

## **Kontrola dodržiavania Zásad hospodárenia s majetkom mesta, v súvislosti s kúpou nehnuteľností do majetku mesta za obdobie roku 2022.**

Kontrola dodržiavania Zásad hospodárenia s majetkom mesta v súvislosti s kúpou nehnuteľností do majetku mesta za obdobie roku 2022 bola vykonaná podľa § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov a podľa základných pravidiel finančnej kontroly §20-§27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rožňava na 1. polrok 2023 schváleného uznesením č.228/2022 dňa 15.12.2022.

### **Kontrolované obdobie: rok 2022**

#### **Legislatíva:**

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. § 18d ods. 2 písm. d/
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. § 2 – prechod vlastníctva na obce a majetkové postavenie obcí. Prechod vlastníctva na obce upravuje § 2 - § 2d citovaného zákona. Podľa § 11 ods. 4 obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené:

a/ určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním.

Zákon o majetku obcí nemá osobitné ustanovenia týkajúcich sa nákupu nehnuteľností do majetku obce a tiež takého ustanovenia nie sú uvedené ani v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta, preto sa pri kúpe nehnuteľnosti postupovalo podľa ustanovení občianskeho zákonníka.

### **Ku kontrole bol predložený 1 spis:**

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami: V roku 2020 sa začalo rokovať s Ing. Fábiánom vo veci odkúpenia pozemkov vo vlastníctve Ing. Fábiána za cenu 450 000 € a súbežne o bezodplatnom postúpení pohľadávky Ing. Fábiána mestu Rožňava. Dňa 4. 3. 2021 mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schválilo kúpu pozemkov od Ing. Fábiána s výmerou 36 188,40 m<sup>2</sup> za cenu 450 000 €, uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve, uzatvorenie kúpnej zmluvy a dohodu o odpustení dlhu. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bola podpísaná 5. 9. 2022, dohoda o odpustení dlhu dňa 3. 10. 2022 a kúpna zmluva dňa 3. 10. 2022. Cena kúpenej nehnuteľnosti bola

stanovená odborným znaleckým posudkom. MZ uznesením 220/2022 zo dňa 15. 12. 2022 schválilo zmenu uznesenia č. 11/2021, v ktorom sa zmenila výmera predávanej nehnuteľnosti na 36 030,57 m<sup>2</sup> a kúpna cena na 447 430,01€. Dňa 7. 2. 2023 bol podpísaný dodatok ku kúpnej zmluve z dôvodu, že došlo k predaju časti pozemkov zo strany predávajúceho. Z tohto dôvodu bola zmenená predajná cena na 447 430,01 €. V čase vykonania kontroly bol povolený vklad do katastra.

Záver kontroly: Nebolo zistené porušenie právnych predpisov.