

## **Záznam z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, ŽP A PK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 12.06.2013 o 15,00 hod. uskutočneného na Mestskom úrade v Rožňave**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **1. Otvorenie**

Prítomných privítal predseda komisie, oboznámil ich s programom zasadnutia, ktorý bol doručený všetkým elektronickou formou a v písomnej forme aktualizovaný na zasadnutí KV. Z programu predkladateľa stiahli tieto body: 6, 8j, 8l a 8m. Nakoľko komisia bola uznášania schopná, predložený návrh programu bol jednomyselne schválený bez ďalších návrhov.

### **2. Vilka Kúpele – predĺženie doby nájmu – Ján Lázár**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave (ďalej len „MZ“) schváliť predĺženie doby nájmu na 2 roky bez pripomienok.

### **3. Prenájom nebytového priestoru (č. 107) pre Národný ústav celoživotného vzdelávania – J. Lázár**

---

Komisia odporúča MZ definitívne schváliť prenájom nebytového priestoru bez pripomienok.

### **4. Zámena trafostanice TR-PP-č. 2 v Priemyselnej zóne – JUDr. Mihalíková**

Komisia odporúča MZ definitívne schváliť zámenu trafostanice bez pripomienok.

### **5. Zámer na vybudovanie „Pamätníka baníckej práce“ – Mgr. P. Gallo**

Komisia neodporúča MZ schváliť predložený zámer. Odôvodnenie: zámer zasahuje do stavby „Rekonštrukcia námestia a Šafárikovej ulice“ v Rožňave, čo by bolo v rozpore s pravidlami grantu z európskych fondov, ktoré sme na túto stavbu dostali, zámer nemá zatiaľ finančné krytie, neprebehla verejná diskusia k nemu a taktiež nebola realizovaná verejná súťaž na vypracovanie architektonického riešenia.

### **6. Premiestnenie Pamätníka partizána Tótha – Mgr. Gallo – stiahnuté**

## **7. Koncepcia dopravy na Námestí baníkov od 01.08.2013 – návrhy členov KV**

Komisia odporučuje Mestskému úradu v Rožňave (ďalej len MsÚ“) vypracovať „Koncepciu dopravy na námestí“ tak, ako bola navrhnutá Dopravným inšpektorátom v Rožňave. Koncept je u p. Šikúrovej.

### **8. Majetkoprávne záležitosti (B. Fábíánová, P. Ádámová)**

#### **a) Kapa - press – priamy prenájom pozemku mesta**

Komisia odporučuje MZ konečné schválenie prenájmu pozemku mesta. Poznámka: preveriť automat na nápoje, či aj ten je predmetom nájmu.

#### **b) Slov. rybársky zväz Rožňava – konečné schválenie**

Komisia odporučuje MZ konečné schválenie výpožičky pozemku mesta.

#### **c) P. Čech – predaj pozemku mesta**

Komisia odporučuje MZ konečné schválenie zverejnenia zámeru bez pripomienok.

#### **d) Stefe Rožňava, s. r. o – priamy prenájom pozemku mesta**

Komisia odporučuje MZ konečné schválenie priameho prenájmu pozemku mesta bez pripomienok.

#### **e) K. Stupák – priamy predaj pozemku mesta pod postavenou garážou**

Komisia odporučuje MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pod garážou bez pripomienok.

#### **f) Obec Čučma – priamy predaj pozemkov mesta**

Komisia odporučuje MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta v k. ú. Čučma s poznámkou: treba preveriť, kto je vlastníkom pozemku p. č. 1-1299 v k. ú. Čučma.

**g) M. Tindúr – predaj pozemku mesta**

Komisia neodporučuje MZ schváliť predaj predmetného pozemku na výstavbu rodinného domu. Odôvodnenie: nie sú tam vybudované inžinierske siete a mesto ich ani neplánuje budovať, stavby rodinných domov by boli v rozpore s platnou legislatívou. Navrhuje MsÚ v Rožňave vstúpiť do jednania s p. Mojzesom, nakoľko obyvatelia prejavili záujem o odkúpenie pozemkov na rozšírenie záhrad.

**h) M-Market, a. s. – priamy prenájom pozemku mesta**

Komisia odporučuje MZ konečné schválenie prenájmu pozemku bez pripomienok.

**i) M-Market, a. s. - priamy predaj pozemku mesta**

Komisia odporučuje MZ konečné schválenie priameho predaja pozemku mesta bez pripomienok.

**j) SBD Rožňava – zriadenie vecného bremena na pozemku mesta - stiahnuté**

**k) BFZ, s. r. o.- priamy predaj pozemku mesta**

Komisia odporučuje MZ schváliť konečný predaj pozemku bez pripomienok.

**l) K. Feješ – priamy predaj pozemku mesta (konečné schválenie)-stiahnuté**

**m) Všeobecne záväzné nariadenie o udržiavaní čistoty a poriadku v meste - stiahnuté**

**n) Informácia o neúspešnej Verejno - obchodnej súťaži (budova v areály Corpory Agro)**

Komisia vzala informáciu na vedomie.

**o) UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. ., Bratislava – zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

Komisia odporučuje MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok mesta bez pripomienok.

**9. Rôzne**

a) informácia o stavebnej činnosti na akciách mesta – (stav výstavby kanalizácie R. Baňa, Nadabula, sever Rožňavy, Rekonštrukcia Námestia baníkov, Útulok pre psov, stav opráv výtlkov v meste, atď). - Ing. Tomášik – pre neprítomnosť predkladateľa bude prejednané na zasadnutí KV 07/2013.

b) Zoznam vydaných stavebných povolení za rok 2013 – Ing. J. Šramko – KV vzala materiál na vedomie.

V rámci rôzneho boli predložené zo strany členov KV nasledovné pripomienky:

a) P. Beke poukázal na stavbu na Útulnej ulici v Rožňave, ktorú stavali p. Pampurik a dokončuje ju p. Ružik. Požaduje preveriť, či je stavba povolená a o aký druh stavby ide.

b) Kossuth – pýtal sa, kto bude delegovaný na kontrolný deň na stavbu „Kanalizácia R. Baňa – Nadabula“ pre chorobu p. Ing. Tomášika. Požaduje, aby dodávateľ stavby odstránil násypy zeminy a štrku na miestnej komunikácii od Strednej školy odbornej po rodinný dom Ing. Drahoša, ktoré tam navozil, ďalej sa pýtal na termín dokončenia tejto stavby, nakoľko podľa jeho vedomostí sú tam technické problémy, ktoré ohrozujú ukončenie stavby. Požaduje účasť na kontrolnom dni, čo mu bolo povolené zo strany vedúceho odboru výstavby. Pýtal sa aj na termín skúšobnej prevádzky tejto vodnej stavby.

c) p. Kossuth poukázal na nedokončené terénne a sadové úpravy na uliciach Okružná a Dúhová v Rožňave-trčia tam kamene a betóny a na pozemku je plechová búda, ktorá tam zavádza pri kosení a bolo by potrebné ju odstrániť. Bolo by potrebné tieto pozemky zarovnať lepšou zemnou a vypratať.

d) p. Kossuth požaduje, aby MsÚ v Rožňave písomne vyzval Vsl. distribučnú, a. s. Košice, aby vykosili vysokú trávu okolo trafostanice pri ul. Z. Fábryho.

e) p. Kossuth požaduje písomne vyzvať Vsl. vodárenskú, a. s. OZ Rožňava na vyčistenie zbernej šachty pri ulici Z. Fábryho, aby sa nezopakovalo vytopenie rodinných domov na nej pri privalových dažďoch.

f) Komisia žiada, aby MsÚ v Rožňave preveril majetko – právne vzťahy pri zbernej šachte pri Z. Fábryho, kto je jej správcom za účelom je pravidelného čistenia, lebo pri privalových dažďoch hrozí opakované vytopenie rodinných

domov na tejto ulici. To isté žiada preveriť aj pri zbernej šachte na ul. Edelényskej pri 13 podlažných bytových domoch.

g) Na ďalšom zasadnutí KV v mesiaci 07/2013 podá MsÚ v Rožňave informáciu k jednotlivým dotazom.

**Ing. Peter Marko**  
predseda KV

