

Z á p i s n i c a č. 1/2013
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 24.01.2013

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných.

	O t v o r e n i e	Predkladateľ
1.	Splatnosť úveru na Nám.baníkov	Ing. Klára Leskovjanská
2.	Eurobus – dodatok č. 6 k Zmluve o službách vo verejnom záujme v mestskej verejnej doprave a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Rožňava – n á v r h	Alena Šikúrová
3.	Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja 2013 – aktualizácia	Mgr. Peter Hrivnák
4.	VZN o dotáciách - poslanecký návrh Mgr. R. Kovácsa	Erika Švedová
5.	Návrh na doplnenie Štatútu a zásad činnosti ZPOZ	Erika Švedová
6.	Zaradenie výdajne jedál pri Katolíckej ZŠ do siete škôl a školských zariadení	PaedDr. Jana Mičudová
7.	Zmena Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach.	PaedDr. Jana Mičudová
8.	VZN mesta Rožňava o verejných kultúrnych, telovýchovných a športových podujatiach na území mesta Rožňava	Mgr. Peter Gallo
9.	Informatívna správa o neúspešnej opakovanej obchodnej verejnej súťaži na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava	Mgr. Juraj Hallyák
10.	Kúpa technických prostriedkov na prevádzku infokanála do majetku mesta	Mgr. Juraj Hallyák
11.	ARPROG - priamy prenájom pozemku mesta	Mgr. Juraj Hallyák
12.	Úprava nájomného v bytoch	Mgr. Juraj Hallyák
13.	Gabriel Šikúr - uzavretie nájomnej zmluvy	Mgr. Juraj Hallyák
14.	Ing. R.Burčák- priamy prenájom pozemku mesta - konečné schválenie	Mgr. Juraj Hallyák
15.	J. Zsiga - zámer priameho predaja pozemku mesta	Mgr. Juraj Hallyák
16.	Ján Gábor - zrušenie uznesenia MZ č. 246/2012	Mgr. Juraj Hallyák
17.	Kapa-press s.r.o. - prenájom pozemku mesta	Mgr. Juraj Hallyák
18.	Obchodná verejná súťaž - budova v areáli Corpora Agro	Mgr. Juraj Hallyák
19.	T.Perlaki – priamy predaj pozemkov mesta	Mgr. Juraj Hallyák
20.	Rímskokatolícka cirkev - navýšenie nájomného	Mgr. Juraj Hallyák
21.	G.Roxerová – priamy predaj pozemkov mesta	Mgr. Juraj Hallyák
22.	Technické zhodnotenie budovy ZUŠ - odovzdanie do správy	Mgr. Juraj Hallyák
23.	Zmena kultúry pozemkov v k.ú. Rožňava	Mgr. Juraj Hallyák
24.	Agrex s.r.o – riešenie havarijného stavu	Mgr. Juraj Hallyák
25.	Zaradenie do prebytočného majetku mesta	Mgr. Juraj Hallyák
26.	Výpožička nebytových priestorov pre PO MsD ACTORES Rožňava	JUDr. Erika Mihaliková
27.	Zásady hospodárenia s majetkom mesta	JUDr. Erika Mihaliková
	Rôzne	
	Obsahová náplň jednotlivých zasadnutí	
	Záver	

1. Splatnosť úveru na Nám.baníkov

Ing. K. Leskovjanská predložila návrh na uzatvorenie dodatku k ÚZ na financovanie akcie „Rekonštrukcia Námestia Baníkov v Rožňave“. Mesto uzatvorilo s VÚB, a.s. zmluvu o termínovanom úvere č. 501/2010/UZ s čerpaním do 31.01.2013 a so splatnosťou do 31.8.2013, ktorý sa spláca z prostriedkov z fondov EÚ.

Z dôvodu, že sa predlžuje zmluva o poskytnutí NFP formou dodatku k zmluve o poskytnutí NFP, žiada mesto aj o zmenu predĺženie čerpania úveru z 31.1.2013 na 31.10.2013 a aj splatnosti úveru z termínu 31.8.2013 na termín 31.12.2014. Uzatvoreniu dodatku predchádza schválenie v MZ. Banka schválila čerpanie úveru do 31.8.2013.

FK odporúča schváliť uzatvorenie dodatku a zároveň požaduje pri konečnom vyhodnotení akcie uviesť aj uhradené úroky z úveru.

2. Eurobus – dodatok č. 6 k Zmluve o službách vo verejnom záujme v mestskej verejnej doprave a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta

Eurobus, a.s. predložil návrh na realizáciu MHD v meste Rožňava po vzájomnom rokovaní v úspornej podobe. Mesto týmto ušetrí cca 33 600 €.

FK odporúča uzatvorenie dodatku č. 6 k zmluve o službách vo verejnom záujme v MHD s tým, že nový cestovný poriadok bude platiť od 18.2.2013.

3. PHSR - aktualizácia

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Rožňava je spracovaný do roku 2010 s výhľadom do roku 2015. Podklady použité k vypracovaniu aktualizácie dokumentu boli vypracované jednotlivými odborníkmi MsÚ a premietnuté boli aj požiadavky jednotlivých komisií.. Je nevyhnutné pre ďalšie roky PHaSR opäť aktualizovať, prehodnotiť plánované rozvojové aktivity aj vzhľadom k finančnej situácii a rozpočtu mesta Rožňava a priority zosúladiť s programovacím obdobím po roku 2013.

FK odporúča vykonať úpravy na str. 24, 25, 27, 31, opraviť zoznam sociálnych organizácií a doplniť pamiatky mesta podľa zoznamu a odporúča aktualizáciu schváliť.

4. VZN o dotáciách - poslanecký návrh Mgr. R. Kovácsa

Návrh prezentoval p. poslanec Kovács R. Návrh bol rozoslaný športovým klubom a kultúrnym spoločnostiam k pripomienkovaniu.

FK upozorňuje na dodržanie termínu, ktorý bol stanovený NKÚ a odporúča návrh na VZN zjednodušiť, hlavne prílohy, upraviť termíny a zosúladiť s platnými zákonmi.

5. Návrh na doplnenie Štatútu a zásad činnosti ZPOZ

Podstatným dôvodom doplnenia Štatútu a činnosti ZPOZ je tá skutočnosť, že v štatúte nie je zahrnutá Radnica ako obradná sieň mesta Rožňava. Z úsporných opatrení vo vykurovacom období (od polovice októbra do polovice apríla) navrhujeme sobášne akty a uvítania detí do života vykonávať práve v týchto priestoroch, nakoľko tieto priestory sú aj v zimnom období temperované.

FK odporúča vyhlásiť zasadaciu miestnosť na I. poschodí Radnice za obradnú sieň mesta Rožňava.

FK odporúča zmenu uznesenia MZ č. 87/2004 zo dňa 7.4.2004 schváliť s tým, že poplatok za zvýšené výdavky pri delegovanom sobáši v Kaštieli Betliar od 31.10. do 31.3.schváliť vo výške 100 €.

6. Zaradenie výdajne jedál pri Katolíckej ZŠ do siete škôl a školských zariadení

Mestu bola doručená žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k zaradeniu výdajne jedál pri Katolíckej základnej škole sv. Jána Nepomuckého v Rožňave, do siete škôl a školských zariadení. Žiadateľom je zriaďovateľ tejto základnej školy Rímskokatolícka cirkev – Biskupstvo Rožňava. Mesto vydáva v zmysle § 16 ods. 1 písm. l) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v tomto prípade **súhlas**, nakoľko stravníkmi budú žiaci základnej školy do 15 rokov veku.

FK súhlasí so zaradením Výdajnej školskej jedálne pri Katolíckej základnej škole sv. Jána Nepomuckého v Rožňave do siete škôl a školských zariadení.

7. Zmena Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach

Od 1.1.2013 vstúpili do platnosti novelizácie základných zákonov, ktorými sa riadia školy a školské zariadenia. Novelizoval sa zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení.

Od 1.1.2013 boli zákonom zrušené Školské strediská záujmovej činnosti a vznikli Centrá voľného času čo sa prejavilo vo vypustení celého Čl. IV zmenám v Čl. V.

Zmenou zákona o financovaní sa zmenili podmienky financovania škôl a školských zariadení a preto sme po prejednaní s riaditeľmi škôl a školských zariadení, pristúpili k úpravám výšky čiastočného príspevku zákonných zástupcov v jednotlivých školách a školských zariadeniach.

FK odporúča predložený návrh schváliť s nasledovnými úpravami:

V Čl. I. ods. 3

Príspevok rodiča dieťaťa, ktoré počas roka nenavštevuje materskú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rožňava, ale prihlási sa na pobyt v materskej škole počas letných prázdnin, je stanovený na 2,00 € za jeden deň pobytu

V Čl. III. ods. 1

Na čiastočnú úhradu nákladov spojených činnosťou školského klubu (ďalej ŠKD) prispieva zákonný zástupca na 1 žiaka mesačne sumou:

a) Základná škola, Pionierov 1	6,50 €
b) Základná škola akad. Jura Hronca, Zakarpatská 12	6,50 €
c) Základná škola, Zlatá 2	5,00 €
d) Základná škola, Sama Tomášika, Zeleného stromu 14	5,00 €
e) Základná škola Zoltána Fábryho s VJM, ako súčasť Spojenej školy, J. A. Komenského 5	5,00 €

8. VZN mesta Rožňava o verejných kultúrnych, telovýchovných a športových podujatiach na území mesta Rožňava - stiahnutý materiál

9. Informatívna správa o neúspešnej opakovanej obchodnej verejnej súťaži na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava a Turistickej ubytovne

OVS bola neúspešná.

FK odporúča ponúknuť na predaj pozemky za cenu podľa znaleckého posudku. ZP dať vypracovať až po zistení záujmu o kúpu.

FK odporúča zopakovať predaj budovy s najnižším podaním 650 000 €

10. Kúpa technických prostriedkov na prevádzku infokanála do majetku mesta

Od 1. 11. 2012 sa stala vlastníkom káblového distribučného systému televízneho vysielania v Rožňave spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o.

Vysielanie MTVŠ vstupovalo do vysielania tzv. infokanála, ktorý prevádzkovala spoločnosť Termosat, s. r. o. (dcérska spoločnosť spoločnosti KID, a. s. so 100 % -nou majetkovou účasťou KID, a. s.) Vzhľadom na to, že spoločnosť Termosat ani UPC naberú ďalej prevádzkovať infokanal vo vlastnej réžii, je potrebné zabezpečiť vysielanie infokanála iným subjektom. Vysielanie infokanála je nevyhnutnou podmienkou toho, aby sa mohlo realizovať televízne vysielanie zo strany MTVŠ.

Spoločnosť KID, a. s. dlhuje mestu čiastku 3 905,93 €. Dňa 29. 11. 2012 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami spoločnosti KID, a. s. Na základe jeho výsledkov by mesto mohlo odkúpiť od spoločnosti KID, a. s. technické prostriedky na prevádzku infokanála – teletextový vkladáč a pracovnú stanicu so softvérom na tvorbu stránok zaraďovaných do vysielania infokanála. Kúpna cena by sa kompenzovala výškou nedoplatku spoločnosti KID, a. s.

FK odporúča kúpu infokanála za podmienky, že odborná komisia posúdi stav ponúkanej techniky a infokanálu a stanovisko predloží na zasadnutie MZ.

11. ARPROG - priamy prenájom pozemku mesta

MZ v Rožňave uznesením č. 330/2012 zo dňa 29.11.2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, , pre spoločnosť ARPROG, a.s. Partizánska 3878/86 A, Poprad, podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetná spoločnosť realizuje stavbu vo verejnom záujme, za nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok.

Nájom bude uzavretý na dobu určitú od 01.05.2012 do ukončenia stavby. Výška nájomného za nájom bude vo výške **4 375 € za rok.**

FK odporúča uzatvorenie nájmu.

12. Úprava nájomného v bytoch

Mesto Rožňava, aby mohlo zabezpečiť údržbu a opravy, má na tento účel vytvorený fond opráv a údržby, ktorý sa tvorí z úhrad nájomného získaného od nájomníkov predmetných bytov. Z dôvodu, aby fond v plnom rozsahu postačoval na zabezpečenie kvalitnej, včasnej a plánovanej údržby, ako aj na pravidelné odborné prehliadky a odborné kontroly podľa platnej legislatívy je potrebné pristúpiť k úprave výšky nájomného. Drobné opravy sú povinní odstrániť nájomníci v zmysle Nariadenia vlády 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka na vlastné náklady. Na základe uvedených skutočností ako aj § 18 ods. 2 zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní navrhujeme zvýšiť nájomné, aby mesto mohlo tvoriť fond prevádzky, údržby a opráv ročne v minimálnej výške 0,5 % z nákladov na obstaranie nájomných bytov.

FK odporúča schváliť úpravu nájomného

13. Gabriel Šikúr - uzavretie nájomnej zmluvy

Žiadateľ žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok v jeho vlastníctve, rozvádzač el. energie a dva kusy svietidiel, ktoré sú umiestnené na budove v jeho vlastníctve. Žiadateľ je vlastníkom pozemku, na ktorom je vybudovaný chodník a budovy na Námestí baníkov.

Nájomné žiadal stanoviť podľa výšky dane za užívanie verejného priestranstva za 5 kusov reklamných pútačov o výmere do 1 m²/kus, ktoré sa nachádzajú na Námestí baníkov č. 1, na chodníku pred budovou v jeho vlastníctve.

FK odporúča úhradu nájmu vo výške 132 €.

14. Ing. R.Burčák- priamy prenájom pozemku mesta - konečné schválenie

MZ v Rožňave uznesením č. 331/2012 zo dňa 29.11.2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta ostatná plocha o výmere 20 m², pre Ing. Romana Burčáka podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že umiestnenie predajného stánku v uvedenej

lokalite je vo všeobecnom záujme v súvislosti so zriadením viacerých odborných ambulancií a lekárskeho pracoviska v budove bývalého OÚ.

Výška nájomného v zmysle predmetných zásad za dočasné stavby využívané na podnikateľské účely – prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m² je vo výške **17,43 €/m²/rok v I. zóne mesta** a nájom za manipulačné plochy prislúchajúce k dočasnej stavbe je vo výške **3,50 €/rok**. Nájom bude uzavretý na dobu určitú od 01.02.2013 do 01.02.2018. Ročné nájomné bude vo výške **209,30 €**.

FK odporúča schváliť.

15. J. Zsiga - zámer priameho predaja pozemku mesta

Žiadateľ je majiteľom rodinného domu na susednej parcele a odkúpenie časti predmetného pozemku cca 10 m² žiada z dôvodu vybudovania oplotenia svojej nehnuteľnosti.

FK odporúča schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

16. Ján Gábor - zrušenie uznesenia MZ č. 246/2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 246/2012 zo dňa 27.09.2012 schválilo priamy predaj pozemku mesta pod postaveným rodinným domom a príľahlej plochy. Žiadatelia sa nedostavili na podpis zmluvy.

FK odporúča zrušiť uznesenie.

17. Kapa-press s.r.o. - prenájom pozemku mesta

Spoločnosť Kapa-press sa obrátila na mesto so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy z dôvodu, že predmetný predajný stánok bol v roku 2012 na základe požiadavky mesta preložený z pôvodného miesta

FK odporúča prenájom pozemku mesta najneskôr do začatia pokračovania rekonštrukcie nám. Baníkov.

18. Obchodná verejná súťaž - budova v areáli Corpora Agro

MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.12.2012 uznesením č. 360/2012 schválilo predaj prebytočného majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže. Zároveň uložilo predložiť na zasadnutie MZ podmienky obchodnej verejnej súťaže na schválenie. Najnižšia cena predmetnej nehnuteľnosti bude vo výške **3 500 €**.

FK odporúča schváliť OVS s najnižšou cenou 3 500€

19. T.Perlaki – priamy predaj pozemkov mesta

MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.11.2012 uznesením č.327/2012 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta pre Tomáša Perlakiho a manž., za cenu podľa ZP, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

FK odporúča schváliť.

20. Rímskokatolícka cirkev - navýšenie nájomného

Žiadosťou nás požiadala Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava, o navýšenie nájomného dohodnutého v Nájomnej zmluve č. 4 zo dňa 22.06.2001 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 07.03.2011 a v Zmluve o zriadení vecného bremena č. 5/2004 zo dňa 01.12.2004. Žiadateľ navrhuje upraviť nájomné v obidvoch prípadoch o výšku inflácie v roku 2011 a to o **1,2 %**.

FK odporúča súhlasiť sa takouto úpravou a odporúča rokovať o možnosti predaja pozemku ako aj o úpravu zmluvy o vecnom bremene.

21. G.Roxerová – priamy predaj pozemkov mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.1.2012 uznesením č.17/2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta. Tento zámer priameho predaja bol zverejnený obvyklým spôsobom.

FK odporúča predaj pozemku za 25 €/1m²

22. Technické zhodnotenie budovy ZUŠ - odovzdanie do správy

V mesiaci december 2012 bola do majetku mesta zaradená stavba s názvom Vybudovanie kotolne a splynofikovanie budovy ZUŠ na Ul. štítnickej v Rožňave. Predmetné technické zhodnotenie budovy bolo vykonané v celkovej hodnote **19 566,36 €**. Protokolom o odovzdaní majetku do správy zo dňa 15.10.2012 bola budova odovzdaná do správy pre ZUŠ, preto je potrebné predmetnú finančnú čiastku tiež odovzdať do správy, za účelom navýšenia účtovnej hodnoty budovy.

FK odporúča schváliť odovzdanie do správy

23. Zmena kultúry pozemkov v k.ú. Rožňava

Zmena kultúry pozemkov by stála cca 1982 €.

FK odporúča túto úlohu zaradiť do PHSR na rok 2014.

24. Agrex s.r.o – riešenie havarijného stavu

Podľa nájomnej zmluvy musí byť každá väčšia oprava odsúhlasená vlastníkom. Oprava sa týka plynofikácie

FK odporúča schváliť až po porovnaní ceny s ďalšími tromi ponukami.

25. Zaradenie do prebytočného majetku mesta

Mesto navrhuje zaradiť do prebytočného majetku budovu na Zlatej 10 a malometrážne byty

FK odporúča zistiť záujem o kúpu a následne zaradenie do prebytočného majetku mesta

26. Výpožička nebytových priestorov pre PO MsD ACTORES Rožňava

MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.12.2012 uznesením č.357/2012 schválilo odovzdanie budovy OKC do správy príspevkovej organizácie Technické služby mesta Rožňava po doručení rozhodnutia, ktorým správa katastra Rožňava povolí vklad nehnuteľností do katastra nehnuteľností. Dňa 23.1.2013 nám bolo toto rozhodnutie doručené.

Na základe návrhu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské divadlo ACTORES, ktorý bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov mestského zastupiteľstva a na ktorom bolo odporučené zapracovať do návrhu rozpočtu mesta na rok 2013 alternatívu bez výdavkov na nájomné, predkladáme návrh na schválenie výpožičky nebytových priestorov pre Mestské divadlo ACTORES

FK odporúča schváliť zverejnenie zámeru výpožičky nebytových priestorov s tým, že mesto môže priestory využívať podľa potreby pre seba

27. Návrh na doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Na základe opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených v rámci kontroly hospodárenia, ktorú vykonal Najvyšší kontrolný úrad SR sa navrhuje doplnenie ustanovenia §7 ods.4 zásad, t.j. uplatňovanie úpravy výšky nájomného v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka by sa netýkalo tých nájomníkov, ktorým bola sadzba nájomného určená osobitným uznesením MZ podľa ustanovenia §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a tých, ktorým bola výška nájomného určená podľa víťazného návrhu v obchodnej verejnej súťaži. Zároveň sa navrhuje doplniť nové ustanovenie §7a, ktoré by upravovalo prenechávanie majetku mesta do bezplatného užívania formou výpožičky, doplnenie ustanovenia §15 ods.4 o písm.f) a §15a ods.1 sa týka zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prípadoch preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia a plynárenského zariadenia,

v prospech správcov inžinierskych sietí v súlade s ustanovením §45 a §81 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike.

FK odporúča schváliť navrhované zmeny

28. Rôzne

Obsahová náplň jednotlivých zasadnutí – bude predmetom najbližšieho rokovania

29. Záver

Na záver poďakoval predseda prítomným za účasť.

podpísaný v.r.
Ing. Ondrej Bolaček
predseda komisie

Zapísala: Ing. Klára Leskovjanská, FO