

**Z á p i s n i c a   č. 2/2014**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku**  
**pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 10.4.2014**

**Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny

**Priebeh rokovania:**

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných, ospravedlnil dvoch členov, navrhol zmenu programu – za bod 5 sa vložil bod 5.1 Detské jasle Drobček – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy, za tým sa presúva bod č. 10 a ako posledný bod č. 39 bude dodatočný materiál Slovenská správa ciest - zmena uznesenia MZ č.318/2013 zo dňa 4.12.2013. So zmenou programu komisia súhlasila.

	<b>O t v o r e n i e</b>	<b>Vypracoval</b>
1.	Žiadosť f. FITTICH RATES s.r.o. o zníženie energetickej náročnosti nebytových priestorov Šafárikova 20 , Rožňava-návrh na spôsob finančného vyrovnanía	Ladislav Dávid
2.	Nákup recyklátora asfaltu pre TSM Rožňava	Ing. Ivan Demény
3.	Výsledky hospodárenia Mestské lesy s.r.o. a Plán hospodárenia na rok 2014	Ing. Bohuš Hudaček
4.	Plán hospodárenia na rok 2014 Mestské televízne štúdio s.r.o.	Peter Benedikty
5.	Návrh na vyradenie zo siete škôl a školských zariadení a následné zrušenie Materskej školy Ulica kozmonautov 1793/14 v Rožňave	PaedDr. Janka Mičudová Ing. Ivan Nemčok
6.	Priamy prenájom majetku mesta – miesta na osadenie predajného automatu na mliečne bezkofeínové nápoje v budove ZŠ Ulica pionierov 1, pre Agentúra Delfín Košice	PaedDr. Erika Mihalovičová
7.	Priamy prenájom majetku mesta – miesta na osadenie predajného automatu na mliečne bezkofeínové nápoje v budove Základnej školy Zlatá 2 v Rožňave, pre Ing. Vladimíra Kukuvku – Agentúra Delfín Košice	Mgr. Richard Szöllös
8.	Žiadosť o prenájom plochy na nainštalovanie a prevádzkovanie nápojových automatov v ZŠ Zlatá 2 a ZŠ Ulica pionierov pre firmu DAVITAL, s.r.o.	Ing. Ivan Nemčok
9.	Informatívna správa o vybudovaní vlastnej kotolne a o rozviazaní zmluvy so TEKO-R, pol. s.r.o.	Mgr. Mária Prékop
10.	Prerozdelenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta v roku 2014 pre športovým klubom, kultúrnym, mládežníckym, spoločenským a sociálnym organizáciám	Erika Švedová
11.	Výstavba chodníka pred prevádzkou BFZ od Košickej ulice	Ing. Miroslav Tomášik
12.	Oprava a asfaltovanie Bočnej ulice v Rožňave	Ing. Miroslav Tomášik
13.	Riešenie parkovacích plôch na sídliskách v meste Rožňava - poslanecký návrh –Cyril Motyka	Ing. Miroslav Tomášik
14.	Premiestnenie megaboardu – poslanecký návrh p.Romana Ocelníka	Ing. Miroslav Tomášik
15.	Žiadosť o riešenie parkovacích miest pred obytnými blokmi na ulici Komenského 26 v Rožňave	Ing. Miroslav Tomášik
16.	Správa z vyhodnotenia inventarizácie majetku za rok 2013	JUDr. Erika Mihaliková

17.	Prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov „Reštaurácia Tri ruže“	Mgr. Veronika Bodnárová
18.	Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Rožňava – zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľností a odplaty za zriadenie vecného bremena o mieru inflácie za rok 2012 a 2013	Mgr. Veronika Bodnárová
19.	Návrh na zmenu a doplnenie ustanovení čl. 3 Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta	Mgr. Veronika Bodnárová
20.	VEGO MARKETING s.r.o. – zámer priameho prenájomu pozemkov mesta	Mgr. Veronika Bodnárová
21.	Pozemok pod bytovým domom na Ul. edelényskej č. 1990/38,40 – žiadosť vlastníkov bytov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku	Mgr. Juraj Halyák
22.	Občianske poľovnícke združenie Rožňava - priame postúpenie výkonu práva poľovníctva	Mgr. Juraj Halyák
23.	VZN mesta Rožňava, ktorým sa určujú podmienky pri poskytovaní finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately - návrh	Mgr. Juraj Halyák
24.	VZN mesta Rožňava o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti – návrh na zmeny a doplnenie	Mgr. Juraj Halyák
25.	VZN mesta Rožňava o trhovom poriadku – návrh na zmeny a doplnenie	Mgr. Juraj Halyák
26.	VZN mesta Rožňava o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby v meste Rožňava – návrh na zmeny a doplnenie	Mgr. Juraj Halyák
27.	Eurobus, a.s. - pripomienky k návrhu nájomnej zmluvy	Perla Ádámová
28.	Protokolárne odovzdanie hnutel'ného majetku do správy Technických služieb mesta Rožňava	Perla Ádámová
29.	Slovenská pošta - súhlas vlastníka na umiestnenie odkladacích schránok	Perla Ádámová
30.	G. Sólom - priamy predaj pozemkov mesta	Blanka Fábiánová
31.	K. Kelemen vysporiadanie prejazdu cez pozemok	Blanka Fábiánová
32.	R. Kseňák návrh na odpustenie spätného nájomného za užívanie pozemku mesta	Blanka Fábiánová
33.	LESY SR, š.p. – priamy predaj pozemku mesta	Blanka Fábiánová
34.	O. Štec - ponuka na kúpu pozemkov do vlastníctva mesta	Blanka Fábiánová
35.	Predaj pozemku mesta, parkovisko pred Turistickou ubytovňou formou obchodnej verejnej súťaže	Blanka Fábiánová
36.	Technické služby - odňatie nehnuteľností zo správy	Blanka Fábiánová
37.	Východoslovenská distribučná a.s. - zmena uznesenia MZ č.226/2012 zo dňa 6.9.2012	Blanka Fábiánová
38.	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. - predaj objektov v areáli ČOV Rožňava	Blanka Fábiánová
	<b>Rôzne</b>	
	<b>Záver</b>	

## **1. ŽIADOSŤ F. FITTICH RATES S.R.O. O ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ŠAFÁRIKOVA 20 , ROŽŇAVA- NÁVRH NA SPÔSOB FINANČNÉHO VYROVNANIA**

Predseda komisie uviedol, že Technické služby mesta Rožňava ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Rožňava predkladajú im doručenú žiadosť od f. FITTICH RATES s.r.o., o zníženie energetickej náročnosti nebytových priestorov s priloženým návrhom na realizáciu technickej úpravy priestorov a návrhom na spôsob finančného vyrovnania v prípade odsúhlasenia týchto úprav.

Ročné nájomné z prenajímaných nebytových priestorov f. FITTICH RATES s.r.o. činí 4.742,11 €.

Priložený návrh počíta s výmenou okien s cenou ponukou 2 880,- € od firmy in Trust s.r.o alebo s cenovou ponukou 2 550,- € od firmy Alplast.

V prípade, že táto žiadosť bude odsúhlasená Mestským zastupiteľstvom v Rožňave, Technické služby mesta Rožňava považujú za potrebné zaviazať f. FITTICH RATES s.r.o. povinnosťou odsúhlasiť pred započatím realizácie technickej úpravy priestorov náklady spojené s týmito úpravami.

Komisia výstavby,ÚP,ŽP pri MZ v Rožňave na svojom rokovaní dňa 12.02.2014 odporučila MZ schváliť žiadosť o zníženie energetickej náročnosti nebytových priestorov na Šafárikovej ul. 20 s kompenzáciou len do výšky oprávnených nákladov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť žiadosť o zníženie energetickej náročnosti nebytových priestorov na Šafárikovej ul. č. 20 s kompenzáciou do výšky oprávnených nákladov maximálne do výšky 2 500,- € bez DPH.*

## **2. NÁKUP RECYKLÁTORA ASFALTU PRE TSM ROŽŇAVA**

P.Marko uviedol, že predmetom zámeru je kúpa nového recyklátora asfaltu slúžiaceho k opätovnému použitiu vysekanej alebo vyfrézovanej živičnej vrstvy ciest a jej následného použitia pri oprave komunikácie, opravy výtlkov. Pri použití recyklátora dochádza k veľmi výrazným úsporám, v porovnaní s aplikáciou novej obalovanej zmesi.

Materiál je v recyklátore tepelne a mechanicky spracovaný, potom pri teplote 150-180°C pripravený na aplikáciu. Je vhodný na opravy výtlkov, ale aj na výstavbu nových ciest a spevnených plôch. Obzvlášť je vhodné použitie recyklátora pre výstavbu povrchov chodníkov.

Prednosti recyklácie: vybúranie starej zmesi a jej uloženie priamo v mieste použitia, nulové náklady na odvoz vybúranej zmesi, nulové náklady na skládkovanie nepotrebného materiálu, úspora času, nulové náklady na nákup novej zmesi, nulové náklady na dopravy novej zmesi a možnosť výroby len potrebného množstva materiálu, plynulosť pokladania, možnosť asphaltovania za veľmi nízkych teplôt, nezávislosť na obalovaniach.

Súčasnú cenu studených asfaltových výspravkových hmôt presahujú 120,-€/t bez DPH. Ceny horúcej obalovanej zmesi sú okolo 70,- €/t bez DPH, a nečakáva sa ich pokles. Pri súčasných mzdových nákladoch recyklátor asfaltu pripraví kvalitný asfalt už za 8,- až 12,- €/t.

Použitím asfaltového recyklátu sa proces stáva nielen ekologickým, ale hlavne úsporným na porovnanie v roku 2012 pri spotrebe obalovanej zmesi na výtlky 54 t by sme ušetrili 1 902,- €, a v roku 2013 pri spotrebe 25054 ton by sme ušetrili až 18 108,- €.

Nakoľko skladoom máme dostatočné množstvo vybúranej a vyfrézovanej zmesi, a je prísľub na dodávku ďalšieho množstva vyfrézovaného materiálu z ulice Štítnickej a Šafárikovej, preto navrhujeme nákup mobilného recyklátora asfaltu.

Cena nového mobilného recyklátora asfaltu : cca 45 000,- € bez DPH. Financovanie by sa zabezpečilo prostredníctvom leasingu v mesačnej výške cca 1 200,- €. Firma

predávajúca recyklátor by ho do Rožňavy doniesla a zaškolila by pracovníkov k jeho používaniu. Stroj by mohol byť v budúcnosti využívaný aj na poskytovanie služieb pre okolitú obce. Servisná činnosť je zabezpečovaná v Banskej Bystrici a je uskutočňovaná do 24 hod. od nahlásenia.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámer nákupu recyklátora asfaltu pre TSM Rožňava. Odporúča preveriť možnosť či je výhodnejší úver alebo leasing. Následne vyhlásiť verejné obstarávanie na nákup stroja a na spôsob financovania.*

### **3. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA MESTSKÉ LESY S.R.O. ZA ROK 2013 A PLÁN HOSPODÁRENIA NA ROK 2014**

Ing. Hudaček uviedol, že z porovnania jednotlivých položiek je zrejmé, že takmer vo všetkých je vzájomný súlad a naša spoločnosť hospodárila v zmysle plánu a to najmä čo sa týka nákladových položiek.

#### **K výraznejším rozdielom došlo:**

*v nákladových účtoch :*

#### **518 - Služby ( nájomné za lesy ) :**

K zvýšeniu tohto účtu došlo navýšením pôvodného nájmu: 48 000 € MZ uznesením č. 320/2013 zo dňa : 4.12.2013 a to o čiastku 37 000 € na 85 000 €.

#### **– Ťažba dreva :**

Vplyvom spracovania kalamity došlo k prekročeniu plánovanej ťažby a tým aj nákladov na ťažbu.

#### **– Opravy ciest a zväžnic:**

Vzhľadom na mimoriadne priaznivé poveternostné podmienky(sucho) nebolo nutné využiť na opravu ciest toľko prostriedkov koľko sme plánovali.

#### **– náklady na pestovnú činnosť :**

Využitím zamestnancov malých obecných služieb a sezónnych zamestnancov u ktorých 80 % miezd bolo refundovaných, došlo k významnej úspore finančných prostriedkov.

#### **521 - Mzdové náklady :**

Jedná sa o prekročenie v dôsledku zamestnania celkovo pätnástich zamestnancov z UPSVaR v dvoch po sebe nasledujúcich projektoch. Toto prekročenie je refundované v položke č. 648 (refundácia mzdy) .

#### **524 - Záonné sociálne zabezpečenie :**

Zdôvodnenie prekročenia je rovnaké ako v predchádzajúcom bode.

#### **527 – Záonné sociálne náklady :**

Prekročenie má rovnaké zdôvodnenie ako v predchádzajúcich bodoch.

#### **548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť: (zaúčtovanie rezervy na pestovnú činnosť)**

Účtovné jednotky zaoberajúce sa lesným hospodárstvom a pestovnou činnosťou vytvárajú rezervu na nasledujúci rok.

#### **591 – Daň z príjmov :**

Táto položka sa na začiatku účtovného obdobia neplánuje.

*Výnosové účty :*

#### **601 - Tržby z predaja dreva :**

Výrazné navýšenie zisku z predaja je spôsobené jednak tým, že oproti plánu sa predalo o 1800 m<sup>3</sup> drevnej hmoty viac a najmä prostredníctvom súťaží na predaj drevnej hmoty sa nám podarilo zhodnotiť hmotu lepšie ako sme plánovali a ako tomu bolo v predchádzajúcom roku.

#### **648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

### **- refundácia mzdy**

V roku 2013 boli vykonané dva projekty v spolupráci s UPSVaR . Projekty boli zamerané na podporu miestnej a regionálnej zamestnanosti financované z našich zdrojov a neskôr refundované zo strany štátu.

Napriek navýšeniu nájmu zo strany mesta Rožňava dosiahli Mestské lesy Rožňava s.r.o. hospodársky výsledok 50 891 € ,čím výrazne prekročili plán schválený MZ.

### **Dozorná rada a Valné zhromaždenie odporúčili schváliť predkladané materiály.**

#### **NÁVRH PREROZDELENIA ZISKU MESTSKÝCH LESOV ROŽŇAVA S.R.O. ZA ROK 2013**

Dozorná rada a Valné zhromaždenie navrhuje prerozdeliť zisk spoločnosti nasledovne:  
**50 891 € - zisk.**

891,- €	prídela do sociálneho fondu
1 000,- €	odmena zamestnancom
49 000,- €	dividendy mestu

#### **DÔVODOVÁ SPRÁVA K PLÁNU HOSPODÁRENIA NA ROK 2014**

Plán hospodárenia vychádza najmä z analýzy hospodárenia posledných rokov. V snahe dosahovať čo najlepšie hospodárske výsledky Mestské lesy Rožňava s.r.o. už niekoľko rokov sa snažia nenavyšovať pri plánovaní nákladové účty. Napriek tomu, že dôsledky hospodárskej krízy neobišli ani producentov drevnej hmoty, teda ani nás, naša spoločnosť za posledných 6 rokov poukázala na účet mesta vo forme nájmov a dividend viac ako 461 tisíc eur. V dôvodovej správe je podrobnejšie poukázané len na účty s vysokou hodnotou :

#### **518 - Služby**

– **ostatné služby:** sú služby nevyhnutné na prevádzku Mestských lesov Rožňava s.r.o. Patria sem : licencie, aktualizácie programov, služby technikov, inzercie, odvoz smetí, vývoz žumpy a iné služby .

– **nájomné za lesy :** na základe očakávaných hospodárskych výsledkov v roku 2014 navrhuje konateľ spoločnosti, dozorná rada ako aj valná hromada schváliť nájomné vo výške: **48 000 €**

– **ťažba dreva :** Náklady na ťažbovú činnosť vychádzajú z kalkulácie ťažby 7 000 m<sup>3</sup> drevnej hmoty a priemernej ceny za ťažbu 13,5 €/m<sup>3</sup>. Odhadovaná ťažba vychádza jednak z Plánu starostlivosti o les (LHP) a jednak z odhadu ťažby stanovenej odborným lesným hospodárom. Cena za ťažbu vychádza z cien vyhodnotených v OVS na výber ťažbových skupín uskutočnenej v decembri r. 2013.

– **Pestovná činnosť :** Náklady na pestovnú činnosť vychádzajú z podrobných kalkulácií na jednotlivé pestovné činnosti: zalesňovacie práce, ochrana kultúr proti ohryzu zvery/náterovými látkami/ a ochrana kultúr proti burine /vyžínaním/, uhadzovanie haluziny.

Členovia komisie pochválili činnosť Mestských lesov a dosiahnuté výsledky. Zaujímali sa čím bol zapríčinený rast tržieb. Ing. Hudaček to odvodnil vyššou ťažbou dreva po kalamite, ktorá okrem Betliara zasiahla aj ich. Z tohto dôvodu odsunuli plánovanú ťažbu dreva. Ale podiel má na tom aj vysúťažená zvýšená cena drevnej hmoty vďaka dobre nastavenému systému verejných súťaží. Záujemcovia sa musia prihlasovať každý kvartál do súťaže, kde je zároveň podmienená aj ich platová disciplína, ktorá sa v súčasnosti pohybuje okolo troch dní od vystavenia faktúry po úhradu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie výsledok hospodárenia za rok 2013 na vedomie. Odporúča MZ schváliť prerozdelenie zisku tak ako je navrhnuté dozornou radou Mestských lesov s.r.o. a odporúča MZ schváliť plán hospodárenia na rok 2014.*

#### 4. PLÁN HOSPODÁRENIA NA ROK 2014 MESTSKÉ TELEVÍZNE ŠTÚDIO S.R.O.

Peter Benedikty uviedol, že plán hospodárenia Mestského televízneho štúdia v Rožňave vychádza zo zníženej sumy oproti roku 2013 o 3 300.- € a to nasledovne:

##### Príjmová časť rozpočtu:

Účet 300 - určená suma príspevku od Mesta Rožňava je 30 000 €, čo je 7 500 € štvrtročne. Účet 602 – plánovaná tržba z vlastnej výroby a služieb je priemerne 1 750 € štvrtročne. V uvedenej položke počítame s príjmami zo spolupráce s regionálnymi a celoštátnymi televíziami. Taktiež predpokladáme príjem z odvysielania Magazínov KSK, výrobu a odvysielanie reklamy pre firmy a pod. V tomto roku počítame so zvýšením tržby z vysielania infotextu pre občanov a podnikateľov.

##### Výdavková časť rozpočtu:

Čerpanie nákladov na účte 501 – spotreba materiálu ako opravy a údržba, kancelárske potreby, cestovné a reprezentačné plánujeme vzhľadom na znížený príjem od Mesta Rožňava nižšie ako v roku 2013.

Na účte 518 – ostatné služby, predpokladáme mierne zvýšenie nákladov najmä vzhľadom na viackrát uskutočnené voľby v tomto roku.

Účet 521 až 527 – mzdové náklady, zákonné odvody, tu sú plánované náklady na úrovni skutočnosti v roku 2013 za predpokladu dvoch stálych zamestnancov. Pokiaľ by spoločnosť uvažovala o prijatí ďalšieho zamestnanca, plánované finančné prostriedky nebudú postačujúce.

Účet 538 – ostatné dane a poplatky, tu sú zahrnuté poplatky pre SOZA, OZIS, DR a to v rovnakej výške ako v predchádzajúcom roku.

Účet 551 – odpisy HIM, tie budú v tomto roku už posledné a to vo výške 3 387 €. Náhrada nájomného za priestory je rovnaká ako v predchádzajúcom roku a to 3 864 €.

Účty 562 – nákladové úroky a 568 – bankový úver spolu súvisia, nakoľko zostávajúci úver bol k 31.12.2013 159 €, sčím súvisia aj príslušné úroky.

##### Rekapitulácia:

Príjmy MTVŠ na rok 2014:	42 310 €
- z toho vlastné príjmy	12 300 €
Náklady MTVŠ na rok 2014:	38 446 €
Odpisy HIM:	3 387 €
Spolu náklady:	42 310 €

P. Kuhn takisto ako Mestských lesoch aj tu namietal voči vyplateniu odmien členom dozornej rady, minimálne tým členom čo sú poslancami odmena nemá byť vyplatená.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého odporúča MZ schváliť plán činnosti na rok 2014.*

#### 5. NÁVRH NA VYRADENIE ZO SIETE ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ A NÁSLEDNÉ ZRUŠENIE MATERSKEJ ŠKOLY ULICA KOZMONAUTOV 1793/14 V ROŽŇAVE

PaedDr. Janka Mičudová uviedla, že Mesto Rožňava je v súčasnosti zriaďovateľom 8 materských škôl, z ktorých je šesť s vyučovacím jazykom slovenským, jedna materská škola s vyučovacím jazykom maďarským a Materská škola Ulica krátka 28 má v jednej triede vyučovacím jazyk slovenský a v druhej triede maďarský.

Finančná situácia v oblasti originálnych kompetencií mesta v položke financovanie materských škôl sa v rozpočtovom roku 2014 dostala do situácie vyžadujúcej prijať opatrenia

na jej vylepšenie. MZ v Rožňave na svojom zasadnutí v mesiaci február 2014 prijalo zmenu VZN o čiastočných úhradách v školách a školských zariadeniach, kde zvýšením poplatku pre rodičov detí navštevujúcich materské školy čiastočne riešilo príjmovú časť tohto rozpočtu. Zároveň ale zaviazalo Odbor školstva pripraviť na schválenie ďalšie racionalizačné opatrenia, ktoré by mali vplyv na výdavkovú časť rozpočtu. Po dôkladnej analýze podrobných rozpočtov jednotlivých materských škôl sa ukázala veľká rozdielnosť v nákladoch na jedno zaškolené dieťa v jednotlivých zariadeniach. Ako najmenej rentabilná vyšla Materská škola Ulica kozmonautov kde náklady na jedno dieťa sú 2 233,- € ročne, pričom priemer našich všetkých materských škôl je 1 934,- € ročne. Jedná sa o náklady bez započítania školských jedální, nakoľko tieto majú vlastné rozpočty. Tento stav je zapríčinený hlavne malým počtom detí v tejto dvojtriednej materskej škole, čo je ale výhodou pri realizácii plánovaného zrušenia materskej školy, nakoľko súčasné kapacity zostávajúcich materských škôl tento počet detí dokážu prijať. Obdobná situácia je aj so zabezpečením zamestnania pre pedagogických a nepedagogických zamestnancov tejto materskej školy.

Materiál bol dňa 31.3.2014 predmetom rokovania Obcej školskej rady v Rožňave, ktorá uznesením č. 01/03/2014 odporúča vyradiť zo siete škôl a školských zariadení a následne zrušiť Materskú školu Ulica kozmonautov 1793/14 v Rožňave. Ďalej odporúča rozšíriť kapacitu zostávajúcich materských škôl rekonštrukciou Materskej školy Vajanského 370/6 v Rožňave.

Dňa 31.3.2014 bol materiál predmetom rokovania aj Rady školy pri Materskej škole Ulica kozmonautov, ktorá nesúhlasí so zámerom vyradenia materskej školy zo siete škôl a školských zariadení.

Rodičia detí navštevujúcich MŠ Kozmonautov boli uistení, že všetky deti budú umiestnené v ostávajúcich MŠ.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého odporúča MZ schváliť vyradenie MŠ Kozmonautov zo siete škôl a školských zariadení a následne zrušiť MŠ Kozmonautov.*

## **5.1 DETSKÉ JASLE DROBČEK – ŽIADOSŤ O PREDLŽENIE NZ**

JUDr. Erika Miháliková uviedla, že nebytové priestory – časť pavilónu B Materskej školy na Ul. Vajanského 6 v Rožňave s rozlohou 224,17 m<sup>2</sup> užíva Bc. Ivana Nosková, na účely prevádzkovania zariadenia celodennej starostlivosti o deti do 3 rokov – detských jasí DROBČEK.

S nájomcom bola uzavretá nájomná zmluva na dobu určitú od 1. 9. 2009 do 1. 9. 2014. Dňa 28. 3. 2014 bola na mestský úrad doručená žiadosť, ktorou menovaná požaduje predĺženie NZ na obdobie ďalších 5 rokov, t. j. od 1. 9. 2014 do 1. 9. 2019. V dôvodovej správe ku svojej žiadosti nájomca vysvetľuje podmienky a ciele fungovania detských jasí. Uvádza, že na sprevádzkovanie a zariadenie jasí investovala finančné prostriedky v objeme cca 13 000,- €. Vzhľadom na počet detí umiestnených do jasí ide o investíciu s dlhodobou návratnosťou. Uvádza, že ďalšia finančná záťaž v podobe zvýšenia prevádzkových nákladov nie je únosná.

Podľa NZ je nájomné stanovené vo výške 1,- € ročne. V súčasnosti hradí nájomca platby za služby spojené s nájmom nasledovne (sú upravované každoročne dodatkom ku zmluve na základe ročných vyúčtovaní):

- elektrina 386,- € ročne
- vodné a stočné 174,- € ročne
- zrážková voda 185,- € ročne
- teplo 2 015,- € ročne.

V prípade zrušenia MŠ na Ul. kozmonautov uvažujeme s ponúknutím týchto priestorov Bc. Ivane Noskovej, nakoľko prevádzkové náklady sú v budove na Ul. kozmonautov nižšie.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. mesto môže uvedené nebytové priestory prenajať priamo, ak ide o prípád hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že žiadateľka prevádzkuje uvedené zariadenie už 5 rokov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ predĺžiť NZ na ul. Vajanského. V prípade, že bude MŠ Kozmonautov vyradená zo siete škôl a školských zariadení, odporúča ponúknuť p. Noskovej priestory MŠ Kozmonautov za nájomné stanovené v zmysle zásad. Ako prípad hodný osobitného zreteľa odporúča poskytovanie služieb, ktoré mesto neposkytuje.*

#### **6. PRIAMY PRENÁJOM MAJETKU MESTA – MIESTA NA OSADENIE PREDAJNÉHO AUTOMATU NA MLIEČNE BEZKOFEÍNOVÉ NÁPOJE V BUDOVE ZŠ ULICA PIONIEROV 1, PRE AGENTÚRA DELFÍN KOŠICE**

Ing. Ivan Nemčok a PaedDr. Erika Mihalovičová uviedli, že MZ v Rožňave uznesením č. 39/2014 zo dňa 27.2.2014 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta – miesta na osadenie predajného automatu na mliečne bezkofeínové nápoje v budove ZŠ Ulica pionierov pre Agentúru Delfín Košice, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že firma už prevádzkuje nápojové automaty v Rožňave a garantuje rýchly a pravidelný servis, za cenu 20,- €/mesiac za 1 automat na dobu neurčitú.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní od 7.3.2014 do 24.3.2014.

Medzičasom škola obdržala aj druhú ponuku na prevádzkovanie obdobného automatu od firmy Davital s.r.o.

Členovia komisie sa uzniesli, že nie je potrebné vyhlásiť OVS, ale je potrebné vytvoriť konkurenčné prostredie. V prípade nespokojnosti s prevádzkovaním automatov je možnosť vypovedania zmluvy. Zároveň druhá firma, ktorá ponúkla prevádzkovanie automatov má možnosť zväziť či aj napriek už osadenému automatu, chce do priestorov školy osadiť svoj.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom majetku mesta na osadenie predajného automatu na mliečne bezkofeínové nápoje v budove ZŠ Pionierov ako prípad hodný osobitného zreteľa, že firma už prevádzkuje nápojové automaty v Rožňave a garantuje rýchly a pravidelný servis, za cenu 20,- €/mesiac za 1 automat na dobu neurčitú.*

#### **7. PRIAMY PRENÁJOM MAJETKU MESTA – MIESTA NA OSADENIE PREDAJNÉHO AUTOMATU NA MLIEČNE BEZKOFEÍNOVÉ NÁPOJE V BUDOVE ZŠ ZLATÁ 2 V ROŽŇAVE, PRE AGENTÚRA DELFÍN KOŠICE**

Ing. Ivan Nemčok a PaedDr. Erika Mihalovičová uviedli, že MZ v Rožňave uznesením č. 40/2014 zo dňa 27.2.2014 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta – miesta na osadenie predajného automatu na mliečne bezkofeínové nápoje v budove ZŠ Zlatá pre Agentúru Delfín Košice, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že firma už prevádzkuje nápojové automaty



v Rožňave a garantuje rýchly a pravidelný servis, za cenu 20,- €/mesiac za 1 automat na dobu neurčitú.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní od 7.3.2014 do 24.3.2014.

Členovia komisie sa uzniesli, že nie je potrebné vyhlásiť OVS, ale je potrebné vytvoriť konkurenčné prostredie. V prípade nespokojnosti s prevádzkovaním automatov je možnosť vypovedania zmluvy. Zároveň druhá firma, ktorá ponúkla prevádzkovanie automatov má možnosť zvážiť či aj napriek už osadenému automatu, chce do priestorov školy osadiť svoj.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom majetku mesta na osadenie predajného automatu na mliečne bezkofeínové nápoje v budove ZŠ Zlatá ako prípad hodný osobitného zreteľa, že firma už prevádzkuje nápojové automaty v Rožňave a garantuje rýchly a pravidelný servis, za cenu 20,- €/mesiac za 1 automat na dobu neurčitú.*

#### **8. ŽIADOSŤ O PRENÁJOM PLOCHY NA NAINŠTALOVANIE A PREVÁDZKOVANIE NÁPOJOVÝCH AUTOMATOV V ZŠ ZLATÁ 2 A ZŠ ULICA PIONIEROV PRE FIRMU DAVITAL, S.R.O.**

Ing. Ivan Nemčok a PaedDr. Erika Mihalovičová uviedli, že Spoločnosť DAVITAL, s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici zaslala dňa 12.3.2014 žiadosť o možnosť prenájmu priestorov na umiestnenie nápojového automatu v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Jedná sa o ZŠ Zlatá 2 a ZŠ Ulica pionierov 1.

Ponuka automatov by obsahovala sortiment teplých bezkofeínových nápojov, tak ako je uvedené v žiadosti, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu. Spoločnosť DAVITAL s.r.o. ponúka nájomné vo výške 22,- € za jeden automat.

V súčasnosti sa súbežne s týmto materiálom na rokovanie MZ v Rožňave predkladá návrh na priamy prenájom majetku mesta pre Agentúru Delfín Košice s obdobným sortimentom teplých nápojov. Na februárovom zasadnutí MZ v Rožňave dňa 27.2.2014, bol uzneseniami č. 39/2014 a 40/2014 schválený zámer priameho prenájmu majetku mesta na oboch základných školách pre uvedenú firmu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámer priameho prenájmu majetku mesta na osadenie predajného automatu na mliečne bezkofeínové nápoje v budove ZŠ Zlatá a ZŠ Pionierov ako prípad hodný osobitného zreteľa, že firma garantuje rýchly a pravidelný servis, za cenu 22,- €/mesiac za 1 automat na dobu neurčitú.*

#### **9. INFORMATÍVNA SPRÁVA O VYBUDOVANÍ VLASTNEJ KOTOLNE A O ROZVIAZANÍ ZMLUVY SO SPOLOČNOSŤOU STEFE. S.R.O.**

Mgr. Mária Prékop uviedla, že na základe predbežných rokovaní a preskúmaní všetkých možností Spojená škola Komenského 5 touto cestou informuje zriaďovateľa, že pre zefektívnenie využitia finančných prostriedkov rozhodla vybudovať vlastnú kotolňu a zároveň rozviaže zmluvu od dodávke tepla s firmou TEKOR, spol.s.r.o.

##### **Odôvodnenie:**

Vedenie školy v spolupráci s vedením mesta Rožňava ako aj s pomocou zastupiteľstva sa v posledných rokoch snažilo znižovať režijné náklady budovy spojenej školy, ktorí stvorí najväčšiu časť finančných prostriedkov na bežné fungovanie – t.j. 80% všetkých výdavkov.

Síce vďaka aj týmto krokom naše hospodárenie sa priblížilo k optimálnemu, ale naďalej zostávajú neuhradené faktúry od STEFE Rožňava - TEKO-R, Spol.s.r.o.

Preskúmali sme možnosti znižovať tieto záväzky. Uskutočnili sa viaceré rokovania s odborníkmi na tepelné hospodárstvo budov ako aj s predstaviteľmi STEFE Rožňava už od konca roku 2012. Nakoniec sme sa rozhodli pre vybudovanie vlastnej kotolne a zároveň o rozviazanie zmluvy s TEKO-R, Spol. s.r.o.

#### **Dôvody nášho rozhodnutia sú nasledovné:**

- Dostaneme novú technológiu – tzv. kaskádovitý systém kotlov - po vybudovaní novej kotolne vzniknú značné úspory
- Pri vybudovaní riešime aj prerozdelenie zatiaľ jediného vykurovacieho okruhu na viac okruhov (ďalšie úspory)
- Pri vybudovaní vlastnej kotolne sme sa rozhodli využívať čiastočne aj solárnu energiu najmä pre potreby školskej kuchyne
- Budeme samostatný pri rozhodovaní ako vykurovať.

Síce vypovedať zmluvu, ktorá bola ešte v 10.11.2009 podpísaná, je náročná a potrebuje to investície zo strany Spojenej školy, ale už aj krátkodobo má viac väčšie pozitíva odpojenie, než využitie daných služieb.

Financovanie celej investície sme prekonzultovali s predstaviteľmi Okresného úradu Košice – Odbor školstva (bývalý KŠÚ). Financie, ktoré boli doteraz v plnom rozsahu použité na úhrady za teplo pre TEKO-R postačujú na to, aby sme vykryli investičné náklady novej kotolne (cca. do troch rokov v splátkovom systéme) a aj prevádzkové náklady novej kotolne vrátane plynu.

Z konzultácií s odborníkmi aj to je jednoznačné, že navrhnuté školské priestory vyhovujú požiadavkám platných noriem pre potreby vybudovania novej kotolne.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zámer vybudovania vlastnej kotolne, rozviazanie zmluvy s firmou Stefe a pripraviť podklady pre zmenu rozpočtu.*

### **10. PREROZDELENIE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV Z ROZPOČTU MESTA V ROKU 2014 PRE ŠPORTOVÝM KLUBOM, KULTÚRNÝM, MLÁDEŽNÍCKYM, SPOLOČENSKÝM A SOCIÁLNYM ORGANIZÁCIÁM**

PaedDr. Janka Mičudová uviedla, že jednotlivé žiadosti zaslané na poskytnutie dotácie boli dôsledne skontrolované. Vylúčené boli 4 žiadosti ako je možné vidieť v tab. z dôvodu nesplnenia podmienok. Následne spoločnosti, ktoré zaslali žiadosť o poskytnutie dotácie zo Stefe aj z mesta, boli zaradené len na poskytnutie dotácie buď z mesta alebo zo Stefe. Prehľad o výške požadovanej a následne odporúčanej výšky dotácie je uvedený v tabuľke.

p.č.	kluby a organizácie	názov projektu	požadovaná dotácia 2014	dotácia odporúčaná kom. školstva	dotácia odporúčaná kom. finančnou
	<b>došlé žiadosti mimo výzvy</b>				
1.	OZ Hudobná skupina ADMIRÁL, Gočovo 169	vydanie dvojalbumu "K Tebe ó Bože môj"	?	- €	
2.	Hudobná kapela ENDORFIN Rožňava	zakúpenie ozvučenia	?	- €	
3.	Ing. Diana Matisová, Rožňava	"100 jarných kilometrov 2014"	?	- €	
4.	Albert Šmihula, Rožňava	vydanie básnickej zbierky	?	- €	
	<b>Športové kluby</b>				
1.	Hokejový klub mesta 98 - mládeže, Rožňava	Hokejový turnaj pre kategóriu dorast	1 000 €	800 €	

2.	SP MFK Rožňava	Projekt rozvoja mládežníckeho futbalu	15 000 €	7 000 €	
3.	MBK REGIÓN Rožňava	Medzin. bask. turnaj kadetiek, súťažné zápasy mládeže	7 050 €	6 000 €	
4.	BK Športom proti drogám Rožňava	Letná príprava 2014	8 000 €	4 700 €	
5.	TAEKWONDO HAKIMI Rožňava	Deň otvorených dveri - MDD, súťaž - 3. kolo ligy poomsae	1 200 €	1 000 €	
6.	TJ GEOLÓG Rožňava	Mládežnícky tréningový tábor	9 000 €	3 000 €	
7.	Klub Gemerských Bedmintonistov KGB 2010 Rožňava	Aktívna voľnočasová aktivita pre rôzne vekové kategórie	750 €	550 €	
8.	RV MONSTERS (Rožňava)	Deň detí 2014	700 €	100 €	
9.	Jaskyniarska skupina SPELEO Rožňava	"Malí prieskumníci a podzemné kráľovstvo"	200 €	100 €	
			<b>42 900 €</b>	<b>23 250 €</b>	
<b>Kultúrne, mládežnícke a spoločenské organizácie</b>					
1.	ZO Csemadok Rožňava a/	Letný tábor pre deti so slov. a maďarskou národnosťou	4 795 €	200 €	
	b/	Detské divadelné predstavenia a tvorivé dielne pre deti	4 460 €	360 €	
	c/	Deň hudby a tanca	2 100 €	200 €	
	d/	X. Rožňavský majáles na počesť vstupu do EÚ	800 €	- €	
2.	Slovenský zväz protifašist. bojovníkov ZO Rožňava	Spomienkové, pietne akty	300 €	- €	
3.	Gemerský banícky spolok BRATSTVO Rožňava a/	Celoštátny Deň baníkov a salamandrové dni Banská Štiavnica	472 €	- €	
	b/	prípr. a vyd. Publik. "Technické pamiatky banskej čin. Gemera"	300 €	300 €	
	c/	VII. stretnutie banských miest a obcí Slovenska - Kremnica	735 €	- €	
4.	Gemerská knižnica Pavla Dobšinského Rožňava	"Slovensko v histórii - Štúrovci na Gemeri"	253 €	253 €	
5.	OZ "Rožňavskí permoníci"	Galaprogram DFS Haviarik pri príležit. 15. výročia založenia DFS	2 675 €	1 000 €	
6.	DOMKA - Združenie salez. mládeže, stredisko Rožňava	Cyklokross 2014	200 €	62 €	
7.	Folklorný súbor Haviar	vystúpenia na festivaloch - reprezentácia mesta	1 170 €	- €	
			<b>18 260 €</b>	<b>2 375 €</b>	
<b>Sociálne organizácie</b>					
1.	Zväz postihnutých civilizačnými chorobami ZO Rožňava	Športový deň	300 €	115 €	
2.	JASANIMA - Občianske združenie	Tvoríme s radosťou	245,20 €	100 €	
			<b>545,20 €</b>	<b>215 €</b>	
	dotácia:		<b>27 200 €</b>		
	rezerva (5%)		<b>1 360 €</b>		
	zostatok na prerozdelenie:		<b>25 840 €</b>		

športové kluby	23 250 €
kultúrne, mládežnícke a spoločenské organizácie:	2 375 €
sociálne organizácie:	215 €
<b>SPOLU:</b>	<b>25 840 €</b>

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výšku poskytnutej dotácie podľa predloženého návrhu komisie školstva.*

## **11. VÝSTAVBA CHODNÍKA PRED PREVÁDZKOU BFZ OD KOŠICKEJ ULICE**

Ing. Miroslav Tomášik uviedol, že navrhnutá výstavba chodníka je z dôvodu, že súčasný stav chodníka, ktorý je čiastočne vybudovaný so štrkovým povrchom neposkytuje bezpečný pohyb chodcov na tomto frekventovanom úseku. Návrh výstavby zahŕňa aj vyznačenie priechodov pre chodcov a osadenie nových dopravných značiek, ako aj realizáciu dlažieb vhodných pre nevidiacich.

K menovanej výstavbe je spracovaná projektová dokumentácia – Ekonom Projekt s.r.o z obdobia 11/2011 a na základe požiadaviek investora (Mesto Rožňava) boli doručené všetky vyjadrenia k existencii podzemných sietí.

Náklady na realizáciu predstavujú čiastku 11 226,19 € .

Realizáciu výstavby chodníka budú vykonávať Technické služby. Je potrebné ešte vysúť ažiť dodávku materiálu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť rekonštrukciu chodníka pred prevádzkou BFZ od košickej Ulice.*

## **12. OPRAVA A ASFALTOVANIE BOČNEJ ULICE V ROŽŇAVE**

Ing. Miroslav Tomášik uviedol, že na základe žiadosti obyvateľov Bočnej ulice je predložený návrh na opravu a asfaltovanie vozovky na predmetnej ulici.

Vozovka bola zrealizovaná pred 27-mi rokmi a počas dažďov dochádza k zatápaniu susediacich pozemkov a rodinných domov.

Popis prác je uvedený vo vypracovanom rozpočte.

1	Zemné práce	2 788,92
5	Komunikácie	12 730,48
8	Rúrové vedenie	58,30
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	4 900,40
99	Presun hmôt HSV	569,71
	<u>Celkom</u>	<u>21 047,81 bez DPH</u>

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zaradiť bočnú Ulicu do zoznamu plánu opráv.*

## **13. RIEŠENIE PARKOVACÍCH PLÔCH NA SÍDLISKÁCH V MESTE ROŽŇAVA - POSLANECKÝ NÁVRH –CYRIL MOTYKA**

Ing. Miroslav Tomášik uviedol, že na základe poslaneckého návrhu poslanca Cyrila Motyku je predložený návrh na riešenie parkovacích plôch na sídliskách v meste Rožňava.

Navrhujeme vypracovať štúdiu výstavby parkovísk na pozemkoch v majetku mesta autorizovanou osobou a na základe štúdie vyhotoviť projektovú dokumentáciu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča nechať vypracovať štúdiu výstavby parkovísk na pozemkoch v majetku mesta autorizovanou osobou, súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.*

## **14. PREMIESTNENIE MEGABOARDU – POSLANECKÝ NÁVRH P.ROMANA OCELNÍKA**

Ing. Miroslav Tomášik uviedol, že na základe poslaneckého návrhu podávame na schválenie premiestnenie megaboardu z pôvodného miesta osadenia na pozemok vo vlastníctve mesta pri letnom kúpalisku.

Predbežné náklady na premiestnenie (ako podklad slúži cenová ponuka fi.Partner Barter Net s.r.o, ktorá realizovala pôvodnú montáž megaboardu):

1.Vybudovanie základovej pätky pod megaboard	5 477,00 €
2.Kotevné skrutky	796,65 €
3.Matice	138,10 €
4.Spojovací materiál	896,23 €
5.Demontáž a montáž megaboardu(žeriav) 48 hod	2 788,29 €
6.Montáž a zloženie panela	930,00 €
<b>Spolu</b>	<b>11 026,27 €</b>

T. č. mesto neplatí za odber el. energie pre reklamný pútač a nájomné za prenájom plochy činí 330,00 € za rok

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť premiestnenie megaboardu.*

#### **15. ŽIADOSŤ O RIEŠENIE PARKOVACÍCH MIEST PRED OBYTNÝMI BLOKMI NA ULICI KOMENSKÉHO 26 V ROŽŇAVE**

Ing. Miroslav Tomášik uviedol, že na základe žiadosti spoločnosti ADOS KRIŠTAL s.r.o. v mene riaditeľky Mgr.Anny Vagkovej predkladám návrh na vybudovanie parkovacích miest pred obytými blokmi na ulici Komenského 26.

Jedná sa o vybudovanie nových parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá v zelenej ploche. Celková zabratá plocha činí 80 m<sup>2</sup>. Predbežné náklady na vybudovanie parkovacích plôch sú 4 000 € (presná cena bude určená po spracovaní PD a rozpočtu).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie žiadosť na vedomie. Parkovacie miesto bude riešené v rámci štúdie zriadenia parkovísk.*

#### **16. SPRÁVA Z VYHODNOTENIA INVENTARIZÁCIE MAJETKU ZA ROK 2013**

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie správu z vyhodnotenia inventarizácie majetku na vedomie. Odporúča realizovať jednotlivé opatrenia navrhnuté inventarizačnými komisiami.*

#### **17. PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – NEBYTOVÝCH PRIESTOROV „REŠTAURÁCIA TRI RUŽE“**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že dňa 04.03.2014 bola na mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť spoločnosti AGREX s.r.o. o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 62/2008 zo dňa 31.03.2008, k uzatvoreniu ktorej dalo súhlas MZ v Rožňave dňa 27.03.2008 uznesením č. 85/2008.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory - „Reštaurácie Tri ruže“ nachádzajúce sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave a nehnuteľnosti – pozemok o výmere 32 m<sup>2</sup>. Na prenajímanom pozemku je nájomcom zriadená letná záhradka ako súčasť reštaurácie.

Za uplynulé roky, počas ktorých ma spoločnosť AGREX s.r.o. priestory v nájme prebehli rôzne rekonštrukčné práce, čím sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Boli nakúpené nové zariadenia, ktoré prispeli k modernizácii technickej vybavenosti kuchyne. Všetky tieto činnosti poslúžili na zvýšenie úrovne prostredia a ponúkaných služieb a to nie len v prospech organizácie, ale slúžia aj k dobrému menu mesta čo sa týka turistického ruchu. Počas doby trvania nájmu spoločnosť podporovala nielen športovcov mesta, ale snažila sa vyjsť v ústrety

aj rôznym neziskovým organizáciám ako aj samotnému mestu pri organizovaní rôznych spoločenských akcií.

Spoločnosť AGREX s.r.o. uviedla, že k dnešnému dňu nemá žiadne nedoplatky na nájomnom ani na ostatných poplatkoch voči mestu a že si včas plní svoje odvodové povinnosti voči ostatným úradom a inštitúciám.

Vzhľadom k týmto skutočnostiam spoločnosť AGREX s.r.o. žiada o prehodnotenie a predĺženie prípadne uzavretie novej NZ s účinnosťou od 01.07.2014 na dobu desať rokov.

V Čl. VII. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 62/2008 zo dňa 31.03.2008 sa hovorí o Dohode o budúcej kúpnej zmluve čo znamená, že hnutelný majetok, ktorým bol nájomcom počas trvania nájomného vzťahu vybavený priestor jedálne a zariadenie, ktorým bol vybavený priestor kuchyne, t.j. dobový nábytok, konvektomat, šoková mraznička, chladiace zariadenia a kávovar, sa po ukončení nájomného vzťahu prevedie do vlastníctva prenajímateľa a to kúpnu zmluvou za cenu určenú podľa aktuálneho znaleckého posudku.

Navrhujeme aby, komisia výstavby určila podmienky ako má vyzerat' letná terasa, ktorá je súčasťou reštaurácie.

Navrhujeme aby finančná komisia určila výšku najnižšieho podania a dobu, na ktorú bude uzavretá nájomná zmluva v prípade, že bude Mestským zastupiteľstvom schválená alternatíva č. 2.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámer priameho prenájmu na dobu 5 rokov s novými nájomnými podmienkami za cenu podľa zásad.*

#### **18. RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV BISKUPSTVO ROŽŇAVA – ZVÝŠENIE NÁJOMNÉHO ZA PRENÁJOM NEHNUTEENOSTÍ A ODPLATY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA O MIERU INFLÁCIE ZA ROK 2012 A 2013**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že dňa 19.02.2014 bola na mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstva v Rožňave o zvýšenie nájomného dohodnutého v NZ č. 4 o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 22.06.2001 a o zvýšenie odplaty za zriadenie vecného bremena dohodnutej v Zmluve o zriadení vecného bremena č. 5/2004 zo dňa 01.12.2004 o mieru inflácie za rok 2012, ktorá bola 3,6 % a za rok 2013 vo výške 1,4 %.

V NZ č. 4 o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 22.06.2001 ide o pozemky parc. č. KN 1866/711, orná pôda s výmerou 313 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3118, parc. č. KN 1866/710, orná pôda s výmerou 204 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3118 a parc. č. KN 1866/669, orná pôda s výmerou 892 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 3118, na ktorých je vybudovaná časť miestnej komunikácie slúžiacej pre IBV Tehelňa Rožňava. Dodatkom č. 3, by sa nájomné zvýšilo o **7,23 €**.

V Zmluve o zriadení vecného bremena č. 5/2004 zo dňa 01.12.2004 ide o pozemok parc. č. KN 2114/13 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 12176 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3118. Touto zmluvou povinný z vecného bremena (Rímskokatolícka cirkev) ako výlučný vlastník pozemku zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena (Mesto Rožňava) na časti parcely o výmere 332 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno spočíva v povinnosti výlučného vlastníka uvedenej parcely trpieť zriadenie podzemných inžinierskych sietí, t.j. kanalizačných vedení, ktoré prechádzajú cez pozemok parc. č. KN 2114/13. Dodatkom č. 2, by sa odplata za zriadenie vecného bremena zvýšila o **5,62 €**.

Výška odplaty bola naposledy upravovaná Dodatkom č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 5/2004 a výška nájomného Dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4 vo februári 2013 o mieru inflácie za rok 2010, ktorá bola 1,0 %.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti a odplaty za zriadenie vecného bremena o mieru inflácie za rok 2012 a 2013.*

#### **19. NÁVRH NA ZMENU A DOPLNENIE USTANOVENÍ ČL. 3 ZÁSAD PRE URČOVANIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA NÁJOM A PODNÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ A HNUTEĽNÉHO MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že na základe ustanovenia §7 ods.4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zmenu sadzieb nájomného za prenajatý nehnuteľný a hnuťelný majetok mesta a majetok zverený do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a Košického samosprávneho kraja.

Podľa ustanovenia §7 ods.4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta výška nájomného sa každoročne upravuje v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31.1. bežného roka a toto jednostranné oprávnenie prenajímateľa musí byť obsiahnuté v NZ s výnimkou nájomného, ktorého výška bola schválená osobitným uznesením MZ v zmysle ustanovenia §12 ods.9 písm.e) týchto zásad a nájomného, ktoré bolo určené na základe víťazného súťažného návrhu v OVS.

Štatistický úrad SR, odbor poskytovania informácií a marketingu vydal dňa 14.1.2014 pod č.610-17/2014 potvrdenie o miere inflácie v SR v roku 2013, podľa ktorého miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2013 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,4%.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh na zmenu a doplnenie ustanovení čl. 3 zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta.*

#### **20. VEGO MARKETING s.r.o. – ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKOV MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že dňa 07.02.2014 bola na mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o. o prenájom časti pozemkov.

Spoločnosť VEGO MARKETING s.r.o. si chce tieto pozemky prenajať za účelom umiestnenia informačno – navigačných tabulí na samostatných nosičoch. Rozmer tabule je 40x125 cm. Jedná sa o pozície nachádzajúce sa v k.ú. Rožňava na uliciach:

- Miestna komunikácia, Košická ulica, pozícia 1 – alternatíva B (parc. č. KN-E 2152/15, zastavaná plocha o výmere 2456 m<sup>2</sup>, LV č. 3001)
- Štátna cesta č. I/67, pozícia č. 12 ( parc. č. KN-C 1944/4, ostatná plocha o výmere 1641 m<sup>2</sup>, LV č. 3001 )
- Štátna cesta č. II/256, ul. Šafárikova, pozícia č. 14 ( parc. č. KN-E 2407, zastavaná plocha o výmere 18 973 m<sup>2</sup>, LV č. 4493 )
- Miestna komunikácia, ul. Alej J. Pavla II., pozícia č. 19 ( parc. č. KN-E 4095/1, zastavaná plocha o výmere 1426 m<sup>2</sup>, LV č. 3001 )
- Štátna cesta č. II/ 256, ul. Štútnická, pozícia č. 24 ( parc. č. KN-E 1762, orná pôda o výmere 1792 m<sup>2</sup>, LV č. 4493 )
- Štátna cesta č. II/ 256, ul. Štútnická, pozícia č. 26 alternatíva A (parc. č. KN-E 224, záhrady o výmere 222 m<sup>2</sup>, LV č. 3001 )
- Štátna cesta č. II/ 256, ul. Šafáriková, pozícia č. 34 (parc. č. KN-E 2407, zastavaná plocha o výmere 18 973 m<sup>2</sup>, LV č. 4493)
- Miestna komunikácia, Košická ulica, pozícia č. 39 ( parc. č. KN-C 2226/11, zastavaná plocha o výmere 3630 m<sup>2</sup>, LV č. 4493 )

- Miestna komunikácia, ul. Južná, pozícia č. 43 ( parc. č. KN-E 1862/1, orná pôda o výmere 1129 m<sup>2</sup>, LV č. 4493 )

V žiadosti spoločnosť uviedla dobu nájmu na dobu neurčitú.

Spoločnosť VEGO MARKETING s.r.o. priložila k žiadosti o prenájom aj stanoviská OR PZ v Rožňave a Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Rožňava.

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta. Podľa Čl. 3 písmeno E nájomné za miesto na osadenie reklamného zariadenia osadeného samostatne na konštrukcii je za každý začatý m<sup>2</sup> reklamnej plochy **29,00 €/m<sup>2</sup>/rok**. Rozmer jednej tabule je 0,4 m x 1,25 m = 0,5 m<sup>2</sup> a cena na rok je **14,50 €**.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zámer priameho prenájmu pozemkov mesta na umiestnenie informačno – navigačných tabúl na samostatných nosičoch.*

## **21. POZEMOK POD BYTOVÝM DOMOM NA UL. EDELÉNYSKEJ Č. 1990/38,40 – ŽIADOSŤ VLASTNÍKOV BYTOV O ODKÚPENIE SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že vlastníci bytov, bývajúci na Ul. Edelényska č. 1990/38,40 v Rožňave na základe písomnej žiadosti zo dňa 19. 2. 2014 požiadali o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom parc. č. KN „C“ parc. č. 4034 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 402 m<sup>2</sup>, zapísanému na LV č. 3001.

Vyhláška Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov stanovuje kúpnu cenu vo výške **0,10 €/m<sup>2</sup>** pre žiadateľov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD, alebo do vlastníctva ich dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu. Pre ostatných žiadateľov je cena stanovená dohodou vo výške **5,- €/m<sup>2</sup>**.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom na Ul. edelényskej.*

## **22. OBČIANSKE POĽOVNÍCKE ZDRUŽENIE ROŽŇAVA - PRIAME POSTÚPENIE VÝKONU PRÁVA POĽOVNÍCTVA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 47/2014 schválilo zverejnenie zámeru priameho postúpenia výkonu práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve mesta s celkovou rozlohou **1959 ha** v poľovnom revíri č. 45 podľa rozhodnutia Obvodného lesného úradu č. 166/1994 zo dňa 24.5.1994 pre Občianske poľovnícke združenie Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ dlhodobo vykonáva právo poľovníctva na predmetných pozemkoch v súlade s právnymi predpismi a záujmami mesta za náhradu vo výške 1,- €/ha/rok, t. j. **celkom 1 959,- €** ročne.

Zámer priameho postúpenia výkonu práva poľovníctva bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom portáli mesta obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Dňa 28. 2. 2014 nám bol doručený verejný prísľub „Poľovníckej spoločnosti Chotár“, Farského 6, Bratislava, podpísaný jej tajomníkom Ivanom Lamym, podľa ktorého táto spoločnosť „v prípade verejnej dražby na postúpenie výkonu práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve mesta Rožňava s celkovou rozlohou 1959 ha na poľovnom revíri č. 45, ponúkne mestu Rožňava náhradu vo výške viac ako 5 000,- € ročne.“

Mestský úrad preveril oprávnenie tajomníka Ivana Lamyho zaväzovať sa za poľovnícku spoločnosť.



*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priame postúpenie výkonu práva poľovníctva pre Občianske poľovnícke združenie Rožňava za cenu 1 959,- € ročne.*

### **23. VZN MESTA ROŽŇAVA, KTORÝM SA URČUJÚ PODMIENKY PRI POSKYTOVANÍ FINANČNÝCH PRÍSPEVKOV NA VYKONÁVANIE OPATRENÍ SOCIÁLNOPRÁVNEJ OCHRANY DETÍ A SOCIÁLNEJ KURATELY – NÁVRH**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že uznesením MZ v Rožňave č. 88/2006 bolo schválené VZN, ktorým sa upravujú podmienky a spôsob realizácie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately finančného charakteru.

Z dôvodu potreby aktualizácie pôvodného VZN predkladáme návrh nového VZN, ktorým sa určujú podmienky pri poskytovaní finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

VZN upravuje podmienky poskytovania finančných príspevkov mestom Rožňava, ktoré sú určené na úpravu a obnovu rodinných pomerov dieťaťa, príspevku na dopravu, príspevku na tvorbu úspor a príspevku v súlade so zákonom č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kurately v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Mesačná výška finančného príspevku na tvorbu úspor na jedno dieťa umiestnené v detskom domove na rok 2014 je vo výške 96,06 €. Táto suma sa mení každý rok v zmysle §89 ods. 3 zákona, preto nie je vo VZN uvedená.

V rozpočte mesta na rok 2014 sú vyčlenené finančné prostriedky na vykonávanie opatrení v zmysle zákona vo výške 6 840 €.

Od roku 2009 neboli použité finančné prostriedky na realizáciu opatrení v zmysle zákona, napriek tomu sa každoročne vyčleňujú finančné prostriedky, aby mesto malo splnenú jednu z podmienok, ktorú ukladá zákon.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh VZN mesta Rožňava, ktorým sa určujú podmienky pri poskytovaní finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.*

### **24. VZN MESTA ROŽŇAVA O NAKLADANÍ S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI V SOCIÁLNEJ OBLASTI – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že z dôvodu zrušenia zákona č. 599/2003 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a jeho nahradenia novým zákonom č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi ako aj ďalších legislatívnych zmien boli navrhnuté zmeny vo VZN mesta Rožňava o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej pomoci.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh VZN mesta Rožňava o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti.*

### **25. VZN MESTA ROŽŇAVA O TRHOVOM PORIADKU – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že novelizácie viacerých právnych predpisov ako aj praktické skúsenosti Technických služieb mesta Rožňava ako správcu rožňavského trhoviska vyžadujú si pristúpiť k zmenám viacerých ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia o trhovom poriadku.

Skoršie ukončenie doby predaja je nutné z dôvodu riadneho čistenia a údržby trhoviska.

Navrhujeme predaj uskutočňovať výlučne zo stálych predajných miest so striedkou.

Taktiež navrhujeme zaokrúhliť úhrady za predajné miesta okrem sadzby za nájom pozemku pod umiestneným predajným stánkom (drevené budy – uzatvárané sú nájomné zmluvy na 1 rok).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh zmeny VZN o trhovom poriadku, okrem §4 bod č. 2. Čas predaja odporúča ponechať v pôvodnom znení.*

## **26. VZN MESTA ROŽŇAVA O URČENÍ POSTUPU A PODMIENOK PRI POSKYTOVANÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB A O ÚHRADÁCH ZA SOCIÁLNE SLUŽBY V MESTE ROŽŇAVA – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že uznesením MZ č. 109/2012 bolo schválené VZN mesta Rožňava o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby v meste Rožňava. Zmena a doplnenie tohto VZN boli schválené dňa 27.9.2012 uznesením č.233/2012 s účinnosťou od 1.11.2012.

Zákonom č. 485/2013 Z. z. bol zmenený a doplnený zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, pričom sa menia niektoré pojmy, podmienky posudzovania odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej osoby, upravujú sa podmienky poskytovania sociálnej služby ako aj rozsah poskytovaných úkonov opatrovateľskej služby.

V prílohe č.1 tohto VZN sa rozširuje okruh úkonov sebaobsluhy v oblasti *dodržiavania liečebného režimu* podľa prílohy č.4 zákona o sociálnych službách.

### **Ročné náklady mesta na opatrovateľskú službu v roku 2013 boli :**

#### **1. Osobné náklady na opatrovateľskú službu:**

- mzdy, odvody a stravné pre opatrovateľov: 95.725,59 €

#### **2. Prevádzkové náklady za opatrovateľskú službu:**

- mzdy, odvody a stravné pre referenta opatrovateľskej služby, personalistku a mzdovú referentku: 22.778,03 €

- náklady na kanceláriu referenta opatr. služby (údržba, telefón, materiál, energie..): 996,09 €

#### **Ekonomicky oprávnené náklady na domácu opatrovateľskú službu:**

Celkové náklady na opatrovateľskú službu boli v roku 2013 vo výške **119.499,71 € z toho:**

príjem od občanov: 13.761,80 €

z rozpočtu mesta: 105.737,91 €

Priemerný počet opatrovaných osôb v roku 2013: 32

**Náklady na 1 hod. opatrovateľskej služby po odpočítaní príjmov 1,64 €.**

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh zmeny VZN o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby v meste Rožňava.*

## **27. EUROBUS, A.S. - PRIPOMIENKY K NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 294/2013 schválilo priamy prenájom Autobusovej stanice v Rožňave (budovy, pozemky, stavby) bez trhoviska, pre eurobus, a.s., podľa § 9a ods. 8 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že eurobus, a.s. je dlhodobým užívateľom predmetného areálu a zachovanie autobusovej stanice je verejným záujmom, za ročné nájomné vo výške 44 300,- € na dobu určitú 1 rok od 04.11.2013.

Na základe uvedeného uznesenia bol vypracovaný návrh NZ, ktorý bol následne zaslaný na podpísanie spoločnosti eurobus, a.s.

Dňa 30.01.2014 nám boli doručené pripomienky k návrhu NZ v nasledovnom znení:

„ Dňa 17.01.2014 naša spoločnosť obdržala návrh NZ na AS Rožňava na obdobie od 4.11.2013 do 4.11.2014, kde ročné nájomné činí 44 300 €/rok a kde sa má naša spoločnosť zaviazat', že v tomto období má vykonávať všetky opravy a údržbu prenajatého majetku.

O podmienkach uvedeného nájmu rozhodlo MZ v Rožňave uznesením č. 294/2013 zo dňa 4.12.2013. Keďže som bol osobne prítomný na prerokovaní uvedeného nájmu a bolo mi umožnené sa k výške a podmienkam nájmu vyjadrovať, uvádzam nasledovné stanovisko k navrhutej NZ.

Viacerymi listami, ako aj osobne na zastupiteľstve naša spoločnosť dôvodila nami navrhnutú výšku nájmu 13 800 €/rok, ktorá explicitne vychádzala zo skutočností minulých rokov, kedy výška nami vložených finančných prostriedkov na výstavbu autobusovej stanice prerátaná na dohodnutý bezplatný nájom 15 rokov činila cca 14 200 € a ďalšie naše investície do autobusovej stanice boli mestským zastupiteľstvom schválené a premietnuté do predĺženia nájmu v podobných výškach ( cca 12 000 €/rok ). Preto náš pôvodný zámer 13 800 € sa drží primeranej skutočnosti, resp. sme ochotní rešpektovať aj mierne zvýšený nájom, ktorý by vzhľadom na pomery v Slovenskej republike ohľadom prenájmu podobných autobusových staníc neprekročil čiastku 17 – 18 000 €/rok. Výška nájmu 44 300 €/rok ako navrhujete je pre nás neprijateľná z dôvodu jej neúmernej výšky, ako aj z dôvodu nášho presvedčenia, že finančné prostriedky, ktoré mesto Rožňava získava z nájmu autobusovej stanice sa do nej formou opráv a investícií nevrátia ( doposiaľ mesto Rožňava neinvestovalo ani nedalo do opráv ani euro ). Dovoľujem si pripomenúť, že aj ostatná naša investícia do opravy časti strechy AS v sume 22 842,69 € je v súčasnosti ešte stále odpisovaná v našich nákladoch. Ako pre nás a verím, že aj pre mesto Rožňava, prijateľnú alternatívu naša spoločnosť ponúka, že areál autobusovej stanice odkúpi za cenu, ktorá by mala generovať ďalší rozvoj autobusovej stanice a jej prestavbu z prostriedkov našej spoločnosti. Prestavba autobusovej stanice je nutná nielen z pohľadu morálneho zastarania, ale aj z pohľadu bezpečnosti, kde budova autobusovej stanice je staticky problematická, sadajú základy stavby a tým sú vyvolané ďalšie opravy stavby (praskanie stien, strechy, inžinierskych sietí, vonkajšie osvetlenie ... ). V nedávnej minulosti sme navrhovali mestu Rožňava odkúpenie autobusovej stanice za cenu 500 tis. eur. Vzhľadom na skúsenosti z ostatných autobusových staníc v slovenských mestách, ktoré prešli podobným spôsobom rekonštrukciami (odkúpenie od mesta a následne investovanie do modernizácií autobusovej stanice) naša spoločnosť navrhuje odkúpiť autobusovú stanicu za cenu 300 tis. eur s tým, že sa zmluvne zaviazá preinvestovať do modernizácie autobusovej stanice 600 tis. eur, pri zachovaní funkčnosti uvedenej nehnuteľnosti ako autobusovej stanice.

Návrh mesta (vychádzajúc z materiálov na zasadnutie MZ dňa 26.9.2013) na predajnú cenu nehnuteľnosti Autobusová stanica Rožňava vo výške podľa Znaleckého posudku, t.j. 953 000,- eur je pre nás neprijateľný ako z dôvodu jej výšky (sme presvedčení, že znalecký posudok nebral do úvahy verejný záujem a tým aj obmedzené využitie na komerčné účely) tak aj skutočnosti, že znalecký posudok vyjadruje predajnú hodnotu s DPH a tým, že mesto nie je platcom DPH by sa kúpa predražila o 20 % (cca 160 tis. eur.).

Pri zhrnutí vyššie uvedeného a s vedomím, že každá spoločnosť bude investovať do majetku len v prípade, že ho bude mať vo vlastníctve, naša spoločnosť vidí ako reálne doriešiť problém autobusovej stanice v dvoch alternatívach:

- 1/ prenájom autobusovej stanice za cenu maximálne 17 – 18 tis. eur/rok na dobu určitú 10 rokov, pričom opravy a údržba by boli v našej réžii,**
- 2/ odkúpenie autobusovej stanice Rožňava za cenu 300 tis. eur s následným zmluvným záväzkom investícií do modernizácie autobusovej stanice vo výške 600 tis. eur do 5 rokov od predaja.**

V prípade, že mesto Rožňava nebude reflektovať na žiadnu z týchto alternatív (jednania o alternatívach sú z našej strany otvorené), spoločnosť eurobus, a.s. si nebude

prehajmať areál Autobusovej stanice v Rožňave. Vzhľadom na skutočnosť, že odsťahovaním z AS dôjde k zrušeniu niekoľkých pracovných miest, naša spoločnosť bude nútená vyhlásiť organizačné zmeny. Z uvedených a ďalších organizačno-prevádzkových dôvodov, Vás žiadame na určenie termínu s dostatočným časovým predstihom min. 3 – 4 týždňov.

Z vyššie uvedených dôvodov Vám v prílohe vraciame Vami predložený návrh NZ.

Sme presvedčení, že riešenie prevádzkovania autobusovej stanice Rožňava buď formou prijateľného prenájmu, alebo predajom spoločnosti eurobus, je najvýhodnejšie pre obidve zainteresované strany ale hlavne pre občanov mesta a celého regiónu“.

V zmysle § 9a/ ods. 9 písm.c/ a písm e/ zák.č. 138/1991 Zb. mesto môže predmetný pozemok prenajať resp. predáť priamym prenájomom alebo priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne MZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v uvedenom prípade je skutočnosť, že eurobus a.s. je dlhodobým užívateľom predmetného areálu a zachovanie autobusovej stanice je verejným záujmom.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť ani jednu z navrhovaných alternatív zo strany eurobus a.s. Košice.*

## **28. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU DO SPRÁVY TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA ROŽŇAVA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že v mesiaci marec 2014 bol zaradený do majetku mesta štiepač dreva Farmi, výrobné číslo 3520545, rok výroby 2013 s nasledovnou výbavou: 1 ks kardanový hriadeľ s voľnobežkou, systém NO-STRESS, hydraulická spojka M AGM 22x1,50/27, 4 ks sekacích nožov a 4 ks protinožov na štiepač Farmi. Celková nadobúdacia hodnota je **10 320,- €**.

V zmysle § 15, bodu 1, písm. e/Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie hnutel'ného majetku v hodnote prevyšujúcej 3 000,- € do správy príspevkovej organizácie je potrebný súhlas MZ v Rožňave.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie štiepača dreva Farmi s príslušenstvom v hodnote 10 320,- € do správy Technických služieb mesta Rožňava .*

## **29. SLOVENSKÁ POŠTA - SÚHLAS VLASTNÍKA NA UMIESTNENIE ODKLADACÍCH SCHRÁNOK**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že listom zo dňa 05.03.2014 nás požiadala Slovenská pošta, a.s. Pošta Rožňava1, o udelenie súhlasu vlastníka na umiestnenie odkladacích schránok pre poštových doručovateľov.

Ide o odkladaciu schránku na úschovu listových materiálov. Schránka je vyrobená z oceľového plechu o rozmeroch 56x39x34 cm na kovovom podstavci, ktorý sa upevňuje do zeme.

Predmetné odkladacie schránky by mali byť umiestnená v k.ú. Rožňava na Uliciach košickej, edelényskej, okružnej, krátkej, slnečnej, letnej, čučmianskej a zakarpatskej.

V prípade schválenia nájmu bude tento vypočítaný v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 písm. a ods. 4/ t.j. 4,00 €/m<sup>2</sup>/rok v I. zóne a 3,20 €/m<sup>2</sup>/rok v II.zóne.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť nájomné za umiestnenie odkladacích schránok pre poštových doručovateľov za cenu v zmysle*

zásad. Odporúča doplniť materiál o mapky, na ktorých budú vyznačené umiestnenia schránok. Zároveň navrhuje, aby presné miesto zakotvenia schránok bolo vopred odsúhlasené s povereným zamestnancom mesta.

### **30. G. ŠÓLOM - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.31/2014 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorených parciel, parc.č. KN C 2240/2 zast.plocha s výmerou 2 m<sup>2</sup>, a parc.č. KN C 2251/5 zast.plocha s výmerou 1 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č.97/2013 vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava, s.r.o., pre G. Šóľoma, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto neužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> t.j. za cenu 60,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaj pozemkov mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorených parciel, **parc.č. KN C 2240/2 zast.plocha s výmerou 2 m<sup>2</sup>, a parc.č. KN C 2251/5 zast.plocha s výmerou 1 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č.97/2013 vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava, s.r.o., pre G. Šóľoma, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto neužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> t.j. za cenu 60,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.***

### **31. K. KELEMEN VYSPORIADANIE PREJAZDU CEZ POZEMOK**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 24.3.2014 požiadal p. K. Kelemen, o vysporiadanie prejazdu cez pozemok.

Žiadateľ je spoluvlastníkom pozemku, parc.č. KN E 1415 orná pôda s výmerou 8739 m<sup>2</sup> v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.1972, v podiele 3/4.

Na časti parcely sa nachádza prístupová komunikácia ku hvezdární, ktorá je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

Žiadateľ žiada o finančné vysporiadanie za užívania časti pozemku a to buď odkúpením alebo formou prenájmu. K žiadosti je priložené aj stanovisko odboru správy majetku KSK, v ktorom sa uvádza, že uvedená spevnená verejná komunikácia nie je v ich vlastníctve.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť prenájom predmetných pozemkov ani ich odkúpenie do vlastníctva mesta. Súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.*

### **32. R. KSEŇÁK NÁVRH NA ODPUSTENIE SPÄTNÉHO NÁJOMNÉHO ZA UŽÍVANIE POZEMKU MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.28/2014 schválilo:

1. priamy predaj pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 5011/39 trvalý trávny porast o výmere 92 m<sup>2</sup> pre R. Kseňáka podľa §9a odst.9 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok je oplotený a všetci vlastníci rodinných domov na Ul. ružovej majú odkúpené pozemky za svojimi domami za cenu 8,58 €/m<sup>2</sup>, t.j. za cenu 789,36 €. Všetky náklady súvisiace s predajombude znášať kupujúci.

2. Nájomné za užívanie pozemku mesta v zmysle Čl.3 písm.A ods.5 Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta za tri roky späťne v celkovej výške 110,40 €.

Uznesenie bolo kupujúcemu oznámené listom zo dňa 4.3.2014. P. Kseňák sa obrátil na náš úrad so žiadosťou o odpustenie späťného nájomného listom zo dňa 19.3.2014, v ktorom uvádza nasledovné:

*„S týmto nájomom nemôžem súhlasiť, nakoľko keď som rodinný dom kupoval, pozemok bol ohradený aj s časťou, ktorá patrí mestu. Zo strany realitnej kancelárie aj bývalej majiteľky som bol oboznámený, že je to pozemok, ktorý patrí k domu. Zrejme som bol z ich strany podvedený. To, že pozemok patrí mestu, som sa dozvedel až pri vybavovaní stavebného povolenia. Pozemok som nevyužíval, keďže sa na nič nedá využiť. Akurát som odstránil zbytky stavebného materiálu ležiaceho na pozemku, upravil terén a pravidelne som ho kosil. Pokiaľ by som sa o pozemok nebol staral, vyzeral by ako susedný pozemok zo severnej strany (džungľa). Za úpravu a starostlivosť o pozemok mesta nežiadam žiadnu odmenu. „*

Na základe uvedeného predkladáme návrh na odpustenie úhrady späťného nájomného t.j. zrušenie bodu 2. Uznesenia MZ č.28/2014 zo dňa 27.2.2014.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť odpustenie späťného nájomného za užívanie pozemku mesta, teda neodporúča zrušenie bod č. 2 uznesenie MZ č. 28/2014.*

### **33. LEY SR, Š.P. – PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ v Rožňave uznesením č.30/2014 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 1773/1 o výmere upresnenej geometrickým plánom, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa pre LESY Slovenskej republiky Banská Bystrica, Odštepny závod Rožňava, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa Geometrického plánu č.32/2014 vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava, predmetom predaja je novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 1773/19 zast.plocha s výmerou 241 m<sup>2</sup>**, ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 1773/1 zast.plocha s celkovou výmerou 3960 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.3001.

Hodnota predmetného pozemku podľa Znaleckého posudku č.26/2014 vyhotoveného Ing. Ladislavom Nagyom, je vo výške **5 200,-€** ( 21,58 €/m<sup>2</sup> ).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava s výmerou 241 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre LESY Slovenskej republiky, š.p. za cenu podľa Znaleckého posudku č.26/2014 vyhotoveného Ing. Ladislavom Nagyom,, t.j. za cenu 5 200 €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.*

### **34. O. ŠTECZ - PONUKA NA KÚPU POZEMKOV DO VLASTNÍCTVA MESTA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že listom zo dňa 26.3.2014 p. O. Štecz nám ponúkol na odkúpenie svoje pozemky. Pozemky sa nachádzajú v obytnej zóne mestskej časti

Nadabula. V predmetnej lokalite mesto neplánuje žiadnu výstavbu, ani v blízkosti nevlastní žiadne nehnuteľnosti.

Vlastník uvedených nehnuteľností vo svojom liste uvádza, že pozemky zdedil po svojich starých rodičov a nakoľko býva v Revúcej, nemá čas ani potrebu sa o pozemky starať. Návrh na výšku kúpnej ceny nepredložil.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť kúpu pozemkov do vlastníctva mesta.*

### **35. PREDAJ POZEMKU MESTA, PARKOVISKO PRED TURISTICKOU UBYTOVNŔOU FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 6.11.2013 požiadal p. L. Rémiás o predaj pozemku mesta. Ide parkovisko pred Turistickou ubytovňou v Rožňave, pozemok, parc.č. KN C 294/1 zast.plocha s výmerou 1 409 m<sup>2</sup> v k.ú. Rožňava.

Žiadateľ formou obchodnej verejnej súťaže odkúpil od mesta budovu turistickej ubytovne.

Ďalšou žiadosťou zo dňa 6.11.2013 požiadal o zriadenie vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez horeuvedený pozemok, aby mal zabezpečený prístup k svojej nehnuteľnosti.

Navrhujeme zaradiť predmetný pozemok do zoznamu prebytočného majetku mesta a predat ho formou OVS s tým, že pri predaji pozemku bude zriadené vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu a právo státi motorových vozidiel v prospech všetkých vlastníkov okolitých nehnuteľností (vlastník budovy VÚB, ubytovne a býv. Domu služieb).

V zmysle § 15a Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií.

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č.137/2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške **51 100,-€**.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 13.11.2013 **odporučila** predaj pozemku formou OVS a odporučila zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu v prospech všetkých vlastníkov okolitých nehnuteľností.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu odporučila MZ schváliť predaj pozemku formou OVS za cenu podľa znaleckého posudku.

MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 4.12.2013 neprijalo uznesenie k tomuto materiálu.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 17.2.2014 odporučila MZ schváliť predaj pozemku formou OVS za cenu podľa znaleckého posudku.

MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.2.2014 uznesením č.8/2014 stiahlo z programu rokovania tento materiál na návrh poslanca Ing. Petra Marka (zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností).

Podľa § 30 katastrálneho zákona - Zákon č.162/1995 Z.z., oprávnený z vecného bremena musí byť fyzická alebo právnická osoba, je potrebné do zmluvy uviesť údaje - meno, priezvisko, dátum narodenia atď. V prospech klienta inštitúcií nie je možné zriadiť vecné bremeno.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemkov mesta pre Turistickú ubytovňu v Rožňave formou obchodnej-verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.*

### **36. TECHNICKE SLUŽBY - ODŇATIE NEHNUTEĽNOSTÍ ZO SPRÁVY**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že je predložený návrh na odňatie nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č.6113 zo správy Technických služieb mesta Rožňava:

- 1, Budova OKC, s.č.3640 na Šafárikovej č.20 Rožňava - postavená na pozemkoch parc.č. KN C 302/4, 302/13 a 302/14
2. Prevádzková budova, s.č.257 na Štítnickej č.21 Rožňava – postavená na pozemku parc.č. KN C 2162/36
3. Prevádzková budova na kúpalisku – VŠA s.č. 4098, Štítnická 4098, Rožňava – postavená na pozemku parc.č. KN C 2086/265

Uvedené budovy sa odnímajú zo správy z dôvodu zmeny dodávateľa elektrickej energie. Preto je potrebné uskutočniť ich vrátenie zo správy, aby mesto mohlo uzavrieť zmluvu s dodávateľom, ktorý bol úspešný vo verejnom obstarávaní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť odňatie nehnuteľnosti zo správy Technických služieb.*

### **37. VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S. - ZMENA UZNESENIA MZ Č.226/2012 ZO DŇA 6.9.2012**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že v zmysle uznesenia MZ č.226/2012 bola dňa 3.12.2013 medzi mestom Rožňava a Východoslovenskou distribučnou a.s. uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena č.1097/2013.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k.ú. Rožňava, a to uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Biomasový zdroj na kotolni K 108, sídlisko juh, Rožňava“.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal investor stavby, STEFE ECB, s.r.o. Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny konanie o povolení vkladu prerušil z dôvodu, že uznesenie nie je v súlade s uzavretou zmluvou, nakoľko v uznesení bolo schválené „zriadenie vecného bremena – právo vstupu na pozemky za účelom uloženia inžinierskych sietí a prístupu k inžinierskym sieťam pri ich oprave, rekonštrukcii alebo údržbe“ a v zmluve je uvedené, že obsahom vecného bremena je povinnosť povinného strpieť „umiestnenie elektrického vedenia a jeho príslušenstva v prospech oprávneného podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov“.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č.226/2012 zo dňa 6.9.2012 v časti obsahu vecného bremena nasledovne: umiestnenie elektrického vedenia a jeho príslušenstva v prospech oprávneného podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

### **38. VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S. - PREDAJ OBJEKTOV V AREÁLI ČOV ROŽŇAVA**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 18.3.2014 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. požiadala o predaj objektov nachádzajúcich sa v areáli ČOV Rožňava.



Ide o nasledovné objekty, ktoré sú postavené na pozemkoch v k.ú. Brzotín, parc.č.KN C 1030/20 - nádrž, 1030/22 - nádrž , 1030/23- nádrž, 1030/13 - nádrž, 1030/15- nádrž, 1030/17 - nádrž, 1030/14, 1030/4 - strojovňa, 1030/5 , 1030/7 - nádrž, 1030/8 - nádrž, 1030/9- nádrž, 1030/10 - nádrž, 1030/11 - nádrž a 1030/12 – nádrž, podľa geometrického plánu č.00222585-034/95-58. Pozemky sú vo vlastníctve VVS, zapísané na LV č.23.

Žiadateľ má záujem investovať do rozsiahlej rekonštrukcie týchto objektov v rámci prostriedkov z Eurofondov. Po odkúpení objektov by VVS znášala v plnej výške náklady na vypracovanie projektu, podanie žiadosti ako aj spolufinancovanie uvedenej rekonštrukcie. O predaj predmetných objektov žiadajú za symbolické 1,- €.

Uvedená investícia je vedená v účtovníctve mesta na účte 042 – nedokončené investície, nakoľko sú stále v skúšobnej prevádzke, t.z. objekty nie sú skolaudované, nie sú zaradené do majetku mesta , nie sú zapísané na liste vlastníctva mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť vloženie objektov nachádzajúcich sa v areáli ČOV ako nepeňažný vklad do Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.*

### **39. SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST - ZMENA UZNESENIA MZ Č.318/2013 ZO DŇA 4.12.2013**

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že v zmysle uznesenia MZ č.318/2013 bola dňa 9.12.2013 medzi mestom Rožňava a Slovenskou správou ciest uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena č.1113/2013.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN E 1813 a parc.č. KN E 2407 v rámci stavby „I/64 a II/526 Rožňava, križovatka - mesto“.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal oprávnený z vecného bremena, Slovenská správa ciest Bratislava. Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny konanie o povolení vkladu prerušil z dôvodu, že uznesenie nie je v súlade s uzavretou zmluvou, nakoľko MZ v Rožňave uznesením č.318/2013 schválilo zriadenie vecného bremena na uvedené pozemky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. V zmluve o zriadení vecného bremena je ale uvedené, že prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č.318/2013 zo dňa 4.12.2013 nasledovne:*

- *zriadenie vecného bremena – právo uloženia a údržby inžinierskych sietí oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.81/2013 na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemkoch mesta, parc.č. KN E 1813 zapísanej na LV č.5716 a parc.č. KN E 2407 zapísanej na LV č.4493, zo dňa 29.4.2013 vyhotoveným spol. GEOTOP s.r.o. Košice, úradne overeným Správou katastra Rožňava pod č.145/13 dňa 20.5.2013, v rámci líniovej stavby „ I/64 a II/526 Rožňava, križovatka – mesto,“ ktorej je oprávneným investorom a budúcim stavebníkom*
- *prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť*

*podpísaný v.r.*  
Gabriel Borzy  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO  
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta