

Z á p i s n i c a č. 9 /2013
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 18.11.2013

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných.

	O t v o r e n i e	Vypracoval
1a.	Plnenie rozpočtu mesta vrátane rozpočtov rozpočtových organizácií k 30.9.2013 Návrh na I. zmenu rozpočtu mesta vrátane rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2013	Ing. Klára Leskovjanská
1b.	Návrh rozpočtu na roky 2014- 2016 – prvé čítanie	Ing. Klára Leskovjanská
2.	Návrh na schválenie dodatku č. 3 k zmluve o preklenovacom úvere č. 500/2010/UZ	Ing. Klára Leskovjanská
3.	Schválenie výšky príspevku na záujmové vzdelávanie detí v CVČ na obdobie september – december 2013	Ing. Ivan Nemčok
4.	Zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta – športového areálu v správe Základnej školy akad. Jura Hronca, pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.	Ing. Ivan Nemčok
5.	Dni mesta 2013 a Rožňavský jarmok 2013 – vyhodnotenie a vyúčtovanie nákladov	Erika Švedová
6.	Návrh na zmenu Štatútu mesta v § 44 bod 2	Erika Švedová
7.	Oprava chodníkov v meste Rožňava	Ing. Miroslav Tomášik
8.	Oprava fasády strážnej veže na námestí baníkov v Rožňave	Ing. Miroslav Tomášik
9.	Zabezpečenie predbežnej právnej ochrany, týkajúcej sa narušovania dobrých susedských vzťahov	Ing. Miroslav Tomášik
10.	Návrh riešenia križovatky na vjazd do Priemyselnej zóny v Rožňave	Ing. Miroslav Tomášik
11.	Informatívna správa o technickom stave chodníkov, ciest a parkovísk	Ing. Miroslav Tomášik
12.	Návrh na doplnenie Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta Rožňava	JUDr. Erika Mihaliková
13.	Zmena a doplnenie §15a Zásad hospodárenia	JUDr. Erika Mihaliková
14.	Smernica o verejnom obstarávaní	Mária Kardošová
15.	L. Sentpetery - zámer priameho prenájmu nebytových priestorov v Zóne M	Mgr. Veronika Bodnárová
16.	Cenová mapa pozemkov – rozdelenie územia mesta na zóny	Mgr. Juraj Halyák
17.	VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava - protest prokurátora	Mgr. Juraj Halyák
18.	VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava - návrh	Mgr. Juraj Halyák
19.	VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava - návrh	Mgr. Juraj Halyák

20.	VZN mesta Rožňava o trhovom poriadku počas príležitostnej akcie „Vianočný trh 2013“ - návrh	Mgr. Juraj Halyák
21.	B. Pál Baláž, J. Šikúrová a D. Varga - kúpa spoluvlastníckych podielov pozemku do majetku mesta	Perla Ádámová
22.	B. Pál Baláž, J. Šikúrová a D. Varga - žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy	Perla Ádámová
23.	Elektrická trojtrúbová pec PCE – 930 c - odovzdanie do správy	Perla Ádámová
24.	G. Kapczy a manželka - predaj pozemku mesta pod postavenou garážou	Perla Ádámová
25.	Ing. J. Babič, Mgr. L. Grečková - priamy predaj pozemku mesta	Perla Ádámová
26.	M. Hacsková – uzavretie nájomnej zmluvy	Perla Ádámová
27.	Zverejnenie zámeru výpožičky majetku mesta - telocvične základných škôl pre Centrum voľného času v Rožňave	Perla Ádámová
28.	AgraBat s.r.o. - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta	Blanka Fábiánová
29.	P. Čech a manželka - priamy predaj pozemku mesta	Blanka Fábiánová
30.	P. Čech - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta	Blanka Fábiánová
31.	Protokolárne odovzdanie pozemkov areálu detského dopravného ihriska do správy pre Technické služby mesta Rožňava	Blanka Fábiánová
32.	G. Šóľom - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta	Blanka Fábiánová
33.	Wang Chenchen - priamy predaj pozemkov mesta	Blanka Fábiánová
34.	J. Boldi - priamy predaj pozemku mesta	Blanka Fábiánová
35.	J. Fehér - zámena pozemkov v k.ú. Rožňava	Blanka Fábiánová
36.	K. Bernáthová - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta	Blanka Fábiánová
37.	R. Kseňák - užívanie pozemku mesta	Blanka Fábiánová
38.	Predaj pozemku mesta, parkovisko pred Turistickou ubytovňou na Šafárikovej č.19 v Rožňave	Blanka Fábiánová
39.	Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov za Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave	Blanka Fábiánová
40.	Slovenská správa ciest - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta	Blanka Fábiánová
41.	V. Némethová - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta	Blanka Fábiánová
42.	Eurobus a.s. – Prehodnotenie výšky nájomného za areál Autobusovej stanice v Rožňave	Perla Adamová
43.	Plnenie rozpočtu TIC Rožňava k 30.09.2013	Ing. Monika Gecelovská
44.	Návrh na úpravu prílohy prevádzkového poriadku TSMRV o systéme spoplatňovania parkovania a návrh na rozšírenie spoplatňovaných parkovacích plôch v meste Rožňava	Ladislav Dávid
45.	Žiadosť f. FITTICH RATES s.r.o. o zníženie energetickej náročnosti nebytových priestorov Šafárikova 20 , Rožňava- návrh na spôsob finančného vyrovnanja	Ladislav Dávid
46.	Návrh na bezplatný prenájom miestností slúžiacich ako sklad pre CVČ Akademia Hronca 100/9A	Mgr. Izabella Hurajtová
	Rôzne	
	Záver	

1. PLNENIE ROZPOČTU MESTA VRÁTANE ROZPOČTOV ROZPOČTOVÝCH ORGANIZÁCIÍ K 30.9.2013

NÁVRH NA I. ZMENU ROZPOČTU MESTA VRÁTANE ROZPOČTOV ROZPOČTOVÝCH ORGANIZÁCIÍ NA ROK 2013

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že v predloženom návrh rozpočtu za rok 2013 sú navrhnuté rozpočtové položky k úprave aj na základe plnenia k 30.9.2013. Navrhuje upraviť rozpočet bežných príjmov vlastných navýšenie o 47 802,- € a bežných príjmov školstvo navýšenie o 280 282 ,- € v tom zníženie podiel dane z príjmov 76 139,- €, zvýšenie príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku o 5 669,- €, zníženie administratívnych poplatkov – z dôvodu zmeny zákona dochádza k rušeniu hracích automatov v prevádzkach, ale zvyšujú sa ostatné hry, zvýšenie iné nedaňové príjmy - vratky z dôvodu vrátenie nevyčerpaných dotácií za seniorov, kapitálové príjmy – zrealizujeme na očakávaný príjem, tuzemské granty – nedostaneme fin.prostr.za rekonštr. ZŠ JUH, Nám. Baníkov.

Výdavky – mzdová oblasť – presun medzi strediskami, zvýšenie mzdy, odvody a materiál - projekt zamestnanosť, pri školách – úprava medzi MŠ a ZŠ, tovary a služby – osobitne výdavky za ZŠ Zel. Strom – tam by mali prísť fin. prostriedky, dopravné – zníženie, údržba – zvýšenie - fin. prostriedky na dopravné ihrisko, nájomné – navýšenie zápočet s KID, služby – podľa očakávané vývoja, zvýšenie vratky z nevyčerpanej dotácie, spoluúčasť na projektoch – úhrada za audit Nám.baníkov, TIC - zmena rozpočtu schválená v septembri, stravovanie škol. jedálne – Ako doma – zaradená medzi školské jedálne – požadujú úhradu výdavkov, v skutočnosti sme dostali fin. prostriedky pre Ako doma v podielových daniach, je potrebné rozhodnúť či im uhradíme náklady za obdobie september – december. V kapitálových výdavkoch je znížené o výdavkoch, ktoré sa už tohto roku realizovať nebudú.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť navrhnutú I. zmenu rozpočtu na rok 2013.

1B. NÁVRH ROZPOČTU NA ROKY 2014- 2016 – PRVÉ ČÍTANIE

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že návrh rozpočtu je prebytkový vo výške 22 900 €. Ešte stále nemáme všetky potrebné údaje, stále nevieme presnú výšku podielových daní.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča predložiť poslancom MZ návrh rozpočtu na roky 2014-2016 na prvé čítanie.

2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE DODATKU Č. 3 K ZMLUVE O PREKLENOVACOM ÚVERE Č. 500/2010/UZ

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že na financovanie akcie „**Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ akademika Jura Hronca v Rožňave**“ mesto uzatvorilo s VÚB, a.s. zmluvu o termínovanom úvere č. 500/2010/UZ vrátane dodatku č. 1 so splatnosťou do 30.6.2013 a dodatku č. 2 so splatnosťou do 31.12.2013, ktorý sa spláca z prostriedkov z fondov EÚ. Zostatok úveru je 101 455,73 € a priemerňý mesačný zúčtovaný úrok do 31.10.2013 je 145 €.

Z dôvodu, že mesto zatiaľ nedostalo finančné prostriedky zo zmluvy o poskytnutí NFP na rekonštrukciu ZŠ akademika Jura Hronca v Rožňave, požiadalo mesto banku žiadosťou zo dňa 6.11.2013 o predĺženie termínu splatnosti úveru do 31.12.2014 a tým aj uzatvorenie dodatku č. 3. Predčasné splatenie úveru je možné.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh dodatku č. 3 k zmluve o preklenovacom úvere č. 500/2010/UZ s predĺžením konečného termínu splatnosti úveru do 31.12.2014.

3. SCHVÁLENIE VÝŠKY PRÍSPEVKU NA ZÁUJMOVÉ VZDELÁVANIE DETÍ V CVČ NA OBDOBIE SEPTEMBER – DECEMBER 2013

PaedDr. Jana Mičudová uviedla že, v zmysle zákona č. 325/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, obec poskytuje finančné prostriedky na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času. Obec tieto prostriedky dostáva z podielových daní podľa počtu obyvateľov obce vo veku 5 – 15 rokov s trvalým pobytom na území obce.

Nakoľko niektoré deti s trvalým pobytom v Rožňave navštevujú od septembra 2013 centrá voľného času v iných obciach a zároveň niektoré deti s trvalým pobytom v iných obciach navštevujú Centrum voľného času v Rožňave, je potrebné schváliť výšku príspevku pre tieto deti na rok 2013. Finančný príspevok v roku 2014 bude riešený vo VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia.

V prípade, že iná obec požiada mesto Rožňava o poskytnutie finančného príspevku na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v Rožňave navštevujúce ich centrum voľného času, navrhujeme pre mesiace september – december roka 2013 schváliť čiastku **24,80 €**. Táto čiastka zodpovedá prepočtu dotácie, ktorú mesto dostane na záujmovú činnosť jedného žiaka z podielových daní na jeden rok. Podmienkou poskytnutia dotácie bude podpísanie zmluvy o spolufinancovaní nákladov na záujmové vzdelávanie v CVČ medzi mestom Rožňava a obcou, ktorá o príspevok požiada.

Mesto Rožňava požiada obce, v ktorých majú deti navštevujúce naše CVČ trvalý pobyt o poskytnutie finančného príspevku na záujmové vzdelávanie týchto detí. Na mesiace september – december roka 2013 navrhujeme schváliť čiastku **24,80 €**. Táto čiastka zodpovedá prepočtu dotácie, ktorú obec dostane na záujmovú činnosť jedného žiaka z podielových daní na jeden rok.

Podmienkou poskytnutia dotácie inou obcou bude podpísanie zmluvy o spolufinancovaní nákladov na záujmové vzdelávanie v našom CVČ medzi mestom Rožňava a obcou, ktorá príspevok poskytne.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výšku príspevku na záujmové vzdelávanie detí v CVČ na obdobie 9-12/2013 v sume 24,80 pre mesto Rožňava aj iné obce.

4. ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA – ŠPORTOVÉHO AREÁLU V SPRÁVE ZÁKLADNEJ ŠKOLY AKAD. JURA HRONCA, PRE MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY.

PaedDr. Jana Mičudová uviedla že, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky v zastúpení plk. Ing. Lýdiou Halásovou – riaditeľkou Centra podpory Košice, požiada o prenájom športového areálu v správe Základnej školy akad. Jura Hronca Zakarpatská 12 v Rožňave, ktorý bude využívaný na športové účely pre príslušníkov Policajného zboru, Hasičského a záchranného zboru ako aj občianskych zamestnancov MV SR a jeho podriadených útvarov.

Športové aktivity sa budú konať nepravidelne na základe objednávky vyhotovenej nájomcom v termínoch vopred dohodnutých a nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú. Výška nájomného je navrhovaná 20,- € na 1 deň poskytnutia športového areálu, čo je v súlade s prijatými Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 28.2.2013.

Na prípady prenechávania majetku mesta do nájmu sa vzťahuje ustanovenie § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. pred schválením takéhoto užívania je potrebné schváliť zámer, ktorý bude po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta.

Prenájom majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v uvedenom prípade môže byť skutočnosť, že ministerstvo vnútra Slovenskej republiky nemá v Rožňave k dispozícii vhodný tak komplexne vybavený areál na uvedené činnosti.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta – športového areálu v správe ZŠ akad. J. Hronca pre MV SR.

5. DNI MESTA 2013 A ROŽŇAVSKÝ JARMOK 2013 – VYHODNOTENIE A VYÚČTOVANIE NÁKLADOV

PaedDr. Jana Mičudová uviedla že, v dňoch 12. – 15. septembra sa uskutočnili oslavy Dní mesta 2013, ktoré boli aj v tomto roku spojené s tradičným Rožňavským jarmokom. V tieto dni sa takisto uskutočnil medzinárodný festival alternatívnych divadiel Tempus Art 2013, Gemerský banický spolok Bratstvo zorganizoval konferenciu pri príležitosti 500-ročnej Rožňavskej Metercie.

Rozpočet podujatia Dni mesta Rožňava a Rožňavský jarmok bol MZ v Rožňave schválený v sume 10 000,- €. Z tohto rozpočtu bolo skutočne čerpaných 9 435,58 € (propagácia 719,84 €; kultúrny program 3.868,96 €; partnerské mestá 812,98 ; udelenie najvyšších ocenení 1 602,25 €; náklady na podujatie Udeľovanie najvyšších mestských ocenení 710,80 €; sprievodný program ZPOZ 136,72 €; technické zabezpečenie Rožňavský jarmok 1 584,03 €), rozpočet nebol prekročený, úspora je 564,42 €.

Do kultúrneho programu Rožňavského jarmoku boli zapojené rožňavské školy, folklórne skupiny pracujúce na území mesta a v jeho blízkom okolí, vo večernom programe vystúpili hudobné skupiny z Rožňavy a okolia. Sobota bola venovaná programom rožňavskej mládeže, vystúpila takisto detská hudobná skupina z Margecian.

Sprievodné podujatia pripravili kultúrno – spoločenské organizácie pracujúce na území Rožňavy. Novinkou bola tiež ochutnávka gastronomických špecialít obcí okresu Rožňava.

Žiaci z rožňavských stredných škôl prostredníctvom Klubu mladých Zóny M pracovali na podujatiach ako dobrovoľníci – pripravovali sprievodné akcie, moderovali kultúrny program či organizačne zabezpečovali slávnosti Dní mesta aj kultúrny program Rožňavského jarmoku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie vyhodnotenie a vyúčtovanie nákladov Dni mesta 2013 a Rožňavského jarmoku 2013 na vedomie.

6. NÁVRH NA ZMENU ŠTATÚTU MESTA V § 44 BOD 2

PaedDr. Jana Mičudová uviedla že, platný Štatút mesta Rožňava uvažuje pri udeľovaní Ceny primátora mesta s vecným darom v hodnote, ktoré každoročne schváli MZ. Nakoľko tieto ceny sa zvyčajne odovzdávajú súčasne v rámci Dní mesta, navrhujeme zosúladiť spôsob odmeňovania ako pri udeľovaní Ceny mesta Rožňava, a to peňažnú odmenu vo výške 100 €. Táto výška platí už od roku 2011.

Platné znenie Štatútu mesta Rožňava v § 44 bod 2:

Cenu primátora mesta Rožňava tvorí vecný dar v hodnote, ktorú každoročne schváli mestské zastupiteľstvo. Súčasťou vecného daru je „Cena primátora mesta Rožňava“ meno oceneného, resp. názvu oceneného kolektívu a rok udelenia ceny.

Návrh znenia Štatútu mesta Rožňava v § 44 bod 2:

Cenu primátora mesta Rožňava tvorí peňažná odmena vo výške 100 €, plaketa s nápisom Cena primátora mesta a slávnostná listina vyhotovená okrem štátneho jazyka aj v materinskom jazyku oceneného, ak o to požiada.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh zmeny štatútu mesta v § 44 bod 2 s nasledovným znením: Cenu primátora mesta Rožňava tvorí peňažná odmena vo výške 100 €, plaketa s nápisom Cena primátora mesta a slávnostná listina vyhotovená okrem štátneho jazyka aj v materinskom jazyku oceneného, ak o to požiada.

7. NÁVRH NA PLNENIE UKLADACEJ ČASTI UZNESENIA MZ Č. 230/2013

Ing. Miroslav Tomášik uviedol, že komisia výstavby v zmysle ukladacej časti uznesenia MZ č. 230/2013 odporúča MZ schváliť použitie častí vyhradených finančných prostriedkov získaných z predaja budovy TU vo výške 150 tis. € nasledovne:

1. na opravy a rekonštrukcie školských zariadení podľa nasledovného doporučenia:
 - zrealizovať bod č. 8 z Harmonogramu vykonania nutných opráv a rekonštrukcií v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava (ďalej len Harmonogram) vypracovaného dňa 10.01.2012 pre potreby finančnej komisie pp. Mgr. Gyömbérovou a M. Kardošovou a to **odstránenie staticko-havarijného stavu budovy MŠ Vajanského** (cca 34 tis.€)
 - a ďalej **pokračovať podľa určeného poradia v opravách a rekonštrukciách** v zmysle uvedeného Harmonogramu (vykonať následne tie práce na školských zariadeniach, ktoré ešte zostali z roku 2012 a pritom boli prikázané Pokynmi RÚVZ Rožňava)
 - tieto práce z Harmonogramu boli zahrnuté do ukladacej časti bod č.5 UZ MZ 170/2011(o rozpočte 2012) a prejednané aj v bode č. 2 MZ dňa 26.1.2012, tento Harmonogram bol prejednaný a schválený aj na neformálnom zasadnutí poslancov dňa 19.1.2012 pri rokovaní o rozpočte na rok 2012
2. na rekonštrukciu chodníka podľa bodu č.3 určeného poradia v zmysle UZ MZ 271/2011 a to **rekonštrukcia ľavostranného chodníka na ulici Čučmianska dlhá v smere od Námestia baníkov po križovatku Čučmianska dlhá-Špitálska**, ako pokračovanie úprav povrchov komunikácií v centre mesta. Na túto prácu vypísať VOS (rezervovať cca 20 tis. € zo sumy 150 tis.€)

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh na plnenie ukladacej časti uznesenia MZ č. 230/2013 podľa návrhu komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri MZ v Rožňave.

8. OPRAVA FASÁDY STRÁŽNEJ VEŽE NA NÁMESTÍ BANÍKOV V ROŽŇAVE

Ing. Miroslav Tomášik uviedol, že časť fasády na strážnej veži, hlavne na severovýchodnej strane je opadaná. Z toho dôvodu je nutná oprava, aby nedochádzalo k ďalšiemu narúšaniu a padaniu omietky. Tieto práce sú charakterizované ako výškové. Predbežný náklad na opravu činí cca 6 000,- € (odhad firmy zaoberajúcou sa výškovými prácami - p. Zubko Mikuláš)

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť opravu fasády strážnej veže, na opravu vyhlásiť verejné obstarávanie v mesiaci marec 2014 s predpokladanou hodnotou zákazky v sume 5 000,- €.

9. ZABEZPEČENIE PREDBEŽNEJ PRÁVNEJ OCHRANY, TÝKAJÚCEJ SA NARUŠOVANIA DOBRÝCH SUSEDSKÝCH VZŤAHOV

Ing. Miroslav Tomášik uviedol, že dňa 31.10.2013 bola na MsÚ doručená žiadosť p. Šimka, v ktorej nás žiada o zabezpečenie proti prelietavaniu pukov zo severnej strany zimného štadióna. V žiadosti uvádza, že v čase prevádzkovania zimného štadióna je praktické nemožné užívanie jeho nehnuteľnosti, ktorá susedí so zimným štadiónom.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča zabezpečenie severnej strany zimného štadióna prostredníctvom sieťoviny, tak ako je na južnej strane.

10. NÁVRH RIEŠENIA KRIŽOVATKY NA VJAZD DO PRIEMYSELNEJ ZÓNY V ROŽŇAVE

Ing. Miroslav Tomášik uviedol, že podrobnejším vyhodnotením oboch variantov do ÚPN mesta sa navrhujeme klasickú priesečnú križovatku. Dôvodom je zásadné zníženie investičných nákladov - 1,3 mil. versus 0,33 mil. €, ďalej nezaťahovanie ďalšieho partnera – ŽSR a tým skrátenie prípravy stavby a samotnej realizácie, ľahšia etapizovateľnosť a pod. Železničná trať sa neposunie a bude realizované úrovňové priecestie. Križovatka bude kanalizovaná pre odbočenia ľavé, spomalenie a zaradenie pre pravé odbočenia. Jej riešenie bude musieť byť v samostatnom projekte. Zatiaľ sa vychádzalo z podkladov v DUR na „T“ križovatku a z podkladov od mesta. Poloha križovatky je výhodná v mieste jestvujúceho provizórneho priecestia, avšak z dôvodu majetkových prekážok navrhujeme posunutie križovatky severne.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť variantu so zníženými nákladmi na výstavbu, ale zároveň nezavrhať riešenie križovatky prostredníctvom kruhového objazdu, posúdiť aj tú možnosť s jej posunutím smerom k Slanej.

11. INFORMATÍVNA SPRÁVA O TECHNICKOM STAVE CHODNÍKOV, CIEST A PARKOVÍSK - stiahnuté komisiou výstavby

12. NÁVRH NA DOPLNENIE ZÁSAD PRE URČOVANIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA NÁJOM A PODNÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ A HNUTEĽNÉHO MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že mesto Rožňava organizuje príležitostné predajné akcie trikrát v kalendárnom roku. Ide o Veľkonočný trh, organizovaný pred Veľkonočnými sviatkami, Rožňavský jarmok organizovaný v rámci podujatia Dni mesta Rožňava v mesiaci september a o Vianočný trh, ktorý sa organizuje v mesiaci december.

Podľa ustanovenia §5 ods.1 zákona č.178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach pre trhovisko, tržnicu a príležitostný trh je správca trhoviska povinný vypracovať trhovú poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením.

Podľa doterajšej praxe bolo pri organizovaní jednotlivých predajných akcií vydávané všeobecne záväzné nariadenie pri každej akcii, ktorého súčasťou boli aj poplatky za trhovú miesto. Navrhujeme poplatky za trhovú miesto preklasifikovať na nájomné za pozemok, a na najbližšie zasadnutie MZ predložiť návrh VZN o trhovom poriadku počas príležitostných akcií organizovaných na území mesta, ktoré by všeobecne upravovalo podmienky a pravidlá takéhoto predaja nasledovne:

Čl. 3

Cena za prenájom

A Pozemky

11/ Pozemky na umiestnenie predajného zariadenia počas predajných akcií (Rožňavský jarmok, Vianočné trhy, Veľkonočné trhy)

O sekcia (stánky s občerstvením) 1 predajné miesto 3x2 m.....100,-€ a za každý ďalší meter štvorcový, na umiestnenie stolov a prístreškov pre konzumentov pred svojim stánkom 4,- €

A sekcia (stánky s ostatným sortimentom) 1 predajné miesto 3x2 m90,-€

R sekcia (remeselníci a drobní výrobcovia ľudovo-umeleckých výrobkov).....10,-€ .

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh na doplnenie zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Rožňava.

13. ZMENA A DOPLNENIE §15A ZÁSAD HOSPODÁRENIA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že predkladá návrh zmeny a doplnenia zásad hospodárenia § 15a nasledovne:

Vkladá sa

Vypúšťa sa

§ 15a

Vecné bremená

(1) O zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje **mestské zastupiteľstvo primátor mesta na návrh primátora mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií.** s výnimkou zriadenia vecného bremena v prípade preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia a plynárenského zariadenia, v prospech správcov inžinierskych sietí v súlade s osobitným predpisom¹⁴.

(2) Na nehnuteľný majetok mesta (pozemky) sa môže zriadiť vecné bremeno v prípadoch inžinierskych sietí (napr. kanalizácia, plyn, elektrina a pod.), ako aj vecné bremená v prípade prechodu pešo, vozidlom a pod. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu **s výnimkou zriadenia vecného bremena v prípade preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia a plynárenského zariadenia, v prospech správcov inžinierskych sietí v súlade s osobitným predpisom¹⁴.**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu a doplnenie zásad hospodárenia §15a.

14. SMERNICA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ

Mária Kardošová uviedla že, z dôvodu zmeny zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) predkladá komisii novú Smernicu o verejnom obstarávaní spracovanú pre Mesto Rožňava.

Smernica je vypracovaná v zmysle zákona, ktorý je účinný od 01.07.2013 za účelom jednotného postupu verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek.

A/ Smernica o verejnom obstarávaní vypracovaná verejným obstarávateľom v súlade so zákonom

B/ Smernica o verejnom obstarávaní vypracovaná p. Bc. Ivanom Kuhncom, MA

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť smernicu o verejnom obstarávaní s tým, že odporúča dolnú hranicu od 10 000,- € pri potravinách 20 000,- €.

15. L.SENTPETERY - ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V „ZÓNE M“

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že dňa 4.11.2013 bola na MsÚ doručená žiadosť p. Sentpeteryho člena kapely Renaissance o prenájom nebytových priestorov v Zóne M. V žiadosti uvádzajú, že majú záujem využívať priestor Zóny M za účelom skúšok, majú za sebou 2 ročnú existenciu, počas ktorej svoje rodné mesto úspešne reprezentovali v celoslovenskej súťaži autorských kapiel – v Stropkovskej hudobnej lige, na rôznych hudobných festivaloch a mnohých hudobných akciách organizovaných na Slovensku. Debutový album kapely získal veľmi pozitívne recenzie v dvoch prestížnych českých hudobných časopisoch. Finančné prostriedky kapely Renaissance sú pomerne obmedzené, a preto žiadajú o cenovo priaznivý prenájom.

Priestor v Zóne M, v ktorom by kapela mala nácviky a uložené hudobné nástroje má rozlohu 20 m². Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta schválených Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 49/2013 zo dňa 28.2.2013 a podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. Sadzba ročného nájomného za 1 m² podlahovej plochy pre priestory užívané ako spoločenské, kultúrne a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností je 21,00 €/m²/rok. Kapela Renaissance, by mala za daný priestor podľa zásad platiť mesačné nájomné vo výške 35,00 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu nebytových priestorov v „Zóne M“ pre kapelu Renaissance za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta.

16. CENOVÁ MAPA POZEMKOV – ROZDELENIE ÚZEMIA MESTA NA ZÓNY

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 176/2013 zobralo na vedomie „Informatívnu správu o cenových mapách pozemkov“ a uložilo pripraviť na septembrové zasadnutie orgánov mesta návrh na rozdelenie mesta na zóny na účely vypracovania cenovej mapy súdnymi znalcami.

Na septembrové zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií a Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku bol predložený návrh na rozdelenie územia mesta na zóny v 2 alternatívach.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na svojom zasadnutí dňa 11. 9. 2013 zobrala uvedený materiál na vedomie s tým, že po ďalšej diskusii komisií MZ a pracovníkov mesta sa vráti k uvedenej problematike.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 16. 9. 2013 odporučila preveriť, ako využívajú službu CMN.sk v iných mestách porovnateľnej veľkosti a následne sa FK k predloženým návrhom vráti.

Listom zo dňa 30. 9. 2013 sme požiadali spoločnosť Datalan, a. s., ako prevádzkovateľa internetového portálu CMN.sk o poskytnutie informácií o využívaní uvedeného portálu mestami s počtom obyvateľov 15 000 – 30 000.

Dňa 30. 10. 2013 nám bola zaslaná e-mailom odpoveď, z ktorej vyplýva, že mestá porovnateľnej veľkosti ako Rožňava služby CMN.sk **nevyužívajú**. Využíva ich magistrát hlavného mesta Bratislavy a MsÚ Banská Bystrica. Cena za používanie predmetnej služby závisí od počtu dotazov do systému, najlacnejší variant (do 180 dotazov za rok) stojí 2 400,- € ročne.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zrušenie uznesenia MZ č. 176/2013.

17. VZN O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA - PROTEST PROKURÁTORA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že primátor mesta Púchov Ing. Marián Michalec podával na celom Slovensku podnety na okresné prokuratúry na preskúmanie zákonnosti VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Na základe jeho podnetu preskúmala Okresná prokuratúra v Rožňave aj naše VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava.

Dňa 14. 10. 2013 podal okresný prokurátor proti uvedenému VZN protest a navrhol ho v časti týkajúcej sa dane zo stavieb v § 4 ods. 1 písm. e/ a f/ a dane z bytov v § 5 zrušiť. Okresný prokurátor v proteste poukázal na to, že mesto Rožňava v citovaných ustanoveniach VZN stanovilo ročnú sadzbu dane zo stavieb a dane z bytov nad rámec zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení, pretože mohlo pre jednotlivé druhy stavieb a bytov použiť maximálne 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb a bytov uvedenej v nariadení (t. j. 2,20 €/m²/rok ako 10-násobok sadzby 0,22 €/m²/rok).

Dňa 17. 10. 2013 schválila NR SR novelu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, ktorou sa nepriamo novelizuje aj zákon č. 582/2004 Z. z. s účinnosťou od 1. 12. 2013 (parlamentná tlač č. 612). Podľa nového § 104g ods. 3, 4 postačuje, ak správca dane použije pre jednotlivé druhy stavieb a bytov maximálne 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb a bytov uvedenej v nariadení najneskôr pre zdaňovacie obdobie roku 2024. Vzhľadom na zmenu legislatívy teda podaný protest prokurátora stratil svoje opodstatnenie a preto navrhujeme, aby mu MZ nevyhovelo. Podľa zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre je orgán verejnej správy povinný o proteste rozhodnúť do 30 dní odo dňa jeho doručenia. Ak protestu prokurátora vyhovie, je povinný najneskôr do 90 dní od jeho doručenia nezákonný predpis zrušiť alebo ho nahradiť predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Po prerokovaní protestu žiada okresný prokurátor podať písomnú správu o jeho výsledku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ nevyhovieť protestu prokurátora.

18. VZN O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že v súčasnosti platné VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava bolo schválené mestským zastupiteľstvom dňa 13. 12. 2012 uznesením č. 348/2012.

Sadzby daní sa v meste Rožňava zvyšovali naposledy od 1. 1. 2012, a to u daní z pozemkov, daní z bytov, daní za užívanie verejného priestranstva a pri poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2012 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,6 %.

Uviedla, že od 1. 1. 2013 nie je možné do VZN zakotviť úľavy na poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z titulu hmotnej núdze alebo z titulu veku. Výška jednotlivých sadzieb daní je výhradne v kompetencii MZ a zvyšovaniu sadzieb daní nebránia žiadne zákonné dôvody. Legislatívnym obmedzením pri zvyšovaní dane zo stavieb a dane z bytov je povinnosť postupného znižovania rozpätia najnižšej a najvyššej sadzby na desaťnásobok. Znamená to, že ak sa jednotlivé sadzby dane zo stavieb alebo dane z bytov zvýšia, musí sa v istom rozsahu znížiť rozpätie sadzieb. V prípade pozemkov, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, je sadzba dane priamo zákonom stanovená

ako 5-násobok najnižšej sadzby.

Návrhom VZN sa komisia zaoberala na svojom zasadnutí v mesiaci september aj v mesiaci október kedy boli zapracované ďalšie pripomienky od obyvateľov aj odporúčania komisie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ nezvyšovať dane.

19. VZN O URČENÍ VÝŠKY FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV URČENÝCH NA MZDY A PREVÁDZKU NA ŽIAKA ZÁKLADNEJ UMELECKEJ ŠKOLY, DIEŤA MATERSKEJ ŠKOLY A DIEŤA ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA, ZRIADENÝCH NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH

PaedDr. Jana Mičudová uviedla že, VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava schválilo MZ uznesením č. 84/2013. Príloha č. 1 tohto VZN bola zmenená uznesením MZ č. 214/2013 zo dňa 26. 9. 2013.

Od 1. 9. 2013 je na území mesta namiesto troch len jedno centrum voľného času. Po prepočítaní nákladov na jeho prevádzku navrhujeme stanoviť na rok 2014 výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na záujmové vzdelávanie detí v CVČ na **62 eur na 1 dieťa**. Uvedená suma by sa vzťahovala aj na deti, ktoré majú trvalý pobyt v meste Rožňava a navštevujú CVČ v inej obci.

Z dôvodu špecifického prípadu spojenej školy, navrhujú úpravu dotácie pre obecné školy a školské zariadenia rok 2014 na položke dieťa MŠ znížiť o 3,- € a položku žiak školského klubu detí znížiť o 6,- €. Dotáciu pre cirkevné a súkromné školy a školské zariadenia rok 2014 navrhujú úpravu tiež na položke dieťa materskej školy znížiť o 2,64 € a položku žiak školského klubu detí znížiť o 5,28 €. Úprava je navrhovaná z dôvodu navýšenia počtu potenciálnych stravníkov škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta o 55 detí spojenej školy, na ktoré nám ministerstvo neposkytne dotáciu na stravu ale zároveň nám túto dotáciu nemôže poskytnúť ani VUC KE z dôvodu, že oni môžu poskytnúť dotáciu len školám, ktoré sú v ich zriaďovateľskej pôsobnosti.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava podľa predloženého návrhu.

20. VZN MESTA ROŽŇAVA O TRHOVOM PORIADKU POČAS PRÍLEŽITOSTNEJ AKCIE „VIANOČNÝ TRH 2013“ – NÁVRH

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že mesto Rožňava už tradične organizuje v predvianočnom období vianočný trh v snahe o zachovanie tradícií adventného obdobia, ako aj za účelom možnosti prezentácie podnikateľských subjektov a ľudových výrobcov pre široký okruh spotrebiteľov. Tohto roku navrhujeme uskutočniť vianočný trh v dňoch 17.-19.decembra (utorok – streda – štvrtok).

Zásadnejšie zmeny oproti minulým rokom v organizácii trhu nenavrhujeme. Navrhujeme do VZN zakotviť právo organizátora v mimoriadnych prípadoch upraviť predajnú dobu (napr. v prípade mimoriadne nepriaznivého počasia). Taktiež navrhujeme zaviesť tzv. stornopoplatky pre prípady zrušenia účasti na vianočnom trhu predávajúcim. Za účelom dodržiavania poriadku a čistoty počas trhu navrhujeme poskytnúť predávajúcim plastové vrecia na odpad (v rámci úhrady za účasť).

Pre predávajúcich so sortimentom občerstvenia vyplývajú nové povinnosti z novely zákona č. 152/1995 Z. z. o potravinách, kontrola ich dodržiavania ale nepatrí do kompetencií obcí.

Podľa § 1 ods. 3 navrhovaného VZN je organizáciou vianočného trhu poverená prípravná komisia, schválená mestským zastupiteľstvom. Komisiu navrhujeme v nasledovnom zložení: Zuzana Mazanová – referent podnikateľskej činnosti (predseda), Ing. Róbert Hanuštiak – náčelník Mestskej polície Rožňava, Ing. Ivan Demény – riaditeľ Technických služieb mesta Rožňava, Bc. Martin Mikolaj – referent menších obecných služieb Ján Lázár – referent správy majetku, Ing. Ivan Nemčok – referent školského úradu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť VZN o trhovom poriadku počas príležitostnej akcie „vianočný trh 2013“ podľa predloženého návrhu.

21. B. PÁL BALÁŽ, J. ŠIKÚROVÁ A D. VARGA - KÚPA SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV POZEMKU DO MAJETKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že listom zo dňa 28.10.2013 navrhli p. Pál Baláž a p. Šikúrová predaj svojich spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti do majetku mesta.

Ide o pozemok - orná pôda s celkovou výmerou 1445 m². Žiadatelia nám ponúkajú na odpredaj svoje spoluvlastnícke podiely vo veľkosti po 2/6 (481,66 m² pre jedného). Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza časť prístupovej cesty k areálu ako aj časť areálu Technických služieb mesta Rožňava.

MZ na svojom zasadnutí dňa 26.09.2013 schválilo kúpu spoluvlastníckeho podielu predmetného pozemku od p. Turayovej do majetku mesta za cenu 6,- €/m².

Žiadatelia vo svojej žiadosti uvádzajú, že v prípade záujmu mesta o odkúpenie ich spoluvlastníckeho podielu je možné dohodnúť sa na kúpnej cene. Boli telefonicky kontaktovaní a súhlasia s predajom svojich podielov za tých istých podmienok ako to bolo v prípade p. Turayovej.

Listom zo dňa 11.11.2013 nám ponúkol na odkúpenie svojho spoluvlastníckeho podielu aj p. Varga, ktorý navrhol cenu 6,- €/m².

V prípade odkúpenia spoluvlastníckeho podielu aj od p. Vargu mesto bude vlastníkom celej parcely.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť kúpu spoluvlastníckych podielov pozemku do majetku mesta za cenu 6,- €/m² od navrhovateľov p. Pál Baláž, p. Šikúrová a p. Varga.

22. B. PÁL BALÁŽ, J. ŠIKÚROVÁ A D. VARGA - ŽIADOSŤ O UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 28.10.2013 požiadali p. Pál Baláž a p. Šikúrová a žiadosťou zo dňa 11.11.2013 p. Varga o uzavretie nájomnej zmluvy za prenájom pozemku pod budovou vo vlastníctve mesta v areáli Corpora Agro s.r.o. Rožňava.

Ide o pozemok - orná pôda s celkovou výmerou 19 170 m². Žiadatelia sú spoluvlastníkmi predmetného pozemku vo veľkosti po 2/6 a p. Varga 1/6. Na pozemku sa nachádza budova so súp.č. 1060 vo vlastníctve mesta s výmerou 468 m².

Žiadatelia vo svojej žiadosti uvádzajú, že mesto v roku 2009 odkúpilo predmetnú budovu, ktorá je postavená na pozemku v ich spoluvlastníctve. Do dnešného dňa nájomný vzťah k pozemku nebol vysporiadaný, preto žiadajú o uzavretie dohody k finančnému vysporiadaniu užívania ich podielu za obdobie od kúpy budovy až do súčasnej doby. Zároveň navrhujú uzavretie nájomnej zmluvy na časť predmetného pozemku v podiele po 3/6.

MZ v mesiaci september 2013 schválilo uzavretie nájomnej zmluvy s p. Turayovou spoluvlastníčkou predmetného pozemku za nájomné vo výške 0,50 €/m²/rok a úhradu nájomného za tri roky späťne.

V uvedenom prípade by bola výška ročného nájomného 78,- € a spätný nájom by bol vo výške 234,- € (spolu 312,- €) pre žiadateľa p. Pál Baláža a p. Šikúrovú. Pre žiadateľa p. Vargu by bola výška ročného nájomného 39,- € a spätný nájom vo výške 117,- € (spolu 156,- €).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľmi za cenu 0,50 €/m²/rok a úhradu spätného nájomného za tri roky .

23. ELEKTRICKÁ TROJTRÚBOVÁ PEC PCE –930 C - ODOVZDANIE DO SPRÁVY

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že KZ č. 15/2013 kúpilo mesto do svojho majetku 2 ks Elektrických trojtrúbových pecí PCE-930 c bez príslušenstva od spoločnosti GASTRO-HAAL, s.r.o. za celkovú kúpnu cenu 5 589,60 €. V mesiaci september 2013 boli zaradené do majetku mesta. Fyzicky bola jedna pec umiestnená v ŠJ pri ZŠ Ulica zlatá a druhá v ŠJ pri ZŠ Ulica zakarpatská.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 15, bodu 1, písm. e/ o zverení nehnuteľného majetku a zverení hnutel'ného majetku v hodnote prevyšujúcej 1 660,- € do správy a rozhodnutie o odňatí takéhoto majetku zo správy rozhoduje MZ.

Z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť zverenie predmetného hnutel'ného majetku mesta Rožňava do správy pre vyššie uvedené ZŠ.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ odovzdanie elektrickej trojtrúbovej pece do správy pre ŠJ pri ZŠ Ulica zlatá a ŠJ pri ZŠ Ulica zakarpatská. Zároveň odporúča zmenu Zásad hospodárenia s majetkom mesta v § 15, bodu 1, písm. e/ v nasledovnom znení: o zverení nehnuteľného majetku a zverení hnutel'ného majetku v hodnote prevyšujúcej 3 000,- € do správy a rozhodnutie o odňatí takéhoto majetku zo správy rozhoduje MZ.

24. G. KAPCZY A MANŽELKA - PREDAJ POZEMKU MESTA POD POSTAVENOU GARÁŽOU

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 09.10.2013 požiadal p. Kapczy s manželkou o predaj pozemku mesta pod postavenou garážou s výmerou 20 m² v radovej zástavbe garáží na Ulici pionierov v Rožňave.

Žiadatelia vo svojej žiadosti uvádzajú, že predmetný pozemok kúpili ešte v roku 1989 od bývalého Mestského národného výboru v Rožňave. Uhradili kúpnu cenu vo výške 190,- Sk, ale zápis v katastri nehnuteľností nebol vykonaný. Na predmetnom pozemku postavili garáž, za ktorú odvádzajú mestu daň.

Mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom pre žiadateľov, bez zverejnenia zámeru a nie za cenu podľa znaleckého posudku v zmysle Zákona č.138/1991 Zb. § 9a, ods. 8 písm. b: „pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.“.

V minulosti predávalo mesto pozemky pod garážami za cenu 13,27 €/m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ predaj pozemku mesta pod postavenou garážou pre žiadateľov p. Kapczyho s manželkou podľa § 9a) ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. za cenu 13,27 €/m². Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

25. ING. J. BABIČ, MGR. L. GREČKOVÁ - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 232/2013 zo dňa 26.09.2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ing. Babiča a Mgr. Grečkovú z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní od 04.10.2013. Geometrickým plánom č. 54/2013 zo dňa 18.10.2013 vyhotoveným Ing. Herškom bola z parcely parc.č. KN C 4036 ostatná plocha s celkovou výmerou 2170 m² oddelená parcela parc.č. KN C 4036/2 ostatná plocha s výmerou 417 m².

Podľa znaleckého posudku č. 118/2013 zo dňa 16.10.2013, vyhotoveného Ing. Dobosom je cena predmetného pozemku vo výške 4 980,- € (11,94 €/m²).

Nakoľko na pozemku, parc.č. KN C 4036 je zapísané vecné bremeno v prospech spoločnosti STEFE Rožňava s.r.o. (trpieť umiestnenie podzemných teplovodných potrubí, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke a údržbe a opravách teplovodných potrubí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena), kupujúci túto ťarchu preberajú v celom rozsahu. Okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva cez časť predávaného pozemku vedie trasa dátového kábla spoločnosti STEFE Rožňava s.r.o. Táto skutočnosť bude uvedené v kúpnej zmluve.

Materiál je predložený za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetnej nehnuteľnosti.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schválenia priameho predaja predmetnej nehnuteľnosti pre Ing. Babiča a Mgr. Grečkovú podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich za cenu podľa znaleckého posudku č. 118/2013 zo dňa 16.10.2013 vyhotoveného Ing. Dobosom. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

26. M. HACSKOVÁ – UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že p. Hacsková prenajíma mestu Rožňava pozemky, na ktorých sa nachádza areál Technických služieb mesta a fi. Brantner Gemer na Štítnickej ulici v Rožňave. Celková prenajímaná výmera je 8 457 m² s ročným nájomným vo výške 2 959,95 €. Nájomná zmluva č. 363/2010 zo dňa 06.10.2010 bola uzavretá na dobu určitú 3 roky t.j. do 30.09.2013 v súlade s uznesením MZ č. 234/2010.

Po vypršaní doby platnosti nájmu je potrebné uzavrieť novú nájomnú zmluvu s platnosťou od 01.10.2013 ako to požiadala p. Hacsková listom zo dňa 09.10.2013. Nakoľko vo svojej žiadosti neuvádza dobu nájmu navrhujeme uzavrieť nájomnú zmluvu na tri roky, ako to bolo v minulosti.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ uzatvoriť nájomnú zmluvu s p. Hacskovou na obdobie troch rokov za tých istých podmienok ako predchádzajúca nájomná zmluva.

27. ZVEREJNENIE ZÁMERU VÝPOŽIČKY MAJETKU MESTA - TELOCVIČNE ZÁKLADNÝCH ŠKÔL PRE CENTRUM VOĽNÉHO ČASU V ROŽŇAVE

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že dňa 30.10.2013 nám predložila riaditeľka Centra voľného času v Rožňave rozvrh hodín jednotlivých športových krúžkov v telocvičniach základných škôl v Rožňave.

Ide o výpožičku na školský rok 2013/2014 telocvične pri ZŠ Ulica pionierov, telocvične pri ZŠ Ulica zlatá a telocvične pri ZŠ Ulica zakarpatská podľa rozvrhov hodín pre športové krúžky. Režijné náklady zaplatí Centrum voľného času školám od septembra 2013.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. pred schválením takéhoto užívania je potrebné schváliť zámer, ktorý bude po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Výpožičku majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v uvedenom prípade môže byť skutočnosť, že Centrum voľného času v Rožňave nemá k dispozícii miestnosť na vykonávanie športových krúžkov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zverejnenie zámeru výpožičky majetku mesta – telocvične základných škôl pre Centrum voľného času v Rožňave v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že Centrum voľného času v Rožňave nedisponuje miestnosťou na vykonávanie športových krúžkov. Režijné náklady zaplatí Centrum voľného času školám od septembra 2013.

28. AGRABAT S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKOV MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 6.11.2013 nás požiadala spoločnosť AgraBat s.r.o. o predaj častí pozemku mesta - novovytvorené parcely, parc.č. KN C 4408/12 zast.plocha s výmerou 45 m², a parc.č. KN C 4408/13 zast.plocha s výmerou 17 m² všetko zamerané geometrickým plánom č.33/2013 zo dňa 31.10.2013, vyhotoveného Ing. Palackom. Pozemky sa nachádzajú na Rožňavskej bani v blízkosti priemyselnej zóny.

Žiadateľ je vlastníkom budovy – skladu, so súpisným číslo 184, postavenej na pozemku parc.č.KN C 4403/2 zast.plocha s výmerou 187 m², zapísanej na LV č.1026. Odkúpením uvedených pozemkov žiadateľ plánuje rozšíriť svoje skladové priestory.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta pre spoločnosť AgraBat s.r.o. podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

29. P. ČECH A MANŽELKA - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ na svojom zasadnutí dňa 26.9.2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre p. Čecha s manželkou podľa § 9a, ods.8. písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Cez časť uvedeného pozemku prechádza vedenie vysokého napätia a užívanie pozemku je obmedzené na pestovanie krovitého porastu s výškou presahujúcou 3 m a ďalších obmedzení vyplývajúcich z § 36 zák.č.656/2001 Z.z. o energetike. Toto obmedzenie užívania pozemku bude uvedené v kúpnej zmluve. Hodnota predmetnej nehnuteľnosti podľa ZP č.126/2013 zo dňa 29.10.2013 vyhotoveného Ing. Dobosom je vo výške 465,- € (t.j. 4,84 €/m²). Materiál je predložený za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre žiadateľov p. Čecha s manželkou podľa § 9a, ods.8. písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa ZP č.126/2013 zo dňa 29.10.2013 vyhotoveného Ing. Dobosom t.j. za cenu 465,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

30. P. ČECH - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 29.10.2013 požiadal p. Čech o predaj pozemku mesta o výmere cca 430 m², ako časť parc.č. KN C 223 zast.plocha s celkovou výmerou 932 m², a časť parc.č. KN E 2353 zast.plocha s celkovou výmerou 2859 m², zapísanej na LV č.4493. V prípade schválenia predaja pozemku, výmera bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa. Pozemok sa nachádza v centre mesta na Ul. krásnohorskej ako verejné priestranstvo pred pivárňou KELT. P. Čech je vlastníkom nehnuteľností, budov a pozemkov zapísaných na LV č.3038, ktoré sú v tesnej blízkosti žiadaného pozemku. Vo svojej žiadosti uvádza, že v súčasnej dobe zanedbané a neusporiadané priestranstvo medzi pivárňou Kelt a miestnou komunikáciou s nespevneným blatistým povrchom by chcel skultivovať jednak novým dláždeným povrchom v rozsahu žiadanej výmery cca 430 m², ako aj výstavbu malej tržničnej haly s prenajímateľnými predajnými stánkami. Zároveň žiada, aby sa s prihliadnutím na vlastníctvo susedných nehnuteľností predaj posudzoval ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

31. PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE POZEMKOV AREÁLU DETSKÉHO DOPRAVNÉHO IHRISKA DO SPRÁVY PRE TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že mesto Rožňava bolo úspešné v grantovom programe Eustream - Municipality Nadácie SPP v oblasti komunitného a regionálneho rozvoja so žiadosťou na obnovu detského dopravného ihriska s názvom „Rožňava na kolesách“ a získala finančné prostriedky v plnej výške t.j. 12 000 € s termínom ukončenia realizácie september 2013.

Hlavným cieľom a zámerom projektu bolo obnovenie dopravného ihriska a vytvoriť tak vhodné miesto pre aktívne trávenie voľného času pre rodiny s deťmi, žiakov materských aj základných škôl, ktoré majú dopravnú výchovu zahrnutú ako prierezovú tému v rámci školského vzdelávacieho programu. Revitalizáciou sa dopravná výchova stane aj praktickou súčasťou vzdelávania. Znovuoživením detského dopravného ihriska sa chceme aktívne podieľať na znižovaní dopravnej nehodovosti a úrazovosti detí mladšieho školského veku, ktoré tvoria najväčšiu rizikovú skupinu.

Nakúpili sa bicykle pre deti 4-8 rokov – 6 ks, bicykle pre deti 6-12 rokov -10 ks, kolobežky -7 ks, reflexné vesty – 16 ks, odrážadlo-8 ks, minibike-3ks, prilby- 45ks. Ďalej sa vykonalo oplotenie areálu, oprava asphaltovej plochy, výroba a osadenie dopravných značiek, odstránenie nevyhovujúcich zariadení a obnova vodorovných dopravných značení.

Detské dopravné ihrisko bolo dané do užívania dňa 16.9.2013. Správcom areálu budú Technické služby mesta Rožňava. V zmysle § 15 bodu 1 písm e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta do správy príspevkovej organizácie je potrebný súhlas MZ.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie pozemkov v k.ú. Rožňava na ktorých sa nachádza dopravné ihrisko, s celkovou výmerou 11 042 m² do správy pre Technické služby mesta Rožňava.

32. G. ŠÓLOM - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 9.10.2013 nás požiadal p. Šólom o predaj častí pozemku mesta:

- novovytvorená parcela, **parc.č. KN C 2240/2 zast.plocha s výmerou 2 m²**, vytvorená za parcely parc.č.KN E 2389 ostatná plocha s celkovou výmerou 601 m², zapísanej na LV č.4493
- novovytvorená parcela, **parc.č. KN C 2251/5 zast.plocha s výmerou 1 m²**, vytvorená za parcely parc.č.KN C 2251/2 zast.plocha s celkovou výmerou 1364 m², zapísanej na LV č.3001

všetko zamerané geometrickým plánom č.97/2013 zo dňa 9.10.2013, vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava, s.r.o.

Pozemky sa nachádzajú na Ul. kúpeľnej v Rožňave pred rodinným domom a záhradou vo vlastníctve žiadateľa. Svoje pozemky má oplotené tak, ako je to zamerané geometrickým plánom, preto žiada o predaj pozemkov mesta.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre p. Šóloma podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto neužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa bez ZP. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

33. WANG CHENCHEN - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 233/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta pre Wang Chenchena podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho za cenu podľa ZP. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Nakoľko na pozemku, parc.č. KN C 4061/1 je zapísané vecné bremeno v prospech spoločnosti STEFE Rožňava s.r.o. (trpieť umiestnenie podzemných teplovodných potrubí, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke a údržbe a opravách teplovodných potrubí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena), kupujúci túto ťarchu preberá v celom rozsahu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre p. Chenchena podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto neužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa ZP, t. j. 14,30/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

34. J. BOLDI - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.234/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta, parc.č. KN C 1062 zast.plocha s výmerou 130 m² pre p. J.Boldiho podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho za cenu podľa ZP. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Pozemok sa nachádza na Ulici krátkej, vedľa rodinného domu žiadateľa.

Hodnota predmetnej nehnuteľnosti podľa ZP č. 122/2013 zo dňa 22.10.2013 vyhotoveného Ing. Dobosom je vo výške 1 030,-€ (tj. 7,93 €/m²).

Dňa 30.11.2013 (po zverejnení zámeru priameho predaja pozemku) bola na náš úrad doručená žiadosť od p. R. Boldiho o predaj predmetného pozemku. Žiadateľ je vlastníkom susednej parcely, parc.č.KN C 1061. Na tomto pozemku má postavenú čiernu stavbu, ktorú plánuje zlegalizovať. Prístup na svoj pozemok ostane zabezpečený aj po predaji pozemku pre J. Boldiho.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť obchodno-verejnú súťaž s min. cenou 1 030,- € na predaj predmetného pozemku.

35. J. FEHÉR - ZÁMENA POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.241/2013 schválilo zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:

- pozemok, parc.č.KN C 414 zast.plocha s výmerou 195 m² zapísaný na LV č.3001 vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech p. Fehéra a
 - pozemok, parc.č.KN E 879 zast.plocha s výmerou 195 m², zapísaný na LV č.4576 vo vlastníctve p. Fehéra prípadne v prospech Mesta Rožňava
- podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva nakoľko sa nachádza vo dvore žiadateľa.

Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude znášať p. Fehér. Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámenu nehnuteľnosti medzi mestom Rožňava a p. Féherom podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva nakoľko sa nachádza vo dvore žiadateľa. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude znášať p. Fehér.

36. K. BERNÁTHOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 5.11.2013 nás požiadala p. Bernáthová o predaj časti pozemku mesta. Žiadateľka je vlastníčkou predajného stánku (predajňa textilu) so súpisným číslom 1455, postaveného na pozemku parc.č.KN C 1861/159 s výmerou 30 m², zapísaného na LV č.3904. Predajný stánok sa nachádza na sídlisku Juh na Aleji Jána Pavla II. Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že plánuje zavedenie plynovej prípojky k svojej nehnuteľnosti a takto ju vykurovať, zároveň by pozemok udržiavala a zveľaďovala.

Predaj pozemku pod predajným stánkom je možný priamym predajom v zmysle § 9a, ods.8 písm.b, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta. Súhlasí s návrhom komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri MZ v Rožňave.

37. R. KSEŇÁK - UŽÍVANIE POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.343/2011 zo dňa 27.10.2011 schválilo priamy predaj pozemku mesta o výmere 92 m² za cenu 20.- €/m² pre p. Kseňáka podľa §9a odst.9 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok je oplotený a všetci vlastníci rodinných domov na Ul. ružovej majú odkúpené pozemky za svojimi domami.

Uznesenia MZ boli žiadateľovi oznámené a bol vyzvaný k podpísaniu kúpnej zmluvy na predaj uvedenej nehnuteľnosti. Žiadateľ po niekoľkých výzvach sa dostavil na náš úrad a oznámil, že nesúhlasí s kúpnu cenou vo výške 20.-€/m² a preto kúpnu zmluvu nepodpísal. Oznámil, že rodinný dom na Ul. Ružovej kúpil s tým, že predmetný pozemok patrí k domu, lebo predchádzajúci vlastník ho na túto skutočnosť neupozornil. P. Kseňák predmetný pozemok užíva a udržiava ho na vlastné náklady. Oznámil, že je ochotný ho odkúpiť za symbolickú cenu, cca 3.- €/m². V opačnom prípade svoj pozemok oplotí a náš pozemok nebude užívať. K predmetnému pozemku je prístup len cez nehnuteľnosť žiadateľa alebo cez pozemok vo vlastníctve inej fyzickej osoby. Orgány mesta prerokovali žiadosť p. Kseňáka v septembri 2012 a MZ uznesením č.257/2012 zrušilo horeuvedené uznesenie a uložilo uzavrieť nájomnú zmluvu na užívanie predmetného pozemku v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Listami zo dňa 2.10.2012, 7.1.2013 a 19.8.2013 bol p. Kseňák vyzvaný k podpísaniu nájomnej zmluvy. Listom zo dňa 17.9.2013 nám oznámil, že nemá záujem o prenájom predmetného pozemku, nakoľko ho neužíva, len ho kosí a udržiava, aby nespustol, ako pozemok susedov zo severnej strany. Zároveň nás opätovne žiada o prehodnotenie kúpnej ceny a oznamuje, že by bol ochotný kúpiť pozemok za symbolickú cenu, 3,-€/m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta pre p. Kseňáka za cenu 8,58/m².

38. PREDAJ POZEMKU MESTA, PARKOVISKO PRED TURISTICKOU UBYTOVNŔOU NA ŠAFÁRIKOVEJ Č.19 V ROŽŇAVE

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 6.11.2013 požiadal p. Rémiás o predaj pozemku mesta. Ide parkovisko pred Turistickou ubytovňou na Šafárikovej č.19 v Rožňave. Žiadateľ formou obchodnej verejnej súťaže odkúpil od mesta budovu turistickú ubytovňu.

Ďalšou žiadosťou zo dňa 6.11.2013 požiadal o zriadenie vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez horeuvedený pozemok, aby mal zabezpečený prístup k svojej nehnuteľnosti.

Navrhujeme zaradiť predmetný pozemok do zoznamu prebytočného majetku mesta a predat' ho formou obchodnej verejnej súťaže s tým, že pri predaji pozemku bude zriadené vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu v prospech všetkých vlastníkov okolitých nehnuteľností (vlastník budovy VÚB, ubytovne a býv. Domu služieb).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj predmetných pozemkov prostredníctvom obchodnej-verejnej súťaže s najnižším podaním ceny podľa znaleckého posudku.

39. ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKOV ZA UL. ZOLTÁNA FÁBRYHO V ROŽŇAVE

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že komisia výstavby, ÚP, ŽP a MK pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11.9.2013 odporučila predaj pozemkov za Ulicou Zoltána Fábryho v Rožňave pre vlastníkov rodinných domov na uvedenej ulici za účelom rozšírenia záhrad za cenu podľa znaleckého posudku. Ide o časti pozemku, parc.č.KN C 1684/1 zast.plocha s celkovou výmerou 31 873 m², zapísaného na LV č.3001. Podľa ZP č.109/2013 zo dňa 1.10.2013, vyhotoveného Ing. Dobosom, cena pozemku je vo výške 10,- €/m².

Listami zo dňa 22.10.2013 boli vyzvaní vlastníci rodinných domov (11 občanov), aby vyjadrili svoj záujem o predmetné odkúpenie pozemkov za účelom rozšírenia svojich záhrad.

1, Dušana Vongrejová – má záujem o kúpu pozemku

2, Tibor Tóth – má záujem o kúpu pozemku

3, Ing. M. Gdovin Tomáš – listom zo dňa 28.10.2013 nám oznámil, že má záujem o kúpu uvedeného pozemku. Zároveň však žiada, aby mesto, ako vlastník pozemku ho dalo do poriadku, nakoľko počas výstavby bytových domov bola na pozemku skládka nepotrebnéj zeminy a zvyškov stavebného materiálu. Podstatná časť tejto skládky sa nachádza práve za ich záhradou, inak cena pozemku nie je adekvátne oproti pozemkom, kde tento problém nie je.

4, Ján Drenko – neoznámil nám svoje stanovisko, ale podľa vyjadrenia susedov nemá záujem o kúpu

5, Július Mojses - má záujem o kúpu pozemku

6, Július Csernok - má záujem o kúpu pozemku

7. Margita Kuchtová – o predaj pozemku má záujem jej syn a dcéra, ktorí sú spoluvlastníkmi rodinného domu

8, Tibor Domik - má záujem o kúpu pozemku

9, František Imre - má záujem o kúpu pozemku

10. Ján Barkai - má záujem o odkúpenie pozemku

11, Stanislav Bradáč – má záujem o kúpu pozemku

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Dňa 7.11.2013 sa dostavil na náš úrad p. Július Mojses vo veci zámeny pozemkov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta pre žiadateľov podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 109/2013 zo dňa 1.10.2013 vyhotoveného Ing. Dobosom, t.j. za cenu 10,-€/m². Zároveň odporúča vyčísliť spätne nájomné za obdobie troch rokov pre užívateľov mestského pozemku. Komisia neodporúča kúpu pozemku od p. Mojsesa.

40. SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST - ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKY MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 29.10.2013 požiadala Slovenská správa ciest Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemky mesta. Žiadateľ je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – pozemnej komunikácie „ I/64 a II/526 Rožňava križovatka – mesto“. Na túto stavbu je vydané Územné rozhodnutie č.2331/2011-02, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 29.7.2011. Ide o líniovú stavbu vo verejnom záujme.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena podľa ZP č.016/2013 zo dňa 11.7.2013, vyhotoveného Ing. Kupčekom je vo výške 1 660,- €. Všetky náklady súvisiace so zriadením predmetného vecného bremena bude znášať oprávnený, t.j. Slovenská správa ciest Bratislava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena – právo uloženia a údržby inžinierskych sietí a právo prechodu a prejazdu za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.81/2013 zo dňa 29.4.2013 vyhotoveným spol. GEOTOP s.r.o za odplatu v zmysle zásad.

41. V. NÉMETHOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 24.10.2013 nás požiadala p. Némethová o predaj časti pozemku mesta - časť parcely, parc.č.KN E 2384 zast.plocha o výmere cca 122 m². V prípade predaja uvedenej časti pozemku mesta bude výmera upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľky. Pozemok sa nachádza na Ul. banickej v Rožňave. Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že je vlastníčkou rodinného domu postaveného na pozemku parc.č. KN C 698 a záhrady parc.č. KN C 699. Prístup do záhrady nie je možný cez dvor, nakoľko je dvor veľmi úzky, čo robí značné problémy hlavne pri dovoze dreva a väčších predmetov na uloženie. Z toho dôvodu požiadala o predaj uvedenej časti pozemku mesta, ktorá by v budúcnosti slúžila ako príjazdová cesta k svojim nehnuteľnostiam zo zadnej strany. Ďalej uvádza, že na pozemku je smetisko, pozemok je zarastený, neudržiavaný. V prípade predaja pozemku by ho na svoje náklady dala do poriadku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta. Odporúča uzatvoriť so žiadateľkou nájomnú zmluvu za užívanie pozemku.

42. EUROBUS A.S. – PREHODNOTENIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA AREÁL AUTOBUSOVEJ STANICE V ROŽŇAVE

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 239/2013 zo dňa 26.09.2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu areálu Autobusovej stanice v Rožňave (budovy, pozemky, stavby) bez trhoviska, pre eurobus, a.s. podľa § 9a) ods. 8 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že eurobus, a.s. je dlhodobým užívateľom predmetného areálu a zachovanie autobusovej stanice je verejným záujmom, za ročné nájomné vo výške 50 000,- €. Opravy vykonané bez súhlasu mesta nebudú môcť byť odpočítané z výšky nájmu.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní od 04.10.2013.

Listom zo dňa 25.10.2013 nás požiadala spoločnosť eurobus, a.s. o prehodnotenie výšky nájomného za Autobusovú stanicu Rožňava. Uvádzajú, že ročné nájomné vo výške 50 000,- € je pre ich dopravnú spoločnosť neprijateľná. Znalcom určená predajná cena aj cena nájmu podľa ich názoru nezohľadňuje verejný záujem, ale je určená prísne komerčne, vychádzajúc z predchádzajúcich ponúk na odkúpenie pozemkov obchodnými reťazcami. Navyše MZ znalcom určenú cenu ešte zaokrúhlením navýšilo. Touto cenou by sa rožňavská autobusová stanica zaradila medzi najdrahšie na Slovensku. Zároveň navrhli osobné stretnutie so zástupcami mesta za účelom prehodnotenia ročného prenájmu za areál Autobusovej stanice Rožňava.

Po osobnom rokovaní vedenia mesta a zástupcov spoločnosti eurobus, a.s. nám bola dňa 13.11.2013 doručená ďalšia žiadosť podpísaná generálnym riaditeľom uvedenej spoločnosti o prehodnotenie výšky nájomného v predmetnej veci.

Vo svojej žiadosti okrem iného uvádzajú, že suma je neprijateľná ani pre Košický samosprávny kraj, ktorý spolufinancuje autobusové spoje premávajúce cez AS Rožňava. Pre porovnanie uvádzame, že pre AS v Spišskej Novej Vsi, ktorá je podstatne viac vyťažená, je ročný prenájom 20 000,- €. Združené finančné prostriedky štátu a mesta na výstavbu AS Rožňava boli vynaložené na plnenie verejného záujmu. Navrhujú výšku ročného nájomného 13 800,- € (mesačne 1 150,- €).

Na základe Hospodárskej zmluvy o združení finančných prostriedkov nájomca vložil do predmetu nájmu celkovo sumu 6 413 000,- Sk, čo predstavuje nájomné za 15 rokov. Ročný nájom bol vo výške 427 533,- Sk t.j. 14 191,49 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť ročný nájom na rok 2014 (od 4.11.2013 do 3.11.2014) v sume 25 000,- € za podmienky, že sa uzavrie rokovanie so spoločnosťou eurobus, a.s. ohľadne Autobusovej stanici v Rožňave do 30.6. 2014.

43. PLNENIE ROZPOČTU TIC ROŽŇAVA K 30.09.2013

Ing. Monika Gecelovská uviedla, že správu o plnení rozpočtu vypracovala s predchádzajúcou riaditeľkou spoločnosti Ing. Karin Čech. V období od 1.1.2013 – 30.9.2013 TIC Rožňava navštívilo 5817 návštevníkov, ktorým sa poskytli požadované informácie o meste Rožňava a regióne (horný Gemer, Slovenský kras) v nasledujúcich informačných okruhoch podľa zriaďovacej listiny. Tento počet znamená oproti roku 2012 nárast. V sezóne (jún – august 2013) navštívilo TIC o 5 % viac návštevníkov, čo je v absolútnom vyjadrení o 171 návštevníkov viac ako v roku 2012.

Hospodársky výsledok TIC k 30.9.2013 je účtovne zisk vo výške 2 868 €, je však potrebné zohľadniť príspevok zriaďovateľa na úhradu záväzkov minulých rokov vo výške 6 831,00 €, teda reálny výsledok je strata vo výške 3.963,00 €. Oproti pôvodnému predpokladu pri tvorbe rozpočtu na rok 2013 poklesli zisky z podnikateľskej činnosti, čo je spôsobené predovšetkým vyúčtovaním komisionálneho predaja a iba miernym nárastom návštevnosti v sezóne.

K 30.9.2013 eviduje TIC Rožňava záväzky po lehote splatnosti v celkovej výške 1 697,47 €, čo je v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roku pokles o 60 %, v absolútnom vyjadrení o 2 522,92 €, z toho tvoria odvody do poisťovní a daňovému úradu 851,67 € a zvyšok predstavuje neuhradené záväzky voči dodávateľom za tovar a služby.

TIC Rožňava prijme nasledovné opatrenia, aby podnikateľská činnosť k 31.12.2013 nevykázala stratu: vyfakturuje provízie za sprostredkovanie ubytovania nevyfakturované k 31.09.2013. Ďalej TIC ku koncu roka predpokladá zvýšenie predaja tovaru, cestovných lístkov Student Agency, ako aj vstupeniek na podujatia cez Ticketportal.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie plnenie rozpočtu k 30.9.2013 na vedomie. Zároveň odporúča dodržať výšku schváleného rozpočtu na rok 2013. Navrhuje odpredaj skladových zásob za polovičnú cenu.

44. NÁVRH NA ÚPRAVU PRÍLOHY PREVÁDZKOVÉHO PORIADKU TSMRV O SYSTÉME SPOPLATŇOVANIA PARKOVANIA A NÁVRH NA ROZŠÍRENIE SPOPLATŇOVANÝCH PARKOVACÍCH PLÔCH V MESTE ROŽŇAVA

Technické služby mesta Rožňava prevzali parkovacie plochy do správy dňa 01.07.2012 od 1. Rožňavskej a.s. Parkovacie plochy (P1-VÚB a ubytovacie zariadenie; P2-OKC; P3-Ul. Šafárikova; P4-Námestie baníkov východná časť; P5-Námestie baníkov

46. NÁVRH NA BEZPLATNÝ PRENÁJOM MIESTNOSTÍ SLUŽIACICH AKO SKLAD PRE CVČ AKADEMIKA HRONCA 100/9A

PaedDr. Jana Mičudová uviedla že, Centrum voľného času sa presťahovalo k 1. aprílu 2013 do nových priestorov na Akademia Hronca 100/9A. Z dôvodu nedostatku priestorov sa na uskladnenie inventáru užíva ako skladový priestor a na prevádzkovú údržbu miestnosť v zadnom trakte UniCreditBank, ktorej správcom sú Technické služby mesta Rožňava. Miestnosť má výmeru 16,80 m², 16,80 m², 14,40 m² (spolu 48 m²). CVČ len veľmi obmedzene používa svetlo a vodu, vykurovanie miestností nefunguje. Žiadame preto o bezplatný prenájom a čo najnižšie platby za spotrebu el. energie a vodu – len podľa skutočnej spotreby.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť na škol. rok 2013/2014 ročné nájomné vo výške 1,- €. Média účtovať podľa prepočtu.

47. PLNENIE K 30.9.2013 – TS

Technické služby mesta Rožňava predložili plnenie rozpočtu k 30.9.2013 v nasledovnom zložení:

Dosiahnuté príjmy celkom k 30.09.2013 sú vo výške	677,57 tis €	- 57 % plnenie
Dosiahnuté výdavky celkom k 30.09.2013 sú vo výške	677,12 tis €	- 57 % plnenie
Poskytnutý príspevok od zriaďovateľa k 30.09.2013	322,22 tis €	- 51 % plnenie

Príjmy:

Celkové príjmy, ktoré sú splnené na 57 % pozostávajú z príspevku od zriaďovateľa, z príjmov z vedľajšej podnikateľskej činnosti a z príjmov ostatných. Plnenie príspevku od zriaďovateľa je vo výške 322,22 tis. € t.j. 51 % v zmysle uznesenia MZ č 92/2013 zo dňa 25.04.2013. Príjmy z vedľajšej podnikateľskej činnosti sú splnené na 172,66 tis € t.j. na 49 %, apríjmy ostatné sú splnené na 182,55 tis. € t.j. na 89 %.

Výdavky:

Výdavky TSM celkom boli splnené na 677,12 tis. € ,t.j. na 57 %.

M a j e t o k / spravovaný/

- oceniteľné práva	6 954,53 €
- stavby	7 040 465,94 €
- samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí	96 346,31 €
- dopravné prostriedky	243 282,09 €
- Drobný dlhodobý hmotný majetok	1 060,04 €
- Pozemky	171 230,83 €

Majetok spolu: 7 559 339,74 €

Z á s o b y

- oleje a mazadlá	174,84 €
- posypový materiál	1 028,80 €

Zásoby spolu: 1 203,64 €

P o h ľ a d á v k y:

Pohľadávky k 30.09.2013 sú:	79 324,66 €
Z toho – v lehote splatnosti	36 669,51 €
- po lehote splatnosti	42 655,15 €

Z á v ä z k y:

Závazky k 30.09.2013 sú :	222 616,76 €
Z toho: - dodávatelia	173 764,97 € /po lehote spl.157 880,32/
- zamestnanci	10 115,73 €
- sociálne a zdravotné poisťovne	22 879,75 €
- ostatné priame dane	1 792,44 €
- iné záväzky	10 927,89 €
- ostatné záväzky	3 135,98 €

Nárast záväzkov zapríčinil nedostatok finančných prostriedkov, hlavne z nízkeho plnenia schváleného príspevku od zriaďovateľa v roku 2013 k 30.9.2013 na 51 %, / t.j. k 30.9.2013 znížený príspevok o 150 279 €./

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie plnenie rozpočtu k 30.9.2013 na vedomie. Zároveň odporúča naďalej zabezpečovať kontrolovaný režim pri úhradách záväzkov.

48. PLNENIE K 30.9.2013 – ACTORES

Mestské divadlo Actores Rožňava k 30.9.2013 malo celkové príjmy vo výške 141310€ (z toho zostatok z predchádzajúcich rokov - 26 343,23 €) t.j. plnenie príjmov je na 83 %. Od zriaďovateľa bol príjem transferu na bežnú činnosť vo výške 36 610 €, t.j.60 %.

Čerpanie rozpočtu k 30.9.2013 dosiahlo výšku 113 810 € t.j. na 67 %.

Z prostriedkov zriaďovateľa boli uhradené: poštovné, telekom. poplatky, mzdy pre dohodárov, kancelársky materiál, energia pre Technické služby mesta Rožňava a pre I.Rožňavskú a.s., vodné a stočné.

Vo výdavkovej časti rozpočtu z vlastných prostriedkov sú prekročené :

- odmeny za autorské práva (predali sme viac našich predstavení, kde účinkujú externí umelci)
- odmeny dohodárom (TSM – platenie technického dozoru nad bezpečnosťou priestoru pri predstavení vyplývajúce z nájomnej zmluvy)

Pohl'adávk y k 30.9.013 : 780.- eur

Závazky k 30.9.2013 : 11 354,70 z toho.

- dodávatelia	5 832,49
- mzdy 9/2013	3 227,96
- daň zo mzdy	233,40
- odvody do SP a ZP 9/13	1 984,19
- komunál. poplatky	76,66

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie plnenie rozpočtu k 30.9.2013 na vedomie.

49. DOPLNENIE UZNESENIA Č. 117/2012

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť doplnenie uznesenia MZ č. 117/2012 o zriadenie vecného bremena na vybudovanie oplotenia na pozemkoch vo vlastníctve mesta Rožňava.

50. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA SLUŽBY POSKYTOVANÉ TIC ROŽŇAVA A NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV UŽÍVANÝCH TIC ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihalíková uviedla, že MZ uznesením č. 97/2013 zo dňa 25. 4. 2013 zobralo na vedomie „Informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na služby poskytované Turistickým informačným centrom Rožňava a nájom nebytových priestorov Turistického informačného centra Rožňava“ a uložilo zopakovať uvedenú obchodnú verejnú súťaž s dôrazom na širšiu a efektívnejšiu propagáciu v miestnych a regionálnych médiách, s oslovením cestovných kancelárií pôsobiacich v regióne a s tým, že v podmienkach súťaže budú jasnejšie formulované kritériá, za ktoré služby bude mesto platiť. Súťaž bola vyhlásená dňa 7. 5. 2013, oznámenie o vyhlásení súťaže bolo uverejnené v denníku Rožňavský Korzár, týždenníku Gemersko – Rimavskosobotsko – Rožňavsko – Revúcko, na webovom portáli www.infonoviny.sk, v infotexte káblovej televízie a na internetovej stránke mesta. Písomne boli oslovené všetky cestovné kancelárie v Rožňave (7) a 4 cestovné kancelárie v Košiciach. Celkové výdavky na propagáciu súťaže dosiahli cca 86,- €. Vyhodnotenie súťaže sa malo uskutočniť dňa 27. 5. 2013. Do stanoveného termínu (do 27. 5. 2013 do 11.30 hod.) nebol na mestský úrad doručený žiadny súťažný návrh, súťaž bola neúspešná. Dňa 8.10.2013 bolo vypísané výberové konanie na pracovnú pozíciu: riaditeľ turistického informačného centra Rožňava. Do termínu doručenia prihlášok (30.10.2013) sme obdržali iba 1 prihlášku. Dňa 04.11.2013 sa uskutočnilo prípravné zasadnutie výberového konania, na ktorom členovia komisie zrušili výberové konanie, pretože uchádzač nespĺnil podmienky výberového konania:

1. nespĺnil kvalifikačné predpoklady (v podmienkach bola uvedená požiadavka VŠ II. stupňa v odbore manažment cestovného ruchu, menovaný predložil fotokópiu maturitného vysvedčenia)

2. nespĺnil podmienku praxe – 1 rok v odbore cestovný ruch, regionálny rozvoj

3. nepredložil referencie z predchádzajúcich zamestnaní

Dňa 05.11.2013 bola na mestský úrad v Rožňave doručená ponuka na služby poskytované TIC Rožňava a nájom nebytových priestorov TIC Rožňava. Ide o nebytové priestory Turistického informačného centra nachádzajúce sa na prízemí budovy Radnice, so sídlom na Námestí baníkov 32. Budova je postavená na parc. č. CKN 45/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 963 m², súp. č. 16 v k. ú. Rožňava, zapísaná na LV č. 3001. Celková výmera prenajímaných priestorov je 73,57 m². Výška nájomného za nájom uvedených nebytových priestorov v zmysle „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ je 2 819,20 €/rdk. Vzhľadom na uvedené navrhujeme opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na služby poskytované TIC Rožňava a nájom nebytových priestorov TIC Rožňava

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť obchodno-verejnú súťaž na služby poskytované TIC Rožňava a nájom nebytových priestorov užívaných TIC Rožňava.

podpísaný v.r.
Ing. Ondrej Bolaček
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta