

Záznam z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.09.2014 o 15,00 hod. v zasedačke č. 310 Mestského úradu.

1. Otvorenie

Predseda komisie prítomných privítal, konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a oboznámil ich s predloženým návrhom programu s doplnením bodu programu: Žiadosť o prenájom objektov v areáli ČOV Rožňava – k.ú.Brzotín a SČK – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti. Následne bol program zasadnutia jednomyselne schválený.

Bod č.1

Žiadosť o prenájom objektov v areály ČOV Rožňava – k.ú.Brzotín.

Komisia výstavby doporučuje MZ, aby uznesením vyslovilo súhlas so zverejnením zámeru priameho prenájmu objektov ČOV Rožňava pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s.Rožňava.

Bod č.2

Plnenie rozpočtu k 30.6.2014,výročná správa 2013 – konsolidovaná

Komisia výstavby súhlasí s predloženým materiálom a doporučuje MZ schváliť Plnenie rozpočtu mesta k 30.6.2014 a Konsolidovanú výročnú správu za rok 2013.

Bod č.2

Návrh na 1. zmenu rozpočtu

Komisia výstavby súhlasí s predloženým materiálom a doporučuje MZ schváliť návrh na I.zmenu rozpočtu.

Bod č.3

Majetkoprávne záležitosti

1. AGRABAT - zverejnenie zámeru priam.predaja pozemku

Komisia výstavby doporučuje MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc.č. KN C 4408/14 zast.plocha s výmerou 108 m², vytvorenej z parcely parc.č.KN C 4408/6 zastavaná plocha s celkovou výmerou 1979 m² zapísanej na LV č.3001 podľa Geometrického plánu č.33/2013 zo dňa 31.10.2013, vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo č.131, pre AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská baňa č.184, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

2. O.Lipták - zverejnenie zámeru priam. predaja pozemku

Komisia výstavby nedoporučuje schváliť MZ zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 2247/9 lesný pozemok s výmerou 865 m², pre Ondreja Liptáka bytom Hrnčiarska č.7, Rožňava a to na základe negatívneho stanoviska ML s.r.o. Rožňava.

3. A.Šebalj - zverejnenie zámeru priam. predaja pozemku

Komisia výstavby doporučuje MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, parc.č.KN E 1065/102 ostatná plocha s výmerou 61 m², pre Alexandra Šebalja bytom Nadabula č.4, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

4. F.Focko - zverejnenie zámeru priam. predaja pozemku

Komisia výstavby doporučuje MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 4236 zast. plocha s výmerou 228 m², zapísaného na LV č.3001 pre Františka Focka a manželku Martu Fockovú bytom Marikovszkého č.29, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a prístup na pozemok je možný len cez nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov

5. L.Jankó - zverejnenie zámeru priam. predaja pozemku

Komisia výstavby doporučuje zistiť záujem susediacich majiteľov garáží o kúpu pozemku za svojou garážou a neodporúča predložiť tento materiál na zasadnutie MZ .

6. Marian Thern

Komisia výstavby nedoporučuje schváliť MZ odpredaj pozemku z dôvodu riešenia dopravy v tomto úseku (úzka cesta).

7. MUDr. F. Šoltés a manželka

Komisia výstavby doporučuje MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti parcely parc.č. KN C 875/259 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre MUDr. Františka Šoltésa a manželky MUDr. Anny Šoltésovej, bytom Marikovszkého č. 59 Rožňava , podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

8. OVS pozemok v k.ú. Nadabula

Komisia výstavby neodporúča vypísať OVS a schváliť podmienky OVS, ale odporúča predložiť na zasadnutie MZ návrh na zrušenie uznesenia MZ č.285/2011, ktorým bol schválený predaj predmetného pozemku s tým, že na predmetnom pozemku odporúča riešiť uloženie inž. sietí dodatočne povoleného RD Šticknera formou vecného bremena.

9. K. Višňovská - R. Baňa

Komisia výstavby odporúča schváliť MZ priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 5321, parcelu parc. č. 4424 zast. plocha s výmerou 283 m² a časť parcely parc. č. KN C 4420/1 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Katarínu Višňovskú, bytom Edelenyska č.2 Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb s tým, že časť pozemku je pod budovou vo vlastníctve žiadateľky

10. K. Višňovská – Rožňava

Komisia výstavby doporučuje schváliť MZ zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parciel parc.č.KN C 4096 zast. plocha a parc. č. KN C 4018/1 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Katarínu Višňovskú, bytom Edelenyska č.2 Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcej. KV postupovala obdobne aj u iných majiteľov odkúpených kotolní.

11. VVS - priamy predaj pozemkov mesta

Komisia výstavby doporučuje MZ schváliť priamy predaj nasledovných pozemkov mesta:

- parcela, parc.č.KN C 4415/11 zast.plocha s výmerou 4 m², zapísaná na LV č.3001 v k.ú. Rožňava
- parcela parc.č.KN C 113/3 zast.plocha s výmerou 9 m², zapísaná na LV č.2475 v k.ú. Nadabula

podľa § 9a) ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu podľa Znaleckého posudku č.19/2014 zo dňa 30.3.2014, vyhotoveného Ing. Ingrid Faťolovou, Kuzmányho č.51, Košice t.j. za cenu 200,- € pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice

12. VVS - zriadenie vecného bremena

Komisia výstavby doporučuje MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 2161/211 zast.plocha s výmerou 645 m² zapísaného na LV č.3001 v rozsahu podľa Geometrického plánu č. č.120/2013 zo dňa 18.10.2013 vypracovaného spoločnosťou GEOTEAM- M.Z., Löfflerova 2, Košice v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice za jednorazovú odplatu vo výške 43,56 € podľa Znaleckého posudku č.144/2014 zo dňa 21.6.2014

13. ENERGOVOD -predaj pozemku

Komisia výstavby neodporúča predložiť materiál na zasadnutie MZ z dôvodu, že v súčasnej dobe je už objednaná štúdia na riešenie parkovacích plôch na sídlisku JUH. Tento materiál bude opätovne prerokovaný po ukončení a vyhodnotení predmetnej štúdie, ale zároveň odporúča žiadateľovi, aby sa spojil so spracovateľom štúdie v uvedenej veci zriadenia parkovacích plôch.

14. Šimon Štefan

Komisia výstavby súhlasí s odpredajom mostovej váhy ktorá je súčasťou budovy bývalej vrátnice a je postavená na pozemku parc.č.KN C 4410 zast.plocha s výmerou 44 m², s.č.34, zapísaná na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava.

15. SČK – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

Komisia výstavby neodporúča zverejnenie zámeru priameho predaja budov a pozemkov v areáli Domu humanity a odporúča zistiť možnosť získania finančných prostriedkov z fondov EÚ mestom Rožňava v spolupráci so SČK. Zhodnotenie budovy by potom vykonalo mesto. Podľa zistených skutočností uvedené nehnuteľnosti boli poslednou majiteľkou nehnuteľností darované mestu za podmienok ich využívania len na humanitné a sociálne účely.

Bod č.4

Rozvojové aktivity pre PHSR 2014 – 2020

Komisia výstavby berie na vedomie predložený návrh a dopĺňa ho o nasledovne:

-oprava strážnej veže na Námestí baníkov, vybudovanie cyklotrasy v okolí Rožňavy, úprava nádvoria pri Kvetnej ulici, realizácia opláštenia zimného štadióna, zriadenie pešieho chodníka na Kalváriu a Kúpele, zriadenie pešieho ťahu pozdĺž potoka Drázus...

Tieto návrhy budú zapracované do materiálu pre MZ a následne do tvorby PHSR na roky 2014-2020

Bod č.5

Pamätník baníckej práce

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena ohľadne osadenia Pamätníka baníckej práce nasledovne:

Vecné bremeno v prospech žiadateľa bude zriadené na časti parcely:

parc.č. KN C 266/1 zast. plocha s výmerou 2 362 m², zapísanej na LV č. 3001

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

strpieť umiestnenie Pamätníka baníckej práce na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne trpieť vstup na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetného pamätníka a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

Bod č.6

Koncepcia opráv chodníkov

Komisia výstavby berie na vedomie oznámenia o plnení uznesenia MZ č.271/2011 a návrh koncepcie opráv chodníkov na budúce obdobie.

Rôzne

OZNÁMENIE O DORUČENÍ ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA Z POSÚDENIA NAVRHovANEJ ČINNOSTI – Ekoplastika s.r.o

Komisia výstavby berie na vedomie predložený materiál o oznámení o doručení záverečného stanoviska z posúdenia navrhovanej činnosti – Ekoplastika s.r.o

Ing. Peter Marko
predseda komisie

Zapísal: Ing.Miroslav Tomášik – tajomník komisie

Vypracoval : V Rožňave dňa : 10.09.2014

Súbor : Záznam KV 04-2014