

Z á p i s n i c a č . 5/2013
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 27.05.2013

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných.

| | O t v o r e n i e | Predkladateľ |
|-----|---|-------------------------|
| 1. | Záverečný účet 2012 | Ing. Klára Leskovjanská |
| 2. | Revitalizácia malého parku | Ing. Miroslav Tomášik |
| 3. | Úpravňa mastenca | Ing. František Poruban |
| 4. | Z. Hurák - opätovné prerokovanie priameho predaja pozemku mesta | JUDr. Erika Mihaliková |
| 5. | A. Šebalj - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta | JUDr. Erika Mihaliková |
| 6. | Návrh na zrušenie uznesenia č. 250/2012 | JUDr. Erika Mihaliková |
| 7. | M.Turayová – zmena nájomnej zmluvy | JUDr. Erika Mihaliková |
| 8. | M.Turayová - prenájom pozemku pod budovou v areáli Corpora Agro s.r.o. | JUDr. Erika Mihaliková |
| 9. | J.Droppa – predaj pozemku mesta pod garážou | JUDr. Erika Mihaliková |
| 10. | I. Gyenesová - kúpa nehnuteľností do majetku mesta resp. uzavretie nájomnej zmluvy | JUDr. Erika Mihaliková |
| 11. | Eurobus a.s. – technické zhodnotenie budovy vo vlastníctve mesta | JUDr. Erika Mihaliková |
| 12. | M.Dovaj – zverejnenie zámeru priameho predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Nadabula | JUDr. Erika Mihaliková |
| 13. | Zámena trafostanice | JUDr. Erika Mihaliková |
| | Rôzne | |
| | Záver | |

1. ZÁVEREČNÝ ÚČET 2012

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že v plnení príjmovej časti rozpočtu vidíme celkový pokles príjmov mesta. Tento pokles je ovplyvnený predovšetkým poklesom finančných príjmov. Vývoj bežných príjmov je za posledných päť rokov na jednej úrovni. Najväčší podiel z bežných príjmov tvoria daňové príjmy 53,6 %, z toho domáce dane a poplatky predstavujú z bežných príjmov 25%. Nárast domácich daní a poplatkov sa postupne zvyšuje z dôvodu úprav VZN ako aj z postupného zlepšovania výberu týchto daní a poplatkov. Oproti predchádzajúcim obdobiam došlo prvýkrát k celkovému nárastu bežných príjmov a bolo to ovplyvnené aj nárastom transferov a grantov, ktoré tvoria z bežných príjmov 36,5%. Podielové dane z celkových bežných príjmov predstavujú 43%- ný podiel, oproti roku 2010 je to nárast o 3 %. Daňové príjmy celkom predstavujú z celkových bežných príjmov 56%, čo je oproti predchádzajúcemu hodnotenému obdobiu nárast o 3 % a granty a transféry 34%, čo je menej oproti predchádzajúcemu obdobiu o 3%. Na ostatné vlastné príjmy mesta ostáva 10%. Výdavková časť rozpočtu sa odvíja od príjmovej časti.

Výdavková časť rozpočtu celkom poklesla oproti predchádzajúcemu obdobiu o 24 %. Porovnaním údajov zistíme, že, bežné výdavky vzrástli, ale len v časti prenesené školstvo. Ostatné bežné výdavky sú v skutočnosti nižšie oproti predchádzajúcemu obdobiu. Mzdové výdavky (mimo prenesených kompetencií) predstavujú z bežných výdavkov 28,9%, čo je oproti predchádzajúcemu

obdobiu pokles o 4 body, je to však ovplyvnené predovšetkým úspornými opatreniami. Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov sa postupne znižovali výdavky na tovary a služby. Prehodnocovaním potreby služieb a verejným obstarávaním dosiahlo mesto zníženie tejto položky. Mesto dosiahlo výrazné úspory aj zamestnávaním zamestnancov v rámci projektov ÚPSVaR. Najväčší podiel z kapitoly tovary a služby predstavuje položka „služby“ a to 39% V tejto položke sú zahrnuté všetky výdavky súvisiace s poskytovaním služieb (právne služby, geometrické plány, školenia, stravovanie, renovácia tonerov, zber komunálneho odpadu, za správu majetku ...). Okrem týchto výdavkov mesto poskytuje aj príspevky svojim príspevkovým organizáciám a športovým, spoločenským organizáciám, osobám v hmotnej núdzi,...v roku 2012 predstavoval tento výdavok čiastku 1 296 tis. €, čo je 13% ný podiel z bežných výdavkov mesta.

| PRG | POD | PRV | Ukazovateľ | Schválený rozpočet 2 012 | I. zmena rozpočtu na rok 2012 | II. zmena rozpočtu na rok 2012 | Plnenie rozpočtu k 31.12.2012 | % plnenia na II. zmenu rozpočtu | % plnenia na pôvodný rozpočet |
|-----|-----|-----|--|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| | | 640 | Bežné transfery | 1 279 556 | 1 621 154 | 1 590 555 | 1 295 712 | 81 | 101 |
| | | | - v tom: | | | | | | |
| 14 | 1 | 7 | Ver. správa-členské príspevky + DPN + odchodné | 23 000 | 24 000 | 24 000 | 20 903 | 87 | 91 |
| 14 | 1 | 7 | v tom príspevok pre Krásmu Hôrku | | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 100 | |
| 5 | 4 | 9 | Mestská polícia náhrada za DPN | 850 | 1 700 | 1 700 | 1 201 | 71 | 141 |
| 10 | 2 | 1 | Príspevky šport kult. a spol. + UÚ | 60 000 | 60 000 | 5 000 | 3 478 | 70 | 6 |
| 13 | 5 | 1 | Príspevky schvaľované cez sociálnu kom. | | | | 0 | 0 | 0 |
| | | | Koncepcia detí a mládeže a podpora talent. mlad. | 500 | 500 | 500 | 0 | | |
| 13 | 10 | 2 | soc. služby - zariadenia pre seniorov | 50 000 | 291 511 | 277 541 | 272 789 | 98 | 546 |
| 7 | 3 | 3 | Divadlo Actores | 98 000 | 98 000 | 98 000 | 78 096 | 80 | 80 |
| 2 | 1 | 6 | TIC - príspevok na neziskové činnosti | 28 000 | 28 000 | 32 219 | 28 600 | 89 | 102 |
| | | | Príspevok - TS - príspevok na neziskové činnosti | 574 000 | 574 000 | 574 000 | 434 089 | 76 | 76 |
| 13 | 5 | 2 | Príspevky občanom v náhlej núdzi | 3 000 | 1 000 | 1 000 | 853 | 85 | 28 |

20

| | | | | | | | | | |
|----|----|-----|--|---------|---------|---------|---------|-----|-----|
| 13 | 5 | 3 | na úpravu a obnovu RP dieťaťa - Z.466/2008 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | 5 | 4 | odmeny v zmysle zásad - motivácia občanov | 500 | 500 | 500 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | 2 | 2 | príspevok na MHD | 66 000 | 66 000 | 66 000 | 19 612 | 30 | 30 |
| 9 | | | Školy - orig. Kompetencie | 39 804 | 43 655 | 42 807 | 21 064 | 49 | 53 |
| 9 | 26 | | Transfér pre cirkevné školstvo z podiel. daní | 135 302 | 135 302 | 135 302 | 104 847 | 77 | 77 |
| 9 | 27 | 5 | Transfér pre súkromné centrum SPP z podiel. daní | 45 600 | 45 600 | 45 600 | 35 337 | 77 | 77 |
| 13 | 5 | 1 b | Transfér - hmotná núdza (školstvo) | 100 000 | 100 000 | 135 000 | 124 255 | 92 | 124 |
| 13 | 5 | 2 b | Podpory, hmotná núdza | 52 000 | 148 386 | 148 386 | 150 588 | 101 | 290 |

Kapitálové výdavky za sledované obdobie predstavovali predovšetkým výdavky na dostavbu bytového domu v Nadabulej a rekonštrukciu námestia baníkov z prostriedkov EÚ.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu hodnotí vývoj roku 2012 priaznivo. Berie záverečný účet na vedomie a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ho bez výhrad.

2. REVITALIZÁCIA MALÉHO PARKU

Ing. František Poruban uviedol, že z dôvodu nerealizovania úprav malého parku na Námestí baníkov v Rožňave v rámci projektu „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave“ navrhuje odbor výstavby čiastkovú revitalizáciu malého parku v nasledovnom objeme:

1. Drevené zhnité sedátka na betónových lavičkách odstrániť a vymeniť za nové, materiál dodajú mestské lesy, montáž vykonajú pracovníci TS.

2. Vyspraviť prístupové schody vedúce na hornú plochu k vstupným dverám veže (vysprávková hmota Terranova, ako ku schodom OKC).

3. Pri styku asfaltovej plochy severnej časti námestia a plochy malého parku upraviť rozbité silicko-brezovské obrubníky a chýbajúcu časť obrubníkov dočasne vybetónovať malou rampou pre detské kočíky.

4. Po týchto úpravách celú plochu zapieskovať jemným kremičitým pieskom v tenkej vrstve

5. Medzi vstup na vežu a južnou stranou sakristie umiestniť betónové kvetináče zamedzujúce prístup k stene .

6. Predpokladané náklady na revitalizáciu sú maximálne do 2000 €.

Komisia výstavby odporučila revitalizáciu malého parku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť revitalizáciu malého parku v predpokladanej hodnote max. do 2000,- €.

3. ÚPRAVNÁ MASTENCA

Ing. František Poruban uviedol, že navrhovateľ VSK MINING s. r. o., predložil MsÚ v Rožňave žiadosť o získanie pozemku do nájmu a zámer „**Úpravňa mastenca – Stredisko II. Rožňava**“, ktorý rieši spracovávanie mastencovej suroviny v predpokladanej plnej kapacite do 100 000 ton/ročne. Účelom predkladaného zámeru je výstavba Úpravne mastenca – stredisko II. Rožňava ťaženého v banskej hlbinej prevádzke situovanej neďaleko obce Gemerská Poloma vo vlastníctve VSK MINING s. r. o.. Súčasťou areálu Úpravne mastenca – stredisko II. Rožňava, spočívajúcej v mokrej úprave suroviny, sušenia a finalizácie produktov, majú byť skladové priestory, haly úpravy suroviny, samotná technológia úpravy a zušľachtovania suroviny, technické a administratívne zázemie, vnútorné komunikácie a parkovisko. Úpravu suroviny je možné vzhľadom na používané procesy a minimum neorganických látok považovať za veľmi bezpečnú, s minimálnymi možnými dopadmi na okolité životné prostredie a obyvateľstvo. Odpadový materiál z úpravy suroviny, ktorý je tvorený sprievodnými minerálmi a horninami, bude po odvodnení a osedimentovaní spätne v plnej miere zúžitkovaný na účely zakladania vydobytých priestorov vzniknutých počas jeho dobývania.

Záujmom investora je postaviť vysoko moderný úpravárenský podnik, s použitím najmodernejšej, najúčinnnejšej dostupnej techniky a strojných zariadení, čím sa minimalizujú prípadné dopady činnosti na životné prostredie, ktorý spĺňa aj tie najprísnejšie ekologické a environmentálne kritéria.

Za najväčšie prínosy investície je možné považovať územný rozvoj mesta, vznik nových pracovných miest a podpora zamestnanosti regiónu cez zapojenie miestnych dodávateľov do realizácie projektu, rovnako prevádzkovanie činnosti s vysokou pridanou hodnotou. V konečnom dôsledku sa realizácia zámeru odrazí v zlepšení životnej úrovne obyvateľstva s príležitosťou uplatnenia uchádzačov s nižšou aj vyššou úrovňou vzdelanosti. Rovnako nezanedbateľným faktorom budú predstavovať aj príjmy mesta vyplývajúce z prevádzkovej činnosti, nájmu, daní, sponzorstva a pod., ktoré môžu byť použité na rozvoj mesta.

Komisia sa zaoberala otázkou, prečo sa spoločnosť rozhodla vybudovať prevádzku v Rožňave a nie pri lome, dopadom na dopravnú infraštruktúru, životné prostredie aj vplyvom na zamestnanosť.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer „Úpravňa mastenca“. Cenu za nájom pozemku odporúča odvodiť za m² podľa ostatných firiem nachádzajúcich sa v priemyselnom parku .

4. Z. HURÁK - OPĀTOVNÉ PREROKOVANIE PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

Perla Adamová uviedla, že MZ uznesením č. 328/2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta o výmere do 200 m² upresnenej geometrickým plánom, pre Z. Huráka z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

Geometrickým plánom č. 1/2013 bola odčlenená parcela s výmerou 318 m², ktorá je predmetom tohto predaja. Znaleckým posudkom č. 17/2013 bola určená cena predmetného pozemku vo výške 2 050,00 €.

Komisia výstavby odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku bez pripomienok. Komisia finančná na aprílovom zasadnutí odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu podľa znaleckého posudku pre násobenie koeficientom 2.

MZ na svojom zasadnutí dňa 25.04.2013 uznesením č. 101/2013 neschválilo priamy predaj pozemku mesta.

Na základe oznámeného uznesenia sa dňa 15.05.2013 dostavil na náš úrad p. Zoltán Hurák a doručil písomnú žiadosť o opätovné prerokovanie predaja predmetného pozemku. Vo svojej žiadosti uvádza, že v roku 2010 odkúpil rodinný dom s priláhlým oploteným pozemkom. Až neskôr zistil, že časť oploteného pozemku nie je vysporiadaná. Snahou riešiť tento problém požiadal mesto o odkúpenie tohto pozemku. Na základe požiadavky mesta dal vyhotoviť geometrický plán čo ho stálo nemalé finančné prostriedky. Mesto dalo vypracovať znalecký posudok, ktorým bola určená cena 2 050,- €. Za túto cenu je ochotný kúpiť predmetný pozemok a uhradí aj cenu za vypracovanie znaleckého posudku. Za cenu 4 100,- € (podľa návrhu finančnej komisie) nie je ochotný odkúpiť predmetný pozemok.

V mesiacoch marec a apríl 2013 predávalo mesto pozemky v tejto lokalite za cenu od 3,97 € do 6,45 €/m² (MUDr. Karpenko a P. Fazekáš).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu, ktorú stanoví mestské zastupiteľstvo.

5. ŠEBALJ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKU MESTA

Blanka Fabianová uviedla, že MZ uznesením č.111/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Nadabula s výmerou 61 m² pre A. Šebalja z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta na dobu neurčitú s tým, že nájomca uhradí nájomné späťne od 1.6.2012

Tento zámer priameho prenájmu pozemku mesta bol obvyklým spôsobom zverejnený na dobu 15 dní.

V zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu v II. zóne mesta je vo výške 0,40 €/m²/rok. Ročný nájom bude vo výške 24,40 €, spätný nájom bude za obdobie 1.6.2012 do 30.4.2013 vo výške 22,33 €.

Materiál je predložený za účelom konečného schválenia priameho prenájmu pozemku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu konečné schválenie priameho prenájmu pozemku mesta.

6. NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA Č. 250/2012

Perla Adamová uviedla, že uznesením MZ č. 250/2012 bol schválený predaj pozemku mesta s výmerou upresnenou geometrickým plánom, za cenu podľa znaleckého posudku, formou obchodnej verejnej súťaže. Pozemok sa nachádza za Ulicou ružovou. V januári 2013 bol vyhotovený geometrický plán na odčlenenie parcely na budúcu prepojavaciu komunikáciu.

Komisia výstavby na februárovom a marcovom zasadnutí neodporučila MZ schváliť predaj predmetného pozemku. Komisia finančná na februárovom zasadnutí odporučila schváliť predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže za podmienok, že kupujúci bude znášať náklady na zmenu kultúry pozemku a do zmluvy bude zapracované vecné bremeno na časť pozemku určeného na vybudovanie prepojavacej komunikácie. Na odporúčanie komisie finančnej bol objednaný znalecký posudok. Cena pozemku je vo výške 6 450 €. Na aprílovom zasadnutí prehodnotila svoje stanovisko a súhlasila so stanoviskom komisie výstavby, teda pozemok nepredať.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli predložené na rokovanie MZ, ktoré uznesením č. 100/2013 stiahlo z rokovania predložený materiál.

Z dôvodu, že v predmetnej lokalite vlastní mesto len jeden pozemok a z finančných dôvodov s obstaraním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výstavbu prepojavacej komunikácie v blízkej budúcnosti neplánuje, predkladáme návrh na zrušenie uznesenia č. 250/2012 zo dňa 27.09.2012.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušenie uznesenia č. 250/2012.

7. M. TURAYOVÁ – ZMENA NÁJOMNEJ ZMLUVY

Perla Adamová uviedla, že žiadosťou zo dňa 09.04.2013 požiadala p. Turayová o zmenu Nájomnej zmluvy č. 15/2006 zo dňa 28.10.2006 predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava s celkovou výmerou 1445 m² v podiele 1/12 t.j. 106 m². Na predmetnom pozemku sa nachádza časť prístupovej cesty k areálu Technických služieb mesta Rožňava ako aj časť areálu Technických služieb mesta. Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že v roku 2007 došlo k zmene vlastníckeho podielu zapísaného na LV č. 4729. Vlastnícky podiel žiadateľky sa zväčšil na 1/6 (212 m²). V žiadosti ďalej uvádza, že vzhľadom k tomu, že cena nájmu bola stanovená ešte v roku 2004 (3 Sk), žiada ju aktualizovať. Zároveň dáva návrh na odkúpenie svojho vlastníckeho podielu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu zvýšiť cenu nájomného o 100% alebo odpredaj pozemku za cenu 3,- €/m².

8. M. TURAYOVÁ - PRENÁJOM POZEMKU POD BUDOVOU V AREÁLI CORPORA AGRO

Perla Adamová uviedla, že žiadosťou zo dňa 09.04.2013 požiadala p. Turayová, o uzavretie nájomnej zmluvy za prenájom pozemku pod budovou vo vlastníctve mesta v areáli Corpora Agro s.r.o. Rožňava. Ide o pozemok v k.ú. Rožňava. Vlastnícky podiel

žiadateľky je 1/6. Na predmetnom pozemku sa nachádza budova so súp.č. 1060 vo vlastníctve mesta s výmerou 468 m². Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že mesto v roku 2009 odkúpilo predmetnú budovu, ktorá sa nachádza na pozemku vo vlastníctve fyzických osôb. Do dnešného dňa vlastnícky a ani nájomný vzťah k pozemku nebol vysporiadaný, preto žiada o uzavretie nájomnej zmluvy na časť predmetného pozemku v podiele 1/6. Nájomné žiada uhradiť za obdobie prechádzajúcich troch rokov (2010 – 2012).

Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta neriešia sadzby nájomného za pozemky pod stavbami vo vlastníctve fyzických a právnických osôb.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča odpovedať žiadateľke, že v súčasnosti sa rieši predaj budovy a tak sa nájomná zmluva momentálne nebude uzatvárať.

9. J.DROPPA – PREDAJ POZEMKU MESTA POD GARÁŽOU

Perla Adamová uviedla, že dňa 16.04.2013 požiadal p. Droppa o predaj pozemku mesta s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 24 m²). Predmetný pozemok sa nachádza za areálom bývalých mliekarní. Na tomto pozemku má žiadateľ postavenú prefabrikovanú garáž a je s ním uzavretá Nájomná zmluva č. 27/2007 zo dňa 03.10.2007. Prenajímaná výmera je 24 m². Ročné nájomné je vo výške 76,80 €.

Mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ má na ňom umiestnenú prefabrikovanú garáž .

Mesto predávalo v minulosti pozemky pod garážami za cenu vo výške 13,27 €/m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku mesta pod garážou ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 14,- €/m².

10. GYENESOVÁ - KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ DO MAJETKU MESTA RESP. UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Blanka Fabianová uviedla, že žiadosťou zo dňa 22.4.2013 požiadala p. Gyenesová o majetkoprávne usporiadanie pozemku - zast. plocha s výmerou 141 m², ktorý je vo vlastníctve žiadateľky, zapísaný na LV č.4765. Pozemok sa nachádza na Ul. páterovej v Rožňave, pred rodinným domom, ktorého vlastníkmi sú deti žiadateľky. Žiadateľka žiada o odkúpenie uvedenej parcely do vlastníctva mesta v reálnej cene alebo o uzavretie nájomnej zmluvy aj za predošlé roky.

V zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zastavané parkoviskami, miestnymi komunikáciami, chodníkmi pre peších, parkami a ihriskami vo vlastníctve mesta je vo výške 0,50 €/m²/rok. Podľa týchto zásad ročný nájom by bol vo výške 70,50 €.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.4.2013 schválilo odkúpenie pozemku od fyzickej osoby v tej istej lokalite za cenu 7,-€/m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie predmetného pozemku do majetku mesta za cenu 7,-€/m².

11. EUROBUS A.S. – TECHNICKÉ ZHODNOTENIE BUDOVY VO VLASTNÍCTVE MESTA

Perla Adamová uviedla, že Mesto Rožňava prenajíma spoločnosti eurobus, a.s. Košice nehnuteľnosti, ktoré tvoria areál autobusovej stanice v Rožňave s výnimkou tej časti, na ktorej je verejné trhovisko mesta, na základe Nájomnej zmluvy č. 21/1995 zo dňa 03.05.1995 a jej dodatkov. Nájomná zmluva sa uzatvorila na obdobie 15 rokov, počnúc dňom jej podpísania. Doba nájmu bola predĺžená na základe Dodatku č. 1 zo dňa 04.12.2003 na 16 rokov a 6 mesiacov, vzhľadom na nájomcom investované finančné prostriedky na rekonštrukciu strechy výpravnej budovy. Dodatkom č. 2 zo dňa 07.10.2008 bola doba nájmu predĺžená na 18 rokov a 6 mesiacov taktiež z dôvodu rekonštrukcie strechy autobusovej stanice (nájom je predĺžený do 03.11.2013).

Žiadosťou zo dňa 22.04.2013 nás požiadala spoločnosť eurobus, a.s., o opravu strechy na výpravnej budove autobusovej stanice. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že voda zo strechy v zime 2x zatiekla až do vnútorných priestorov bufetu v takom rozsahu, že znehodnotila tam uložený tovar. Jedná sa o priestory, kde sú zvýšené hygienické požiadavky a preto je nevyhnutné haváriu okamžite riešiť. Zároveň navrhujú aby boli poverení zabezpečením opravy strechy, kde preukázané náklady na opravu budú zohľadnené v nájomnej zmluve predĺžením bezplatného nájmu o 12 mesiacov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.

12. M. DOVAJ – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA A PRENÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA V K.Ú. NADABULA

Blanka Fabianová uviedla, že žiadosťou zo dňa 11.4.2013 požiadal p. Domik – DOVAJ o predaj majetku mesta - budovu v k.ú. Nadabula (bývalá škôlka, potom školské športové stredisko). Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava. K budove patria nasledovné pozemky: parc.č. KN C 133/1 záhrada s výmerou 1080 m², parc.č. KN C 133/2 trvalý trávny porast 110 m². Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza nasledovné:

„Jedná sa o nehnuteľnosť v mestskej časti Nadabula (bývalá škôlka). Odkúpením tejto nehnuteľnosti chceme v meste Rožňava vybudovať centrum so zameraním na futbal, ktoré nemá nik na Slovensku. Deťom chceme ponúknuť všetko, čo sa týka futbalu: technické vybavenie – sprchy, prezliekarne, saunu, masážnu miestnosť, fitnes centrum, lopty, videoprojekčnú miestnosť, mini autobus, kvalitný trávnatý povrch a to hlavné – kvalitných trénerov.

Prečo? Pred zhruba osemnástimi mesiacmi sme zobrali skupinu detí, pre ktoré sme vytvorili 25 % z hore uvedených podmienok a môžem s pokojným svedomím prehlásiť, že naše deti sa vyrovnávajú prvoligovým družstvám na Slovensku. Tí, čo ma poznajú vedia, že to nerobím zo zisťných dôvodov, iba chcem za sebou nechať niečo pekné a šľachetné, ako väčšina ľudí.

Dúfam, že budete priklonení k môjmu zámeru a pripojíte sa tak k šľachetnej veci, ktorú chcem vytvoriť pre deti nielen z mesta Rožňavy, ale aj okresu, aby mohli naše mesto reprezentovať s tými najlepšimi výsledkami a úspechmi.“

Ďalšou žiadosťou zo dňa 30.4.2013 žiadateľ požiadal aj o prenájom futbalového ihriska za účelom športovej výchovy mladých futbalistov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s nájmom ihriska za cenu 365,- € za podmienky, že bude zabezpečovať kosenie ihriska a jeho údržba. Pri žiadosti o predaj majetku mesta – budova bývalej škôlky, súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.

13. ZÁMENA TRAFOSTANICE

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že mesto Rožňava v súvislosti s vybudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry v rámci stavby „Priemyselná zóna Rožňava“ zakúpilo v roku 2010 transformačnú stanicu TR-PP-č.2 s kapacitou 630 kVA v hodnote 33 649,63 € pre potreby vtedajšieho budúceho investora, ktorým je spoločnosť CELLTEX Hygiene s.r.o..

Spoločnosť CELLTEX Hygiene s.r.o. vybudovala na pozemku parc. č. KN-C 4400/3 v k. ú. Rožňava a parc. č. KN-C 583/2 a 606/1 v k. ú. Nadabula výrobný závod a transformačná stanica postavená na pozemku parc. č. KN-C 4412/1 slúži na zabezpečenie dodávky elektrickej energie.

Žiadosťou zo dňa 22.4.2013 nás spoločnosť CELLTEX Hygiene požiadala o zámenu uvedenej transformačnej stanice z dôvodu, že kapacita jestvujúcej nepostačuje jej potrebám, keďže už pri inštalácii troch výrobných liniek je potrebný výkon viac ako 500 kVA. Preto uvažujú s osadením novej trafostanice s kapacitou 1 600 kVA, ktorú zakúpia z vlastných finančných zdrojov v hodnote 81 000,- € a prevedú do vlastníctva mesta bezodplatne. Zároveň by sa jestvujúca trafostanica demontovala a spoločnosť by ju odpredala.

Týmto spôsobom mesto získa novú transformačnú stanicu s viac ako dvojnásobnou kapacitou bez vynaloženia finančných prostriedkov a spoločnosť bude môcť využívať dostatočnú potrebu elektrickej energie v novopostavenom výrobnom závode.

Podľa zákona o majetku obcí sa v prípade zámeny majetku mesta uplatňuje ustanovenie §9a ods.8 písm.e) t.j. prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pred samotným schválením prevodu je mesto povinné zverejniť zámer na dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke. Prevod musí byť schválený mestským zastupiteľstvom 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto nadobudne do vlastníctva majetok vyššej hodnoty ako je hodnota trafostanice TR-PP-č.2.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu trafostanice.

podpísaný v.r.
Ing. Ondrej Bolaček
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta