

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 15. 03. 2023

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

Program :

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Všeobecné	
3.1.	Návrh na schválenie 1. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií za rok 2023	Michaela Stehlová
3.2	Zrealizované práce a stanovenie výšky nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove Kultúrno kreatívneho centra Kláštor na Betliarskej ul. 2 v Rožňave	Mgr. Michal Drengubiak
3.3	Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní o podmienkach umiestňovania a prevádzkovania terás na území mesta Rožňava	Ing. arch.Peter Tešlár Mgr. Juraj Halyák
3.4	Návrh funkčného využitia územia nad pamätníkom Jána Pavla II	Ing. arch.Peter Tešlár
3.5	Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku a spolufinancovanie projektu - "Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry"	Ing. Jarmila Jánošíková Ing. Alica Kolesárová, PhD.
3.6	Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Rožňava na roky 2023 - 2027 a Komunitný plán sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 - 2027	Romina Gyüréková
3.7	Prehodnotenie náplne práce komisie výstavby - aktualizáciu, doplnenie, prehodnotenie	Ing. Attila Kelecsényi
4.	Majetkoprávne	
4.1	BYTEX RV, s. r. o., Betliarska 4, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemku mesta (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová
4.2	STEFE Rožňava, s. r. o., Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová
4.3	Wang Chenchen, A. Cházára 11, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová
4.4	Ing. Ľubomíra Fabianova, Šafárikova 33, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.5	Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta ul. Východná (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová

4.6	Ing. Alena Gašparová, Muškátová 598/8, Turňa nad Bodvou - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.7	Ing. Peter Krajec, Tehelná 11, Rožňava a manželka Veronika Krajecová, Kyjevská 13, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Ing. Michal Brincko
4.8	Andrej Voľanský a manželka Viktória Voľanská, Bočná 5, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta (miestna ohliadka)	Ing. Michal Brincko
4.9	Václav Havránek, Slnecná 5, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Ing. Michal Brincko
4.10	ROS reklamno obchodná spoločnosť, Bencúrova 5, 821 04 Bratislava - zverejnenie zámeru prenájmu stĺpov verejného osvetlenia	Ing. Michal Brincko
4.11	Zimanová Tünde, Hámosiho 185, 049 51 Brzotín - zmena uznesenia MZ č. 214/2022 zo dňa 15.12.2022	Ing. Michal Brincko
4.12	Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na ul. Novomeského (miestna ohliadka)	Ing. Michal Brincko
5.	Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií	
5.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac január- február 2023 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
6.	Podnety	
7.	Rôzne	
7.1	Postup pri vypracovaní návrhu Programu zlepšenia kvality ovzdušia – doplnenie- informatívna správa	RNDr. Jozef Gregor
8.	Záver	

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií. Predložený program zasadnutia bol členmi komisie schválený.

Uznesenie č. 01/03-2023

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **súhlasia** s predloženým programom zasadnutia komisie.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :		7
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

2. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 02/03-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie**, kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie z dôrazom na prijaté uznesenia, ktoré sa týkajú činnosti komisie .

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :		7
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

Materiály do MZ**a) Všeobecné****3.1 Návrh na schválenie 1. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2023**

-predkladateľ Michaela Stehlová

Uznesenie č. 03/03-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ 1. zmenu rozpočtu mesta vrátane z zmeny rozpočtov RO na rok 2023 podľa predloženého uznesenia

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.2 Zrealizované práce a stanovenie výšky nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove Kultúrno kreatívneho centra Kláštor na Betliarskej ul. 2 v Rožňave

- predkladateľ Mgr. Michal Drengubiak

Uznesenie č. 04/03-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predložený zoznam zrealizovaných prác – budovy Kultúrno kreatívneho centra Kláštor, Betliarska 2 v Rožňave Občianským združením OTVOR DVOR v hodnote 23 620,74,-€ a odporúča schváliť MZ stanovenú výšku nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej ul.2 v Rožňave Občianským združením OTVOR DVOR za obdobie od 01.11.2021 do 31.10.2022 na 23 620,74,-€

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.3 Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní o podmienkach umiestňovania a prevádzkovania terás na území mesta Rožňava

-predkladateľ Mgr. Juraj Halyák, Ing. arch. Peter Tešlár

Uznesenie č. 05/03-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predložený návrh VZN o podmienkach umiestňovania a prevádzkovania terás na území mesta Rožňava a odporúča zorganizovať stretnutie s dotknutými subjektami a zároveň žiada predložiť prerokovaný materiál opätovne do komisie výstavby.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.4. Návrh funkčného využitia územia nad pamätníkom Jána Pavla II.

-predkladateľ Ing. arch. Peter Tešlár

Uznesenie č. 06/03-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie návrh funkčného využitia územia nad pamätníkom Jána Pavla II..

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

**3.5. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku a spolufinancovanie projektu –
"Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry"**
-predkladateľ Ing. Jarmila Jánošíková, Ing. Alica Kolesárová ,PhD.

Uznesenie č. 07/03-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasí s predložením žiadosti MZ o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry“, realizovaného v rámci výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu z programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, číslo výzvy: 2022/002

Odporúča schváliť MZ :

- *predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry“, realizovaného v rámci výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, číslo výzvy: 2022/002. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;*
- *zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a realizácie projektu po schválení žiadosti o príspevok;*
- *zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 48,6%, t.j. 1 040 114,06 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu 2 140 114,06 EUR;*
- *zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.6. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Rožňava na roky 2023 - 2027 a Komunitný plán sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 - 2027
-predkladateľ Romina Gyüreková

Uznesenie č. 08/03-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Rožňava na roky 2023 – 2027 a Komunitný plán sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 – 2027.

Zároveň komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasí

- zo zavedením mechanizmu realizácie rozvojových dokumentov mesta do činnosti samosprávy mesta T: 2023 - 2027
- Vyhodnotením plnenia PRSR a KPSS 1 ročne
 - T: 31. 03. 2024
 - 31. 03. 2025
 - 31. 03. 2026
 - 31. 03. 2027
- Zverejnením na webovom sídle mesta
T: 10.04.2023

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.7 Prehodnotenie náplne práce komisie výstavby - aktualizáciu, doplnenie, prehodnotenie - predkladateľ Ing. Attila Kelecsényi

Uznesenie č. 09/03-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií tento bod z rokovania komisie sťahuje. Jednať o ňom sa bude na nasledujúcom zasadnutí.

Majetkoprávne

4.1 BYTEX RV, s. r. o., Betliarska 4, Rožňava

- zriadenie vecného bremena na pozemku mesta (miestna ohliadka)
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 10/03-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií žiada žiadateľa o doplnenie materiálu, kde bude zrejmé trasovanie a vzdialenosť od hraníc pozemkov.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.2 STEFE Rožňava, s. r. o., Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica
 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)
 - predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 11/03-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KNC 875/279 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre STEFE Rožňava s. r. o., so sídlom Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, ktorý plánuje celkovú rekonštrukciu plynovej kotolne PK 103 a vonkajších teplovodných rozvodov.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.3 Wang Chenchen, A. Cházára 11, Rožňava
 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)
 - predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 12/03-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4016 ostatná plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Wang Chenchena bytom A. Cházára 11, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

ZA :	-
PROTI :	7
ZDRŽAL SA :	-

4.4 Ing. Ľubomíra Fabianova, Šafárikova 33, Rožňava
 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
 - predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 13/03-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 875/250 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Ľubomíru Fabianovú, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako dvor

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.5 Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta ul. Východná (miestna ohliadka)
 - predkladateľ Blanka Fábíánová

Uznesenie č. 14/03-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií sa odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/I zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Miroslava Gonosa a Mariána Gonosa, obaja bytom Jovická 43, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

- 4.6 Ing. Alena Gašparová, Muškátová 598/8, Turňa nad Bodvou**
 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
 - predkladateľ Blanka Fábiánová

Uznesenie č. 15/03-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala uznesenie.***

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
zdržal sa	za	zdržal sa	zdržal sa	za	zdržala sa	proti

ZA :	2
PROTI :	1
ZDRŽAL SA :	4

- 4.7 Ing. Peter Krajec, Tehelná 11, Rožňava a manželka Veronika Krajecová, Kyjevská 13, Rožňava**
 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)
 - predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 16/03-2023

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ** zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 80 m²), časť z parc. č. KN C 1866/869 orná pôda s celkovou výmerou 558 m², zapísanej na LV č. 6280 a časť z parc. č. KN C 1862/13 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 113 m² zapísanej na LV č. 6280, pre Ing. Petra Krajeca, bytom Tehelná 11, Rožňava a manž. Veroniku Krajecovú, bytom Kyjevská 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

- 4.8 Andrej Voľanský a manželka Viktória Voľanská, Bočná 5, Rožňava**
 - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta (miestna ohliadka)
 - predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 17/03-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/633 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m², zapísaného na LV 3001, pre Andreja Voľanského a Viktóriu Voľanskú, obaja bytom Bočná 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

- 4.9 Václav Havránek, Slnecná 5, 048 01 Rožňava**
 - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta (miestna ohliadka)
 - predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 18/03-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 4035 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 685 m², časť z parc. č. KN C 4036/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 753 m² a časť z parc. č. KN C 4038/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 8 266 m² pre žiadateľa Václava Havránka, bydliskom Slnecná 5, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

ZA :	-
PROTI :	7
ZDRŽAL SA :	-

- 4.10 ROS reklamno obchodná spoločnosť, Bencúrova 5, 821 04 Bratislava - zverejnenie zámeru prenájmu stĺpov verejného osvetlenia - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 19/03-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu stĺpov verejného osvetlenia na území mesta Rožňava pre spoločnosť ROS reklamno obchodná spoločnosť, Bencúrova 5, 821 04 Bratislava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný majetok mesta je možné využívať na umiestnenie informačných zariadení a v minulosti mali tento pozemok v nájme na základe nájomnej zmluvy

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

- 4.11 Zimanová Tünde, Hámosiho 185, 049 51 Brzotín**
- zmena uznesenia MZ č. 214/2022 zo dňa 15.12.2022
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 20/03-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zmenu uznesenia MZ v Rožňave č. 214/2022 zo dňa 15. 12. 2022 nasledovne:

- 1.) zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 1861/399 zast. plocha s výmerou 180 m² (diel 2, 3, 5), ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 1855/1 zast. plocha s celkovou výmerou 7 314 m², parc. č. KN C 1861/24 zast. plocha s celkovou výmerou 1 603 m² a parc. č. KN C 4005 zast. plocha s celkovou výmerou 2757 zapísaných na LV 3001 a diel 4 s výmerou 8 m² z parcely parc.

č. KN C 1861/24 zast. plocha s celkovou výmerou 1 603 m² zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 36/23 zo dňa 28.02.2023 pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Hámosiho 185, Brzotín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., , za **cenu 40,- €/m²** a zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN C 1861/399 v prospech spoluvlastníka susediacej nehnuteľnosti p. Júliusa Ostromecka, Budovateľská 646/15, Rožňava.

2.) zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, diel 1 s výmerou 3 m² z parcely parc. č. KN C 1855/1 zast. plocha s celkovou výmerou 7 314 m² zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 36/23 zo dňa 28.02.2023 pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Hámosiho 185, Brzotín a Júliusa Ostromecka, Budovateľská 15, Rožňava, **za cenu 40,- €/m²**

z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich a na diely 1 a 4 sa nachádzajú pod budovou v ich vlastníctve

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.12 Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na ul. Novomeského (miestna ohliadka) - predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 21/03-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť** MZ zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 1861/2 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 17 960 m² a časť z parc. č. KN C 1861/23 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 459 m² okrem pána Vojtecha Bartóka a manželkou, obaja bytom Laca Novomeského 31, Rožňava, kde je potrebné predeliť pozemok na prenájom a predaj.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

Uznesenie č. 22/03-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie** predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby **za mesiac január-február 2023**.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

7. Rôzne

7.1 Postup pri vypracovaní návrhu Programu zlepšenia kvality ovzdušia – informatívna správa

- predkladateľ RNDr. Jozef Gregor, člen komisie;
- Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií

Uznesenie č. 23/03-2023

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie** predloženú Informatívnu správu „Program zlepšenia kvality ovzdušia pre Rožňavu a okolie“

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

8. Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

V Rožňave, 15.03.2023

Ing. Attila Kelecsényi
predseda komisie

Zapísala dňa 15.03.2023

.....
Ing. Jana Nemes
Vedúca odboru

Príloha č. 1

PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 15. 03. 2023

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	---	PRÍTOMNÝ	--
Mgr. Michal Drengubiak	podpredseda	---	PRÍTOMNÝ	--

Členovia:

Mgr. Zoltán Breuer	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. arch. Peter Bischof	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
RNDr. Jozef Gregor	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. Soňa Raczemberger	člen	---	PRÍTOMNÁ	--

Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	---	NEPRÍTOMNÝ	---
--------------	----------------	-----	------------	-----

Prítomní:

Ing. Jana Nemes		---	PRÍTOMNÁ	---
Michaela Stehlová		---	PRÍTOMNÁ	---
Mgr. Juraj Halyák		---	PRÍTOMNÝ	---
Blanka Fabianová		---	PRÍTOMNÁ	---
Ing. Michal Brincko		---	PRÍTOMNÝ	---