



	<b>O t v o r e n i e</b>	<b>Predkladateľ</b>
21.	KAPA-PRESS, s.r.o. – priamy prenájom pozemku mesta – Nám.baníkov	Mgr. Juraj Halyák
22.	KAPA-PRESS, s.r.o. – priamy prenájom pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
23.	Nákladné motorové vozidlo Mercedes-Benz Unimog U-500 – odovzdanie do správy Technických služieb mesta Rožňava	Mgr. Juraj Halyák
24.	M-Market a.s. - zverejnenie zámeru priameho predaja a prenájmu pozemkov mesta	Mgr. Juraj Halyák
25.	Národný ústav celoživotného vzdelávania Bratislava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu nebytového priestoru	Mgr. Juraj Halyák
26.	O. Novák - uzavretie nájomnej zmluvy na užívanie pozemku	Mgr. Juraj Halyák
27.	Obec Čučma - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta	Mgr. Juraj Halyák
28.	Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta za Ulicou ružovou v Rožňave	Mgr. Juraj Halyák
29.	AGREX s. r. o. - žiadosť o udelenie súhlasu vlastníka	Mgr. Juraj Halyák
30.	Podmienky krátkodobého prenájmu – doplnenie o prenájom priestorov OKC a Klubu mladých – Zóna M, úprava sadzieb nájomného	Mgr. Juraj Halyák
31.	Návrh na úpravu zoznamu prebytočného majetku mesta	Mgr. Juraj Halyák
32.	R. Jungerová - prechod práv a povinností z nájomnej zmluvy č. 178/2008 zo dňa 30.6.2008	Mgr. Juraj Halyák
33.	ROVEN Rožňava, s.r.o. - žiadosť o prehodnotenie uznesenia MZ č.298/2011 zo dňa 3.10.2011	Mgr. Juraj Halyák
34.	Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu Rožňava – výpožička pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
35.	STEFE Rožňava, s.r.o. – zriadenie vecného bremena na pozemky mesta	Mgr. Juraj Halyák
36.	A. Šebalj - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
37.	Zmluvné vzťahy s Lesmi SR, š. p. a návrh na zrušenie uznesenia č. 205/2012	Mgr. Juraj Halyák
38.	Z. Hurák - priamy predaj pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
39.	Zásady hospodárenia s majetkom mesta – návrh na zmenu	Mgr. Juraj Halyák
40.	R.Podracký - priamy prenájom pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
41.	N á v r h na prerokovanie doplnenia cien OKC do Podmienok krátkodobého prenájmu	Technické služby
42.	Návrh rozpočtu TIC do 30.6.2013	Turistické informačné centrum
43.	Hospodársky výsledok za rok 2012	Mestské televízne štúdio
44.	Plán činnosti na rok 2013	Mestské televízne štúdio

## 1. NÁVRH ROZPOČTU 2013-2015

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že východiskom pri spracovaní programového rozpočtu boli všeobecne záväzné právne predpisy a to :

- Zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.,
- Zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

a zohľadňuje aj ustanovenia:

- Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v z.n.p.,
- Zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a
- Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace právne normy.

a v neposlednom rade bral do úvahy platné všeobecne záväzné nariadenia mesta, ako:

- Zásady rozpočtového hospodárenia a
- VZN o miestnych daniach a miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Z hľadiska metodologickej správnosti predložený návrh programového rozpočtu rešpektuje rozpočtovú klasifikáciu v zmysle Opatrenia MF SR č. MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovujú druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovanej klasifikácie v z.n.p.

Programový rozpočet na roky 2013-2015 je zostavený ako:

- Viacročný rozpočet – viacročné rozpočtovanie územnej samosprávy je definované v zákone č. 583/2004 § 9 ods. 1 až 4 zákona.
- Programový rozpočet – v roku 2012 je mesto povinné zostaviť programový rozpočet na roky 2013 - 2015, ktorý má byť zostavený a schvaľovaný v programovej štruktúre, čo znamená, že vo viacročnom rozpočte by mali byť vyjadrené zámery rozvoja územia mesta a potrieb jeho obyvateľov vrátane programov mesta najmenej na tri rozpočtové roky.

Rozpočet mesta na roky 2013 - 2015 je zostavený v mene EURO.

	€		€	schodok - prebytok +
bežné príjmy	11 588 516	bežné výdavky	11 569 056	19 460
kapitálové príjmy	5 517 594	kapitálové výdavky	4 031 905	1 485 689
finančné operácie - príjmy	844 948	finančné operácie - výdavky	2 350 097	-1 505 149
<b>celkom</b>	<b>17 951 058</b>			<b>0</b>

<b>Krytie:</b>	<b>€</b>
bežné výdavky - školy	3 291 121
kryté:	
- bežné príjmy na školy - PK	3 154 519
- FO - príjmy - dotácie r. 2012	136 602
bežné príjmy z mesta	
<b>prebytok +, schodok -</b>	<b>0</b>
bežné výdavky - ostatné	8 277 935
kryté:	
- bežné príjmy	8 433 997
- FO - príjmy - dotácie r. 2012	7 074

prebytok z roku 2012 - KO + byty	51 821
<b>prebytok +, schodok -</b>	<b>214 957</b>
kapitálové výdavky	4 031 905
kryté:	
- kapitálové príjmy	4 495 020
- FO - príjmy - úvery	473 331
prebytok z roku 2012	176 120
<b>prebytok +, schodok -</b>	<b>1 112 566</b>
FO - výdavky	2 350 097
kryté:	
FO - príjmy	0
dotácia	1 022 574
prebytok z roku 2011	
<b>prebytok +, schodok -</b>	<b>-1 327 523</b>
<b>celkom</b>	<b>0</b>

Základná škola ZŠ Zlatá podala dňa 10.10.2012 žiadosť o doplnenie návrhu rozpočtu na rok 2013 a nasledujúce dva roky v kapitole: **Bežné výdavky - opravy na základe hygienických opatrení, nevyhnutné, bežné** o nasledovné položky:

Školy,	Návrh na rok 2013	Návrh na rok 2014	Návrh na 2015
ZŠ Zlatá	1. Oprava sociálnych zariadení v bloku A <b>13 000€</b> 2. Oprava hygienických kútikov v učebniach a triedach <b>2 000€</b>	1. Oprava hygienických kútikov v učebniach a triedach <b>2 000€</b> 2. Oprava podlahovej krytiny v učebniach <b>5 500€</b>	1. Oprava hygienických kútikov v učebniach a triedach <b>2 000€</b> 2. Oprava podlahovej krytiny v učebniach <b>5 500€</b>

V rámci rozpočtu sa rozoberal aj návrh rozpočtu do 30.6.2013 predložený Turistickým informačným centrom – bod č. 42. TIC bol v minulosti poskytovaný rozpočet do prvého polroka vo výške  $\frac{3}{4}$  roka. Pôvodný rozpočet bol TIC predložený do 30.4.2013, tento je predložený do 30.6.2013, ktorý je navýšený o 6000,- €.

Ing. Leskovjanská uviedla, že súčasťou rozpočtu mesta sú už zapracované rozpočty príspevkových a rozpočtových organizácií.

Ing. Valková informovala o uznesení Okresného súdu, ktorým mesto zdedilo finančné prostriedky vo výške 1 134,74 € po poručiteľke M.S. Finančné prostriedky komisia sociálna odporučila použiť na vydanie Sprievodcu poskytovateľmi sociálnych, komunitných a verejnoprospešných služieb v meste Rožňava.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený rozpočet s tým, že za príspevkovú organizáciu Turistické informačné centrum schváli prvý predložený rozpočet do 30.6.2013. Zároveň odporúča samostatné rokovanie o ďalšom financovaní TIC s riaditeľkou spoločnosti. Navrhuje predložiť samostatný materiál do MZ o schválení použitia dedičstva.*

## 2. POSTAVENIE A OBSAH ROZPOČTU MESTA DO ŠTATÚTU

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že postavenie a obsah rozpočtu mesta do štatútu je doplnený v súlade s návrhom NKÚ.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť postavenie a obsah rozpočtu mesta do štatútu.*

## 3. VZN O URČENÍ VÝŠKY FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV URČENÝCH NA MZDY A PREVÁDZKU NA ŽIAKA ZÁKLADNEJ UMELECKEJ ŠKOLY, DIEŤA MATERSKEJ ŠKOLY A DIEŤA ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA, ZRIADENÝCH NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že VZN o určení výšky finan. prostriedkov ..... určuje:

1. výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava,
2. podrobnosti financovania základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení,
3. lehotu na predloženie údajov, podľa ktorých budú financované základné umelecké školy, materské školy a školské zariadenia,
4. deň v mesiaci, do ktorého sa poskytujú finančné prostriedky..

Účelom VZN je určiť spôsob a výšku poskytnutia finančných prostriedkov a spôsob použitia finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku materskej školy, školského klubu detí pri základnej škole, základnej umeleckej školy, centra voľného času, zariadenia školského stravovania pre žiakov základnej školy, centra špeciálno-pedagogického poradenstva zriadených na území mesta Rožňava, ktorých zriaďovateľom je mesto Rožňava, štátom uznaná cirkev alebo náboženská spoločnosť, iná právnická osoba alebo fyzická osoba a ktoré sú na základe rozhodnutia Ministerstva školstva vedy, výskumu a športu SR zaradené do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Podľa tohto VZN poskytnú finan. prostriedky do 30. dňa v mesiaci, ak prijímateľ dotácie splnil všetky podmienky určené VZN a poskytovateľom dotácie.

Výška ročnej dotácie na rok 2013 na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rožňava v eurách

Kategória školy, školského zariadenia	Dotácia pre obecné školy a školské zariadenia rok 2013	Dotácia pre cirkevné a súkromné školy a školské zariadenia rok 2013
Dieťa materskej školy, priemer	1 818,00	1 599,84
Žiak základnej umeleckej školy v individuálnej forme vyučovania	800,00	704,00
Žiak základnej umeleckej školy v skupinovej forme vyučovania	500,00	440,00
Žiak školského klubu detí	365,00	321,20
Žiak záujmového vzdelávania v centre voľného času	305,00	268,40

Žiak záujmového vzdelávania v centre voľného času pri ZŠ	65,00 a 85,00	x
Potenciálny stravník – žiak základnej školy	120,00	105,60
Dieťa centra špeciálne pedagogického poradenstva -	x	119,00

Prijímateľ dotácie je oprávnený pridelené finančné prostriedky použiť len na mzdy a prevádzku, musia byť vynaložené hospodárne, efektívne, účinne a účelne. Na rutinnú a štandardnú údržbu je oprávnený použiť ročne maximálne 10% a až po uhradení všetkých doterajších záväzkov, s výnimkou záväzkov v lehote splatnosti. Na nájomné za prenájom je oprávnený použiť ročne maximálne 10 % z dotácie a až po uhradení všetkých doterajších záväzkov, s výnimkou záväzkov v lehote splatnosti.

Oproti roku 2012 došlo k navýšeniu v rozpočte o cca 8000,- €. Tabuľka je vypočítaná na základe koeficientu a prepočítaného počtu detí v školách a školských zariadeniach.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť VZN.*

#### 4. ZÁPISNICA ÚSTREDNEJ INVENTARIZAČNEJ KOMISIE ZA ROK 2012

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že pod vedením Ústrednej inventarizačnej komisie bola vykonaná na príkaz primátora Inventarizácia majetku a záväzkov Mesta Rožňava. ÚIK pracovala podľa nasledovnej formálnej a časovej štruktúry.

A/ INVENTARIZÁCIA MAJETKU vedeného I v účtovníctve :

- 1) INVESTIČNÝ MAJETOK: k 31.10.2012
- 2) OBEŽNÝ MAJETOK k 31.12. 2012
- 3) MAJETOK VEDENÝ v OPERASTÍVNEJ EVIDENCII k 31. 10. 2012
- 4) OSTATNÉHO MAJETKU k 31. 10. 2012
- 5) DOKLADOVÁ INVENTARIZÁCIA ÚČTOV V ÚČTOVNÍCTVE k 31. 12. 2012

B/ FYZICKÁ INVENTARIZÁCIA vykonaná Dielčimi inventarizačnými komisiami ( DIK) č . 1. až 12. (zloženie v Príkaze k inventarizácii majetku Mesta Rožňava k 31. 12. 2012).

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zápisnicu a návrhy UIK.*

#### 5. INFORMATÍVNA SPRÁVA – PERSONÁLNY A PROCESNÝ AUDIT

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že uznesením MZ č. 38/2012 mestské zastupiteľstvo schválilo vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu na rok 2012 pre účelové použitie na zabezpečenie personálneho auditu. Zmluva o poskytnutí služby bola oboma stranami podpísaná dňa 7.11.2012. Štart projektu bol realizovaný za účasti projektového a riadiaceho tímu dňa 8.11.2012 v priestoroch MsÚ v Rožňave.

Cieľom projektu bola optimalizácia a zefektívnenie riadenia Mestského úradu v Rožňave zameraná na návrh personálnej a procesnej reštrukturalizácie úradu a návrh odporúčaní, ktoré povedú k vyššej efektivite úradu a k zníženiu nákladov. Celkovo projekt smeroval k vybudovaniu účinnejšieho (procesného) systému riadenia, ktorý prispieva k vytvoreniu príležitostí pre poskytovanie komplexnejších a kvalitnejších služieb občanom

a iným klientom mestského úradu na báze priblíženia sa ku klientovi a vnútorne chceného priebežného zlepšovania procesov a zvyšovania ich efektívnosti.

Projekt bol realizovaný v štyroch etapách.

1. etapa: inicializácia projektu
2. etapa: vytvorenie procesného modulu
3. etapa: vecná procesná analýza
4. etapa: návrh reštrukturalizácie MsÚ

Pre porovnanie existujúceho stavu počtu útvarov a pracovníkov s navrhovanými zmenami organizačnej štruktúry bola vypracovaná nasledujúca porovnávacia tabuľka:

#### Štatistika súčasného a navrhovaného stavu FM:

Súčasný stav		Navrhovaný stav	
Útvary	poč. zam.	Útvary	poč. zam.
Útvar primátora	2	Útvar primátora	1
Útvar hlavného kontrolóra	2	Útvar hlavného kontrolóra	2
Útvar prednostu	6	Kancelária prednostu	2
		Oddelenie informačných systémov	2
		Oddelenie stratégie a rozvoja mesta	3
Odbor všeobecnej a vnútornej správy	5	Odbor všeobecnej a vnútornej správy (interné služby)	3
Kancelária prvého kontaktu	7	Kancelária prvého kontaktu	11
Odbor finančný, miestnych daní a poplatkov	7	Odbor ekonomický	14
Oddelenie miestnych daní	7	zrušené	
Odbor právny a správy majetku	5	Odbor právny, VO a správy majetku	9
Odbor výstavby, ÚP, ŽP a PK	8	Odbor výstavby, ÚP, ŽP a PK	3
Oddelenie regionálneho rozvoja a investícií	4	zrušené	
		Spoločný obecný úrad	6
Odbor školstva, kultúry, mládeže, športu a ZPOZ (mimo "M Zóny")	8	Odbor školstva, mládeže a športu, ZPOZ (mimo "M Zóny")	4
Odbor sociálnych vecí a bytovej politiky (mimo opatrovateľov, TSP a ATSP)	5	Odbor sociálnych vecí a bytovej politiky (mimo opatrovateľov, TSP a ATSP)	5
<b>12 útvarov (11 vedúcich pracovníkov)</b>	<b>66</b>	<b>13 útvarov (10 vedúcich pracovníkov)</b>	<b>65</b>

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie informatívnu správu na vedomie a odporúča mestskému zastupiteľstvu zaoberať sa danou správou.*

## **6. NÁVRH VZN O NAKLADANÍ S KOMUNÁLNymi ODPADMI, DROBNÝMI STAVEBNÝMI ODPADMI 2013**

Ladislav Šalamon uviedol, že VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi sa predkladá na schvaľovanie do Mestského zastupiteľstva z dôvodu novelizovania zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z. predpisom č. 343/2012 Z. z. účinnosťou od 01.01.2013. Ide hlavne o zmenu pojmov a zavedenie zberu biologicky rozložiteľného odpadu. Novela rieši povinnosti mesta, FO aj PO čo sa týka zavedenia zberu biologicky rozložiteľného odpadu. Na rozpočet mesta táto novela neznamená nové zaťaženie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh VZN.*

## **7. NEZAVEDENIE ZBERU BIOLOGICKY ROZLOŽITELNÝCH KOMUNÁLNÝCH ODPADOV**

Ladislav Šalamon uviedol, že na základe § 39 ods.18 písm. b) ods.3 Zákona č. 223/2001 o odpadoch mesto Rožňava nezavádza na celom území mesta vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre biologicky rozložiteľné komunálne odpady, nakoľko je to pre mesto ekonomicky neúnosné, pretože náklady na nakladanie s komunálnymi odpadmi nemožno pokryť ani pri určení miestneho poplatku vo výške 50 % zo zákonom ustanovenej hornej hranice sadzby miestneho poplatku:

Podľa Zákona č. 582/2004 je poplatok najmenej 0,0066 € a najviac 0,1095 € za osobu a kalendárny deň. 50 % z hornej hranice sadzby miestneho poplatku podľa Zákona č. 223/2001 0,1095 € za osobu a kalendárny deň činí 0,0547 € za osobu a kalendárny deň. Miestny poplatok v meste Rožňava podľa Zákona č. 582/2004 činí 0,07 € za osobu a kalendárny deň, čo je viac ako 50 % zo zákonom stanovenej hornej hranice sadzby miestneho poplatku a týmito poplatkami nevieme pokryť náklady na nakladanie s komunálnymi odpadmi. Náklady na nakladanie s komunálnymi odpadmi pre rok 2013 činia 794 642,96 €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nezavedenie zberu biologicky rozložiteľného odpadu.*

## **8. STRATÉGIA NAKLADANIA S KOMUNÁLNymi ODPADMI A DROBNÝMI STAVEBNÝMI ODPADMI MESTA ROŽŇAVA DO ROKU 2020**

Ladislav Šalamon uviedol, že stratégia by sa mala odvíjať od VZN. Pozostáva zo základných charakteristík mesta. Po schválení stratégie nakladanie s komunálnymi odpadmi krajom je mesto povinné schváliť svoju stratégiu do 4 mesiacov, ktorá sa následne pošle na schválenie na životné prostredie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie, že je stratégia v príprave.*

## **9. ŽIADOSŤ O PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZŠ ULICA PIONIEROV 1 V ROŽŇAVE**

Ing. Ivan Nemčok uviedol, že v priebehu kalendárneho roku 2009 bola Metodicko-pedagogickým centrom (MPC) v Bratislave zverejnená výzva na predkladanie žiadostí, ktorej predmetom malo byť zriadenie učebne kontinuálneho vzdelávania. Riaditeľkou ZŠ Ulica pionierov 1 v Rožňave bola žiadosť spracovaná a zaslaná MPC v Bratislave. Žiadosť bola



posúdená kladne a koncom kalendárneho roka 2011 bola zmluvnými stranami podpísaná Zmluva o bezodplatnom prevode majetku štátu č. 2011\_PKR\_GR\_Z\_256. Majetok bol škole odovzdaný 21.12.2011. Jednalo sa o túto techniku: 21 ks. notebookov HP ProBook 4330s vybavených kancelárskym softvérom a antivírovým softvérom, 1 ks. Wi-Fi router Cisco WRV213 Wireless-G VPN Router a 1 ks dataprojektor BENQ MX711 v celkovej hodnote **16 248,00 €**.

Zriadená učebňa má slúžiť pre potreby vzdelávania frekventantov zapojených do projektu spolufinancovaného EÚ „Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“ (frekventantmi sú učitelia MŠ, ZŠ a SŠ z Rožňavy a blízkeho okolia). Z prostriedkov tohto projektu bola nakúpená aj technika bezodplatne prevedená do majetku školy. Projekt končí 31.12.2014. Po skončení projektu bude učebňa slúžiť žiakom a pedagógom školy bez akýchkoľvek obmedzení zo strany MPC. Vzhľadom k tomu, že počas trvania projektu má učebňa slúžiť výlučne pre potreby projektu, bolo nutné podpísať Zmluvu č.2012\_PKR\_PO\_KE\_052 o nájme nebytových priestorov predloženú MPC. Súčasťou zmluvy bol kalkulačný list, z ktorého vyplývalo, že MPC v Bratislave si túto učebňu zatiaľ prenajíma iba za cenu režijných nákladov, čo v tej dobe nebolo v súlade s platnými Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta (Zásady).

V mesiaci marec 2013 bolo MPC v Bratislave oznámené, že je možné predmetné nebytové priestory prenajímať len podľa v tej dobe platných Zásad, ktoré nedovoľovali prenájom len za cenu režijných nákladov. Preto sa to riešilo zámerom na výpožičku týchto priestorov. Nakoľko MPC nám v priebehu tohto procesu oznámilo, že po prehodnotení finančných prostriedkov je už možné postupovať v zmysle našich Zásad, došlo k zámeze zámeru výpožičky na zámer prenájmu. Od mesiaca máj 2013 je možné tento priestor prenajímať za sumu 6,- €/1 hod., ktorá je v súlade s platnými Zásadami.

Prenájom sa týka nebytového priestoru – učebne kontinuálneho vzdelávania o výmere 21,64 m v budove ZŠ Ulica pionierov 1 v Rožňave, zapísanej v katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 5091, parcelné číslo 1774/1.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o prenájom nebytových priestorov.*

#### **10. A/ ZÁSADY ORGANIZOVANIA VEREJNÝCH KULTÚRNYCH, TELOVÝCHOVNÝCH A ŠPORTOVÝCH PODUJATÍ NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA**

Mgr. Peter Gallo uviedol, že Mesto Rožňava doteraz nemalo zásady ani Všeobecne záväzné nariadenie, ktoré upravovali pravidlá organizovania kultúrnych, telovýchovných a športových podujatí na území mesta. V predkladanom návrhu sú vymedzené práva a povinnosti organizátorov podujatí, sú v ňom zadané vzory žiadostí, ktoré musí organizátor podujatia predložiť mestu. Prostredníctvom týchto zásad sa zjednotí postup organizátorov pri oznamovaní podujatí. Po zapracovaní pripomienok z jednotlivých komisií tento návrh predkladáme na opätovné prerokovanie.

Navrhujeme komisiám prehodnotiť, či je nutné, aby mesto malo VZN resp. zásady o organizovaní kultúrnych, telovýchovných a športových podujatí na území mesta vzhľadom ku skutočnosti, že všetky potrebné náležitosti sú obsiahnuté v zákone SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach a zákona SNR č. 479/2008 Zb. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča zásady z rokovania mestského zastupiteľstva stiahnuť.*

## **10.B /ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE FINANČNÉHO PRÍSPEVKU NA ZABEZPEČENIE ŠPECIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI O VOJNOVÉ HROBY V ROKU 2014**

Mgr. Peter Gallo uviedol, že Mesto Rožňava môže v súlade s § 6, ods. 3, písm. d) a podľa § 4, ods. 2, Zákona č. 130/2005 Z. z. o vojnových hroboch žiadať finančný príspevok na zabezpečenie špeciálnej starostlivosti o vojnové hroby na rok 2014. Na rok 2014 žiadame finančný príspevok na rekonštrukciu Pamätníka padlých na Mestskom cintoríne v Rožňave. Tento materiál obsahuje samotnú žiadosť o poskytnutie príspevku, ako aj fotodokumentáciu pamätníka. V rámci žiadaného príspevku je potrebná spoluúčasť mesta vo výške minimálne 20% z celkových nákladov. Rozpočet:

<b>Náklady</b>	<b>Celkový rozpočet v EUR</b>
Statické zabezpečenie objektu	5900
Reštaurovanie	3400
Oprava pamätníka	4450
Úprava areálu	2300
Výstavba prístupového chodníka	2500
<b>Spolu</b>	<b>18 550</b>

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o poskytnutie finančného príspevku.*

## **11. VZN O PODMIENKACH POSKYTOVANIA DOTÁCIÍ Z ROZPOČTU MESTA ROŽŇAVA**

Erika Švedová uviedla, že účelom tohto nariadenia je stanoviť podmienky, vymedziť okruh subjektov a upraviť postup pri poskytovaní dotácií z vlastných prostriedkov mesta Rožňava. Mesto poskytuje dotácie v záujme utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta, chrániť životné prostredie, ako aj utvárať podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, vzdelávania, kultúry, osvetovej činnosti, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu. VZN bolo novelizované z dôvodu pripomienkovania NKU, ktoré nám uložilo termín na prepracovanie do 31.3.2013.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť VZN predložené mestom.*

## **12. BFZ – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 6.3.2013 nás požiadali Anna Brúgosová a Ladislav Brúgos, Agnesa Flesárová a Július Flesár, Mária Zagibová a Ing. Štefan Zagiba o predaj pozemku mesta cca 400 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby parkoviska pre cca 20 aut. V žiadosti je uvedené, že združenie „Agnesa Flesárová a spol.“ realizuje na Okružnej ulici stavbu „Obchodné centrum BFZ“, ktorú plánujú dokončiť v tomto roku. V súvislosti s uvedením objektu do prevádzky je nutné riešiť možnosti parkovania osobných motorových vozidiel zákazníkov. Navrhované riešenie bolo zo strany žiadateľov prerokované s dopravným inžinierom, ktorý z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nevidí žiadne problémy s vjazdom ako aj s výstavbou parkoviska.

Listom zo dňa 20.3.2013 žiadatelia nám oznámili nasledovné:

„Vzhľadom k tomu, že realizácia parkoviska je investícia nie malého rozsahu, uprednostnili by sme odkúpenie pozemku a následnú výstavbu parkoviska na vlastnom pozemku. Keďže nami navrhnutý pozemok sa javí ako problémový, navrhujeme odkúpenie

pozemku na severnej strane nášho objektu. Jedná sa o pozemok o celkovej ploche cca 460 m<sup>2</sup>. Okrajom tohto pozemku prechádza kanál centrálného vykurovania, čo tiež znižuje využiteľnú plochu na prípadnú výstavbu. Situácia s parkovacími priestormi na Okružnej ulici je už v súčasnej dobe kritická. Realizáciou tohto malého parkoviska by sme zabránili jej ďalšiemu zhoršeniu po otvorení obchodu.“

Mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ako prípad hodný osobitného zreteľa - pozemok mesto nevyužíva a kupujúci na vlastné náklady vybuduje parkovisko k svojej prevádzke.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta. Zároveň odporúča nechať vypracovať znalecký posudok na daný pozemok. Na následnom rokovaní komisie bude cena prerokovaná a v prípade potreby pre násobená koeficient.*

### **13. I. DARVASOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 13.3.2013 nás požiadala p. I. Darvasová o predaj pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú na Ul. krátkej v Rožňave a na jednom z týchto pozemkov je postavený dom žiadateľky. Predmetný rodinný dom bez pozemku kúpila od mesta matka žiadateľky v roku 2007 kúpnu zmluvou č.14/2007 za cenu 64 888.- Sk. V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. V takomto prípade cena pozemku nemusí byť stanovená znaleckým posudkom. Žiadateľka zároveň žiada o úhradu kúpnej ceny na splátky a to tak, že pri podpise kúpnej zmluvy by zaplatila sumu vo výške 1 000,- € a zvyšok do 2 rokov v mesačných splátkach.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta. Zároveň odporúča nechať vypracovať znalecký posudok na pozemok pod domom.*

### **14. K. FEJEŠ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 16.3.2013 požiadal p. K. Feješ o predaj pozemku mesta o výmere 150 – 200 m<sup>2</sup>. O predaj pozemku mesta požiadal z dôvodu rozšírenia svojho pozemku, ktorý má nepravidelný tvar. Predmetný pozemok môže byť predaný priamym predajom, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta. Zároveň odporúča nechať vypracovať znalecký posudok na daný pozemok. Na následnom rokovaní komisie bude cena prerokovaná a v prípade potreby pre násobená koeficient.*

### **15. G.FILIPOVÁ - KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ DO MAJETKU MESTA RESP. UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že listom zo dňa 19.3.2013 VERIS kancelária usporiadania vlastníckych vzťahov v oblasti nehnuteľností v zastúpení Ing. Jarmilou Šišolákovou sa obrátila na náš úrad s výzvou k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov v k.ú. Rožňava. Ide o pozemky vo vlastníctve klientky uvedenej kancelárie, p. G. Filipovej nachádzajú sa na Ul. páterovej a sú zastavané miestnou komunikáciou. Ďalší pozemok sa nachádza medzi bytovými domami na Ul. budovateľskej a Ul. páterovej. Posledný pozemok medzi garážami na Ul. jovickej. P. G. Filipová vlastní podiel v celkovej výmere 1218,75 m<sup>2</sup>. V prípade kúpy podielov k pozemkom navrhuje kúpnu cenu vo výške 20,-€/m<sup>2</sup>, v prípade nájmu navrhuje nájomné vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup> za rok a žiada úhradu nájomného späť za 3 roky. Podľa návrhu žiadateľky kúpna cena by bola vo výške 24 375,- € a ročné nájomné by bolo vo výške 4 265,63 €.

V zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zastavané parkoviskami, miestnymi komunikáciami, chodníkmi pre peších, parkami a ihriskami vo vlastníctve mesta je vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok. Podľa týchto zásad ročný nájom by bol vo výške 609,38 €. Mesto v skutočnosti užíva len pozemky pod miestnou komunikáciou o celkovej výmere 554,75 m<sup>2</sup>.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie ponúknutých pozemkov, ale len pod cestou ktoré užíva mesto za cenu 7,- €/m<sup>2</sup>. V prípade nesúhlasu navrhovateľky s ponúknutou cenou uzatvoriť nájomnú zmluvu, ale za podmienok ako má stanovené mesto v zásadách.*

#### **16. INFORMATÍVNA SPRÁVA O NEÚSPEŠNEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽI NA SLUŽBY POSKYTOVANÉ TIC ROŽŇAVA A NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV UŽÍVANÝCH TIC ROŽŇAVA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 54/2013 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na služby poskytované Turistickým informačným centrom Rožňava a nájom nebytových priestorov Turistického informačného centra Rožňava, nachádzajúcich sa na prízemí budovy radnice na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave. Súťaž bola vyhlásená dňa 14. 3. 2013, oznámenie o vyhlásení súťaže bolo uverejnené v denníku Korzár dňa 26. 3. 2013. Na posúdenie predložených súťažných návrhov bola primátorom mesta Rožňava vymenovaná komisia v zložení: Mgr. Dionýz Kemény, Cyril Motyka, Mgr. Árpád Laco, Roman Ocelník a Ing. Tímea Bodnárová. Vyhodnotenie súťaže sa malo uskutočniť dňa 3. 4. 2013. Do stanoveného termínu (do 3. 4. 2013 do 11.30 hod.) nebol na mestský úrad doručený žiadny súťažný návrh, súťaž bola neúspešná.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať správu na vedomie. Zároveň odporúča zopakovať druhé kole súťaže s tým, že v podmienkach OVS budú jasnejšie formulované kritéria, za ktoré služby bude mesto platiť. Odporúča priamo vyzvať aj cestovné kancelárie s pôsobnosťou v regióne.*

#### **17. INFORMATÍVNA SPRÁVA O NEÚSPEŠNÝCH OBCHODNÝCH VEREJNÝCH SÚŤAŽIACH NA PREDAJ MAJETKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka a v súlade s uzneseniami MZ v Rožňave č. 26/2013 a č. 16/2013 boli vyhlásené obchodné verejné súťaže na predaj

nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Rožňava a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Rožňava, schválilo predaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta:

- **budova – sklad s. č. 1060 bez pozemku**, postavená na parcele parc. č. KN-C 5127 s výmerou 508 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 6113.

Ponúknutá cena nemohla byť nižšia ako **3 500,- €**.

- **budova Turistickej ubytovne na Šafárikovej č. 19 Rožňava**, postavenej na pozemku parc.č. KN C 294/7, s.č. 504 zapísanej na LV č. 6113

- **pozemku**, parc.č. KN C 294/7 zast. plocha s výmerou 524 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3001

- **pozemku**, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 294/19 zast. plocha s výmerou 613 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely parc.č. KN C 266/1 zast. plocha s výmerou 6420 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001, podľa geometrického plánu č. 102/2012 zo dňa 26.10.2012 vyhotoveného firmou GREODETICS s.r.o., Hanojská 2543/1, Košice

- **hnuteľného majetku** ( zariadenie ubytovne ).

Ponúknutá cena nemohla byť nižšia ako **650 000,- €**.

Podmienky Obchodných verejných súťaží boli zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta ako aj v týždenníku Rožňavský Korzár. Ponuky mali byť zaslané na náš úrad do 06.03.2013 do 13.00 hod. Do uvedeného termínu neboli zaevidované žiadne súťažné návrhy, obchodné verejné súťaže boli neúspešné.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie správu na vedomie. Odporúča mestskému zastupiteľstvu zopakovať OVS na predaj budovy - sklad s .č. 1060 bez pozemku. Na predaj budovy TU s pozemkami a hnutel'ným majetkov OVS nevyhlasovať na úkor znižovania ceny.*

#### **18. ING. J.BALÁZS A MANŽELKA D. BALÁZSOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 28.03.2013 požiadal Ing. J.Balázs a manželka D.Balázsová o predaj pozemku mesta o výmere cca 500 m<sup>2</sup>. V žiadosti sa uvádza, že pozemok, o ktorý majú záujem, je pre ďalšie využitie nevhodný. Mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa - pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta. Zároveň odporúča nechať vypracovať znalecký posudok na daný pozemok. Na následnom rokovaní komisie bude cena prerokovaná a v prípade potreby prenášobená koeficient. Odporúča pri vypracovaní znaleckých posudkoch využiť register a osloviť ďalších možných znalcov.*

#### **19. ING. P. MARKO A MANŽELKA ING. V. MARKOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 08.03.2013 požiadal Ing. P. Marko a manželka o predaj pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza na Ulici útulnej, kde vlastní žiadatelia rodinný dom a kúpou pozemku plánujú rozšíriť svoju záhradu a tiež dorovnať svoj pozemok k čiare susedných pozemkov. V predmetnej lokalite mesto už v roku 2010 predávalo pozemky pre susedov žiadateľov na rozšírenie záhrad, formou priameho predaja. Cez časť pozemku prechádza vedenie vysokého napätia a užívanie pozemku je

obmedzené na pestovanie krovitého porastu s výškou presahujúcou 3 m a ďalších obmedzení vyplývajúcich z § 36 zák.č. 656/2004 Z.z. o energetike. Mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa - predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta. Odporúča predaj pozemku za priemernú cenu predaja príľahlých pozemkov krát inflácia.*

## **20. JÚLIUS ZSIGA – PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 19/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre J. Zsiga z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať žiadateľ. Geometrickým plánom číslo 32999232-8/13 zo dňa 08.03.2013 bola z parcely odčlenená parcela s výmerou 44 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom predaja. Z dôvodu, že časť kupovanej výmery sa nachádza pred nehnuteľnosťou suseda žiadateľa, bol vyzvaný aby predložil jeho písomný súhlas. Žiadateľ predložil písomný súhlas p. L. Tureka, vlastníka susediacej nehnuteľnosti, ktorým súhlasí s odkúpením časti pozemku pred jeho nehnuteľnosťou J. Zsigom. Znalecký posudok nebol objednaný z dôvodu, že ide o malú výmeru a cenu môže navrhnúť aj finančná komisia.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu 20,-€/m<sup>2</sup>.*

## **21. KAPA-PRESS, S.R.O. – PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA – NÁM.BANÍKOV**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 24/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta pod novinovým stánkom s výmerou 8 m<sup>2</sup> na dobu určitú do 31. 03.2013 alebo do začatia rekonštrukcie komunikácie Ulica Šafárikova – Čučmianska dlhá, pre spoločnosť Kapa-press, s.r.o. za cenu v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedená spoločnosť má už 5 rokov prenajatý predmetný pozemok a novinový stánok premiestnila na základe požiadavky mesta na vlastné náklady. Výška nájomného v zmysle predmetných zásad za dočasné stavby využívané na podnikateľské účely – prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m<sup>2</sup> je vo výške do 28.02.2013 17,43 €/m<sup>2</sup>/rok v I. zóne mesta od 28.02.2013 18,50 m<sup>2</sup>/rok. Zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom portáli mesta obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemku mesta.*

## **22. KAPA-PRESS, S.R.O. – PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 10.04.2013 nás požiadala spoločnosť KAPA-PRESS, s.r.o., o uzavretie nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemkov mesta s výmerou 8 m<sup>2</sup>. Predmetný pozemok sa nachádza v uličke od Námestia baníkov smerom k obchodnému domu TESCO. Táto spoločnosť už 6 rokov prenajíma pozemky mesta pod 8

novinovými stánkami. Na pozemky pod 7 novinovými stánkami je uzavretá nájomná zmluva na dobu určitú do 31.12.2016. Jeden novinový stánok je t.č. umiestnený na Námestí baníkov, ktorý je potrebné premiestniť z dôvodu rekonštrukcie Námestia baníkov. Ročné nájomné v uvedenom prípade by bolo v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 148 €. Mesto môže predmetný pozemok prenajať priamym prenájomom ako prípad hodný osobitného zreteľa - spoločnosť KAPA-PRESS, s.r.o. Košice už niekoľko rokov prevádzkuje novinové stánky na území mesta a premiestnenie predmetného stánku je nevyhnutné z dôvodu rekonštrukcie Námestia baníkov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemku mesta.*

### **23. NÁKLADNÉ MOTOROVÉ VOZIDLO MERCEDES-BENZ UNIMOG U-500 – ODOVZDANIE DO SPRÁVY TECHNICKÝCH SLUŽIEB MESTA ROŽŇAVA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že nákladné motorové vozidlo Mercedes-Benz Unimog U-500 bolo zaradené do majetku mesta dňa 18.12.2008 pod inventárnym číslom 64440104908, v nadobúdacej hodnote 225.050,79 €. Zostatková hodnota predmetného vozidla je 129.771,02 €, financované bolo z vlastných zdrojov. Fyzicky bolo odovzdané do užívania pre TSM Rožňava. Mesto splácalo leasing, po splatení leasingu sa nákladné motorové vozidlo Mercedes-Benz Unimog U-500 odovzdá do správy TSM Rožňava. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 15, bodu číslo 1, písmena b, je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva na všetky zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku v hodnote vyššej ako 1.000,- €. Z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť prevod uvedeného hnutel'ného majetku mesta do správy Technických služieb mesta Rožňava.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odovzdanie do správy Technických služieb nákladné motorové vozidlo Mercedes – Benz.*

### **24. M-MARKET A.S. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA A PRENÁJMU POZEMKOV MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 21.2.2013 nás požiadala M-Market a.s., o predaj pozemkov mesta s výmerou 57,6 m<sup>2</sup> a 89,3 m<sup>2</sup> (spolu 146,9 m<sup>2</sup>). Pozemky sa nachádzajú na sídlisku Juh, v blízkosti predajne potravín CBA, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku o výmere 57,6 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza medzi predajňou a parkoviskom plánujú vybudovať prístrešok nad vstupom do objektu. Na druhom pozemku, o výmere 89,3 m<sup>2</sup> je spevnená plocha a schody, ktoré patria k budove. Nakoľko technický stav schodov je nevyhovujúci, v blízkej budúcnosti plánujú ich rekonštrukciu. Mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja a prenájomu pozemkov mesta podľa stanoviska komisie výstavby. Odporúča predaj pozemku za cenu podľa znaleckého posudku krát koeficient.*

## **25. NÁRODNÝ ÚSTAV CELOŽIVOTNÉHO VZDELÁVANIA BRATISLAVA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že listom zo dňa 04.04.2013 žiada Národný ústav celoživotného vzdelávania Bratislava o prenájom kancelárie na 1. poschodí budovy mestského úradu. Predmetná kancelária bude slúžiť ako okresné poradenské centrum pre dospelých v termíne od 15.04.2013 do 31.10.2015 počas trvania projektu. Do navrhovaného mesačného nájomného vo výške 218,50 € požadujú zahrnúť energie, vodné a stočné, upratovanie, kancelársky nábytok, prípojky na internet a pevnú linku. V zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za ročné nájomné je vo výške 40.- €/m<sup>2</sup>/rok. Ročný nájom bude vo výške 951,20 €. V rámci mesačnej platby 218,50 € bude zahrnuté :

vodné a stočné	18,50 €
elektrická energia	25,00 €
dodávka tepla	50,00 €
upratovacie práce	20,00 €
kancelársky nábytok	20,00 €
nájomné	80,00 €

Mesto môže prenajať predmetný nebytový priestor priamym prenájomom ako prípad hodný osobitného zreteľa - pre obyvateľov mesta budú poskytovať služby v oblasti vzdelávania a poradenstva pre dospelých ako nástroj lepšej uplatniteľnosti na trhu práce.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájomu nebytového priestoru.*

## **26. O. NOVÁK - UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY NA UŽÍVANIE POZEMKU**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 3.4.2013 nás požiadal p. Oktavián Novák o uzavretie nájomnej zmluvy na užívanie pozemku o výmere 981 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza na Ul. kúpeľnej v Rožňave. Časť pozemku je pod miestnou prístupovou komunikáciou, časť je verejným priestranstvom medzi rodinnými domami a úzky pás medzi komunikáciou Čučmianska dlhá a záhradami rodinných domov na Kúpeľnej ulici. P. Novák žiada uzavrieť nájomnú zmluvu na užívanie časti parcely a navrhuje ročný nájom vo výške 40,05 € z dôvodu, že on má zaplatiť daň z nehnuteľností za uvedený pozemok v rovnakej výške. V zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zastavané parkoviskami, miestnymi komunikáciami, chodníkmi pre peších, parkami a ihrskami vo vlastníctve mesta v II. zóne je vo výške 0,40 €/m<sup>2</sup>.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ročný nájom vo výške podľa navrhovateľa.*

## **27. OBEC ČUČMA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKOV MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č.119/2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Obec Čučma za cenu podľa znaleckého posudku, z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ. Tento zámer priameho predaja pozemkov mesta bol obvyklým spôsobom zverejnený na dobu 15 dní. Je objednané vypracovanie znaleckého posudku na určenie ceny týchto pozemkov. Listom zo dňa 13.1.2012 nám obec zaslala stanovisko k predaju pozemkov mesta v k.ú. Čučma, v ktorom nám oznamujú, že plánujú



postupne majetkoprávne usporiadať všetky pozemky mesta, ktoré užívajú. Na základe toho, horeuvedeným geometrickým plánom dali zamerat' ďalšie pozemky mesta, o ktoré majú záujem.

Žiadosťou zo dňa 7.3.2013 nás preto obec Čučma požiadala o predaj pozemkov mesta t.z. o zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov. Ide o časť parcel parc.č. KN E 1-1294/4 , 1294/14, 1301/1 a 1301/12 (diel 6, diel 7 a diel 12) o celkovej výmere 719 m<sup>2</sup>, podľa GP č.13/2013. V žiadosti je priložené stanovisko spracovateľa územného plánu obce.

Mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ako prípad hodný osobitného zreteľa - pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta pre obec Čučma. Odporúča predaj pozemku za cenu podľa znaleckého posudku.*

## **28. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ POZEMKU MESTA ZA ULICOU RUŽOVOU V ROŽŇAVE**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že uznesením MZ č. 250/2012 bol schválený predaj pozemku mesta s výmerou upresnenou geometrickým plánom, za cenu podľa znaleckého posudku, formou obchodnej verejnej súťaže. Pozemok sa nachádza za Ulicou ružovou. V mesiaci január 2013 bol dodaný geometrický plán č.103/2012, ktorým boli vytvorené dve nové parcely a to na budúcu prepojavacu komunikáciu s výmerou 344 m<sup>2</sup> a pozemok na výstavbu rodinného domu s výmerou 946 m<sup>2</sup>. Na základe nového stavu sú pozemky prekvalifikované na ostatnú plochu. Aby bolo možné predmetný geometrický plán zapísať do katastra nehnuteľností, je potrebné doložiť rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Rožňave o zmene kultúry pozemkov. Pracovníčka pozemkového úradu nás informovala, že nie je možné vydat' rozhodnutie o zmene kultúry pozemku, nakoľko na to nie je dôvod. Takéto rozhodnutie by bolo možné vydat' :

1/ v prípade, keby mesto začalo s realizáciou prepojavacej komunikácie (mal by byť vypracovaný projekt)

2/ žiadateľ predmetnej parcely by požiadal o zmenu kultúry z dôvodu výstavby nového rodinného domu a predložil by všetky potrebné dokumenty k vydaniu takéhoto rozhodnutia (výpis z listu vlastníctva – vybrať na katastrálnom úrade, kópia katastrálnej mapy , projektová dokumentácia , geom. plán, bilancia skrývky humusového horizontu, ...).

Dňa 13.02.2013 komisia výstavby neodporučila MZ schváliť predaj predmetného pozemku s odôvodnením: Pozemok sa nachádza v extraviláne mesta a mesto nemá na toto územie vypracovanú štúdiu a ani ju neplánuje z finančných dôvodov vypracovať. Z uvedených dôvodov komisia odporúča zrušiť uznesenie MZ č. 250/2012 zo dňa 27.09.2012.

Dňa 18.02.2012 komisia finančná po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže za podmienok, že kupujúci bude znášať náklady na zmenu kultúry pozemky a do zmluvy bude zapracované vecné bremeno na časť pozemku určeného na vybudovanie prepojavacej komunikácie.

Podľa odporúčania finančnej komisie bol objednaný znalecký posudok. Cena pozemku podľa Znaleckého posudku č. 18/2013 zo dňa 28.02.2013 vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške **6 450 €**.

Na základe uvedeného predkladáme na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetného pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom komisie výstavby, teda pozemok nepredať ale prenajať.*

## **29. AGREX s. r. o. - ŽIADOSŤ O UDELENIE SÚHLASU VLASTNÍKA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 62/2008 zo dňa 31. 3. 2008 AGREX s. r. o. má v nájme nebytové priestory Reštaurácie Tri ruže. Žiadosťou zo dňa 17. 1. 2013 nás táto spoločnosť požiadala o udelenie súhlasu vlastníka budovy na uskutočnenie II. etapy plynofikácie prenajatých priestorov t. j. modernizáciu majetku mesta. Uvádzajú, že pokračovanie v II. etape plynofikácie objektu je nevyhnutné z dôvodu terajšieho havarijného stavu, ktorý vznikol preťažením súčasného starého elektrického vedenia. Pre plynulý a bezporuchový chod prevádzky je nevyhnutné uskutočniť túto stavbu v čo najkratšom čase. V žiadosti ďalej uvádzajú, že spoločnosť nemá voči mestu ako prenajímateľovi žiadne neuhradené záväzky, nájomné je uhradené za I. štvrtrok 2013, t. j. do 31. 3. 2012.

V zmysle bodu 4. Čl. VI. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 62/2008 zo dňa 31. 3. 2008 nájomca sa zaviazal vykonať modernizáciu prenajatých priestorov s rozpočtovými nákladmi písomne vopred odsúhlasenými prenajímateľom a to výmenu kanalizačného potrubia v lehote do 31. 12. 2008 a plynofikáciu objektu v lehote do 31. 12. 2009 a to tak, aby objekt vyhovoval hygienickým predpisom na prevádzku reštauračného zariadenia. Preukázané výdavky maximálne do výšky stanoveného rozpočtu vynaložené nájomcom budú odpočítané z nájomného.

Výšku investície navrhujú riešiť formou vzájomného zápočtu. Ponukový rozpočet na predmetné práce vo výške 3 139,507 € od spoločnosti PLY SPO – Ing. Vladimír Maduda tvoril prílohu žiadosti.

Dňa 24. 1. 2013 odporučila komisia finančná udeliť súhlas až po porovnaní s ďalšími tromi ponukami. Dňa 12. 3. 2013 nám boli doručené tieto cenové ponuky:

Jozef Olexák – OLGaz	4 000,- €
Árpád Icsó	3 825,- €
Juraj Lukáč – DUMYS	3 992,26 €
PLY SPO – Ing. Vladimír Maduda	3 767,41 € (s DPH)

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu udeliť súhlas vlastníka.*

## **30. PODMIENKY KRÁTKODOBÉHO PRENÁJMU – DOPLNENIE O PRENÁJOM PRIESTOROV OKC A KLUBU MLADÝCH – ZÓNA M, ÚPRAVA SADZIEB NÁJOMNÉHO**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že na základe návrhu TSM Rožňava zo dňa 21.03.2013 a odboru školstva sa „Podmienky krátkodobého pronájmu“ dopĺňajú o nebytové priestory OKC a Klubu mladých – Zóna M. Po prehodnotení skutočných nákladov predchádzajúceho roka 2012 sa navrhuje :

- zvýšenie základných sadzieb nájomného o mieru inflácie, ktorá dosiahla v roku 2012 oproti predchádzajúcemu roku výšku 3,6 %;
- zvýšenie nájomného pre akcie, ktoré organizujú Občianske združenia a rodičovské združenia ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (venčekové slávnosti) z 2.- €/1 hodina na 10,35 €/1 hodina a škôl na území mesta Rožňava, ktorých zriaďovateľom nie je mesto (ZŠ cirkevné a MŠ cirkevná - venčekové a stužkové slávnosti) z 10.-€/1 hodinu na 20,70 € na 1 hodinu;
- zvýšenie nájomného pre sobášnu sieň z 10.-€/1hodina na 20,70 €/1 hodina

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť sadzbu nájomného vo vykurovacej sezóne 20,- € a v letnej 10,- € pre všetkých rovnako.*

### **31. NÁVRH NA ÚPRAVU ZOZNAMU PREBYTOČNÉHO MAJETKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že:

**1.** Na základe poslaneckého podnetu predkladáme návrh na **rozšírenie** zoznamu prebytočného majetku mesta o rozostavanú stavbu krytej plavárne s pozemkom. Stavba sa nachádza na parcele KN-C 2086/270 zastavaná plocha s výmerou 726 m<sup>2</sup>. S výstavbou sa začalo v r. 1987 a stavať sa prestalo v r. 1991. Vzhľadom na to, že do stavby boli preinvestované značné finančné prostriedky, jej účtovná hodnota je 443 909,17 €. V súčasnosti už nie je reálny predpoklad na dostavanie objektu z rozpočtu mesta.

**2.** Po konzultácii s Odborom výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií predkladáme návrh na **zúženie** zoznamu prebytočného majetku mesta o pozemok KN-C 7408/1 ostatná plocha s výmerou 73 749 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza za bytovými domami DRUŽBA. Podľa územnoplánovacej dokumentácie má charakter obytného územia. Je na ňom plánovaná výstavba miestnej komunikácie a je vydané územné rozhodnutie na výstavbu 4x32 b. j.

**3.** Na základe uznesenia komisie finančnej zo dňa 18. 2. 2013 predkladáme návrh na rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta o 3 obytné budovy na **Ul. jovickej č. 52 - 62** v Rožňave. Komisia odporučila na svojom zasadnutí dňa 18. 2. 2013 obytné budovy na Ul. jovickej č. 52 - 62 v Rožňave zatiaľ nezaraďovať. Počkať do apríla na správu komisie sociálnej a následne rozhodnúť.

Komisia sociálna, zdravotná a bytová zasadala 11. 4. 2013, teda až po expedovaní materiálov do Komisie finančnej, podnikateľskej a správy majetku. Stanovisko bude oznámené na zasadnutí komisie ústne.

Ide o 4. podlažné budovy v ktorých sa spolu nachádza:

48 - 1 – izbových bytov ( o výmere 40, 49 m<sup>2</sup> )

24 - garsóniek ( o výmere 20, 17 m<sup>2</sup> )

Predmetné obytné budovy boli odovzdané do užívania **14. januára 1982** Rozhodnutím o užívaní budovy odborom výstavby MsNV v Rožňave ako 72 malometrážnych bytov. Charakter predmetných bytov nachádzajúcich sa v týchto obytných budovách bol uznesením **č. 77/2004 zo dňa 7.4.2004** zmenený na byty v domoch osobitného určenia určených pre občanov odkázaných na sociálnu službu – opatrovateľskú službu alebo zariadenie opatrovateľskej služby. Kritéria na pridelovanie týchto bytov sa v priebehu rokov postupne menili. Predmetné byty sú zaradené do 1. kategórie, sú zabezpečené centrálnou dodávkou tepla a teplej vody. V rámci služieb spojených s užívaním bytu sa ešte mimo tepla a TÚV zabezpečuje poskytovanie: vodné a stočné, el. energia spoločných priestorov, výťah, 8 základných programov KT, ktoré si hradia nájomníci zvlášť a nie sú súčasťou položky nájomné. Technický stav je zodpovedajúci veku obytnej budovy. Sú potrebné investície na opravu fasády, výmenu okien, vchodových dverí, zriadenie elektrického vrátnika (nie je možné otvárať dvere cez domáci telefón) opravu omietok a opravy alebo výmeny zábradlia na loggiách, a taktiež výmenu väčšej časti zariadení predmetov, (postupne každoročne sa vymieňajú), rekonštrukciu el. inštalácie a svietidiel na úsporné, výmena rozvodov ÚK vrátane pomerových meračov, vodovodného potrubia. Značné finančné prostriedky si vyžadujú revízie elektrotechnického zariadenia a bleskozvodov, hydrantov a hasiacich prístrojov, pravidelné výmeny vodomeroch na teplú a studenú vodu, oprava ventilov v bytovom jadre

opravu schodišťového osvetlenia. Kompletná rekonštrukcia striech z plochej strechy na sedlovú bola zrealizovaná v roku 2007 v celkovom finančnom objeme 65.622 EUR.

Zvýšením nájomného od 1.3.2013 nám ročne vzrastie príjem o 1 880,- EUR (celkový ročný príjem 7.603,-EUR) čo nám postupne pomôže zabezpečiť určité opravy, ale aj pri úsporných opatreniach je ťažko našetriť toľko finančných prostriedkov, aby technický stav budovy sa naďalej nezhoršoval.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zúženie zoznamu prebytočného majetku mesta o pozemok KN-C 7408/1 ostatná plocha s výmerou 73 749 m<sup>2</sup>, neschváliť rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta o rozostavanú stavbu krytej plavárne s pozemkom. Zároveň odporúča nezaradiť do zoznamu prebytočného majetku mesta 3 obytné budovy na Ul. Jovickej č. 52 - 62 v Rožňave. Navrhuje preveriť nájomníkov, či spĺňajú kritéria bývania - byty v domoch osobitného určenia určených pre občanov odkázaných na sociálnu službu – opatrovateľskú službu alebo zariadenie opatrovateľskej služby. V prípade nájomníkov nespĺňajúcich kritéria upraviť im nájomné ako ostatným nájomníkom v nájomných bytoch.*

### **32. R. JUNGEROVÁ - PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ Z NÁJOMNEJ ZMLUVY Č. 178/2008 ZO DŇA 30.6.2008**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 05.04.2013 požiadala p. R. Jungerová, o uzavretie zmluvy o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy č. 178/2008 zo dňa 30.06.2008 z dôvodu zmeny prevádzkovateľa predajného stánku rýchleho občerstvenia. S predchádzajúcim prevádzkovateľom predmetného predajného stánku je uzavretá nájomná zmluva č. 178/2008 zo dňa 30.06.2008 o dočasnom užívaní pozemku, ktorý sa nachádza vedľa budovy bývalého Domu nábytku na Ulici košickej.

Časť parcely s výmerou 40 m<sup>2</sup> doteraz prenajíma Š.Eštok – INKUBA na základe Nájomnej zmluvy č. 178/2008 zo dňa 30.06.2008. Žiadateľka bola upozornená na skutočnosť, že nájomca má dlh na nájomnom. Na základe toho uvádza vo svojej žiadosti, že všetky pohľadávky a záväzky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu bývalého prevádzkovateľa preberá na seba. Zároveň žiada o splátkový kalendár s mesačnými splátkami nedoplatku vo výške 150 €. Nedoplatok na nájomnom k 31.12.2012 je vo výške 696,66 € a za tri mesiace roku 2013 je vo výške 185,10 €. Celkový nedoplatok je vo výške 881,76 €. Nájomné za rok 2013 je vo výške 740 €, ktorý je splatný v pravidelných mesačných splátkach vo výške 61,70 € vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Tento materiál predkladáme za účelom schválenia splátkového kalendára nedoplatku na nájomnom pre p. R. Jungerovú.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prechod práv a povinností z nájomnej zmluvy č. 178/2008 a uzatvoriť zároveň s p.Jungerovou splátkový kalendár v sume 150,- €/mesačne na prevzatý dlh.*

### **33. ROVEN ROŽŇAVA, S.R.O. - ŽIADOSŤ O PREHDNOTENIE UZNESENIA MZ Č.298/2011 ZO DŇA 3.10.2011**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č.298/2011 schválilo v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Rožňava“ na pozemok mesta v k.ú. Rožňava o výmere 833 m<sup>2</sup> zriadenie vecného bremena, a to uloženie pripojovacieho plynovodu STL, v prospech SPP Distribúcia a.s. a uloženie kanalizačnej prípojky v prospech ROVEN Rožňava, s.r.o. za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č.3820/2011-05-Do ako aj kolaudačné rozhodnutie č.390/2013-02-2354 zo dňa 12.2.2013.

Pre STL pripojovací plynovod a splynofikovanie objektu bolo vydané Mestom Rožňava, stavebným úradom oznámenie k ohláseniu drobnej stavby pod č.3221/2001-01, k čomu zriadenie vecného bremena nebolo potrebné.

Čo sa týka uloženia kanalizačnej prípojky s konateľom spoločnosti bolo dohodnuté, že po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, sa uzavrie zmluva o zriadení vecného bremena.

Mgr. Juraj Kováč, konateľ spoločnosti ROVEN Rožňava listom zo dňa 3.10.2011 nás požiadal o prehodnotenie uznesenia MZ č.298/2011 zo dňa 1.3.2013. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sa jedná o zriadenie vecného bremena na časť pozemku mesta o výmere 4 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č.9/2013 zo dňa 5.2.2013, vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava. Ďalej uvádza, že náklady za zriadenie tohto vecného bremena by boli vo výške cca 300,-€ (geometrický plán 160.- €, znalecký posudok 60.- € a vklad do katastra 66.- €), čo vysoko prevyšuje cenu, odplatu za vecné bremeno pre mesto. Z toho dôvodu žiada o prehodnotenie resp. zrušenie uvedeného uznesenia MZ.

Dňa 13.3.2013 komisia výstavby vzala predložený materiál na vedomie. Navrhuje, aby finančná komisia k nemu zaujala stanovisko ohľadne odplaty za vecné bremeno.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu upustiť od vypracovania znaleckého posudku a odpredať pozemok Mgr. J.Kováčovi o výmere 4 m<sup>2</sup> za cenu 8,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 32,-€*

#### **34. MIESTNA ORGANIZÁCIA SLOVENSKEHO RYBÁRSKEHO ZVÄZU ROŽŇAVA – VÝPOŽIČKA POZEMKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 13.03.2013 nás požiadala Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu Rožňava o predĺženie zmluvy o výpožičke. Výpožička sa týka nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava vodná plocha s výmerou 6 143 m<sup>2</sup> - pozemok pod Mŕtvym ramenom (Indiánske jazero). Vo svojej žiadosti uvádzajú, že Mŕtve rameno bude i naďalej rybársky revír schválený Ministerstvom pôdohospodárstva SR č. r. 4-1820-1-1. Lov rýb sa uskutoční podľa stanov Slov. rybárskeho zväzu a domáceho poriadku. Starostlivosť o vodnú nádrž v plnej miere zabezpečí MO SRZ. S Miestnou organizáciou Slovenského rybárskeho zväzu Rožňava bola uzavretá Zmluva o výpožičke na dobu určitú od 11.12.2008 do 31.03.2013, z toho dôvodu žiadajú o jej predĺženie na obdobie ďalších 10 rokov. Súčasne žiadajú o prehodnotenie odkúpenia predmetného pozemku o čo požiadali dňa 19.05.2011, ale Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 431/2011 neschválilo predaj predmetného pozemku.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. pred schválením takéhoto užívania je potrebné schváliť zámer, ktorý bude po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Výpožičku majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť 3/5 všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v uvedenom prípade môže byť skutočnosť, že starostlivosť o vodnú nádrž v plnej miere zabezpečí Miestna organizácia Slov. rybárskeho zväzu v Rožňave.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku pozemku mesta na 10 rokov pre miestnu organizáciu Slovenského rybárskeho zväzu Rožňava.*

### **35. STEFE ROŽŇAVA, S.R.O. – ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKY MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 5.4.2013 požiadala STEFE Rožňava s.r.o. o prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena na pozemky mesta. Žiadateľ je investorom líniových stavieb „Výmena vonkajších rozvodov ÚK na okruhu kotolne K 105 „ a „Výmena vonkajších rozvodov ÚK na okruhu kotolne K 106“. O zriadenie vecného bremena požiadali z dôvodu preukázania iného práva k pozemkom, na ktorých plánujú realizáciu uvedených stavieb. Ide o výmenu pôvodných teplovodných rozvodov, ktoré sú na hranici svojej životnosti a majú už nevyhovujúce tepelnoizolačné vlastnosti za nové z predizolovaných rúr Isoplus. Nové teplovodné rozvody budú uložené vo väčšine svojej trasy v pôvodnom teplovodnom kanáli. Vecné bremeno bude zriadené na: na okruhu kotolne K 105 Ul. Ernesta Rótha a na okruhu kotolne K 106 sídl. Vargové pole. Parcely budú upresnené geometrickým plánom pri zameraní presnej trasy teplovodných rozvodov.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na každé zaťaženie nehnuteľnosti v majetku mesta je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Po schválení predmetného vecného bremena bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je potrebná k vydaniu stavebného povolenia. Po fyzickom ukončení stavebných prác (uložení teplovodných potrubí) žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemku na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za pozemky na vybudovanie, rekonštrukciu, údržbu inžinierskych sietí s výnimkou líniových stavieb vo verejnom záujme, na ktoré bolo uznesením mestského zastupiteľstva zriadené vecné bremeno vrátane plochy skládky vykopanej zeminu a dotknutej zelene, je vo výške 4,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Nakoľko v tomto prípade ide o líniovú stavbu vo verejnom záujme, v prípade schválenia zriadenia vecného bremena, odplata za jeho zriadenie bude zahŕňať nájomné za pozemky.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v zmysle zásad s upresnením, že ide o podzemné rozvody.*

### **36. A. ŠEBALJ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že listom zo dňa 28.2.2013 bol p. A. Šebalj vyzvaný k usporiadaniu užívania pozemku vo vlastníctve mesta s výmerou 61 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa.

Dňa 13.3.2013 sa dostavil na náš úrad p. Šebalj a uviedol, že predmetný pozemok užíva ako časť záhrady, nakoľko pred ROEP tento pozemok bol zapísaný na LV 0, takže nevedel, kto je jeho vlastníkom. Ďalej uviedol, že v budúcnosti plánuje usporiadať aj pozemky vedľa svojho rodinného domu, ktoré sú vo vlastníctve viacerých fyzických osôb. V prípade, ak tieto pozemky budú v jeho vlastníctve, požiadá o predaj pozemku mesta. Do tej doby žiada uzavrieť nájomnú zmluvu na užívanie predmetného pozemku.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ak žiadateľ v čase podania žiadosti už užíva pozemok, je povinný zaplatiť nájomné vo výške podľa zásad a to za obdobie najviac troch rokov spätne. Nakoľko predmetný pozemok mesto nadobudlo v mesiaci máj 2012,

spätný nájom bude vypočítaný od mesiaca jún 2012. Sadzba nájomného za pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu v II. zóne mesta je vo výške 0,40 €/m<sup>2</sup>/rok. Ročný nájom bude vo výške 24,40 €, spätý nájom bude za obdobie 1.6.2012 do 30.4.2013 vo výške 22,36 €. Mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájmom ako prípad hodný osobitného zreteľa - pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta.*

### **37. ZMLUVNÉ VZŤAHY S LESMI SR, Š. P. A NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA Č. 205/2012**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Orgány mesta sa od júna 2012 zaoberajú zmluvnými vzťahmi s Lesmi SR, š. p., ktoré vyplývajú z nasledovných dokumentov:

1. Zmluva o prenájme poľnohospodárskej a lesnej pôdy zo dňa 14. 3. 1995 – ide o nájom 15,82 ha lesných pozemkov v Zverníku Betliar na účely lesného hospodárstva s ročným nájomným 78,74 €
2. Zmluva č. 11925/06-230 o nájme výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri Zverník Betliar zo dňa 30. 6. 2006 – ide o nájom 15,82 ha lesných pozemkov na účely poľovníctva s ročným nájomným 8,50 €
3. Rozhodnutie Obvodného lesného úradu v Rožňave č. 2006/00152-07 zo dňa 31. 8. 2006, ktorým sa ukladá Lesom SR, š. p. uhrádzať mestu za užívanie poľovného revíru Volovec ročné nájomné vo výške 21,41 €.

Dňa 13. 2. 2013 nám Lesy SR, š. p. doručili list, v ktorom navrhujú nasledovné riešenia:

1. Zmluvu o prenájme poľnohospodárskej a lesnej pôdy zo dňa 14. 3. 1995 navrhujú nahradiť novou zmluvou s ročným nájomným 250,- €
2. K Zmluve č. 11925/06-230 o nájme výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri Zverník Betliar zo dňa 30. 6. 2006 navrhujú vypracovať dodatok, podľa ktorého by sa ročné nájomné zvýšilo na 14,24 € a zároveň by uhradili rozdiel nájomného spätne od účinnosti zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve (od 1. 4. 2012)
3. Navrhujú uzavrieť „Dohodu o zmene výšky náhrady za užívanie poľovného revíru Volovec“, na základe ktorej by sa ročné nájomné zvýšilo na 62,70 € a zároveň by uhradili rozdiel nájomného spätne od účinnosti zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve (od 1. 4. 2012)

Mestské zastupiteľstvo dňa 28. 6. 2012 schválilo uznesenie č. 205/2012, ktorým uložilo:

1. vypovedať Zmluvu č. 1/1995 zo dňa 14. 3. 1995 o prenájme poľnohospodárskej a lesnej pôdy, nachádzajúcej sa v k.ú. Nadabula, ktorá zasahuje do obory Betliar
2. vyzvať listom nájomcu (Lesy SR, š. p.), aby sa zdržal akejkolvek hospodárskej činnosti na prenajatej poľnohospodárskej a lesnej pôde
3. nájsť spôsob vypovedania zmluvy č. 11925/06-230 o nájme výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri Zverník Betliar s nájomcom Lesy Slovenskej republiky š. p. Banská Bystrica, zo dňa 16.11.2006 alebo rokovať o zmene finančných podmienok – výške nájmu.

Návrh na zrušenie tohto uznesenia bol predložený na rokovanie MZ 29. 11. 2012. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 334/2012 stiahlo tento materiál z rokovania.

Vzhľadom na nové okolnosti opätovne dávame na zváženie zrušenie tohto uznesenia.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu stiahla materiál z rokovania z dôvodu očakávaných legislatívnych zmien. Následne po zverejnení legislatívnych zmien sa k tomu vráti.*

### **38. Z. HURÁK - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 328/2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta o výmere do 200 m<sup>2</sup> upresnenej geometrickým plánom, pre Z. Huráka z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci. Geometrickým plánom č. 1/2013 bola z parcely parc.č. KN E 2230/1 zastavaná plocha odčlenená parcela parc.č. KN C 1089/1 zastavaná plocha s výmerou 318 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom tohto predaja. Znaleckým posudkom č. 17/2013 bola určená cena predmetného pozemku vo výške 2 050,00 €.

Celková kúpna cena bude pozostávať z ceny pozemku a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu vypracovanú podľa znaleckého posudku pre násobení koeficientom 2.*

### **39. ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA – NÁVRH NA ZMENU**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou (*podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách – pozn. spracovateľa*)
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Toto ustanovenie platí primerane aj pre prenechávanie majetku obce do nájmu. Zákon o majetku obcí teda nepripúšťa predaj majetku obcí elektronickou aukciou.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme **vypustiť**:

§ 7 - 1/ Predmetom nájmu môžu byť hnutelné, resp. nehnuteľné veci. Ak nie je ďalej ustanovené inak, prenájom majetku mesta sa uskutočňuje zásadne formou obchodnej verejnej súťaže **resp. elektronickou aukciou**.

§ 12 Prevod vlastníctva k veciam z majetku mesta - 3/ Ak nie je ďalej ustanovené inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa uskutočňujú **zásadne formou elektronickej aukcie, resp.** na základe obchodnej verejnej súťaže. Pri priamom predaji za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (10), sa postupuje podľa ods.5 až 9 tohto článku.

§12a Prevod vlastníctva k veciam z majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže – ods. 2 celý.



Z uvedeného dôvodu navrhujeme **vložiť**:

§ 7 - 1/ Predmetom nájmu môžu byť hnutelné, resp. nehnuteľné veci. Ak nie je ďalej ustanovené inak, prenájom majetku mesta sa uskutočňuje zásadne formou obchodnej verejnej súťaže **alebo priamym nájmom a to najmenej za nájomné stanovené zásadami pre určovanie výšky nájomného schválenými mestským zastupiteľstvom.**

§ 12 Prevod vlastníctva k veciam z majetku mesta - 3/ Ak nie je ďalej ustanovené inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa uskutočňujú na základe obchodnej verejnej súťaže, **dobrovoľnou dražbou<sup>15</sup> alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.** Pri priamom predaji za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (10), sa postupuje podľa ods.5 až 9 tohto článku.

§ 20 Záverečné ustanovenia – doplniť nový odsek **13/ Zmenu Zásad hospodárenia s majetkom mesta v § 7 ods. 1, § 12 ods. 3 a § 12a ods. 2 schválilo mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. .../2013 zo dňa .... 2013. Účinnosť nadobúda dňom schválenia.**

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča do zastupiteľstva preveriť elektronické aukcie a možnosť predaja majetku týmto spôsobom. V prípade súladu so zákonom odporúča navrhované zmeny schváliť.*

#### **40. R.PODRACKÝ - PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č.52/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta o výmere 72 m<sup>2</sup>, pre R. Podrackého z dôvodu, že na pozemku je umiestnená stavba – letná terasa, ktorá patrí k budove vo vlastníctve žiadateľa a nachádza sa na Košickej ul. v Rožňave pred Hotelom Empress, za cenu v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta na dobu neurčitú s tým, že nájomca uhradí nájomné späť od 24.10.2012. Tento zámer priameho prenájmu bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

V zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za pozemok pod trvalou stavbou, využívanou na podnikateľské účely je vo výške 18,50 €/m<sup>2</sup>/rok. Ročný nájom bude vo výške 1 332,- €, spätný nájom za užívanie pozemku od 24.10.2012 do 30.4.2013 bude vo výške 576,60 €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemku mesta.*

#### **41. NÁVRH NA PREROKOVANIE DOPLNENIA CIEN OKC DO PODMIENOK KRÁTKODOBÉHO PRENÁJMU**

Riaditeľ technických služieb uviedol, že predkladá „Návrh na prerokovanie doplnenia cien OKC do Podmienok krátkodobého prenájmu“. Podmienky krátkodobého prenájmu priestorov Radnice, Námestie baníkov 32, Rožňava, Mestského úradu, Šafárikova 29, Rožňava a Sobášnej siene, Akademika Hronca 7 Rožňava, navrhujeme doplniť a upraviť nasledovne:

1/ V nadpise doplniť text o „OKC na Šafárikovej 20, Rožňava“

2a/ V bode I. Predmet prenájmu v úvodnom texte doplniť „OKC Šafárikova 20, Rožňava

2b/ V bode I. Predmet prenájmu na koniec textovej časti doplniť nasledovne:  
OKC :

- a./ estrádna sála o výmere 492,50m<sup>2</sup> a k tomu prináležiace priestory / 2 šatne, zamrežovaný priestor a chodba o celkovej výmere 138,32m<sup>2</sup>/.
- b./malá zasadačka – miestnosť č. 203 / 34,41m<sup>2</sup> /

3/ V bode II. Poplatky časť 1. Základné sadzby nájomného sú stanovené nasledovne doplniť :

**OKC :**

**A./ Estrádna sála**

športové a kultúrne akcie	7,00€/hod.
školské aktivity	10,00€/hod.
iné podnikateľské subjekty	15,50€/hod.
neziskové organizácie	10,00€/hod.
cena za prípravu miestností	5,00€/hod.
<b>B./ Malá zasadačka / miestnosť č. 203 /</b>	<b>9,50€/hod.</b>

4/ V bode III. Osobitné podmienky prenájmu v časti 1. doplniť prvú vetu o text “mimo OKC, kde sa žiadosti budú predkladať Technickým službám mesta Rožňava.“

V časti 2. na koniec vety doplniť „mimo OKC“

V časti 5. na koniec vety doplniť „resp. TSMRV“

5./ V bode IV. Spôsob platenia v časti 1. ods.b. Poplatky za prenájom sa platia: doplniť „resp. pokladne TSMRV“

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhované zmeny podmienok krátkodobého prenájmu predložené Technickými službami. Do mestského zastupiteľstva žiada doplniť či pri športových a kultúrnych akciách ide o nácviky alebo vystúpenia.*

#### **42. NÁVRH ROZPOČTU TIC DO 30.6.2013**

Bod č. 42 bol prejednávaný súčasne s bodom č. 1.

#### **43. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK ZA ROK 2012**

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie výsledok hospodárenia za rok 2012 na vedomie.*

#### **44. PLÁN ČINNOSTI NA ROK 2013**

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť plán činnosti na rok 2013.*

#### **45. ALEXANDER HORVÁTH - DOPLNENÝ**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že p. A. Horváth sa dostavil na náš úrad, na prijímanie občanov primátorom mesta v nasledovnej veci:

Má záujem o užívanie pozemkov, záhrad na Ulici Čučmianskej dlhej, za rodinným domom č.83 (je vo vlastníctve mesta, nájomca Žitvová E.) a za zbúraným rodinným domom č.81, celá výmera pozemku je 2446 m<sup>2</sup>. Uviedol, že plánuje predmetné pozemky vyčistiť a v budúcnosti by sa o nich staral, kosil, posadil zemiaky a na časti pozemkoch by choval domáce úžitkové zvieratá – kozy a ovce. Vstup na predmetné pozemky by riešil cez pozemok, parc.č.KN C 593, ktorá nie je zapísaná na list vlastníctva (LV 0) a správca pozemku je Slovenský pozemkový fond.

V zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu je vo výške 0,50€/m<sup>2</sup>/rok.

Ročný nájom by bol vo výške 1 971,-€. Žiadateľ uviedol, že túto sumu nevie zaplatiť, preto žiada buď symbolické nájomné alebo zmluvu o výpožičke.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov v súlade so zásadami mesta.*

#### **46. OVS NA NÁJOM POENOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV - DOPLNENÝ**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že spoločnosť ABA sk alfa s. r. o. nás listom zo dňa 27. 2. 2013 požiadala o nájom pozemkov resp. ich častí na poľnohospodársku výrobu.

Ide o nasledovné pozemky registra „C“:

- parc. č. 7408/1 ostatná plocha – diely s výmerami 35 617m<sup>2</sup> a 932 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7353 trvalý trávnatý porast – diel s výmerou 22 947 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7625 orná pôda s výmerou 7 365m<sup>2</sup>
- parc. č. 7669/1 orná pôda – diely s výmerou 85 388m<sup>2</sup> a 7 414 m<sup>2</sup>.

Predmetné pozemky naposledy obhospodarovala spoločnosť CORPORA AGRO s. r. o. bez nájomnej zmluvy. Na nájom uvedených pozemkov (spolu s inými pozemkami) boli vypísané už 3 neúspešné obchodné verejné súťaže.

Územný plán počíta s nasledovným využitím pozemkov:

- parc. č. 7408/1 – obytné územie, na ktorom je plánovaná výstavba miestnej komunikácie a je vydané územné rozhodnutie na výstavbu 4x32 b. j.
- parc. č. 7353 - poľnohospodárska pôda, v budúcnosti je tam plánované rekreačné územie
- parc. č. 7625 - poľnohospodárska pôda, ktorá hraničí s lokálnym biokoridorom, jej užívanie je možné za podmienok stanovených Obvodným úradom životného prostredia
- parc. č. 7669/1 – poľnohospodárska pôda

Vzhľadom na uvedené v podmienkach verejnej súťaže neuvádzame pozemok 7408/1. Celková výmera prenajímaných pozemkov by tak bola 123 114 m<sup>2</sup>.

Najnižšie ponúknuté nájomné v predchádzajúcich obchodných verejných súťažiach muselo byť aspoň 46,47 €/ha v príp. ornej pôdy a 33,19 €/ha v príp. trvalého trávnatého porastu.

Dňa 27. 3. 2013 nám bol doručený list od spoločnosti CORPORA AGRO, spol. s r. o., ktorá predmetné pozemky naposledy užívala, v ktorom nám oznamuje, že má naďalej záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy s ročným nájomným vo výške 39,- €/ha v prípade ornej pôdy a 25,- €/ha v prípade trvalého trávneho porastu. Zároveň je ochotná nám vyplatiť náhradu za užívanie pozemkov spätne za 2 roky.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu vyhlásiť OVS na nájom poľnohospodárskych pozemkov všetkých, okrem*

pozemku parc. č. 7408/1 za cenu najnižšieho nájomného podľa predloženej ponuky spoločnosti CORPORA AGRO s.r.o.

## RÔZNE

### POŽIADAVKA OBYVATEĽOV UL. SAMA CZABANA NA UPRTANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA – LÚKY

Obyvatelia Ul. Sama Czabána požiadali o upratanie verejného priestranstva – lúky za blokmi na Ul. Sama Czabána smerom k Ul. jasnej. V uvedenej lokalite sú na lúke porozhadzované tehly, ktoré spoluobčania vyberajú z domu bývalej Stavoinvesty (rod.dom po zomrelom A.Boldim) a rozhadzujú po lúke. Tieto tehly môžu v čase kosenia spôsobiť poruchu traktorovej kosačky Technických služieb.

*Finančná komisia po vzhladnutí fotografií z danej oblasti odporúča upratanie verejného priestranstva prostredníctvom malých obecných služieb, aby v čase kosenia keď tehly nebude v tráve vidieť nedošlo k poškodeniu traktorovej kosačky Technických služieb mesta Rožňava.*

*podpísaný v.r.*  
Ing. Ondrej Bolaček  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO  
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta