

Záznam z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.03.2013 o 15,00 hod. v zasedačke č. 310 Mestského úradu v Rožňave.

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie a oboznámil ich s návrhom programu zasadnutia, ktorý bol zaslaný spolu s materiálmi pred zasadnutím komisie elektronickou formou všetkým členom. Komisia bola uznášania schopná a navrhnutý program bol jednomyselne schválený bez pripomienok.

2. Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s tuhým komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom (ďalej len „TKO a DSO“) – predkladá p. Šalamon

Komisia doporučuje Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave (ďalej len „MZ“) schváliť predložené VZN o nakladaní s TKO a DSO s týmito pripomienkami :

- presnejšie definovať, kedy je pôvodcom odpadu občan, fyzická osoba alebo právnická osoba
- vypustiť § 5 ods. 12 VZN, nakoľko sa nevzťahuje na mesto
- ods. 13 preformulovať, nemôže mať výhradné právo Brantner Gemer s. r. o., keď takéto oprávnenia môžu mať aj iné spol.
- nie sú definované stanovištia zberných nádob na pozemkoch vo vlastníctve mesta
- podrobnejšie definovať nebezpečné odpady

3. Majetko-právne záležitosti (predkladá B. Fábíánová, P. Ádámová)

a) Ing. P. Čorej – predaj pozemku mesta

Žiadateľ na zasadnutí komisie prezentoval svoje stanovisko. Poukázal na to, že o pozemky sa nikto nestará, sú zaplavované dažďovými vodami z lokality Útulná, cez pozemky prechádzajú neznáme osoby a pod. Zo strany členov bolo prezentované ich súhlasné stanovisko k odpredaju predmetných pozemkov. KV ale trvá na svojej požiadavke ponechanie 3m širokého pozemku na konci záhrad RD Útulná ulica, ako rezervnej plochy na uloženie VN vedenia do zeme káblom, tak ako to VSE a.s. deklarovalo. Žiadateľ písomne oznámi svoj postoj k tomuto stanovisku s vyšpecifikovaním prípadných ďalších požiadaviek na toto územie.

b) Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma

Komisia súhlasí so zverejnením zámeru predaja pozemku bez pripomienok.

c) Z. Hurák – predaj pozemku mesta

Komisia doporučuje MZ schváliť konečný predaj pozemku mesta bez pripomienok.

d) p. Tömöl – obchodno - verejná súťaž (ďalej len „O.V.S.“) na predaj pozemku mesta

Komisia znovu prehodnotila predaj pozemku. Nesúhlasí s predajom pozemku s vecným bremenom, nakoľko na ploche vecného bremena (ako súčasť už súkromného pozemku!) nie je možné zrealizovať verejno-prospešnú stavbu (komunikácia a IS), nakoľko platná územno plánovacia dokumentácia počítá s rozvojom územia na ostatnej ploche s prístupným a vybavením tohto územia verejnými sieťami. Navrhuje pred predajom pozemku p. č. KN-C 7334 v k. ú. Rožňava cez O.V.S., vysporiadať časť pozemku územným rozhodnutím mesta pre rezerváciu plochy pre budúcu komunikáciu a inžinierske siete. PD pre územné rozhodnutie obstará mesto. Takýmto usporiadaním pozemku bude umožnené delenie pozemku v extraviláne mesta a zostatkový pozemok p.č. KN-C 7334 v k.ú. Rožňava môže ísť na V.O.S.

e) Kapa Press – konečné schválenie prenájmu pozemku mesta

Komisia doporučuje MZ konečné schválenie prenájmu pozemku.

f) Informácia o priebehu O.V.S.

Komisia vzala informáciu na vedomie.

g) M Market Lučenec – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Komisia odporúča MZ schváliť predaj časti pozemku p. č. KN-C 4086/1 o výmere 89,30 m², na ktorom sú schody a pozemok pred vstupom (verejný chodník) o výmere 57,60 m² len dlhodobo prenajať.

h) ROVEN Rožňava – žiadosť o prehodnotenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave MZ č. 298/2011 zo dňa 03.10.2011

Komisia vzala predložený materiál na vedomie. Navrhuje, aby finančná komisia k nemu zaujala svoje stanovisko ohľadne poplatku za vecné bremeno.

j) BFZ Rožňava – žiadosť o predaj pozemku mesta

Komisia doporučuje MZ schváliť len dlhodobý prenájom v zmysle zásad o nakladaní s majetkom mesta. V súčasnosti nie sú vyriešené ostatné väzby a vzťahy tohto územia voči komunikáciám a ďalším rozvojovým aktivitám mesta. Prítomný p. Ing. Zagiba súhlasil s takýmto riešením.

k) O.V.S na nájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Rožňava – predkladá Mgr. Halyák

Komisia doporučuje MZ schváliť nájom týchto pozemkov s týmito pripomienkami :

- do podmienok zmluvy o nájme pozemkov zahrnúť, že zmluva sa bude dať vypovedať len po skončení vegetačného obdobia.
- dobu nájmu skrátiť na dva roky z dôvodu prípravy výstavby nových bytových domov (na pozemkoch, kde ÚPN počíta s rozvojom územia pre bývanie)
- územie, kde sa chystá výstavba 4 nájomných bytoviek, v územnom konaní vyčleniť-vymedziť pre navrhovanú bytovú výstavbu.
- ostatné plochy dať do prenájmu na 5 rokov

Mgr. Halyák upresní tieto požiadavky v materiály pre MZ.

4. Rôzne

a) Návrhy do VZN o umiestňovaní letných terás na území mesta – predseda KV informoval, že schválenie tohto VZN sa do letnej sezóny nestihne, preto bolo dohodnuté na úrovni primátora mesta, že toto VZN bude do jesene 2013 pripravené a následne predložené na diskusiu v komisiách, na prokuratúre a napokon schválené v MZ. K spolupráci vyzýva všetkých členov KV a občanov mesta.

b) Rozvoj cestovného ruchu – informáciu podala prednostka MsÚ JUDr. Mihalíková, bolo vytvorené systémové miesto pre túto oblasť.

c) Návrh alternatív na skládku stavebného odpadu a materiálu z demolácií – predseda KV podal informáciu, že v obci Stránska bude v priebehu troch mesiacov otvorená skládka, na ktorej bude možné uskladniť betón, stavebný odpad, asfalt a v obmedzenom množstve aj zeminu. Zámerom tejto skládky je recyklácia odpadu – drvenie, separácia a vyrovnanie terénu.

d) Plnenie uznesenia MZ č. 136/2011 – výstavba chodníka na Košickej ulici v Rožňave

Komisia navrhuje, aby MsÚ vypísal súťaž na vypracovanie zjednodušenej projektovej dokumentácie pre územné konanie na akciu mesta „Chodník na ul. Košickej, vrátane chodníka ku pekárni BFZ v Rožňave“.

e) Ing. Marko informoval o dezolátnom stave schodov pred vstupom do OKC – sú rozmrznuté a ohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb. Je potrebné problém urýchlene riešiť vhodným technickým riešením (nie novou mrazuvzdornou dlažbou nalepenou na terajšie dlažby, zmenia sa výškové pomery stupňov a schody sa stanú nebezpečným pre chodcov!). Vhodné technické riešenie by mohlo byť zatiaľ vyspravením porušených stupňov špeciálnym materiálom pre vysprávky betónov od fi. MAPEI alebo od inej spoločnosti.

f) Ing. Marko podal informáciu o ďalšom postupe stavby „Rekonštrukcia námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave“. Predpoklad začatia prác 2.04.2013, ukončenie do 31.07.2013.

Ing. Peter Marko
predseda KV

