

Z á p i s n i c a č. 3/2013
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 20.03.2013

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných na mimoriadnom zasadnutí.

	O t v o r e n i e	Predkladateľ
1.	Žiadosť o vyradenie zo siete škôl a školských zariadení a následné zrušenie CVČ pri ZŠ Ulica pionierov 1 a CVČ pri ZŠ akad. Jura Hronca Zakarpatská 12 v Rožňave	PaedDr. Jana Mičudová
2.	Žiadosť o zmenu v sieti škôl a školských zariadení z dôvodu presťahovania Základnej umeleckej školy Normová 2, do priestorov budovy na ulici Akademika Hronca 3490/9B (zadný trakt Unibanky) a budovy na ulici Akademika Hronca 102/9 (Akadémia vzdelávania)	PaedDr. Jana Mičudová
3.	Zmena uznesenia MZ č. 332/2012 a zrušenie uznesenia MZ č. 59/2013	JUDr. Erika Mihaliková
4a	Výsledky hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. za rok 2012	Ing. Bohuš Hudaček
4b	Návrh prerozdelenia zisku Mestských lesov Rožňava s.r.o. za rok 2012	Ing. Bohuš Hudaček
4c	Návrh plánu hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. na rok 2013	Ing. Bohuš Hudaček
	Rôzne	
	Záver	

1. ŽIADOSŤ O VYRADENIE ZO SIETE ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ A NÁSLEDNÉ ZRUŠENIE CVČ PRI ZŠ ULICA PIONIEROV 1 A CVČ PRI ZŠ AKAD. JURA HRONCA ZAKARPATSKÁ 12 V ROŽŇAVE

PaedDr. Jana Mičudová, uviedla že dňom 1.1.2013 nadobudli účinnosť novelizácie základných zákonov, ktorými sa riadi školstvo. Jednou zo zmien je prechod bývalých Školských stredísk záujmovej činnosti (ŠSZČ) na Centrá voľného času (CVČ) a z tohto dôvodu má mesto Rožňava od začiatku roka 2013 vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti tri CVČ. CVČ Šafárikova 100 (po presťahovaní Akademika Hronca 100/9A) a dve CVČ ako súčasť základných škôl Ulica Pionierov 1 a Zakarpatská 12. Zároveň s týmto prechodom sa zmenil aj spôsob financovania CVČ, čím sa značne skomplikovala situácia okolo prerozdelenia financií týmto školským zariadeniam.

V minulosti bolo financovanie CVČ závislé od počtu žiakov zapísaných na činnosť v tomto zariadení. Kľúč čím viac žiakov, tým viac financií bol od začiatku roka 2013 zmenený a mesto na financovanie CVČ má stanovenú pevnú sumu závislú od počtu detí vo veku 5 – 15 rokov s trvalým bydliskom na území obce. V tomto roku je to 1767 detí. S predpokladaným

normatívom 62,- € na jedno dieťa mesto na vyfinancovanie CVČ dostane pre rok 2013 v rámci originálnych kompetencií sumu 109 554,- €.

V záujme sprehľadnenia financovania a racionalizácie siete škôl a školských zariadení v meste Rožňava a po porade s riaditeľmi dotknutých základných škôl, navrhujeme v zmysle § 17 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyradenie CVČ ako súčasti ZŠ Ulica pionierov 1 a CVČ ako súčasti ZŠ akad. Jura Hronca, Zakarpatská 12 v Rožňave zo siete škôl a školských zariadení a ich následné zrušenie podľa § 23 citovaného zákona.

V prípade ich zrušenia, budú môcť vedúci záujmových útvarov a krúžkov týchto CVČ ak prejavia záujem, v budúcom školskom roku pracovať v rámci zostávajúceho CVČ Šafárikova 100 (Akademika Hronca 100/9A) v Rožňave.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vyradenie zo siete škôl a školských zariadení a následné zrušenie CVČ pri ZŠ Ulica pionierov 1 a CVČ pri ZŠ akad. Jura Hronca Zakarpatská 12 v Rožňave.

2. ŽIADOSŤ O ZMENU V SIETI ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ Z DÔVODU PREŠŤAHOVANIA ZÁKLADNEJ UMELECKEJ ŠKOLY NORMOVÁ 2, DO PRIESTOROV BUDOVY NA ULICI AKADEMIKA HRONCA 3490/9B (ZADNÝ TRAKT UNIBANKY) A BUDOVY NA ULICI AKADEMIKA HRONCA 102/9 (AKADÉMIA VZDELÁVANIA).

PaedDr. Jana Mičudová, uviedla že rozhodnutím Najvyššieho súdu SR sa ukončil dlhoročný spor o vlastníctvo budovy, v ktorej sídli Základná umelecká škola v Rožňave (ZUŠ). Budova na ulici Normová 2 sa stala definitívnym vlastníctvom Rímskokatolíckej cirkvi a to je hlavný dôvod na presťahovanie tejto školy z budovy, ktorá nie je vo vlastníctve mesta.

Po zvážení viacerých možností, bola ako najvýhodnejšia vyhodnotená alternatíva presťahovania do budovy na ulici Akademika Hronca 3490/9B (zadný trakt Unibanky), ktorá by sa stala kmeňovou budovou školy a nakoľko kapacitne nepostačuje, aj do vedľajšej budovy na ulici Akademika Hronca 102/9 (Akadémia vzdelávania), ktorá by sa stala ďalším elokovaným pracoviskom tejto školy.

Žiadosť o zmenu v sieti škôl a školských zariadení je potrebné v zmysle § 18 zákona 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a zmene a doplnení niektorých zákonov, podať na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v termíne do 31.3.2013.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu v sieti škôl a školských zariadení z dôvodu presťahovania ZUŠ do priestorov na ulici Akademika Hronca 3490/9B a na ulici Akademika Hronca 102/9.

3. ZMENA UZNESENIA MZ Č. 332/2012 A ZRUŠENIE UZNESENIA Č. 59/2013

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že uznesením MZ č. 332/2012 sa schválil predaj prebytočného majetku mesta – budova CVČ na Šafárikovej ulici č. 100. Uznesením MZ č. 59/2013 sa schválili podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Podľa §12 a, ods.2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta ak je hodnota predávaného majetku vyššia ako 35 000,-€, po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže postupujú traja uchádzači s najvyššou ponukou kúpnej ceny do užšieho výberu kupujúceho, ktorý sa uskutočňuje elektronickou aukciou.

Nakoľko citované ustanovenie nevytvára úplne spravodlivé súťažné prostredie, navrhujeme vykonať predaj uvedených nehnuteľností formou dobrovoľnej dražby. Dobrovoľnú dražbu vykoná dražobná spoločnosť, zápisnicu z dražby overí notár.

Podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov dobrovoľné dražby môžu vykonávať aj samotné obce. Po nadobudnutí praktických skúseností z tejto dražby je preto možné do budúcnosti uvažovať s týmto spôsobom predaja prebytočného majetku mesta bez účasti dražobnej spoločnosti.

Odmena dražobnej spoločnosti sa podľa našich informácií pohybuje vo výške maximálne 3 % z predmetu dražby (v tomto prípade by bolo 6 510,-€.) kčomu je ešte potrebné pripočítať notárske poplatky, hotové výdavky a pod. vo výške cca 1000,- €. Odmena dražobnej spoločnosti býva rovnaká aj v prípade neúspešnosti dražby.

Dražobnú spoločnosť je potrebné vybrať verejným obstarávaním formou prieskumu trhu a podľa skutočných podmienok prepočítať náklady.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia MZ č. 332/2012 a zrušenie uznesenia č. 59/2013. Odporúča zvýšiť vyvolávaciu cenu budovy o predpokladanú odmenu dražobnej spoločnosti a notárske poplatky. Zároveň navrhuje, aby sa v dobrovoľnej dražbe stanovili podmienky minimálnej ceny na navyšovanie na sumu 10.000,- €.

4. A/ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA MESTSKÝCH LESOV S.R.O.

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že vyhodnotenie hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. pozostáva z porovnania medzi plánom hospodárenia (schváleným Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 80/2012 zo dňa: 5.4.2012) so skutkovým stavom. Z porovnania jednotlivých položiek je zrejmé, že takmer vo všetkých je vzájomný súlad a naša spoločnosť hospodárilá v zmysle plánu a to najmä čo sa týka nákladových položiek.

Napriek navýšeniu nájmu zo strany mesta Rožňava dosiahli Mestské lesy Rožňava s.r.o. hospodársky výsledok 63.398,- €, čím splnili plán schválený Mestským zastupiteľstvom na 199 %. Dozorná rada a Valná hromada odporučili schváliť predkladané materiály.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výsledok hospodárenia Mestských lesov s.r.o. Rožňava.

4. B/ROZDELENIE ZISKU MESTSKÝCH LESOV S.R.O.

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že dozornej rady a valnej hromady navrhuje prerozdeliť zisk spoločnosti už po zdanení nasledovne :

63. 397,91 €	-	zisk
10. 000 €	-	fond opravy strechy
7. 500 €	-	podiel spoločnej investície s Technickými službami mesta Rožňava na nákup traktora pre spoločné využitie
1. 500 €	-	obnova vybavenia kancelárskych priestorov
1. 500 €	-	odmeny pre členov kontrolného a výkonného orgánu spoločnosti
398 €	-	prídely do sociálneho fondu
42 00 €	-	dividendy mestu

Dôvodová správa k návrhu prerozdelenia:

- Mestské lesy Rožňava s.r.o. by v tomto roku radi pokračovali s opravou strechy na časti, ktorá ešte nebola zrekonštruovaná. Odhadovaná cena práce a materiálu je cca : 10. 000 €. Výber dodávateľa bude vykonaný transparentným spôsobom formou obchodnej – verejnej súťaže.
- Nákup staršieho traktora s rôznymi adaptérmi by bol spoločnou investíciou, kde tento traktor by využívali tak Technické služby mesta Rožňava ako aj Mestské lesy Rožňava s.r.o. Podiel investície našej spoločnosti predstavuje 7.500 € .V letnom období by sme tento mechanizmus vedeli využiť na kosenie a mulčovanie lúk v oblasti „ Lúčpatok“, ktorá je obyvateľmi Rožňavy hojne využívaná ako prímestská rekreačná zóna. V zimnom období na pluhovanie ciest, ktoré využívame na odvoz drevnej hmoty.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť rozdelenie zisku Mestských lesov s.r.o. podľa predloženého návrhu.

4. C/PLÁN ČINNOSTÍ MESTSKÝCH LESOV S.R.O. NA ROK 2013

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že v snahe dosahovať čo najlepšie hospodárske výsledky Mestské lesy Rožňava s.r.o. už niekoľko rokov sa snažia nenavyšovať pri plánovaní nákladové účty, tak ako je to aj v pláne na rok 2013. Napriek tomu, že dôsledky hospodárskej krízy neobišli ani producentov drevnej hmoty, spoločnosť za posledných 6 rokov poukázala na účet mesta vo forme nájmov a dividend viac ako 461 tisíc eur.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť plán činností Mestských lesov s.r.o. na rok 2013.

podpísaný v.r.
Ing. Ondrej Bolaček
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta