

Záznam z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.04.2014 o 15,00 hod. v zasadačke č. 310 Mestského úradu.

1. Otvorenie

Predseda komisie prítomných privítal, konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a oboznámil ich s predloženým návrhom programu zasadnutia. Následne bol program zasadnutia jednomyseľne schválený.

1. MAJETKOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI – súpis bodov programu odkaz A

A1. Pozemok pod bytovým domom na Ul. edelényskej č. 1990/38,40 – žiadosť vlastníkov bytov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku

Komisia výstavby súhlasí s predloženým návrhom na odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc.KN „C“ parc.č. 4034 vo výmere 402 m² LV 3001

A2. Prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov „Reštaurácia Tri ruže“

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť ALT. č. 2 – Prenájom nebytových priestorov „Reštaurácia Tri Ruže“ formou obchodnej verejnej súťaže, pričom ale upozorňuje na pre mesto nevýhodnú zmluvnú podmienku odkúpenia zariadení (vymenovaných ad hoc v nájomnej zmluve) od terajšieho prenajímateľa za aktuálny cenový znalecký odhad pri prípadnom skončení prenájmu terajším prenajímateľom.

Zároveň žiada pri budovaní terasy dodržať Zásady ochrany pamiatkovej zóny Mesta Rožňava, platnej od r.2007 a to:

- nie je povolené kotviť terasu do fasády budovy,
 - na prekrytie terasy použiť plachtu farby RAL 1013 – perleťovo biela,
 - nepoužívať reklamné nápisy na tejto plachte,
 - nepoužiť mobiliár a oplôtky s plastových materiálov,
- a pokiaľ to charakter terénu umožňuje, tak vybudovať terasu bez pódia, v prípade sklonu chodníka, minimalizovať nástupnú výšku na rovnú podlahu.

A3. Slovenská pošta a.s. - súhlas vlastníka na umiestnenie odkladacích schránok

Komisia výstavby súhlasí s umiestnením odkladacích schránok pre poštových doručovateľov na pozemkoch v majetku mesta.

A4. Kelemen.K - ponuka na odpredaj resp. nájom pozemku

Komisia výstavby neodporúča MZ schváliť predaj pozemku resp. prenájom na užívanie časti pozemku v majetku mesta

A5. O.Štecz - ponuka na kúpu pozemku

Komisia výstavby neodporúča MZ schváliť odkúpenie pozemkov .

A6. VVS - predaj objektov ČOV

Komisia výstavby odporúča MZ predaj nehnuteľností s podmienkou, že všetky finančné náklady spojené s majetkovým vysporiadaním bude znášať kupujúca strana a zároveň odporúča vyvolať rokovanie vo veci predaja na úrovni vedenia Mesta Rožňava a VVS a.s.

A7. VEGO MARKETING s.r.o – zámer priameho prenájmu pozemkov

Komisia výstavby neodporúča MZ schváliť umiestnenie informačno-navigačných tabúl na samostatných nosičoch.

2.Parkoviská na verejnej zeleni

Komisia výstavby súhlasí so zriadením spevnenej plochy na ulici Čučmianska č. 35 a č.37 v alternatíve č.1 a zriadením spevnenej plochy na ulici Slnecnej 17 s podmienkou ohraničenia plochy betónovým záhonovým obrubníkom a všetky plochy zrealizovať materiálom – štrk.

3.Poslanecký návrh –Cyril Motyka

Riešenie parkovacích plôch na sídliskách v meste Rožňava

Komisia výstavby súhlasí s poslaneckým návrhom Cyrila Motyka o riešení parkovania na sídliskách v meste, ale nepovažuje za prijateľné odpredávať drobné pozemky okolo obytných budov občanom a aby si za vlastné financie na nich riešili parkovacie plochy, viedlo by to k neprehľadnému zmätku využitia mestských pozemkov.

Pri parkoviskách zo zákonov treba riešiť odvedenie znečistených vôd do ORL, je potrebné sa zaoberať s požiarou bezpečnosťou obytných stavieb (prístupy požiarnych vozidiel a výsuvných plošín k blokom) a pod.

Preto KV odporúča riešiť problém parkovania na sídliskách vypracovaním štúdie - výstavba parkovacích miest v meste, ako celku, vypísaním VO pre oprávnené projekčné osoby a právnické osoby. K vypracovanému štúdiu mesto potom zaujme svoje zásadné stanovisko, vybaví územné rozhodnutie a stavebné povolenie (možno aj vodoprávne), ktoré potom bude tvoriť pre budúcnosť realizačný dokument riešenia parkovania na území mesta.

4.Žiadosť o riešenie parkovacích miest pred obytnými blokmi na ulici Komenského 26 v Rožňave - ADOS KRIŠTÁL s.r.o

Komisia výstavby z finančných dôvodov nesúhlasí s navrhovanou výstavbou parkovacích miest na navrhovanom pozemku a navrhuje riešiť problém parkovania zabezpečením ročného prenájmu parkovacieho miesta pre spoločnosť ADOS KRIŠTÁL s.r.o

5.Oprava a asfaltovanie Bočnej ulice v Rožňave

Komisia výstavby po osobnej obhliadke členov komisie berie na vedomie navrhovanú opravu miestnej komunikácie a navrhuje túto opravu zaradiť do plánu investícií za realizáciu úprav Železničnej ulice.

6. Premiestnenie megaboardu – poslanecký návrh p.Romana Ocelníka

Komisia výstavby neodporúča MZ schváliť poslanecký návrh Romana Ocelníka na premiestnenie megaboardu z a technických dôvodov.

7. Výstavba chodníka pred prevádzkou BFZ od Košickej ulice

Komisia výstavby súhlasí s výstavbou chodníka pred prevádzkou BFZ od Košickej ulice podľa schválenej PD.

8. Rôzne

-Oprava povrchu komunikácie na ulici M.R. Štefánika

Komisia výstavby súhlasí s opravou častí miestnej komunikácie po uložení inžinierskych sietí, podľa poslaneckého návrhu Ing. Marka, a to po zakúpení recyklátora asfaltu pre TSM

-Pamätník baníckej práce

Komisia sa opätovne zaoberala s uvedenou problematikou. Názory členov komisie výstavby sa rôznia, ale dá sa to zhrnúť do týchto odporúčaní:

- Názov zmeniť na „Pamätník baníctva“ ako širšieho zhrnutia činností pre baníctvo
- Členovia komisie opätovne negatívne hodnotili podľa predloženej štúdie tvaroslovie navrhnutého Pamätníka baníckej práce, ako nevhodné, verejnosti nič nehovoriace (jeden kameň s nerezovými insígniami na nízkom podstavci a na ňom dve tabuľky nerezové s nápismi (hlavne spodná tabuľka so siluetou baníka v helme a v rukách s pneumatickým kladivom vyjadrujúce len posledné obdobie 40-tich rokov a pod tým dátum roku 1243 Prvý údaj o ťažbe rúd).
- Všeobecné vyjadrenie členov komisie je také, že tak vážna história baníctva v Rožňave si zaslúži ozaj dôstojnejšiu pamiatku, než bola predložená
- Je to na zamyslenie sa, aby z toho nebol len narýchlo „zbúchaný“ pamätník.
- Členovia navrhujú vypísať verejnú architektonicko-výtvarnú súťaž a po vyhodnotení odbornou komisiou aj so zapojením verejnosti, kde by sa hodnotili:
- Celková architektonická koncepcia pamätníka, jeho umiestnenie v priestore, výtvarná hodnota a hodnota zachovania pamätníka pre budúce pokolenia.
- Je taký názor, že by sa malo uskutočniť stretnutie s členmi spolku Bratstvo a predebatovať, ktorým smerom sa pohnúť (zostať pri pôvodnom návrhu alebo ísť vážnejšou cestou k tvorbe tohto pamätníku)
- V MZ o tejto časti už asi by nemuselo jednať, nakoľko existuje UZ, že pamätník je možné zrealizovať za finančnej podpory verejnej zbierky a štátnej dotácie.

Ing. Peter Marko

predseda komisie

Zapísal: Ing.Miroslav Tomášik – tajomník komisie

Vypracoval : V Rožňave dňa : 09.04.2014

Súbor : Záznam KV 02-2014