

Z á p i s n i c a č. 12/2012
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 03.12.2012

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných, po hodine viedol rokovanie podpredseda komisie.

	O t v o r e n i e	Predkladateľ
1.	Výročná správa 2011	Ing. Klára Leskovjanská
2.	VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia	Helena Molnárová
3.	M. Lázár – predaj budovy mesta – skladu v areáli Corpora Agro s.r.o.	Mgr. Juraj Halyák
4.	P. Fazekaš – priamy predaj pozemkov mesta	Mgr. Juraj Halyák
5.	Východoslovenská energetika a.s. – kúpa nehnuteľností do majetku mesta	Mgr. Juraj Halyák
6.	AGREX, s.r.o. – žiadosť o zníženie nájomného	Mgr. Juraj Halyák
7.	Zmena uznesenia MZ č. 428/2011	Mária Kardošová
8.	Harmonogram a obsahová náplň zasadnutí MZ	Helena Šujanská
9.	Poslanecký návrh – poriadok odmeňovania	Helena Šujanská
10.	Zmena uznesenia MZ č. 400/2011	Alena Šikúrová
11.	VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava	Ing. Andrea Beshirová
12.	Návrh na zmenu uznesenia č. 421/2011	Ing. Andrea Beshirová
13.	Odobranie budovy OKC do správy príspevkovej organizácie Technické služby mesta Rožňava	JUDr. Erika Mihaliková
14.	Zmluva o združení finančných prostriedkov a prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa	JUDr. Erika Mihaliková
15.	Zmena zásad hospodárenia s majetkom mesta	JUDr. Erika Mihaliková
16.	Vjazd do priemyselnej zóny, posun umiestnenia	JUDr. Erika Mihaliková
17.	Návrh na úpravu prílohy k prevádzkovému poriadku Technických služieb mesta Rožňava o systéme spoplatňovania parkovania	Technické služby
18.	Návrh alternatív na rok 2013	TIC
19.	Návrh alternatív na rok 2013 - rozpočet	Mestské divadlo Actores
20.	Úprava rozpočtu na rok 2012	Mestské divadlo Actores
	Rôzne	
	Záver	

1. Výročná správa 2011

Ing. K. Leskovjanská prezentovala výročnú správu mesta Rožňava za rok 2011 vrátane konsolidovanej výročnej správy. Po vydaní stanoviska audítora je možné výročnú správu schváliť.

FK odporúča schváliť výročnú správu za konsolidovaný celok mesta Rožňava za rok 2011.

2. VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Zákon 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších predpisov, bol novelizovaný zákonom č. 325/2012 Z. z. z 20. septembra 2012. Na základe § 6 ods. 12 písm. c) zákona 596/2003 Z. z. určuje obec všeobecne záväzným nariadením podrobnosti financovania z výnosu dane obcí.

Súčasne so zmenou znenia VZN sa menia aj jeho prílohy na základe ich aktualizácie pre rok 2013.

Prílohy sú spracované vo dvoch alternatívach. Dôvodom predloženia alternatív je fakt, že pre rok 2013 pri určení výšky dotácie pre originálne kompetencie „školstvo“ vychádzame len z avizovaných prognóz na rok 2013.

1. Alternatíva je navrhnutá tak, aby nebol presiahnutý celkový objem finančných prostriedkov na základe očakávaného vývoja výnosu dane z príjmov pre samosprávy pridelených pre školské zariadenia pre rok 2013.

2. Alternatíva len čiastočne zohľadňuje skutočné potreby škôl a školských zariadení zistené pre rok 2013 – k tejto alternatíve sa prikláňa aj Odbor školstva.

Uvedená alternatíva preyšuje avizovaný objem finančných prostriedkov z výnosu dane z príjmov pre originálne kompetencie „školstvo“ pre rok 2013 cca. o 16.686 €.

FK odporúča schváliť VZN vrátane alternatívy č. 2 a zároveň odporúča prehodnotiť VZN o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach

3. M. Lázár – predaj budovy mesta – skladu v areáli Corpora Agro s.r.o.

Žiadosťou zo dňa 15.11.2012 požiadal p. Matej Lázár, Rožňava o predaj prebytočného majetku mesta. Ide o budovu bez pozemku v k.ú. Rožňava a to skladu so súp. číslom 1060, ktorý je postavený na parcele parc.č. KN C 5127 o výmere 508 m². Nachádza sa v areáli Corpora Agro, s.r.o. na Ulici košickej v Rožňave.

FK odporúča schváliť predaj budovy VOS za vyvolávaciu cenu 3 500€.

4. P. Fazekaš – priamy predaj pozemkov mesta

MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.9.2012 uznesením č.254/2012 **schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta** v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Petra Fazekaša a manželku, Rožňava.

FK odporúča schválenie priameho predaja pozemku za cenu podľa ZP.

5. Východoslovenská energetika a.s. – kúpa nehnuteľností do majetku mesta

Východoslovenská energetika a.s., so sídlom Mlynská č. 31 Košice listom zo dňa 2.5.2012 nám zaslala informáciu o predaji svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rožňava. Celková kúpna cena v prípade odkúpenia predmetných pozemkov by bola vo výške 24 665,85 €.

FK neodporúča kúpu pozemkov z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie

6. AGREX, s.r.o. – žiadosť o zníženie nájomného

Spoločnosť požiadala z dôvodu rekonštrukcie námestia pre obmedzené užívanie prenajatých nebytových priestorov o zníženie nájomného za rok 2012 o 70%.

FK trvá na svojom pôvodnom stanovisku.

7. Zmena uznesenia MZ č. 428/2011

Dňa 15.12.2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo uznesením **428/2011** začať verejné obstarávanie na projektovú dokumentáciu – Rekonštrukcia objektov ZŠ Zlatá ulica Rožňava. Verejná súťaž bola realizovaná, bola však zrušená v zmysle § 46 ods. 2 zákona č.25/2006 Z. z. o VO. Nakoľko toho času mesto nemá financie na vyhotovenie PD a následne na komplexnú rekonštrukciu školy, navrhuje VO uskutočniť podľa finančných možností mesta.

FK odporúča VO zahrnúť do rozpočtu mesta na rok 2013 a realizovať podľa finančných možností mesta

8. Harmonogram a obsahová náplň zasadnutí MZ

Vedenie mesta v rámci úsporných opatrení na rok 2013 predkladá návrh na zmenu časovej periodicity zvolávania zasadnutí mestského zastupiteľstva. Zasadnutia by mali byť zvolané každý druhý mesiac počnúc mesiacom február a to v posledný štvrtok aktuálneho mesiaca so začiatkom o 13.00 hodine.

FK neodporúča schváliť zmenu harmonogramu zasadnutí

9. Poslanecký návrh – poriadok odmeňovania

Predložený bol poslanecký návrh p. Ing. Ondreja Bolačka na zmenu Poriadku odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta

§ - u 4 Poslanecká odmena ods. 2

Za neospravedlненú neúčast' na zasadnutí mestského zastupiteľstva sa odmena kráti o 100 % / 50 % sa upravuje na 100 % /

Doplňa sa :

Za ospravedlненú neúčast' sa odmena kráti o 50 %

FK odporúča schváliť

10. Zmena uznesenia MZ č. 400/2011

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 400/2011 schválilo vypracovanie technickej evidencie miestnych komunikácií (pasportu) v katastrálnom území Rožňava a Nadabula z rozpočtových prostriedkov na rok 2012. V rámci prieskumu trhu boli písomne výzvou oslovení projektanti pre vypracovanie pasportu miestnych komunikácií. Cenové ponuky však nespĺňali finančný limit zákazky s nízkou hodnotou, na ktorú postačuje prieskum trhu. Vzhľadom na finančnú situáciu mesta navrhuje mesto vypracovanie pasportu miestnych komunikácií a zabezpečenie jeho verejného obstarávania z rozpočtových prostriedkov na rok 2015.

FK odporúča VO zahrnúť do rozpočtu mesta na rok 2013 a realizovať podľa finančných možností mesta

11. VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava

Nakoľko od 01.12.2012 je účinná novela zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (zákon č. 460/2011 Z.z.) a zmeny v zákone boli upravené aj ďalšími právnymi predpismi (zákonom č. 460/2011 Z.z., č. 68/2012 Z.z., č. 286/2012 Z.z. a č. 343/2012 Z.z.), zmeny v legislatíve je potrebné zapracovať do VZN. Z dôvodu rozsiahlych zásahov je návrh VZN spracovaný komplexne, t.j. nielen ako zmena alebo doplnok pôvodného VZN, ale ako nové nariadenie.

FK odporúča § 25 odst. 1a) doplniť: okrem prázdnin vyhlásených MŠVVaŠ SR.

- a) **a § 25 odst. 1g) opraviť nasledovne:** Potvrdenie o umiestnení poplatníka v ústavnej starostlivosti (detský domov, reedukačné centrum, a pod.) alebo právoplatné rozhodnutie súdu o nariadení ústavnej starostlivosti - na základe týchto podkladov sa poplatok odpustí poplatníkovi za obdobie, uvedené v podkladoch.

Riešenie pripomienok VZN: V priebehu roka 2012 bola predložená pripomienka – žiadosť o zníženie dane z nehnuteľnosti od fi Nábytok Prešov, a.s. z dôvodu zlej ekonomickej situácie. V 10-dňovej lehote neprišli žiadne pripomienky. V zmysle platnej legislatívy nie je možné vo VZN určiť zníženie DzN jednotlivo pre daňovníka a FK neodporúča predložiť materiál do MZ.

12. Návrh na zmenu uznesenia č. 421/2011

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 421/2011 zo dňa 15.12.2011 bolo uložené v priebehu roka 2012 zaoberať sa so zmenou mechanizmu preukazovania nároku na zníženie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre občanov v hmotnej núdzi. Zákonom č. 460/2011 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších zmien, sa vypustilo ustanovenie, ktoré splnomocňovalo obce ustanoviť vo VZN prípady, pri ktorých môže znížiť alebo odpustiť poplatok za komunálne odpady. Uvedená zmena zákona sa musela zapracovať aj do VZN a teda vo VZN účinnom od 01.01.2013 už nie je zapracovaná možnosť znížiť poplatok z titulu hmotnej núdze. Na základe uvedených skutočností navrhujeme zrušiť ukladaciu časť uznesenia MZ č. 421/2011.

FK odporúča zrušiť ukladaciu časť uznesenia č. 421/2011.

13. Odovzdanie budovy OKC do správy príspevkovej organizácie Technické služby mesta Rožňava

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 uznesením č.291/2012 schválilo kúpu budovy OKC, plynovej kotolne a pozemkov pod budovou do majetku mesta. Navrhujeme odovzdať budovu OKC a plynovej kotolne odovzdať do správy príspevkovej organizácii dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Práva a povinnosti z platných nájomných zmlúv na prenájom nebytových priestorov prejdú na príspevkovú organizáciu, ktorá dňom odovzdania budovy do správy nadobudne právne postavenie prenajímateľa. Sadzby nájomného navrhujeme zatiaľ ponechať nezmenené.

FK odporúča schváliť odovzdanie budovy do správy TS za podmienok uvedených v materiáli.

14. Zmluva o združení finančných prostriedkov a prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Pozemok parc. č. KN-C 45/4 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č.3001 sa nachádza vo dvore historickej Radnice. V súvislosti s rekonštrukciou Námestia baníkov dochádza už dlhšiu dobu k užívaniu tohto pozemku na parkovanie motorovými vozidlami. Mestský úrad v súčinnosti so správcom parkovísk – príspevkovou organizáciou Technické služby mesta Rožňava sa snaží vykonať opatrenia na zamedzenie vstupu nepovolaných osôb na tento pozemok. Správca parkovísk navrhuje osadiť pred budovou na Ul. Akademika Hronca č.9 zariadenie – automatickú závoru. Mesto sa na základe zmluvy o združení finančných prostriedkov zaviazalo upraviť verejné priestranstvo tak, aby mohlo slúžiť k zamýšľanému zámeru, t.j. úpravu štrkom a osadením dopravného značenia vo výške cca do 500,- €. Úpravou tohto priestranstva vznikne 14 parkovacích miest, z ktorých jedno miesto bude vyhradené pre služobné motorové vozidlo správcu parkovísk, jedno pre M- zónu a dve miesta pre služobné motorové vozidlá mesta. O parkovacie miesto prejavilo záujem sedem nájomníkov nebytových priestorov v budova na Akademika Hronca č.9. Výška finančného príspevku účastníkov zmluvy bude 269,- €, v čom je obsiahnutá kúpna cena zariadenia spolu s jeho montážou a nájomné za pozemok za obdobie od 1.2.2013 – 31.1.2015. Každý účastník zmluvy si zakúpi u správcu diaľkové ovládanie k zariadeniu, cena diaľkového ovládača je 16,80 €. Navrhujeme odporučiť schválenie zmluvy o združení finančných prostriedkov a prenájom pozemkov určených na parkovanie z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je finančné spolupodieľanie sa na obstaraní zariadenia automatickej závoru. Ostané voľné parkovacie miesta budú obsadzované na základe zverejnenia zámeru s výzvou na podávanie cenových ponúk.

FK odporúča schváliť združenie peňažných prostriedkov

15. Zmena zásad hospodárenia s majetkom mesta

Na základe opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených v rámci kontroly hospodárenia s majetkom, majetkovými právami, finančnými prostriedkami, záväzkami a pohľadávkami, ktorú vykonal Najvyšší kontrolný úrad SR v dňoch 1.8.2012 – 25.10.2012 predkladáme návrh na doplnenie ustanovenia §7 ods.4 zásad, t.j. uplatňovanie úpravy výšky nájomného v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka by sa netýkalo tých nájomníkov, ktorým bola sadzba nájomného určená osobitným uznesením MZ podľa ustanovenia §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a tých, ktorým bola výška nájomného určená podľa víťazného návrhu v obchodnej verejnej súťaži.

Ďalej navrhujeme doplniť nové ustanovenia §7a, ktoré by upravovalo prenechávanie majetku mesta do bezplatného užívania formou výpožičky.

Doplnenie ustanovenia §15 ods.4 o písm. f) a §15a ods.1 sa týka zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prípadoch preložky energetického zariadenia, v prospech správcov inžinierskych sietí v súlade s ustanovením §58 ods.2 zákona č.656/2004 Z. z. o energetike.

FK odporúča navrhované zmeny schváliť

16. Vjazd do priemyselnej zóny, posun umiestnenia

Pripravovaná stavba – Priemyselná zóna Rožňava – vjazd z 1. triedy 1/67 sa týka pozemkov v celkovej výmere 7 320m². Pripravovaná stavba sa pôvodne týkala aj pozemkov parc. č. KN-E 1523/3, parc. č. KN-E 1524/3 a parc. č. KN-E 1525/1 spoločnosti Glamour Capital s.r.o.

K posunu umiestnenia stavby došlo z dôvodu nemožnosti odkúpenia pozemkov spoločnosti Glamour Capital s.r.o. Navrhujeme odkúpiť pozemky za sumu 9,96 EUR/m² podľa Vyhlášky MS SR č. 429/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Navrhujeme uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s tým, že k prevodu pozemkov dôjde po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia.

FK odporúča schváliť výkup za 9,96 EUR/m²

17. Návrh na úpravu prílohy k prevádzkovému poriadku Technických služieb mesta Rožňava o systéme spoplatňovania parkovania

Technické služby mesta Rožňava ako správca parkovacích plôch vo vlastníctve mesta Rožňava predkladajú na schválenie úpravu Prílohy k Prevádzkovému poriadku o systéme spoplatneného parkovania, ktorá rieši zmenu spoplatňovania jednotlivých parkovacích plôch pre motorové vozidlá s platnosťou od 01.01.2013. Doterajšie poplatky navrhuje zaokrúhliť. Zároveň TS predkladajú internú smernicu na používanie služobných parkovacích kariet.

FK odporúča schváliť predložený materiál

18. Návrh alternatív na rok 2013 - TIC

Riaditeľka TIC predložila alternatívy na fungovanie príspevkovej organizácie TIC na rok 2013.

FK odporúča MZ prijať alternatívu B, a okrem toho ešte navrhuje znížiť mzdové náklady o 10% . Zároveň odporúča vyhlásiť VOS na prevádzkovanie TIC.

Zároveň členovia FK vypočuli prezentáciu p. poslanca K. Kováča o riešení rozvoja cestovného ruchu v Rožňave a v okolí Rožňavy

FK materiál p. poslanca zobrala na vedomie.

19. Návrh alternatív na rok 2013 – rozpočet

Riaditeľka MsD Actores predložila alternatívy na fungovanie príspevkovej organizácie MsD na rok 2013.

FK odporúča schváliť alternatívu č. 2, príspevok od mesta vo výške cca 51 240 €.

20. Úprava rozpočtu na rok 2012

MsD navrhuje upraviť rozpočet divadla na rok 2012 z 220 600 eur na 241 400 eur: z vlastných prostriedkov, z grantov MK, z prostriedkov sponzorov, z dobročinných príspevkov. Finančné prostriedky z upraveného rozpočtu použijú na kúrenie, reklamu, honoráre hosťujúcim divadlám a umelcom, cestovné náklady, vlastnú tvorbu divadelných predstavení, rôzne poplatky (literárny, hudobný fond...).

FK predložený návrh rozpočtu na rok 2012 – 1. zmena odporúča schváliť

21. Rôzne:

a/ Žiadosť o predĺženie termínovaného úveru na stavbu: „Rekonštrukcia Nám. baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave“

Z dôvodu odsúhlasenia predĺženia lehoty na dokončenie stavby „**Rekonštrukcia Nám. baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave**“ Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV“) do 31. 07. 2013, predkladáme materiál na schválenie predĺženia termínovaného úveru č. 50841211/0200, poskytnutého na základe zmluvy o termínovanom úvere č. 501/2010/UZ zo dňa 10. 05. 2010 s možnosťou čerpania do termínu 31.1.2012 až do termínu 31.8.2013.

FK odporúča schváliť predloženie žiadosti o predĺženie čerpania úveru.

b/ Petícia za presťahovanie útulku pre zvieratá

Hlavná kontrolórka predložila na rokovanie petíciu občanov, ktorí žiadajú presťahovanie útulku pre zvieratá do inej lokality. Petíciu odôvodňujú nadmerným hlukom.

FK z dôvodu, že mesto do výstavby karanténnej stanice a útulku investovalo už nemalé peniaze cca 31 tis. €, neodporúča petícii vyhovieť.

22. Záver

Na záver poďakoval podpredseda prítomným za účasť.

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
podpredseda komisie

zápis podpísaný 5.12.2012

Zapísala: Ing. Klára Leskovjanská, FO