

**Z á p i s n i c a č.7 /2013**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku**  
**pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 16.9.2013**

**Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny

**Priebeh rokovania:**

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných.

	<b>O t v o r e n i e</b>	<b>Predkladateľ</b>
1.	Cestovný informátor – cenová ponuka	Ing. Tímea Bodnárová
2.	VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava – zmena	Helena Molnárová
3.	Zmena Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach	Ing. Ivan Nemčok
4.	Návrh na doplnenie Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta	Ing. Ivan Nemčok
5.	Žiadosť o podporu projektu – Spojená škola	Ing. Ivan Nemčok
6.	Návrh na zmenu rozpočtu CVC	Ing. Ivan Nemčok
7.	Smernica č. 1/2013 - Verejné obstarávanie	Mária Kardošová
8.	Cenová mapa pozemkov – rozdelenie územia mesta na zóny	Mgr. Juraj Halyák
9.	Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava – návrh (1. čítanie)	Mgr. Juraj Halyák
10.	Vyhodnotenie „Zmluvy o spolupráci“ s OZ „Život je pes“	Mgr. Juraj Halyák
11.	Zmluvné vzťahy s Lesmi SR, š. p. a návrh na zrušenie uznesenia č. 205/2012	Mgr. Juraj Halyák
12.	Riešenie škôd na majetku mesta	Mgr. Juraj Halyák
13.	Zmena a doplnenie štatútu a zriaďovacej listiny Technických služieb mesta Rožňava	JUDr. Erika Mihaliková
14.	Eurobus a.s. – zverejnenie zámeru priameho predaja areálu autobusovej stanice Rožňava	Perla Adamová
15.	Ing. Babič, Mgr. Grečková - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta	Perla Adamová
16.	J. Droppa – priamy predaj pozemku mesta pod garážou	Perla Adamová
17.	Levente Remias - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov vo vlastníctve mesta	Perla Adamová
18.	M. Turayová – prenájom pozemku pod budovou v areáli Corpora Agro s.r.o.	Perla Adamová
19.	M. Turayová – zmena nájomnej zmluvy č. 15/2006	Perla Adamová
20.	Protokolárne odovzdanie hnutel'ného majetku do správy Technických služieb mesta Rožňava	Perla Adamová
21.	Reklamný pútač 8M 2x3,6x9,6 na Ulici košickej – návrh na premiestnenie	Perla Adamová
22.	Slovenská pošta a.s. – dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 37/2007	Perla Adamová

	<b>O t v o r e n i e</b>	<b>Predkladateľ</b>
23.	Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu – výpožička pozemku mesta	Perla Adamová
24.	Š. Gerža – odkúpenie pozemku do majetku mesta	Perla Adamová
25.	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – zriadenie vecného bremena na pozemky mesta	Perla Adamová
26.	Goodman, s.r.o. - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta	Blanka Fábiánová
27.	Wang Chenchen - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta	Blanka Fábiánová
28.	I. Kerekeš - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta	Blanka Fábiánová
29.	Informatívna správa o obchodných verejných súťažiach	Blanka Fábiánová
30.	Ing. E. Rozložník - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta	Blanka Fábiánová
31.	J. Boldi - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta	Blanka Fábiánová
32.	J.Fehér – zámena pozemkov v k.ú. Rožňava	Blanka Fábiánová
33.	Materiály na septembrové zasadnutie MZ – majetkové záležitosti	Blanka Fábiánová
34.	M.Mesarčík - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta	Blanka Fábiánová
35.	Predaj budovy Turistickej ubytovne	Blanka Fábiánová
36.	Predaj budovy – spoločenského pavilónu pri ZOS	Blanka Fábiánová
37.	Protokolárne odovzdanie majetku do správy Technických služieb mesta Rožňava - Rekonštrukcia strechy tribúny na futbalovom štadióne v Rožňave	Blanka Fábiánová
38.	Slovak Telekom – určenie výšky jednorazovej odplaty za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností	Blanka Fábiánová
39.	Výročná správa za konsolidovaný celok mesta Rožňava za rok 2012	Ing. Klára Leskovjanská
40.	Plnenie rozpočtu mesto Rožňava k 30.6.2013, monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2013	Ing. Klára Leskovjanská
41.	Plnenie rozpočtu mestské divadlo Actores k 30.6.2013	Mgr. art. Tatiana Masníková
42.	Plnenie rozpočtu Technické služby mesta Rožňava k 30.6.2013	Ing. Ivan Demény
43.	Plnenie rozpočtu Turistické informačné centrum k 30.6.2013	Ing. Karin Cseh
	<b>Rôzne</b>	
	Petícia obyvateľov sídliska Družba	
	<b>Záver</b>	

1. Cestovný informátor – cenová ponuka

**FK neodporúča kúpu inzercie v cestovnom informátorevi**

2. VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava – zmena

Zmena vyplýva z dôvodu zmeny centra voľného času vrátane adresy

**FK odporúča schváliť predloženú zmenu VZN – prílohu č. 1**

3. Zmena Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach

Zmena vyplýva z dôvodu zrušenia ZŠ Sama Tomášika, zmeny CVČ a Spojená škola požiadala o zníženie poplatku za ŠKD na 3 €, čo vie reálne vybrať

**FK odporúča schváliť zmeny VZN s tým, že úhradu za ŠKD nebudú platiť tí, ktorých príjem neprevyšuje 20% životného minima. Výšku príjmu preukážu rodičia raz za štvrt'rok (výplatná páska).**

4. Návrh na doplnenie Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta

**FK odporúča prenájom telocviční pre potreby CVČ vo výške 12,50 €/mesiac**

5. Žiadosť o podporu projektu – Spojená škola

**FK odporúča podporiť žiadosť školy o finančné prostriedky pri realizácii projektu „Zelená investičná schéma“**

6. Návrh na zmenu rozpočtu CVČ

Zmena rozpočtu vyplýva zo zmeny organizácie CVČ.

**FK odporúča zmenu rozpočtu – navýšenie o 11 285 €. Celkový rozpočet školských zariadení sa nemení. Fin. prostriedky sú presunuté z rozpočtu škôl, kde boli CVČ zrušené.**

7. Smernica č. 1/2013 - Verejné obstarávanie

**FK odporúča smernicu schváliť**

8. Cenová mapa pozemkov – rozdelenie územia mesta na zóny

**FK odporúča preveriť ako využívajú službu CMN.sk v iných mestách porovnateľnej veľkosti a následne sa FK k predloženým návrhom vráti**

9. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava – návrh (1. čítanie)

**FK odporúča miestne dane zvýšiť o infláciu 3,6%, pri posudzovaní zvýšenia poplatku za KO sa vráti po vyhodnotení zberu, zneškodňovania KO za obdobie január – september 2013**

10. Vyhodnotenie „Zmluvy o spolupráci“ s OZ „Život je pes“

**FK správu berie na vedomie, žiada doplniť do správy plnenie jednotlivých bodov a žiada zabezpečiť plnenie všetkých bodov zmluvy**

11. Zmluvné vzťahy s Lesmi SR, š. p. a návrh na zrušenie uznesenia č. 205/2012

**FK odporúča: a/ ponechať v platnosti zmluvu o prenájme poľnohospodárskej a lesnej pôdy s nájomom vo výške 500 €,**

**b/ v zmluve č. 11925/06-230 o nájme výkonu práva poľovníctva zvýšiť nájom na 100 €**

**c/ nájomné za užívanie poľovného revíru Volovec požadovať vo výške 200 €**

12. Riešenie škôd na majetku mesta

**FK odporúča schváliť predložený materiál podľa záverov škodovej komisie**

13. Zmena a doplnenie štatútu a zriaďovacej listiny Technických služieb mesta Rožňava

**FK odporúča zmenu štatútu schváliť**

14. Eurobus a.s. – zverejnenie zámeru priameho predaja areálu autobusovej stanice Rožňava

**FK neodporúča predaj, ale odporúča prenájom areálu autobusovej stanice min. vo výške znaleckého posudku**

15. Ing. Babič, Mgr. Grečková - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

**FK odporúča schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku za cenu min. podľa ZP**

16. J. Droppa – priamy predaj pozemku mesta pod garážou

**FK odporúča schváliť priamy predaj za 14 €/m<sup>2</sup>**

17. Levente Remias - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov vo vlastníctve mesta

**FK odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov za cenu podľa ZP, min. za 15 €**

18. M. Turayová – prenájom pozemku pod budovou v areáli Corpora Agro s.r.o.

**FK odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu s ročným nájomným vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup> a s vyplatením spätného nájomného od roku 2010 spolu 156 €**

19. M. Turayová – zmena nájomnej zmluvy č. 15/2006

**FK odporúča kúpu pozemku do vlastníctva mesta za cenu 6,-€/m<sup>2</sup>**

20. Protokolárne odovzdanie hnutel'ného majetku do správy Technických služieb mesta Rožňava

**FK odporúča protokolárne odovzdanie hnutel'ného majetku**

21. Reklamný pútač 8M 2x3,6x9,6 na Ulici košickej – návrh na premiestnenie

**FK odporúča vyčíslit' náklady na rozobratie a premiestnenie a následne predložit' do komisie a MZ na schválenie**

22. Slovenská pošta a.s. – dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 37/2007

**FK trvá na pôvodnom stanovisku, t.j. neodporúča upustiť od zvýšenia nájomného za rok 2013**

23. Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu – výpožička pozemku mesta

**FK trvá na svojom stanovisku, odporúča výpožičku pozemku**

24. Š. Gerža – odkúpenie pozemku do majetku mesta

**FK odporúča odkúpiť pozemok za 86,30 € s tým, že všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať žiadateľ**

25. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

**FK odporúča zriadenie vecného bremena**

26. Goodman, s.r.o. - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

**FK odporúča zriadenie vecného bremena**

27. Wang Chenchen - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

**FK odporúča schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku za cenu min. podľa ZP**

28. I. Kerekeš - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

**FK odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja za cenu podľa ZP s tým, že predloží súhlas vlastníka susednej garáže**

29. Informatívna správa o obchodných verejných súťažiach

**FK odporúča priamy predaj budovy na ul. Zlatá 10 za 75 tis. €**

**FK berie na vedomie výsledok OVS na prenájom Vilky Kúpele**

30. Ing. E. Rozložník - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

**FK odporúča predaj pozemku formou OVS za min. cenu podľa ZP**

31. J. Boldi - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

**FK odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja za cenu podľa ZP**

32. J.Fehér – zámena pozemkov v k.ú. Rožňava

**FK odporúča schváliť zámenu pozemkov, s tým, že všetky náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ**

33. Materiály na septembrové zasadnutie MZ – majetkové záležitosti

**FK odporúča MZ znovu prejednať a schváliť žiadosti o odpredaj majetku:**

**p. Feješ – odporúča cenu 3500€**

**p. Hurák - odporúča cenu podľa ZP**

**Obec Čučma - odporúča cenu podľa ZP**

**p. Čech – odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja**

**p. Domik – Dovaj – odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja za cenu 40 tis. €**

**KAPA Press – odporúča priamy prenájom pozemku**

34. M.Mesarčík - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

**FK odporúča zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

35. Predaj budovy Turistickej ubytovne

**FK odporúča zopakovať predaj OVS za min. cenu 650 000 €**

36. Predaj budovy – spoločenského pavilónu pri ZOS

**FK odporúča predaj VOS za min. cenu podľa ZP**

37. Protokolárne odovzdanie majetku do správy Technických služieb mesta Rožňava - Rekonštrukcia strechy tribúny na futbalovom štadióne v Rožňave

**FK odporúča protokolárne odovzdanie majetku**

38. Slovak Telekom – určenie výšky jednorazovej odplaty za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností

**FK odporúča výšku odplaty podľa ZP**

39. Výročná správa za konsolidovaný celok mesta Rožňava za rok 2012

**FK odporúča schváliť výročnú správu za konsolidovaný celok mesta Rožňava za rok 2012**

40. Plnenie rozpočtu mesto Rožňava k 30.6.2013, monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2013

**FK odporúča schváliť plnenie rozpočtu k 30.6.2013**

41. Plnenie rozpočtu mestské divadlo Actores k 30.6.2013

**FK odporúča schváliť plnenie rozpočtu k 30.6.2013**

42. Plnenie rozpočtu Technické služby mesta Rožňava k 30.6.2013

**FK odporúča schváliť plnenie rozpočtu k 30.6.2013**

43. Plnenie rozpočtu Turistické informačné centrum k 30.6.2013

**FK odporúča schváliť plnenie rozpočtu k 30.6.2013**

44. Návrh na zmenu rozpočtu TIC

**FK k návrhu na zmenu rozpočtu TIC na rok 2013 neprijala uznesenie, odporúča však MZ, aby sa so zmenou rozpočtu zaoberalo.**

45. Rôzne

Petícia občanov sídliska JUH – žiadosť o odsúhlasenie opráv detského ihriska, chodníkov, lavičiek,..

**FK odporučila riešiť v rozpočte na roky 2014 – 2016**

Zapísala: Ing. K. Leskovjanská, FO

Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta, PO