

Z á p i s n i c a č. 4/2014
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 11.9.2014

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Navrhol stiahnuť z rokovania bod č. 24 – žiadateľ stiahol svoju žiadosť na odkúpenie. Zároveň navrhol zaradiť do programu body:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. - zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku (bod č. 30)
- Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice- ponuka prebytočného majetku (bod č. 31)
- Postúpenie pohľadávok 1. Rožňavskej a.s. v likvidácii na Mesto Rožňava (bod č. 32)

K bodu č. 27 a k bodu č. 30 boli prítomní aj zástupcovia organizácii a z tohto dôvodu bola zmena v programe. Bod č. 30 sa zaradil pred bod č. 1 a bod č. 27 sa zaradil pred pôvodný bod č. 8. So zmenou programu komisia súhlasila ako aj s prítomnosťou zástupcov spoločností.

Program rokovania:

	O t v o r e n i e	Vypracoval
1.	Konsolidovaná výročná správa 2013	Ing. Klára Leskovjanská
2.	Plnenie programového rozpočtu k 30.6.2014 vrátane RO a PO	Ing. Klára Leskovjanská
3.	Návrh na 1.zmenu rozpočtu na rok 2014	Ing. Klára Leskovjanská
4.	Rozvojové aktivity PHSR	Ing. Peter Marko
5.	Výpožička nehnuteľného majetku mesta - miestností v budove na ulici Akademika Hronca 3490/9B, slúžiacich ako sklad pre CVČ Akademika Hronca 100/9A	Ing. Ivan Nemčok
6.	Výpožička nehnuteľného majetku mesta - miestností slúžiacich na výchovno-vzdelávací proces pre účely ZUŠ v Rožňave na Ulici Akademika Hronca 9 (15 miestností)	Ing. Ivan Nemčok
7.	Zámer výpožičky nehnuteľného majetku mesta - priestorov slúžiacich na výchovno-vzdelávací proces pre účely ZUŠ v Rožňave na Ulici Akademika Hronca 9 – chodby a sociálne miestnosti	Ing. Ivan Nemčok
8.	Výpožička kancelárie č. 203 – Actores	JUDr. Erika Mihaliková
9.	Obchodná verejná súťaž na predaj budovy CVČ na Šafárikovej ul. 100 v Rožňave s pozemkami	Mgr. Juraj Halyák
10.	I. Nosková – žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy a návrh na zmenu uznesenia MZ č. 144/2014	Mgr. Juraj Halyák
11.	VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach – návrh na doplnenie	Mgr. Juraj Halyák
12.	Zmluva o spolupráci s OZ Život je pes – návrh na zmenu	Mgr. Juraj Halyák
13.	A. Kónya s manželkou - priamy predaj pozemkov mesta	Blanka Fábíánová
14.	A. Šebalj - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta	Blanka Fábíánová
15.	AgraBat s.r.o. - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta	Blanka Fábíánová
16.	ENERGOVOD s.r.o. - predaj pozemku mesta	Blanka Fábíánová

17.	F. Focko s manželkou - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta	Blanka Fábiánová
18.	K. Višňovská - priamy predaj pozemkov mesta	Perla Ádámová
19.	K. Višňovská - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta	Perla Ádámová
20.	KESKO MOBIL, s.r.o. - zámena pozemkov v k.ú. Rožňava	Blanka Fábiánová
21.	L. Jankó - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta	Blanka Fábiánová
22.	M. Thern - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta	Perla Ádámová
23.	MUDr. F. Šoltés s manželkou - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta	Perla Ádámová
24.	O. Lipták - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta	Blanka Fábiánová
25.	Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta v k.ú. Nadabula	Perla Ádámová
26.	Priamy predaj pozemkov za Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave	Blanka Fábiánová
27.	Slovenský červený kríž, územný spolok Rožňava - žiadosť o predbežné rozhodnutie na odkúpenie nehnuteľného majetku mesta	Blanka Fábiánová
28.	Š. Šimon - žiadosť o predaj mostovej váhy	Blanka Fábiánová
29.	Technické služby mesta Rožňava - odovzdanie budov do správy	Blanka Fábiánová
30.	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. - priamy predaj pozemkov mesta	Blanka Fábiánová
	Rôzne	
	Záver	

1. VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU

P. Kúdeľová uviedla, žiadosťou zo dňa 4.9.2014 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. požiadala o prenájom objektov nachádzajúcich sa v areáli ČOV Rožňava. Pozemky sú vo vlastníctve VVS a.s., zapísané na LV č.23. Žiadateľ má záujem investovať do rozsiahlej rekonštrukcie týchto objektov v rámci prostriedkov z Eurofondov. Výzva by mala byť v nasledujúcom roku vo februári 2015, z časového hľadiska ide o krátke obdobie do kedy je potrebné vysporiadať majetkové pomery. VVS bude znášať v plnej výške náklady na vypracovanie projektu, podanie žiadosti ako aj spolufinancovanie uvedenej rekonštrukcie. Žiadajú nájom za symbolické 1,-€.

Uvedená investícia je vedená v účtovníctve mesta na účte 042 – nedokončené investície, nakoľko sú stále v skúšobnej prevádzke, t.z. objekty nie sú zkolaudované, nie sú zaradené do majetku mesta, nie sú zapísané na liste vlastníctva mesta.

V zmysle § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný majetok priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa (skutočnosť, že žiadateľ vykoná rozsiahlu rekonštrukciu uvedených objektov tak, aby spĺňali vysoké kvality a čistoty prečistenej odpadovej vody), o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu objektov postavených na pozemkoch v k.ú. Brzotín, parc.č. KN C 1030/20 - nádrž, 1030/22 - nádrž, 1030/23- nádrž, 1030/13 - nádrž, 1030/15-

nádrž, 1030/17 - nádrž, 1030/14, 1030/4 - strojovňa, 1030/5 , 1030/7 - nádrž, 1030/8 - nádrž, 1030/9- nádrž, 1030/10 - nádrž, 1030/11 - nádrž a 1030/12 – nádrž, podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ vykoná rozsiahlu rekonštrukciu uvedených objektov tak, aby splňali vysoké kvality a čistoty prečistenej odpadovej vody, pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. za nájomné vo výške 1,- €/ročne na dobu neurčitú.

2. KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA 2013

Ing. Leskovjanská uviedla, že bolo doručené aj kladné stanovisko audítorky ku konsolidovanej výročnej správe. Správa je podrobná a dosť rozsiahla. Hospodársky výsledok je zisk. Správa obsahuje prehľad za 5 rokov a môžeme vidieť, že postupne smerujeme k lepším ukazovateľom, tohtoročné hodnoty sú priaznivejšie ako v minulom roku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výročnú správu mesta na rok 2013.

3. PLNENIE PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU K 30.6.2014 VRÁTANE RO A PO

Ing. Leskovjanská uviedla, že plnenie rozpočtu za 1. polrok hodnotí pozitívne. Príjmová časť je lepšia ako bola v minulom roku. Podielové dane sú z časového hľadiska plnené tak ako nám boli prisľúbené. Plnenie príjmov sa objavilo aj v plnení výdavkov. Podarilo sa nám splatiť záväzky z minulých rokov, okrem záväzku voči firme Brantner.

K prekročeniu rozpočtu došlo v položke mzdy, odvody a tovary a služby u projektov na zamestnanie cez ÚPSVaR, čo bude zohľadnené v úprave rozpočtu. Výdavky sú ovplyvnené aj úhradami záväzkov z minulého roka. Vyššie výdavky sa týkali aj školstva (presťahovanie ZUŠ, prerábanie MŠ). Mesto zabezpečilo materiál a práce boli vykonané prostredníctvom Technických služieb mesta, čím sa ušetrili prostriedky.

P. Kuhn požiadal, aby boli na MZ záväzky Technických služieb tiež rozdelené tak ako pohľadávky, na záväzky v lehote a po lehote splatnosti. Zároveň požiadal o správu do budúcnosti o hospodárení Technických služieb rozdelené na jednotlivé strediská. Zaujímá ho hlavne stredisko prenájom nebytových priestorov, či príjmy pokrývajú výdaj a to hlavne z dôvodu občasných žiadostí na odpustenie nájomného.

P. Kračun odporúča riaditeľovi Technických služieb zamerať pozornosť aj na položku „iné záväzky“.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť plnenie rozpočtu mesta k 30.6.2014.

4. NÁVRH NA 1.ZMENU ROZPOČTU NA ROK 2014

Ing. Leskovjanská predložila návrh zmeny v rozpočte mesta. Materiál bol 9.9.2014 zverejnený. V príjmovej časti ide o navýšenie daňových príjmov, vlastných príjmov, školských príjmov a príjmov na projekty cez ÚPSVaR. V rámci kapitálových príjmov ide o navýšenie grantov (rekonštrukcia vojnových hrobov a dopravného ihriska – toalety).

V nadväznosti na úpravu príjmovej časti je upravená aj výdavková. Navýšenie mzdových prostriedkov (úprava platu primátora, hlavnej kontrolórky, mestskej polície – o jedného príslušníka), zníženie mzdových prostriedkov – ZUŠ a MŠ, kde skončili zamestnanci. Navýšenie položiek: materiál (nový parkovací systém a dopravné značenie na námestí), voľby (navýšenie v príjmovej aj vo výdavkovej časti), služby (usporiadanie majetku mesta - rôzne stanoviská, revízne správy, štúdie, znalecké posudky, posudky pri ukončovaní prác), vrátenie nevyčerpaných dotácií od sociálnych zariadení, odvoz odpadu, príspevok pre

Actores (oprava javiskovej techniky), príspevok TS (zakúpený recyklátor – noví pracovníci cez UPSVaR s podielom TS), kapitálové výdavky (vrátenie za priemyselnú zónu, kúpa zariadenia 3 ruží, netendrové práce na rekonštrukcii námestia), úroky (rozdelenie ŠFRB – istina a úrok). Ešte sa niektoré čísla upravujú, pokiaľ nám to bude včas oznámené, bude to zaradené do návrhu zmeny predloženej na MZ.

P. Kuhn považuje položku príjem za predaj majetku, že je nereálna, jej úprava bola len kozmetická.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh 1.zmeny rozpočtu na rok 2014.

5. ROZVOJOVÉ AKTIVITY PHSR

Ing. Marko predložil zoznam aktivít, ktoré by mohli byť možno zaujímavé pre zahrnutie do novotvoreného PHSR 2014 – 2020.

Aktivity sú uvedené bez chronológie a dôležitosti, len ako nápady do diskusie:

- zbúranie terajšieho objektu krytej plavárne
- vytvorenie priestoru a podmienok na rozvoj prímestskej rekreačnej zóny „Lúč patak“, ako obnovenie historického priestoru rekreačných možností obyvateľov mesta v Rožňavskej doline aj s úpravou cesty, ale ako už miestnej komunikácie (EU fondy)
- revitalizácia parku pri „rožňavských kúpeľoch“ s oživením lesného cyklo-chodníka od areálu nemocnice sv. Barbory do priestoru „rožňavských kúpeľov“
- vytvorenie „CAMP“-u v priestore športového areálu pri letnom kúpalisku
- riešenie parkovania na sídliskách v meste (sídl. JUH, sídl. Komenského+Čučmianska, sídl. Podrákoš, sídl. Vargovo pole...)
- výstavba prepojovacej komunikácie sídlisko JUH – Košická a v tom: príprava územia, odkanalizovanie plochy (ochrana sídliska pred privalovými dažďami, rozvoj územia pre výstavbu bytoviek)
- riešenia ochrany ostatnej časti sídliska JUH pred privalovými dažďami (od Aleja sv. Otca Jána Pavla po kotolňu Stefe)
- výstavba príjazdovej komunikácie do PZ (EU fondy)
- opláštenie ZŠ
- vytvorenie možnosti riešenia hľadiska v ZŠ pre uskutočňovanie koncertov v letnej sezóne
- vytvorenie tobogánu v areály letného kúpaliska (využitie svahu)
- dokončenie plošnej úpravy Námestia baníkov
- postupné riešenie povrchov chodníkov a miestnych komunikácií (Železničná, Bočná a iné ulice)
- vybudovanie vodojemu 2*2000 m³ v priestore hájovne na Podrákoši na podporu rozvoja územia mesta pre výstavbu RD
- premenovanie Veľkého parku (parku pri OA) na „Park Antala Kissa“ a to po zakladateľovi toho parkového územia mesta + revitalizácia celého parku (likvidácia napadnutých gaštanov, výsadba nových stromoradií, výstavba dvoch detských ihrísk → smerovanie aktivít občanov do týchto priestorov)
- vytvorenie zmluvnej funkcie alebo útvaru mestského architekta
- samozrejme patrí sem aj všetka rekonštrukcia budov mestského majetku, hlavne škôl a škôlok

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zahrnutie predložených aktivít do novotvoreného PHSR 2014 -2020.

6. VÝPOŽIČKA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA - MIESTNOSTÍ V BUDOVE NA UL. AK. HRONCA 3490/9B, SLUŽIACICH AKO SKLAD PRE CVČ AK. HRONCA 100/9A

Ing. Nemčok uviedol, že uznesením č. 149/2014 MZ schválilo zverejnenie zámeru výpožičky na dobu neurčitú - miestností v budove na Ulici Akademika Hronca 3490/9B v Rožňave, slúžiacich ako skladové priestory a na činnosť CVČ:

- Miestnosť č.1 s rozmermi 101,2 m² + 9,2 m² (WC)
- Miestnosť č.2 s rozmermi 101,2 m², z dôvodu že ide o organizáciu zriadenú mestom na verejnoprospešný účel a to výchovu a vzdelávanie detí a mládeže.

Zámer výpožičky majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní v mesiaci júl 2014.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výpožičku nehnuteľného majetku mesta na dobu neurčitú - miestností v budove na Ulici Akademika Hronca 3490/9B v Rožňave, slúžiacich ako skladové priestory a na činnosť CVČ:

- *Miestnosť č.1 s rozmermi 101,2 m² + 9,2 m² (WC)*
- *Miestnosť č.2 s rozmermi 101,2 m², z dôvodu že ide o organizáciu zriadenú mestom na verejnoprospešný účel a to výchovu a vzdelávanie detí a mládeže.*

7. VÝPOŽIČKA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA - MIESTNOSTÍ SLUŽIACICH NA VÝCHOVNO-VZDELÁVACÍ PROCES PRE ÚČELY ZUŠ V ROŽŇAVE NA UL. AK. HRONCA 9 (15 MIESTNOSTÍ)

Ing. Nemčok uviedol, že uznesením č. 150/2014 MZ schválilo zverejnenie zámeru výpožičky nehnuteľného majetku mesta - miestností v administratívnej budove na Ulici Akademika Hronca 9 v Rožňave 2. a 3. poschodie, v správe Technických služieb, ktoré budú slúžiť ako učebne a administratívne priestory pre činnosť ZUŠ v rozlohe spolu 500,52 m² na dobu neurčitú, z dôvodu že ide o organizáciu zriadenú mestom na verejnoprospešný účel a to výchovu a vzdelávanie detí a mládeže.

Zámer výpožičky majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní v mesiaci júl 2014.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výpožičku nehnuteľného majetku mesta - miestností v administratívnej budove na Ulici Akademika Hronca 9 v Rožňave 2. a 3. poschodie, slúžiacich ako učebne a administratívne priestory pre činnosť ZUŠ v rozlohe spolu 500,52 m² na dobu neurčitú, z dôvodu že ide o organizáciu zriadenú mestom na verejnoprospešný účel a to výchovu a vzdelávanie detí a mládeže.

8. ZÁMER VÝPOŽIČKY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA - PRIESTOROV SLUŽIACICH NA VÝCHOVNO-VZDELÁVACÍ PROCES PRE ÚČELY ZUŠ V ROŽŇAVE NA UL. AK. HRONCA 9 – CHODBY A SOCIÁLNE MIESTNOSTI

Ing. Nemčok uviedol, že uznesením č. 150/2014 MZ schválilo zverejnenie zámeru výpožičky nehnuteľného majetku mesta - miestností v administratívnej budove na Ulici Akademika Hronca 9 v Rožňave 2. a 3. poschodie, v správe Technických služieb, ktoré budú slúžiť ako učebne a administratívne priestory pre činnosť ZUŠ v rozlohe spolu 500,52 m² na dobu neurčitú, z dôvodu že ide o organizáciu zriadenú mestom na verejnoprospešný účel a to výchovu a vzdelávanie detí a mládeže. V mesiaci september bude MZ v Rožňave prejednávať schválenie tejto výpožičky. Nakoľko základná umelecká škola bude využívať aj chodby a sociálne miestnosti o ploche 93,67 m², ktoré neboli do tohto zámeru započítame

predkladáme tento návrh, ktorý je doplnením celkovej plochy budúcej výpožičky vo veľkosti 594,19 m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámer výpožičky nehnuteľného majetku mesta na dobu neurčitú - priestorov v administratívnej budove na Ulici Akademika Hronca 9 v Rožňave 2. a 3. poschodie, slúžiacich pre činnosť ZUŠ a to chodby a sociálne miestnosti v rozlohe spolu 93,67 m², z dôvodu že ide o organizáciu zriadenú mestom na verejnoprospešný účel a to výchovu a vzdelávanie detí a mládeže.

9. SLOVENSKÝ ČERVENÝ KRÍŽ, ÚZEMNÝ SPOLOK ROŽŇAVA - ŽIADOSŤ O PREDBEŽNÉ ROZHODNUTIE NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

Zástupca SČK uviedol, že dňa 2.9.2014 bola doručená žiadosť Slovenského červeného kríža, územný spolok Rožňava o predbežné rozhodnutie na odkúpenie nehnuteľného majetku mesta na MsÚ.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava:

- budova Domu humanity, s.č.635 postavená na pozemku parc.č.KN C 1739/5, zapísaná na LV č.6113
- prevádzková budova – kuchyňa, s.č.634, postavená na pozemku parc.č.KN C 1739/5, zapísaná na LV č.6113
- garáž, s.č.479, postavená na pozemku parc.č.KN C 1739/8, zapísaná na LV č.3001
- pozemky zapísané na LV č.5508:
 - parc.č.KN C 1739/1 zast.plocha s výmerou 2962 m²
 - parc.č.KN C 1739/2 záhrada s výmerou 656 m²
 - parc.č.KN C 1739/5 zast.plocha s výmerou 368 m²
 - parc.č.KN C 1739/9 zast.plocha s výmerou 560 m²
 - parc.č.KN C 1740/7 ostatná plocha s výmerou 527 m²
 - parc.č.KN C 1739/8 zast.plocha s výmerou 24 m², zapísaná na LV č.4523

Uvedené nehnuteľnosti sú v správe Technických služieb mesta Rožňava, Slovenský červený kríž, ÚZ Rožňava ich má v prenájme za 1,-€/rok v zmysle uznesenia MZ č.282/2009.

Cez projekt z EU plánujú zrekonštruovať celú budovu. Pripravovaný projekt je zameraný na sociálne služby – zapožičiavanie pomôcok, vývarovňa, opatrovanie postihnutých detí, domáca starostlivosť, rozšírenie dennej starostlivosti na báze domáceho prostredia, kde sa počíta 20-30 miest, rehabilitačné centrum, núdzové bývanie Zároveň sme v jednaní aj s majiteľmi vedľajšej budovy. Predpokladajú sa väčšie prvotné investície. Je potrebné rozšíriť práčovňu, sprchy, projekt je zatiaľ otvorený, vieme ho dopĺňať. Ráz budovy by ostal zachovaný aj po konzultácii s pamiatkarmi, s prostriedkami z EU rátame aj so skultúrnym Póschovej záhrady.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné nehnuteľnosti priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Členovia komisie pochválili predstavený projekt, zaujímali sa či je nejaký na Slovensku takéhoto rozsahu (odpoveď „nie“). Vyjadrili ale zároveň aj obavu z niektorých predstavovaných aktivít, z dôvodu vytrhnutia kľudu Póschovej záhrady. Zaujímali sa o časový horizont realizácie rekonštrukcie (odpoveď 3 max. 5 rokov), aj finančnú predstavu hodnoty kupovanej budovy (odpoveď „účtovná“), zároveň sa informovali, či by bol projekt prechodný aj keby bola budova naďalej v dlhodobom prenájme (odpoveď „áno projektu je možné realizovať aj pri dlhodobom prenájme“).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Rožňava pre Slovenský červený kríž, ÚZ Rožňava. Odporúča dlhodobý prenájom a ponúknuť iné prebytočné budovy a pozemky na predaj.

10. VÝPOŽIČKA KANCELÁRIE Č. 203 – ACTORES

JUDr. Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.56/2013 schválilo výpožičku nebytových priestorov pre príspevkovú organizáciu mestské divadlo ACOTRES z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže organizácia je v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava a jej hlavnou činnosťou je rozvoj kultúry na území mesta, s podmienkou bezodplatného poskytnutia priestorov divadelnej sály na uskutočnenie podujatí organizovaných mestom.

Riaditeľka príspevkovej organizácie Mestské divadlo ACTORES nás požiadala o rozšírenie priestorov o miestnosť, ktorá je v bezprostrednej blízkosti s kancelárskymi priestormi divadla a to konkrétne o kanceláriu č.203 o výmere 31,41 m² z dôvodu nedostatočnej kapacity priestorov pre vykonávanie administratívnych prác a archiváciu dokumentov.

Zámer výpožičky bol schválený uznesením MZ č.151/2014 a bol zverejnený spôsobom podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí na úradnej tabuli a webovej stránke mesta po dobu 15 dní.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výpožičku kancelárie č. 203 pre príspevkovú organizáciu Mestské divadlo Actores.

11. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ BUDOVY CVC NA ŠAFÁRIKOVEJ UL. 100 V ROŽŇAVE S POZEMKAMI

Mgr. Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 201/2013 schválilo predaj prebytočného majetku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č.704:

- budovy Centra voľného času na Šafárikovej ulici č. 100 v Rožňave, postavenej na pozemku parc. č. KN C 1974, súp. č.434

- pozemku, parc.č.KN C 1974 zastavaná plocha o výmere 701 m²

- pozemku parc.č.KN C 1975/1 ostatná plocha o výmere 1 834 m²

formou OVS s najnižším podaním vo výške 215 000,- €(cena podľa Znaleckého posudku č. 52/2013). V prípade neúspešnej súťaže MZ uložilo zopakovať ju s rovnakými podmienkami.

Na základe uvedeného uznesenia boli vyhlásené OVS dňa 3. 9. 2013 a 31. 10. 2013, ktoré boli neúspešné, pretože do nich nebola doručená žiadna ponuka.

Dňa 6. 6. 2014 bola na MsÚ doručená žiadosť Ing. Mgr. M. Bernátha, o odkúpenie predmetných nehnuteľností za cenu 137 000,- €. Uvádza v nej, že budova je v absolútne nevyhovujúcom technickom stave a vyžaduje si komplexnú rekonštrukciu s nákladmi vo výške cca 180 000,- €. Pri rekonštrukcii chce zachovať pôvodnú architektúru a historický vzhľad budovy. Zamýšľanú rekonštrukciu už konzultoval s pracovníkmi Krajského pamiatkového úradu.

Komisia finančná, na svojom zasadnutí dňa 16. 6. 2014 odporučila schváliť nové podmienky OVS s najnižším podaním vo výške 180 000,- €. MZ na svojom rokovaní dňa 26. 6. 2014 neprijalo k predloženému materiálu uznesenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 704:

- budovy Centra voľného času na Šafárikovej ulici č. 100 v Rožňave, postavenej na pozemku parc. č. KN C 1974, súp. č. 434
 - pozemku, parc. č. KN C 1974 zastavaná plocha s výmerou 701 m²
 - pozemku parc. č. KN C 1975/I ostatná plocha s výmerou 1834 m²
- s najnižším podaním vo výške 160 000.- €.

12. I. NOSKOVÁ – ŽIADOSŤ O PREDĹŽENIE PLATNOSTI NÁJOMNEJ ZMLUVY A NÁVRH NA ZMENU UZNESENIA MZ Č. 144/2014

Mgr. Halyák uviedol, že p. Nosková užíva nebytové priestory vo vlastníctve mesta – časť pavilónu B MŠ na Ul. Vajanského s rozlohou 224,17 m² na účely prevádzkovania zariadenia celodennej starostlivosti o deti do 3 rokov – detských jaslí DROBČEK. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú od 1. 9. 2009 do 1. 9. 2014.

MZ uznesením č. 144/2014 schválilo pre p. Noskovú priamy prenájom nebytových priestorov – MŠ na Ul. kozmonautov s rozlohou 210,5 m² a príľahlej záhrady s rozlohou 966,5 m² na účely prevádzkovania zariadenia celodennej starostlivosti o deti do 3 rokov s nájomným vo výške 1,- €/rok za 1. rok prenájmu av ďalších rokoch prenájmu vo výške určenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného, na dobu určitú od 1. 9. 2014 do 1. 9. 2019.

Listom zo dňa 13. 8. 2014 požiadala menovaná o predĺženie nájmu v NP MŠ na Ulici Vajanského do 31. 10. 2014. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v nebytových priestoroch na Ul. kozmonautov musí uskutočniť stavebné úpravy (bezbariérový vstup, vybudovanie kočíkárne a iné), aby objekt vyhovoval požiadavkám Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť

1. predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov – časti pavilónu „B“ MŠ na Ul. Vajanského s výmerou 224,17 m² pre I. Noskovú do 31. 10. 2014

2. zmenu uznesenia MZ č. 144/2014 nasledovne: „MZ v Rožňave schvaľuje priamy prenájom nebytových priestorov – MŠ na Ul. kozmonautov s rozlohou 210,5 m² a príľahlej záhrady s rozlohou 966,5 m² na účely prevádzkovania zariadenia celodennej starostlivosti o deti do 3 rokov pre I. Noskovú podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľka poskytuje také služby, ktoré mesto neposkytuje, s nájomným vo výške 1,- €/rok za 1. rok prenájmu a v ďalších rokoch prenájmu vo výške určenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, na dobu určitú od 1. 11. 2014 do 1. 9. 2019.“

13. VZN O PODMIENKACH PREDAJA VÝROBKOV A POSKYTOVANIA SLUŽIEB NA TRHOVÝCH MIESTACH – NÁVRH NA DOPLNENIE

Mgr. Halyák uviedol, že VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach schválilo MZ uznesením č. 116/2014.

Dňa 17. 7. 2014 nadobudla účinnosť ďalšia novela zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach. Odstránila sporné ustanovenie, podľa ktorého sa v obciach s predajňou potravín mohli ambulantne predávať len jedlá a nápoje určené na priamu konzumáciu na mieste, balená zmrzlina a ovocie a zelenina.

Podľa novej úpravy (§ 9 citovaného zákona) sa môžu ambulantne predávať aj knihy, periodická tlač, originály alebo rozmnoženiny audiovizuálnych diel alebo iných diel, drobné umelecké predmety a drobné remeselné výrobky, spotrebné výrobky, potraviny, kvetiny, žreby okamžitých lotérií a žrebových vecných lotérií.

Druhy predávaných výrobkov na trhovách miestach určuje obec VZN, pričom predaj takých druhov výrobkov, ktoré obec nepovolila, je zakázaný.

O stanovisko k predloženému návrhu na doplnenie VZN sme požiadali aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva. Dnes poobede bolo na MsÚ doručené stanovisko bez výhrad.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť doplnenie VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v § 6 ods. 2 podľa predloženého návrhu.

14. ZMLUVA O SPOLUPRÁCI S OZ ŽIVOT JE PES – NÁVRH NA ZMENU

Mgr. Halyák uviedol, že zmluvu o spolupráci s OZ „Život je pes“, ktorá upravuje prevádzku „Útulku pre psy a opustené zvieratá v Rožňave“, schválilo MZ uznesením č. 217/2012 a uzavretá bola dňa 8. 8. 2012.

Podľa čl. II ods. 4 zmluvy: „Z vodného, nákladov na elektrickú energiu a nákladov na čistenie žumpy uhradí mesto prevádzkovateľovi útulku alikvotnú časť určenú pomerom počtu odchytených túlavých zvierat umiestnených v karanténnej časti útulku k počtu ostatných zvierat v útulku, s prihliadnutím na dĺžku umiestnenia zvierat v príslušnej časti útulku.“

Za rok 2013 nám VSE, a. s. fakturovala za spotrebu elektrickej energie v „Útulku pre psy a opustené zvieratá v Rožňave“ sumu 4 401,73 €, z ktorej po rozpätí podľa spomenutého článku zmluvy pripadlo na mesto 549,78 € a na OZ 3 851,95 €, čo je prirodzené, pretože v „útulkovej časti“ bol väčší počet psov a najmä po oveľa dlhšiu dobu než v karanténnej časti.

OZ považuje takýto prepočet za nespravodlivý a nereálny a z uvedenej sumy napriek písomným výzvam uhradilo až dňa 25. 6. 2014 čiastku 1 479,- € a dňa 3. 9. 2014 čiastku 1 000,- €. OZ sme vyšli v ústrety aj tým, že jeho dlh sme ešte znížili o 264,31 € (preplatok uvedený vo vyúčtovacej faktúre za 1. polrok tohto roka). Dlh OZ za spotrebu elektrickej energie za rok 2013 tak stále ešte predstavuje sumu 1 108, 64 €.

Začiatkom júna bol v objekte namontovaný podružný elektromer na náklady OZ, ktorý meria spotrebu elektriny za „útulkovú“ časť.

Vzhľadom na uvedené je potrebné zosúladiť faktický stav so stavom právnym a zmeniť príslušné ustanovenie zmluvy. Preformulovanie je potrebné aj z toho dôvodu, že na rozdiel od pôvodného predpokladu je u dodávateľov médií ako odberateľ prihlásené mesto a nie OZ.

Navrhovaná zmena v Čl. II zmluvy:

4. Z vodného a nákladov na čistenie žumpy uhradí prevádzkovateľ útulku mestu alikvotnú časť určenú pomerom počtu odchytených túlavých zvierat umiestnených v karanténnej časti útulku k počtu ostatných zvierat v útulku, s prihliadnutím na dĺžku umiestnenia zvierat v príslušnej časti útulku. Na účely výpočtu tejto sumy sa prevádzkovateľ útulku zaväzuje poskytnúť mestu kópie evidenčných listov odchyteného túlavého zvieratá a záznamov, ktoré preukazujú dĺžku umiestnenia zvierat v útulku po ich premiestnení z karanténnej časti za predchádzajúci kalendárny mesiac do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

Z nákladov na elektrickú energiu uhradí prevádzkovateľ útulku mestu alikvotnú časť, určenú na základe údajov hlavného a podružného elektromeru.

5. Platby podľa odsekov 3 a 4 sa budú realizovať bezhotovostným prevodom.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu „Zmluvy o spolupráci“ uzavretej dňa 8. 8. 2012 s OZ „Život je pes“ v čl. II. ods. 4 a 5 podľa predloženého návrhu.

15. A. KÓNYA S MANŽELKOU - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 3.6.2013 požiadal p. Kónya s manželkou o predaj pozemkov mesta. Nakoľko v čase podania žiadosti žiadatelia mali záväzky voči mestu (neuhradené poplatky za komunálny odpad vo výške 196,95 €), bolo im listom zo dňa 24.6.2013 oznámené, že až po úhrade uvedenej dlžnej sumy predložíme ich žiadosť na rokovanie orgánov mesta. Uvedená suma bola zo strany žiadateľov uhradená.

Celková výmera žiadaných pozemkov je 477 m². Rodinné domy na pozemkoch mesta sú vo vlastníctve žiadateľov. Jeden rodinný dom kupovali od mesta v roku 1999 a druhý dom odkúpili od fyzickej osoby v roku 2001.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. V takomto prípade cena pozemku nemusí byť stanovená znaleckým posudkom. V žiadosti je uvedené, že sú obaja manželia nezamestnaní, poberajú dávku v hmotnej núdzi, preto žiadajú úhradu kúpnej ceny na splátky na 8 rokov.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta povoliť splátky, resp. odklad zaplataenia kúpnej ceny je prístupný v prípadoch, ak príslušný orgán mesta možnosť splátok, resp. odklad zaplataenia kúpnej ceny zverejní súčasne so zverejnením zamýšľaného predaja.

Dňa 2.6.2014 sa žiadatelia dostavili na náš úrad za účelom upresnenia žiadosti a uviedli, že vzhľadom na ich finančnú situáciu, zatiaľ by kúpili pozemok pod jedným rodinným domom (parc.č.KN C 591/2) a pozemok za týmto rodinným domom (parc.č.KN C 592/2).

Celková výmera predávaných pozemkov v tomto prípade bude 309 m². Kúpnu cenu by vedeli splácať v mesačných splátkach vo výške 50,-€.

Komisia finančná na svojom zasadnutí dňa 16.06.2014 odporučila schváliť priamy predaj pozemku mesta parc.č.KN 591/2 zast.plocha s výmerou 147 m² za cenu 8,- €/m² s tým, že kúpna cena bude uhradená na splátky za 2 roky v mesačných splátkach vo výške 50,-€. Náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci. Odporúča do zasadnutia MZ, aby žiadatelia predložili doklady o hmotnej núdzi. Žiadatelia predmetný doklad o hmotnej núdzi doložili dňa 20.6.2014.

MZ na svojom zasadnutí dňa 26.6.2014 neprijalo uznesenie k tomuto materiálu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísanej na LV č.3001, parc.č.KN C 591/2 zast. plocha s výmerou 147 m² pre A. Kónyu a manželku podľa § 9a) ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 8,-€/m², t.j. za cenu 1 176,-€ s tým, že kúpna cena bude uhradená na splátky do 2 rokov v mesačných splátkach vo výške 50,- €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci. Zápis do katastra bude prevedený až po uhradení kúpnej ceny.

16. A. ŠEBALJ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 16.7.2014 p. Šebalj požiadal o predaj pozemku mesta s výmerou 61 m², ktorý sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa. Žiadateľ tento pozemok užíva ako záhradu na základe NZ č.995/2013 zo dňa 5.11.2013.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa (skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa), o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, parc.č.KN E 1065/102 ostatná plocha s výmerou 61 m², pre A. Šebalja podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa ZP. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

17. AGRABAT S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 16.7.2014 nás požiadala spoločnosť AgraBat s.r.o. o predaj časti pozemku mesta - novovytvorená parcela, parc.č. KN C 4408/14 zast.plocha s výmerou 108 m², zamerané Geometrickým plánom č.33/2013 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Palackom. Pozemok sa nachádza na Rožňavskej bani v blízkosti priemyselnej zóny. Žiadateľ je vlastníkom budovy – skladu, postavenej na pozemku parc.č.KN C 4403/2 Odkúpením uvedeného pozemku plánuje rozšíriť svoje skladové priestory.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa (v tomto prípade je to skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa), o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu v rovnakej výške akú zaplatil KZ č. 174/2014, t. j. 4,63/m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc.č. KN C 4408/14 zast.plocha s výmerou 108 m², zapísanej na LV č.3001 podľa Geometrického plánu č.33/2013 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom, pre AgraBat s.r.o., podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 4,63 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

18. ENERGOVOD S.R.O. - PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 18.7.2014 ENERGOVOD s.r.o., požiadala o predaj pozemku mesta na sídlisku JUH, vedľa kotolne na Kyjevskej ul. Ide o časť pozemku s približnou výmerou 700 m², ktorý žiadateľ plánuje využiť na vybudovanie parkovacích miest a garáží pre občanov mesta. Navrhuje kúpnu cenu vo výške 10,-€/m².

Cez predmetný pozemok prechádza podzemné teplovodné potrubie. Na liste vlastníctva mesta je zapísané vecné bremeno v prospech STEFE Rožňava s.r.o., ktoré spočíva v práve umiestnenia podzemných teplovodných potrubí, v práve vstupu a vjazdu oprávneného na pozemok pri umiestnení, údržbe a opravách a v povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneného vo výkone jeho práv.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, za účelom vybudovania parkovacích miest a garáží pre občanov mesta, súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.

19. F. FOCKO S MANŽELKOU - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 3.9.2014 požiadali p. Focko s manželkou o predaj pozemku mesta s výmerou 228 m², ktorý sa nachádza za rodinným domom žiadateľov. Predmetný pozemok bol žiadateľom pridelený do osobného užívania

bývalým MsNV Rožňava na výstavbu rodinného domu spolu s parcelou parc.č.KN C 4238/1 zast.plocha s výmerou 396 m², na ktorom majú postavený svoj rodinný dom. Za celú výmeru t.j.624 m² bola zaplatená kúpna cena, doklad o zaplatení je priložený k žiadosti. Pravdepodobne pracovník býv. MsNV nevykonal potrebné administratívne úkony, (do dohody o osobnom užívaní pozemku sa zapísal len pozemok parc.č.KN C 4238/1) preto pozemok, parc.č.KN C 4236 prešiel do vlastníctva mesta. Ďalej v žiadosti uvádzajú, že v roku 2003 ich susedia, p. Predanócy s manželkou, kupovali od mesta taký istý pozemok za kúpnu cenu vo výške 1,-Sk/m². Z horeuvedených dôvodov tiež žiadajú predaj pozemku za symbolickú cenu.

V roku 2012 mesto predávalo také isté pozemky pre p. Marhefku a p. Ing. Lakoša za symbolickú cenu 1,- € za celý pozemok.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa (v tomto prípade skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a prístup na pozemok je možný len cez nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov), o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 4236 zast. plocha s výmerou 228 m², zapísaného na LV č.3001 pre F. Focka a manželku podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a prístup na pozemok je možný len cez nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov za cenu 1,- € za celý pozemok. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

20. K. VIŠŇOVSKÁ - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 26.06.2014 nás požiadala p.Višňovská o predaj pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú na Rožňavskej bani zapísané na LV č. 5321 – parc.č. KN C 4424 zastavaná plocha s výmerou 283 m² (pozemok pod budovou vo vlastníctve žiadateľky) a časť parcely KN C 4420/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 2 437 m², s výmerou cca 400 m², ktorá bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľky. Žiadateľka je spoluvlastníčkou vlastníčkou budovy so súp. č. 209 (bývalá kuchyňa ŽB) a pozemku parc. č. 4420/12 zapísaných na LV č. 5500.

Pani Višňovská vo svojej žiadosti uvádza, že v blízkej budúcnosti plánuje postupnú rekonštrukciu objektu, pričom okolo a do budovy neexistuje žiadny vlastný prístup z obslužnej komunikácie len cez pozemok vo vlastníctve mesta.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 5321, parcelu parc. č. 4424 zast. plocha s výmerou 283 m² a časť parcely parc. č. KN C 4420/1 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre K. Višňovskú podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. za cenu podľa ZP. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

21. K. VIŠŇOVSKÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 26.06.2014 nás požiadala p. Višňovská o predaj pozemku vo vlastníctve mesta na Ul. kyjevskej, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky (Kotolňa K 111). Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľky. Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že v blízkej budúcnosti plánuje postupnú rekonštrukciu objektu, pričom okolo a do budovy neexistuje žiadny vlastný prístup z miestnej komunikácie len cez mestské pozemky. Z uvedeného dôvodu žiada o odkúpenie pozemku s výmerou cca 145 m².

Nakoľko na pozemku, parc.č. KN C 4036 je zapísané vecné bremeno v prospech spoločnosti STEFE Rožňava s.r.o. (trpieť umiestnenie podzemných teplovodných potrubí, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke a údržbe a opravách teplovodných potrubí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena), kupujúci túto ťarchu preberá v celom rozsahu. Táto skutočnosť bude uvedená v kúpnej zmluve po konečnom schválení predmetného predaja.

V zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa (skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou žiadateľky), o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parciel parc.č.KN C 4096 zast. plocha a parc. č. KN C 4018/1 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre K. Višňovskú podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcej za cenu podľa ZP. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

22. KESKO MOBIL, S.R.O. - ZÁMENA POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA

JUDr. Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.138/2014 schválilo zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:

- pozemok, parc.č.KN C 875/277 zast.plocha s výmerou 461 m², zapísaný na LV č.3001 vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech KESKO MOBIL, s.r.o. so sídlom Šafárikova 4, Rožňava

a

- pozemok, parc.č.KN E 1873/2 zast.plocha s výmerou 137 m², zapísaný na LV č.6172 vo vlastníctve KESKO MOBIL, s.r.o. so sídlom Šafárikova 4, Rožňava prípadne v prospech Mesta Rožňava

v cene podľa znaleckých posudkov, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a pozemok vo vlastníctve žiadateľa je zastavaný miestnou komunikáciou.

Všetky náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ, ktorý uhradí aj rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností. Tento zámer zámeny nehnuteľností bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Hodnota pozemku mesta podľa Znaleckého posudku č.182/2014 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou je vo výške 5 200,-€.

Hodnota pozemku žiadateľa podľa Znaleckého posudku č.181/2014 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou je vo výške 3 450,-€.

Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 1 750,-€ uhradí žiadateľ.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámenu nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:

- pozemok, parc.č.KN C 875/277 zast.plocha s výmerou 461 m², zapísaný na LV č.3001 vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech KESKO MOBIL, s.r.o. so sídlom Šafárikova 4, Rožňava

a

- pozemok, parc.č.KN E 1873/2 zast.plocha s výmerou 137 m², zapísaný na LV č.6172 vo vlastníctve KESKO MOBIL, s.r.o. so sídlom Šafárikova 4, Rožňava prípadne v prospech Mesta Rožňava

v cene podľa znaleckých posudkov, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a pozemok vo vlastníctve žiadateľa je zastavaný miestnou komunikáciou. Všetky náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ, ktorý uhradí aj rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností.

23. L. JANKÓ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 2.9.2014 požiadal p. Jankó o predaj pozemku mesta o výmere cca 200 m², ktorý sa nachádza na sídlisku Vargovo pole, v garážovej lokalite pri potoku Drázus z dôvodu zabezpečenia prístupu k svojmu pozemku. Žiadateľ je vlastníkom pozemku, parc.č.KN C 1969/103 zast.plocha s výmerou 147 m², garáže so súpisným číslom 3035, a pozemku pod garážou parc.č.KN C 1969/84 zast.plocha s výmerou 29 m². Tieto nehnuteľnosti sú zapísané na LV č.6027.

V prípade schválenia predaja pozemku, výmera a tvar pozemku budú upresnené geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

Pri obhliadke pozemku bolo zistené, že na pozemku parc.č.KN C 2081/225 (z ktorej časť je predmetom predaja) sa nachádzajú záhradky. Tieto záhradky si zriadili obyvatelia bytového domu na Ul. letnej č.28,30 už v dávnej minulosti a užívajú ich bez právneho titulu. V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa (skutočnosť, že mesto nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a cez pozemok bude mať žiadateľ prístup k svojmu pozemku), o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasíme so stanoviskom komisie výstavby. K predloženému materiálu sa vráti po doručení vyjadrení susedov nehnuteľností.

24. M. THERN - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 04.08.2014 nás požiadal pán Thern, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza na Ulici Pod Kalváriou a bezprostredne susedí s jeho nehnuteľnosťami s výmerou 139 m².

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza: *“Táto časť pozemku nebola v minulosti nijako upravovaná, hoci bola špecifikovaná ako „zelený pás“ a mala byť riadne spevnená zo spodnej časti pozemku. Momentálne na jednej z mojich parciel parc.č. KN C 5702/13 staviam rodinný dom, kde som si musel doteraz na vlastné náklady spevniť zosúvajúci sa svah mestskej parcely parc.č. 5704/38 a 5704/36 oporným múrom. Vďaka neupravenému svahu už v minulosti došlo k narušeniu statiky asfaltovej komunikácie a z môjho pohľadu bolo nutné upraviť aj povrch navezením veľkého množstva materiálu na spevnenie a zarovnanie terénu. V druhej časti tejto parcely, ktorá susedí s mojou parcelou parc.č. 5702/12 neplánujem žiadnu výstavbu a plánujem ju ponechať v takom stave. Avšak charakter terénu a stav komunikácie je taký, že v budúcnosti bude naďalej dochádzať k narušeniu statiky. Preto plánujem túto parcelu spevniť betónovým základom vedľa komunikácie a pozemok oplotiť*

primeraným oplotením kvzhľadu ulice. Keďže sa o tento pozemok starám a upravujem, pričom mi záleží aby nenarúšal estetický vzhľad ulice, budem rád, ak mi bude umožnené túto parcelu odkúpiť v plnom rozsahu za prijateľnú cenu, za čo Vám vopred ďakujem“.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa (skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa), o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre M. Therna. Súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.

25. MUDR. R. ŠOLTÉS S MANŽELKOU - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKOV MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 20.08.2014 požiadal MUDr. Šoltés s manželkou o predaj pozemku vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú na Ulici Marikovszkého v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že tieto malé parcely nie sú udržiavané a narúšajú celkový vzhľad okolia. V prípade ich predaja žiadatelia plánujú rozšíriť svoju záhradu, resp. vybudovať odstavnú plochu pre motorové vozidlo v blízkosti dvora ich rodinného domu. Výmera predávaných pozemkov bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa (skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov), o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti parcely parc.č. KN C 875/259 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre MUDr. F. Šoltésa s manželkou podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 8,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

26. O. LIPTÁK - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA – STIAHNUTÉ ŽIADATEĽOM

27. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ POZEMKU MESTA V K.Ú. NADABULA

JUDr. Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.285/2011 schválilo predaj prebytočného majetku mesta formou OVS. Zároveň uložilo zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a predložiť na zasadnutie MZ podmienky OVS na schválenie.

Ide o pozemok v k.ú. Nadabula, ktorý je zapísaný na LV č. 2475 - pozemok, parc.č. KN – C 470 orná pôda o výmere 519 m². Hodnota uvedenej nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č. 112/2011 vypracovaného Ing. Dionýzom je 4 070,- €

Tento materiál bol niekoľkokrát prerokovaný v orgánoch mesta, naposledy 25.10.2012, kedy bol z rokovania stiahnutý. Opätovné prerokovanie materiálu bolo podmienené nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na susediacom pozemku.

Na výstavbu rodinného domu pre stavebníkov L. Šitcknera a Mgr. E. Šticknerovú bolo vydané dodatočné stavebné povolenie. Následne po odvolaní odvolací orgán preskúmal a potvrdil platnosť predmetného povolenia v celom rozsahu. Dodatočné stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 11.07.2014.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.

28. PRIAMY PREDAJ POZEMKOV ZA UL. ZOLTÁNA FÁBRYHO V ROŽŇAVE

JUDr. Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.305/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti z parc.č.KN C 1684/1 o výmere upresnenej geometrickým plánom, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 109/2013 zo dňa 1.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 10,-€/m².

Tento zámer priameho predaja pozemkov mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja podľa Geometrického plánu č.112/2014 zo dňa 4.9.2014 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICS budú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava v prospech nasledovných občanov mesta:

Dušana Vongrejová - pozemok parc.č.KN C 1684/125 zast.plocha s výmerou 353 m²

TiborTóth - pozemok, parc.č.KN C 1684/126 zast.plocha s výmerou 489 m²

Ing. Dagmar Gdovinová Tomášová - pozemok, parc.č.KN C 1684/127 zast.plocha s výmerou 381 m² a parc.č.KN C 1684/76 zast.plocha s výmerou 155 m²

Július Mojses - pozemok, parc.č.KN C 1684/129 zast.plocha s výmerou 646 m²

Július Csernok - pozemok, parc.č.KN C 1684/130 zast.plocha s výmerou 601 m²

Jozef Kuchta a Mária Kuchtová - pozemok, parc.č.KN C 1684/131 s výmerou 688 m²

Brigita Domiková - pozemok, parc.č.KN C 1684/132 s výmerou 782 m²

Igor Imre - pozemok, parc. č. KN C 1684/133 zast.plocha s výmerou 792 m²

Ing. arch. Helena Doršicová Barkaiová - pozemok, parc.č.KN C 1684/134 s výmerou 832 m²

Stanislav Bradáč a manž. JUDr. Tatianu Bradáčovú - pozemok, parc.č.KN C 1684/135 zast.plocha s výmerou 224 m²

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č.KN C 1684/125 zast.plocha s výmerou 353 m², vytvorenej za parc.č.KN C 1684/1, zapísanej na LV č.3001 podľa Geometrického plánu č.112/2014 zo dňa 4.9.2014, vyhotoveného GEODETICS, Hanojská 2543/1 Košice, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku č. 109/2013 zo dňa 1.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 10,-€/m² pre Dušanu Vongrejovú, bytom Z.Fábryho č.47, Rožňava; pre Tibora Tótha, bytom Ul. osloboditeľov č.277, Krh. Podhradie; pre Ing.Dagmar Gdovinovú Tomášovú bytom Ul. Z. Fábryho č.43, Rožňava; pre Júliusa Mojsesa, bytom Z.Fábryho č.39, Rožňava; pre Júliusa Csernoka, bytom Z.Fábryho č.37, Rožňava; do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 pre Jozefa Kuchtu a Máriu Kuchtovú obaja bytom Ul. Z.Fábryho č.35, Rožňava; pre Igora Imreho, bytom Ul. budovateľská č.35, Rožňava; pre Brigitu Domikovú bytom Okružná č.10, Rožňava; pre Ing.arch.Helenu Doršicovú Barkaiovú, bytom Tureň 410; pre Stanislava Bradáča a manželku JUDr. Tatianu Bradáčovú obaja bytom Ul.Z.Fábryho č.27, Rožňava.

29. Š. ŠIMON - ŽIADOSŤ O PREDAJ MOSTOVEJ VÁHY

JUDr. Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 25.7.2014 p. Šimon požiadal o predaj mostovej váhy, ktorá sa nachádza na Rožňavskej bani, ktorá je súčasťou budovy bývalej vrátnice. V majetku mesta predmetná budova je evidovaná pod inv.č. 1 803 110 v nadobúdacej hodnote 1 11,32 €. Zostatková cena účtovná je 863,02 €.

Žiadateľ túto dlhodobo nevyužívanú a nefunkčnú mostovú váhu by vedel využiť pri svojej podnikateľskej činnosti. Zároveň nám ponúka možnosť zbúrania zostatku budovy, nakoľko má k tomu potrebné mechanizmy.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj mostovej váhy za cenu práce, ktoré budú vynaložené pri zarovnaní terénu.

30. TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA - ODOVZDANIE BUDOV DO SPRÁVY

JUDr. Mihaliková uviedla, že v zmysle uznesenia MZ č.89/2014 boli nasledovné budovy vrátené zo správy Technických služieb mesta Rožňava:

1. Budova OKC, s.č.3640 na Šafárikovej č.20 Rožňava - postavená na pozemkoch parc.č. KN C 302/4, 302/13 a 302/14
2. Prevádzková budova, s.č.257 na Štítnickej č.21 Rožňava – postavená na pozemku parc.č. KN C 2162/36
3. Prevádzková budova na kúpalisku – VŠA s.č. 4098, Štítnická 4098, Rožňava – postavená na pozemku parc.č. KN C 2086/265

Uvedené budovy boli vrátené zo správy z dôvodu zmeny dodávateľa elektrickej energie. Zo strany TSM boli uzavreté zmluvy s doterajším dodávateľ elektrickej energie do konca roka 2015. Preto bolo potrebné uskutočniť ich vrátenie zo správy, aby mesto mohlo uzavrieť zmluvu s dodávateľom, ktorý bol úspešný vo verejnom obstarávaní.

Nakoľko zmluvy s novým dodávateľom sú uzavreté, navrhujeme odovzdanie uvedených nehnuteľností naspäť do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.10.2014.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť odovzdanie nasledovných budov v k.ú. Rožňava do správy Technických služieb mesta Rožňava s účinnosťou od 1.10.2014:

1. Budova OKC, s.č.3640 na Šafárikovej č.20 Rožňava - postavená na pozemkoch parc.č. KN C 302/4, 302/13 a 302/14 s účinnosťou od 1.7.2014
2. Administratívna budova, s.č.257 na Štítnickej č.21 Rožňava – postavená na pozemku parc.č. KN C 2162/36 s účinnosťou od 1.7.2014
3. Prevádzková budova na kúpalisku – VŠA s.č. 4098, Štítnická 4098, Rožňava – postavená na pozemku parc.č. KN C 2086/265 s účinnosťou od 1.5.2014

31. VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S. - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA

JUDr. Mihaliková uviedla, že Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. nás požiadala o predaj pozemkov mesta v rámci majetkoprávneho usporiadania stavieb - čerpacia stanica č.2 a č.4, ktoré boli vybudované v rámci projektu „ Odkanalizovanie v aglomerácii Rožňava, mestskej časti Nadabula, Rožňavská Baňa“.

Ide o nasledovné pozemky vo vlastníctve mesta:

- parcela v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 4415/11 zast.plocha s výmerou 4 m², zapísaná na LV č.3001

- parcela v k.ú. Nadabula, parc.č.KN C 113/3 zast.plocha s výmerou 9 m² zapísaná na LV č.2475

Na uvedených pozemkoch sú postavené čerpacie stanice vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú zapísané na LV č.881 a 1334.

Hodnota uvedených nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.19/2014 vyhotoveného Ing. Ingrid Faťolovou je vo výške 200,- €. (pozemok v k.ú. Rožnava 61,52 € a pozemok v k.ú. Nadabula 199,94 €).

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj nasledovných pozemkov mesta:

- parcela, parc.č.KN C 4415/11 zast.plocha s výmerou 4 m², zapísaná na LV č.3001 v k.ú. Rožnava

- parcela, parc.č.KN C 113/3 zast.plocha s výmerou 9 m², zapísaná na LV č.2475 v k.ú. Nadabula

podľa § 9a) ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu podľa Znaleckého posudku č.19/2014 vyhotoveného Ing. Ingrid Faťolovou za cenu 200,- € pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

32. UNIVERZITNÁ NEMOCNICA L. PASTEURA KOŠICE - PONUKA PREBYTOČNÉHO MAJETKU

JUDr. Mihaliková uviedla, že listom zo dňa 11.9.2014 Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice ako správca majetku štátu v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a predpisov, ponúka do majetku mesta svoj prebytočný majetok, ktorý je zapísaný na LV č.3276:

- pozemok, parc.č.KN C 440 zastavaná plocha s výmerou 399 m²
- pozemok, parc.č.KN C 446/3 ostatná plocha s výmerou 898 m²
- budova postavená na pozemku parc.č.KN C 440, súpisné číslo 141

Nehnutelnosti sa nachádzajú v areáli býv. nemocnice na Ul. Kósu Schoppera.

Budova má využitie ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia a daná je do užívania od roku 1938. Nehnutelnosti sa predávajú ako celok. Hodnota nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.35/2013 je vo výške 91 800,-€. V zmysle § 8a ods.8. zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a predpisov nám ponúkajú uvedený prebytočný majetok za cenu zníženú o 50 % , t.j. za cenu 45 900,- €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Rožnava do majetku mesta, budovy postavenej na pozemku parc.č.KN C 440, s. č. 141 a pozemkov parc.č.KN C 440 zast.plocha s výmerou 399 m² a parc.č.KN C 446/3 ost. plocha s výmerou 898 m² zapísaných na LV č.3276 od Univerzitetnej nemocnice L. Pasteura Košice za cenu 45 900,-€.

za 7, proti 1

33. POSTÚPENIE POHLÁDÁVOK 1. ROŽŇAVSKEJ A.S. V LIKVIDÁCII NA MESTO ROŽŇAVA

Likvidátor 1. Rožňavskej a.s. v likvidácii informoval členov komisie o súčasnom stave majetku spoločnosti. V snahe doviest' likvidáciu do konca k 31.12.2014 navrhol postúpenie pohľadávok na mesto. Zloženie pohľadávok bolo rozpísané v prílohe a ich výška bude závisieť od výšky úhrad od exekútor, ktorí pravidelne každý mesiac posielajú splátky za jednotlivé exekúcie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť postúpenie pohľadávok 1. Rožňavskej a.s. v likvidácii na Mesto Rožňava podľa priloženej správy.

podpísaný v.r.
Bc. Gabriel Borzy
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta