

Záznam z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave, ktoré sa uskutočnilo dňa 22.05.2013 o 15,00 hod. v zasadačke č. 310 Mestského úradu.

1. Otvorenie

Predseda privítal členov komisie, oboznámil ich s programom zasadnutia a nakoľko bola komisia uznášania schopná a nikto z členov nemal žiadne návrhy do programu, tento bol jednomyselne schválený.

2. Záverečný účet mesta Rožňava za rok 2012 - Ing. Leskovjanská

Komisia odporučuje MZ schváliť záverečný účet mesta za rok 2012 bez výhrad.

3. Čiastková revitalizácia malého parku na námestí baníkov v Rožňave poslancový návrh Ing. Marka – Ing. M. Tomášik

Komisia odporučuje MZ schváliť revitalizáciu malého parku pod vežou v uvedenom rozsahu v hodnote do 2000 EUR v termíne do 30.6.2013.

4.VSK MINING s. r. o.,- zámer – Úpravňa mastenca – Stredisko II. Rožňava – Ing. F. Porubán

Komisia odporučuje MZ schváliť predložený zámer pre uvedenú investíciu a navrhuje, aby mesto pri územnom konaní trvalo: na posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA) pre budúcu prevádzku, na posúdení hlučnosti po spustení skúšobnej prevádzky s uskutočnením prípadných následných protihlukových zábran a podpísalo memorandum o spolupráci so žiadateľom, v ktorom budú dohodnuté zásady budúcej spolupráce (finančný príspevok na realizáciu vjazdu do Priemyselnej zóny zo štátnej cesty I/67, vytvorenie pracovných miest a pod.).

5. CELLTEX Hygiene, s. r. o. – žiadosť o výmenu trafostanice za novú s výkonom 1600 kVA – Ing. M. Tomášik

Komisia odporučuje MZ schváliť zámer zámenny trafostanice o výkone 600 kVA vo vlastníctve mesta Rožňava za trafostanicu o výkone 1 600 kVA. Do výmeny zainvestuje CELLTEX Hygiene, s. r. o., čím zhodnotí majetok mesta o cca 51 tis. €. Pôvodná trafostanica bude odovzdaná zhotoviteľovi.

6. Majetkoprávne záležitosti (predkladá B. Fábiánová, P. Ádámová)

a) SMS parkovanie – M. Kardosová

Komisia odporučuje MZ schváliť vypísanie súťaže cez verejné obstarávanie na výber prevádzkovateľa systému, ktorý umožní objednávanie a platenie parkovacích miest na území mesta cez SMS.

b) Domik Michal – Dovaj - predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta v k. ú. Nadabula (žiadateľ na KV bude prezentoval svoj zámer)

Komisia, po odprezentovaní projektu výchovy mladých talentov futbalu, odporučuje MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja budovy v majetku mesta (budova bývalej MŠ v Nadabulej) s príslušným pozemkom (po odčlenení v GP a ponechaním rezervnej plochy pre budúcu výstavbu ďalšej nájomnej bytovky), s prihliadnutím na osobitný zreteľ, ktorým je vzniknutým Združením vybudovanie centra futbalu pre talentované deti s podmienkou, že do kúpnej zmluvy bude zakotvené spätné predkupné právo pre mesto, ďalej zachovanie uvedenej činnosti na dobu min. 10 rokov a umožnenie v predanej budove, vo vyčlenených miestnostiach, činnosť pre účely mesta (voľby, stretávanie sa dôchodcov).

c) Domik Michal – Dovaj – prenájom futbalového ihriska v Nadabulej

Komisia odporučuje MZ schváliť zámer priameho prenájmu futbalového ihriska v Nadabulej pre činnosť projektu výchovy mladých talentov futbalu. V nájomnej zmluve treba zväžiť danie možnosti využívania futbalového ihriska aj iným záujmovým subjektom počas voľných časov, kedy je ihrisko nevyužitie pre talentovanú futbalovú mládež.

d) Ján Droppa – predaj pozemku mesta

Komisia odporučuje MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta z dôvodu osobitného zreteľa.

e) Irena Gyenesová – majetkoprávne vysporiadanie pozemku

Komisia odporučuje MZ schváliť kúpu pozemku do majetku mesta (jedná sa o pozemok pod miestnou komunikáciou).

f) Eurobus – oprava strechy budovy SAD

Komisia nesúhlasí s opravou strechy, ako s technickým zhodnotením budovy a konštatuje, že z toho dôvodu neprináleží predĺžiť dobu nájmu. Doporučuje počkať na výsledok jednanía o prípadnom odpredaji budovy a areálu pre Eurobus s.r.o.za účelom zachovania autobusovej stanice na terajšom mieste.

g) Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 250/2012 (predaj pozemku na ul. Ružovej)

Komisia odporučuje MZ zrušiť uznesenie č. 250/2012 bez pripomienok.

h) A. Šebalj – návrh nájomnej zmluvy na užívanie pozemku mesta v k. ú. Nadabula

Komisia odporučuje MZ schváliť nájomnú zmluvu na užívanie predmetného pozemku v Nadabulej.

i) BEMIK, s. r. o. – predaj pozemku mesta – s t i a h n u t é

7. Rôzne

- a) Bolo dohodnuté, že na každé zasadnutie komisie výstavby Mestský úrad predloží zoznam začatých stavieb na území mesta a bude ho pravidelne dopĺňať, aby členovia komisie mali prehľad o investičnej činnosti na území mesta.
- b) Ďalšie zasadnutie KV sa uskutoční pravdepodobne 12.6.2013**

Ing. Peter Marko
predseda KV

