

Z á p i s n i c a č. 11/2012
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 19.11.2012

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných.

	O t v o r e n i e	Predkladateľ
1.	Návrh na 2.zmenu rozpočtu 2012-MZ OK, PK	Ing. Klára Leskovjanská
2.	Plnenie rozpočtu k 30.9.2012	Ing. Klára Leskovjanská
3.	Návrh na zmenu uznesenia č. 183/2012	Ing. Ladislav Farkaš
4.	VZN mesta Rožňava o organizácii miestneho referenda - doplnenie	Erika Nagypálová
5.	Stav čerpania modulového systému a vyhodnotenie činnosti informačného centra Europe Direct	Ing. Tímea Bodnárová
6.	Návrh na zmenu v rokovacom poriadku	Helena Šujanská
7.	Informatívna správa Zóna M	Ing. Ivan Nemčok
8.	VZN mesta Rožňava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, MŠ a školského zariadenia	Ing. Ivan Nemčok
9.	Zmena v sieti škôl – presťahovanie CVC	Ing. Ivan Nemčok
10.	VZN mesta Rožňava o verejných kultúrnych, telovýchovných a športových podujatiach na území mesta Rožňava	Mgr. Peter Gallo
11.	Návrh na zrušenie uznesenia č. 126/2007	Mgr. Peter Gallo
12.	Určenie maximálnej ceny silvestrovského ohňostroja	Mgr. Peter Gallo
13.	Informatívna správa akcie Vianočné trhy 2012 – predpokladaný rozpočet	Zuzana Mazanová
14.	Zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta – Ing. Roman Burčák	Mgr. Juraj Halyák
15.	ARPROG a.s. – zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
16.	Gabriel Šikúr – žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy	Mgr. Juraj Halyák
17.	Ing. Mikuláš Maník – žiadosť o predaj pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
18.	KAPA-PRESS s.r.o. – priamy prenájom pozemkov mesta	Mgr. Juraj Halyák
19.	Kúpa pozemkov do majetku mesta – ponuka Stavebné bytové družstvo	Mgr. Juraj Halyák
20.	MUDr. Sergej Karpenko – priamy predaj pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
21.	Oľga Lázárová – priamy predaj pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
22.	Odovzdanie detských ihrísk do správy pre Technické služby mesta Rožňava	Mgr. Juraj Halyák

		Predkladateľ
23.	Návrh na rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta	Mgr. Juraj Halyák
24.	Tomáš Perlaki – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
25.	Predaj budovy CVČ	Mgr. Juraj Halyák
26.	Igor Lipták – žiadosť o predaj pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
27.	Predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže	Mgr. Juraj Halyák
28.	Turistická ubytovňa – určenie rozsahu predávaných nehnuteľností	Mgr. Juraj Halyák
29.	WYON s.r.o. – predaj pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
30.	Zoltán Hurák – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
31.	Návrh na zrušenie uznesenia č. 205/2012	Mgr. Juraj Halyák
32.	Návrh alternatív na rok 2013 - rozpočet	Mestské divadlo Actores
33.	Úprava rozpočtu na rok 2012	Mestské divadlo Actores
34.	Stanovisko dozornej komisii k úprave rozpočtu na rok 2012	Mestské divadlo Actores
35.	Žiadosť ZO Únia nevidiacich a slabozrakých, MO Jednota dôchodcov a Zväz postihnutých civilizačnými chorobami o prehodnotenie a zrušenie Dodatku k zmluve	Technické služby
36.	Žiadosť Gemerský banický spolok Bratstvo o prehodnotenie a zrušenie Dodatku k zmluve	Technické služby
37.	Návrh na riešenie výberu poplatkov za nájom parkovacích miest	Technické služby
38.	Návrh alternatív na rok 2013	Turistické informačné centrum
	Rôzne	
	Záver	

1. NÁVRH NA 2.ZMENU ROZPOČTU 2012 OK, PK

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že návrh zmeny rozpočtu je upravený na základe skutočností a vyplývajúcich zmien zákonov potrebných na zapracovanie do rozpočtu. Upravované boli hlavne položky školné, stravné a dotácie podľa oznámení z ministerstiev v príjmovej časti, ako aj hmotná núdza. Vo výdavkoch to boli hlavne úpravy na položke údržba, kde došlo k zníženiu z dôvodu nemožnosti jej vykania z nedostatku finančných prostriedkov. Navýšila sa položka materiál o výdavky, ktoré nebolo možné pri príprave rozpočtu zapracovať, ako napr. dopravné značky. Presný počet dopravných značiek nebolo možné pri príprave stanoviť. Ďalej došlo k úprave na položke daň z príjmu PO ako aj na položkách grantov a dotácii, ktoré sa upravili podľa skutočností existujúcich a schválených projektov. Kapitálový rozpočet bol upravený v spolupráci s komisiou výstavby.

Na otázky členov komisie ako to vyzerá s neuhradenými faktúrami a výškou neuhradených faktúr po lehote splatnosti uviedla, že neuhradené faktúry sú cca. vo výške 800 tis. € a z toho polovica je po lehote splatnosti. Kontokorentný úver je momentálne vo výške 280 tis. € a bude splatený v mesiaci december. Vedúca odboru školstva upozornila na havarijný stav MŠ – vyjadrenie statika z obhliadky situácie na mieste – a z toho vyplývajúcej nutnosti vynaloženia finančných prostriedkov na údržbu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu zobrala na vedomie navrhované zmeny a odporúča ich zapracovanie do rozpočtu na rok 2012.

2. PLNENIE ROZPOČTU K 30.9.2012 – materiál stiahnutý z rokovania, bol prehodnotený na komisii v mesiaci október

3. NÁVRH NA ZMENU UZNESENIA Č. 183/2012

Ing. Ladislav Farkaš uviedol, že dňa 28. 6. 2012 MZ schválilo uznesením č. 183/2012 návrh zmluvy o nájme plynárenského zariadenia v lokalite „Priemyselná zóna v Rožňave“ s výškou nájomného 1 € ročne s tým, že čl. III. Nájomné, ods. III.1. druhá veta bude v znení: „Výška nájomného sa zmení ak dôjde k pripojeniu nového odberateľa“ a uložilo uzavrieť zmluvu o nájme plynárenského zariadenia so spoločnosťou SPP-distribúcia a. s.

Pôvodné znenie druhej vety čl. III. ods. III.1 v predmetnej zmluve bolo:

Výšku nájomného nie je možné počas doby trvania tejto zmluvy meniť pokiaľ sa Prenajímateľ s Nájomcom nedohodnú inak.

Schválené znenie druhej vety čl. III. ods. III.1. v mestskom zastupiteľstve:

Výška nájomného sa zmení ak dôjde k pripojeniu nového odberateľa.

S týmto znením spoločnosť SPP-distribúcia a. s. nesúhlasí a trvá na svojom pôvodnom znení vety, že výšku nájomného nie je možné počas doby trvania tejto zmluvy meniť pokiaľ sa Prenajímateľ s Nájomcom nedohodnú inak. Tvrdia, že podľa navrhovaného znenia by sa mala výška nájomného zmeniť zakaždým, keď bude pripojený nejaký odberateľ. Takto to údajne pri ich prepočte nefunguje. Je potrebné, aby bol dosiahnutý určitý objem na zmenu výšky nájmu.

Materiál bol predložený na rokovanie MZ v mesiaci september, z ktorého bol následne stiahnutý.

Spoločnosť naďalej trvá na svojom znení tak, ako to bolo pôvodne uvedené v zmluve o nájme plynárenského zariadenia v Priemyselnej zóne Rožňava, t. j. zmluvu o nájme plynárenského zariadenia s SPP - distribúcia a. s. nie je možné uzavrieť s iným znením.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť pôvodné znenie zmluvy o nájme plynárenského zariadenia v Priemyselnej zóne Rožňava a teda schváliť návrh na zmenu uznesenia č. 183/2012.

4. VZN MESTA ROŽŇAVA O ORGANIZÁCIÍ MIESTNEHO REFERENDA – DOPLNENIE

Erika Nagypálová uviedla, že doplnenie VZN mesta Rožňava o organizácii miestneho referenda je potrebné z dôvodu legislatívnych zmien. Dňa 1. júla 2011 nadobudol účinnosť zákon č. 204/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 184/1999 Z.z. o používaní jazyka národnostných menšín.... , kde podľa § 4a ods. 1 obec, v ktorej národnostná menšina tvorí podľa dvoch po sebe nasledujúcich sčítaniach obyvateľov najmenej 15%, môže formou hlasovania svojich obyvateľov rozhodnúť o zmene označenia obce v jazyku národnostnej menšiny. Táto zmena bola následne premietnutá aj do § 11a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z uvedeného dôvodu bol § 3 ods. 2 VZN mesta Rožňava o organizácii miestneho referenda doplnený nasledovne: f) zmenu označenia mesta a § 3 ods. 7 písm. a) doplnený o text: a písm. f) .

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť doplnenie VZN mesta Rožňava o organizácii miestneho referenda.

5. STAV ČERPANIA MODULOVÉHO SYSTÉMU A VYHODNOTENIE ČINNOSTI INFORMAČNÉHO CENTRA EUROPE DIRECT

Tímea Bodnárová uviedla, že ide o informatívnu správu o činnosti informačného centra Europe Direct. V správe vyčíslujú aktuálny stav finančných prostriedkov ako použitých tak aj tých, ktoré je potrebné ešte vyčerpať do konca kalendárneho roka. V opačnom prípade je mesto povinné ich vrátiť poskytovateľovi. Po konzultácii s Bruselom

komisia cestovného ruchu navrhuje aby boli tieto finančné prostriedky využité na výmenu a úpravu výplne starých okenných a dverných otvorov na prízemí za nové euro okná a dvere v celkovej sume, ktorá bude vysúťažená cez VO/ prieskum trhu. Keďže sa budova Zóny M nachádza v pamiatkovej zóne, požiadali sme pamiatkový úrad v Rožňave o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovej zóne.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča dočerpanie finančných prostriedkov s tým, že je potrebné sa pokúsiť zosúladiť ich využitie s požiadavkami na opravu objektu, v ktorom sa nachádza Zóna M.

5A - VYDAVATEĽSTVO CBS SPOL. S.R.O. CENOVÁ PONUKA MAĽOVANÁ MAPA – DOPLNENÝ MATERIÁL

Tímea Bodnárová uviedla, že spoločnosť CBS s.r.o. poslala tri návrhy na vyhotovenie maľovanej mapy mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu prijatie cenových ponúk z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

6. NÁVRH NA ZMENU V ROKOVACOM PORIADKU

Helena Šujanská uviedla, že návrh na zmenu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Rožňave bol vypracovaný na základe návrhu poslancov: Radoslava Kovácsa, Petra Marka, Ivana Kuhna a Matúša Bischofa. Poslanci podali návrh na zmenu §7, ods. 12, ktorého pôvodne znenie je:

§7 Zasadnutia mestského zastupiteľstva

(12) Diskusia sa spravidla končí vtedy, keď vystúpili všetci prihlásení. Návrh na ukončenie diskusie môže podať každý poslanec mestského zastupiteľstva, o tomto návrhu sa hlasuje bez diskusie a mimo poradia.

Poslanci navrhujú nasledovnú zmenu: vynechať posledné slová „mimo poradia“ a doplniť odsek 12a v znení:

(12a) O návrhu na ukončenie diskusie dá predsedajúci hlasovať až po tom, ako so svojimi diskusnými príspevkami alebo faktickými poznámkami vystúpia všetci diskutujúci, ktorí sa do diskusie prihlásili do momentu, kedy bol daný návrh na ukončenie diskusie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na zmenu v rokovacom poriadku.

7. INFORMATÍVNA SPRÁVA ZÓNA M

Mgr. Peter Gallo uviedol, že informatívna správa Zóna M bola vypracovaná hlavne z dôvodu oboznámenie čo vlastne Zóna M je. Vypracovala sa podrobná správa od vzniku Zóny M až po súčasnosť, kde sú podrobne rozpísané jednotlivé činnosti a pravidelné aktivity. Na dotaz členov komisie uviedol, že Zóna M ako prvá z úradu mala informácie nielen na stránke mesta ale aj na facebooku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu zoberala informatívnu správu na vedomie.

8. VZN MESTA ROŽŇAVA O URČENÍ VÝŠKY DOTÁCIE NA PREVÁDZKU A MZDY NA ŽIAKA ZUŠ, MŠ A ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA

Materiál stiahnutý z rokovania finančnou komisiou.

9. ZMENA V SIETI ŠKÔL – PRESTÁHOVANIE CVČ

PaedDr. Janka Mičudová uviedla, že MZ uznesení č. 193/2012 schválilo rozšírenie zoznamu prebytočného majetku aj o budovu CVČ. Na základe uvedeného uznesenia a skutočnosti, že budova CVČ vyžaduje a bude vyžadovať zvýšené finančné prostriedky na jej udržanie v prevádzkyschopnom stave, Odbor školstva, kultúry mládeže, športu a ZPOZ navrhuje presťahovanie CVČ z tejto budovy do priestorov bývalej Gemerskej knižnice na nádvorí Radnice, Akademika Hronca 9A. Táto budova je vo vlastníctve mesta a spravujú ju Technické služby. Po jej predbežnej prehliadke navrhujeme presťahovať CVČ do tejto budovy a s tým súvisí aj nutnosť požiadať Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR o zmenu v sieti škôl a školských zariadení. Táto žiadosť bude na ministerstvo predložená podľa § 18 zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Čl. 9 smernice Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 1/2004-E z 1. apríla 2004, ktorou sa určuje postup orgánov štátnej správy v školstve a zriaďovateľov škôl a školských zariadení pri zaraďovaní, vyradovaní alebo zmenách v sieti škôl a školských zariadení a pri zriaďovaní a zrušovaní škôl a školských zariadení. K uvedenej žiadosti je potrebné priložiť aj stanovisko zriaďovateľa uvedeného školského zariadenia. Výšku finančných prostriedkov nutných na úpravu priestorov do prevádzkyschopného stavu vyčíslil Odbor výstavby.

V celej budove CVČ sa využívajú len 4 priestory, ostatné činnosti prebiehajú na školách a MŠ. Riaditeľka CVČ potrebuje 4 priestory, administratívnu časť a časť chránenej dielne. Od budúceho roka plánuje odbor školstva celú mimoškolskú činnosť zastrešiť pod jednu strechu. Je tam pekné prostredie a hlavne bezpečné pre deti, v blízkosti je park. Po obhliadke navrhovanej budovy je nutné upraviť sociálne zariadenia, zriadiť prípojky na PC a vymalovať vybrané priestory.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu v sieti škôl – presťahovanie CVČ.

10. VZN MESTA ROŽŇAVA O VEREJNÝCH KULTÚRNYCH, TELOVÝCHOVNÝCH A ŠPORTOVÝCH PODUJATIACH NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA

Mgr. Peter Gallo uviedol, že Mesto Rožňava doteraz nemalo VZN, ktoré upravovalo pravidlá organizovania kultúrnych, telovýchovných a športových podujatiach na území mesta.

V predkladanom návrhu sú vymedzené práva a povinnosti organizátorov podujatí, sú v ňom zadefinované vzory žiadostí, ktoré musí organizátor podujatia predložiť mestu. Prostredníctvom VZN sa zjednotí postup organizátorov pri oznamovaní podujatí. Návrh VZN bol v komisii prerokovaný 18.10.2012, kedy komisia navrhla zloženie finančnej zábezpeky na kultúrne podujatia v objekte v sume 100,- €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh VZN Mesta Rožňava o verejných kultúrnych, telovýchovných a športových podujatiach na území Mesta Rožňava.

11. NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA Č. 126/2007

Mgr. Peter Gallo uviedol, že MZ uznesením č. 126/2007, bod 2. schválilo koordinovanie činnosti Umeleckej únie Mesta Rožňava prostredníctvom Mestského úradu v Rožňave – odboru školstva, kultúry, vzdelávania, športu a sociálnych vecí. Dňa 9.10.2012 zasadala Umelecká únia mesta Rožňava, na ktorom umelecká rada schválila ukončenie činnosti Umeleckej únie mesta Rožňava k 31.10.2012. Na základe tohto uznesenia Umeleckej

rady je potrebné zrušiť uznesenie MZ č. 126/2007, bod 2. zo dňa 28.6.2007, nakoľko toto uznesenie stratilo opodstatnenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na zrušenie uznesenia č. 126/2007.

12. URČENIE MAXIMÁLNEJ CENY SILVESTROVSKÉHO OHŇOSTROJA

Mgr. Peter Gallo uviedol, že každoročne sa v našom meste organizujú oslavy príchodu Nového roka. Aj v roku 2012 pripravujú pracovníci Odboru školstva, kultúry, mládeže, športu a ZPOZ dňa 31. 12. 2012 na Námestí baníkov v Rožňave tieto oslavy. V programe tohto podujatia je polnočný ohňostroj. Na realizáciu silvestrovského ohňostroja bude vyhlásená výzva na predloženie cenovej ponuky - prieskum trhu. Maximálna suma určená na realizáciu ohňostroja víťazným uchádzačom je 2500,- € s DPH. Kritériom vyhodnotenie ponúk bude najnižšia cena vrátane DPH.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť maximálnu sumu určenú na realizáciu ohňostroja z prostriedkov mesta v sume 1000,- € a ostatné finančné prostriedky získať prostredníctvom sponzorov, maximálne do celkovej výšky 2000,- €.

13. INFORMATÍVNA SPRÁVA AKCIE VIANOČNÉ TRHY 2012 – PREDPOKLADANÝ ROZPOČET

Zuzana Mazanová uviedla, že po schválení VZN dňa 25.10.2012 na predajnú akciu Vianočné trhy 2012 na Námestí baníkov a priľahlých uliciach je predložený scenár podujatia s predpokladanými finančnými nárokmi. V rozpočte Mesta Rožňava na r.2012 boli na túto akciu plánované náklady vo výške 6.000,- € a táto suma nebude v žiadnom prípade prekročená. Vzhľadom na lokalizáciu Vianočných trhov sa zvyšujú náklady na zabezpečenie prenosných toaliet a pitnej vody, čo bolo doteraz zabezpečené vo dvore radnice.

Rozpočet:

Organizácia podujatia:

Kancelárske potreby, poštovné:	100,-
Propagácia – výroba plagátov, letákov, tonery, far.papier	130,-
Stravné pre službu, požiarníkov:	120,-
Elektrické prípojky, spotreba ener.	200,-
Vianočná výzdoba, náhradné diely, Radnica, opravy:	2250,
Prenosné toalety:	200,-
Pitná voda:	100,-

Kultúrny program:

Zabíjačka	1500,-
Betlehem, Vianočný koncert	400,-
Zosilňovač 100V	200,-
Ulička remesiel:	600,-

Spolu náklady na tech.,zabez. aj kultúrny program: 5800,-

Predpokladané príjmy: 20000,-

Organizácia podujatia už beží, podľa schváleného VZN. Je vyhotovená nová mapa predajných miest na základe konzultácie s dodávateľom stavby „Rekonštrukcia námestia....“

V štádiu príprav je zabezpečenie elektrických prípojok, čo Technické služby mesta musia realizovať prostredníctvom VSE a opravuje sa vianočná výzdoba, aby mohlo byť mesto vyzdobené na začiatku Adventného obdobia.

Uličku remesiel podľa dispozície mienime situovať pred sochu Františky a vianočný stromček bude osadený pred Radnicou.

V rámci kultúrneho programu plánujeme umiestniť pri stromčeku aj Betlehem s programom pre deti a tiež aj Vianočný koncert v niektorom z kostolov v Rožňave.

Okrem toho bude počas celého podujatia znieť reprodukováná hudba – vianočné koledy ozvučená z mestskej veže. K tomu navrhujeme v rozpočte položku 200 € na zakúpenie zosilovača. Vlni sme na tento účel zakúpili MP3prehrávač a zosilovač bol požičaný.

V spolupráci so Združením gemerských remeselníkov budú zabezpečené aj tvorivé dielne pre deti ZŠ a MŠ v zóne M.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený rozpočet na akciu Vianočný trh 2012 okrem položky zabijačka.

14. ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKU MESTA – ING. ROMAN BURČÁK

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 5.9.2012 požiadal Ing. Roman Burčák o prenájom pozemku mesta na osadenie predajného stánku rýchleho občerstvenia so zastavanou plochou cca 10 m² a prístupová plocha by predstavovala 5 m². Žiadosť rieši 4 alternatívy na umiestnenie. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Námestí 1. mája v blízkosti budov vo vlastníctve spoločnosti Tatran Prešov (býv. OÚ), okresného súdu a strednej zdravotníckej školy. V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 A. bod 3 písm. a/ nájom za dočasné stavby, využívané na podnikateľské účely – prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m² je vo výške 17,43 €/m²/rok (174,30 €) a písm. c/ nájom za manipulačné plochy prislúchajúce k dočasnej stavbe je 3,50 €/m²/rok (17,50 €).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave. Zároveň odporúča prekvalifikovať pozemky na danej parcele evidované ako orná pôda.

15. ARPROG A.S. – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že listom zo dňa 11.10.2012 požiadala spoločnosť ARPROG, a.s. o uzavretie zmluvy na dočasné užívanie časti pozemku mesta. Predmetný pozemok sa nachádza v Rožňavskej bani v blízkosti útulku pre opustené zvieratá. Vstup na predmetný pozemok je priamo z novovybudovanej komunikácie v tejto lokalite. Spoločnosť ARPROG a.s. je zhotoviteľom stavby „Odkanalizovanie v aglomerácii Rožňava mestská časť Nadabula a Rožňavská Baňa“. Časť predmetného pozemku s výmerou 1250 m² využívajú pre dočasnú skládku štrku počas realizácie uvedenej stavby, na čo bol vydaný súhlas vlastníka – mesta Rožňava v mesiaci máj 2012. Nájom bude uzavretý na dobu určitú – od 01.05.2012 do ukončenia stavby. Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta neriešia výšku nájomného v takomto prípade, preto je potrebné aby komisia finančná určila výšku nájomného za m²/rok. Podobné sadzby v zmysle predmetných zásad napr. pozemky na vybudovanie, rekonštrukciu údržbu inžinierskych sietí s výnimkou líniových stavieb vo verejnom záujme, na ktoré bolo

uznesením mestského zastupiteľstva zriadené vecné bremeno vrátane plochy skládky vykopanej zeminy a dotknutej zelene sú vo výške 3,50 €/m²/rok.

V zmysle § 9a/ ods. 9 písm.c/ zák.č. 138/1991 Zb. mesto môže predmetné pozemky prenajať priamym prenájmom ako prípad hodný osobitného zreteľa – realizácia stavby vo verejnom záujme, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta 3,50 €/m²/rok. Zároveň odporúča zabezpečiť fotodokumentáciu pred začatím a po skončení nájmu pozemku.

16. GABRIEL ŠIKÚR – ŽIADOSŤ O UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 3.9.2012 požiadal p. Gabriel Šikúr, o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok mesta. Pozemok sa nachádza na Šafárikovej ulici a je na ňom vybudovaný chodník a na priľahlej budove (ktorá je tiež v jeho vlastníctve) sa nachádza rozvádzač elektrickej energie (na ktorý je napojené verejné osvetlenie Ul. Kósu Schoppera) a dva kusy svietidiel. Nájomné žiadal stanoviť podľa výšky dane za užívanie verejného priestranstva za 5 kusov reklamných pútačov o výmere do 1 m²/kus, ktoré sa nachádzajú na Námestí baníkov č. 1, na chodníku pred budovou v jeho vlastníctve.

V zmysle VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava, daň za užívanie verejného priestranstva za umiestnenie prenosného informačného, propagačného, reklamného zariadenia, reklamného apilónu alebo pútača do 1m² pôdorysnej plochy v I. zóne je vo výške 10,- € mesačne za 1 zariadenie. Podľa uvedeného, výška ročného nájmu za pozemok vo vlastníctve žiadateľa by bola 600,- €.

Dňa 22.10.2012 bol pozvaný p. G. Šikúr na prerokovanie jeho žiadosti, kde mu bolo oznámené, že rozvádzač elektrickej energie nie je vo vlastníctve mesta ale vo vlastníctve Vsl. distribučnej. Na základe uvedeného p. G. Šikúr žiada nájom za pozemok pod chodníkom a za dva kusy svietidiel umiestnených na svojej budove ročný nájom 100,- €.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 časť A bod 6/ výška nájomného za pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zastavané parkoviskami, miestnymi komunikáciami, chodníkmi pre peších, parkami a ihriskami vo vlastníctve mesta je 0,14 €/m²/rok. Predmetné zásady však neriešia výšku nájomného za umiestnenie svietidiel na budovách vo vlastníctve fyzických osôb.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom chodníka v zmysle zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. Navrhuje hľadať alternatívu na výmenu pozemku. Zároveň odporúča vyhľadať v minulosti uzatvorenú zmluvu so žiadateľom na umiestnené verejného osvetlenia, ktorá bola určite uzatvorená.

17. ING. MIKULÁŠ MANÍK – ŽIADOSŤ O PREDAJ POZEMKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č.251/2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta za cenu podľa ZP z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Ide o pozemok na Vargovom poli, za radovými garážami v lokalite Pri potoku. Odkúpením predmetného pozemku žiadatelia plánujú zväčšiť svoju garáž o skladové priestory. Zámer priameho predaja bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Žiadatelia predložili geometrický plán, podľa ktorého bude

predaná nehnuteľnosť. Kúpna cena predmetného pozemku podľa Znaleckého posudku je vo výške 84.- €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o predaj pozemku mesta.

18. KAPA-PRESS S.R.O. – PRIAMY PRENÁJOM POZEMKOV MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 255/2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta pod novinovými stánkami pre spoločnosť KAPA-PRESS s.r.o. na dobu určitú – 5 rokov od 01.01.2012 do 31.12.2016 a pozemok na Námestí baníkov na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.12.2012, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že uvedená spoločnosť má už 5 rokov v nájme uvedené pozemky, na ktorých sú umiestnené novinové stánky v jej vlastníctve, za cenu v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. Zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom portáli mesta obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Materiál je predkložený za účelom konečného schválenia priameho prenájmu časti nehnuteľností pre spoločnosť KAPA-PRESS s.r.o. Košice.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemkov mesta.

19. KÚPA POZEMKOV DO MAJETKU MESTA – PONUKA STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že listom zo dňa 18.10.2012 sa obrátilo na mesto Stavebné bytové družstvo v Rožňave s ponukou na odkúpenie pozemkov do majetku mesta. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ulici Jovickej, sú využívané ako verejné priestranstvo a tvoria prístupovú cestu ku garážam. Stavebné bytové družstvo ponúka na odkúpenie predmetné pozemky za cenu 13,30 € za 1 m². Celková kúpna cena by bola vo výške 4 522 €. V prípade keď mesto pozemky neodkúpi, navrhujú uzatvoriť nájomnú zmluvu za nájomné v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. V tomto prípade by bolo ročné nájomné vo výške 47,60 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave.

20. MUDR. SERGEJ KARPENKO – PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č.253/2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaj pozemku mesta o výmere upresnenej geometrickým plánom pre MUDr. Sergeja Karpenku a manželku, za cenu podľa znaleckého posudku, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Ide o pozemok na Útulnej ulici v Rožňave vedľa rodinného domu žiadateľov. Zámer priameho predaja bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Žiadatelia predložili geometrický plán.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemkov mesta.

21. OĽGA LÁZÁROVÁ – PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 252/2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre p. Oľgu Lázárovú, ako prípad hodný osobitného

zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkom žiadateľky za cenu podľa znaleckého posudku s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom bude znášať žiadateľka. Tento zámer priameho predaja nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom portáli mesta obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Znaleckým posudkom č. 92/2012 bola určená cena predmetného pozemku vo výške 1 150,- €. Celková kúpna cena bude pozostávať z ceny pozemku a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku. Materiál je predložený za účelom konečného schválenia predaja predmetnej nehnuteľnosti pre Oľgu Lázárovú, bytom Nadabula č. 69.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemkov mesta.

22. ODOVZDANIE DETSKÝCH IHRÍSK DO SPRÁVY PRE TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že v mesiaci október 2012 boli do majetku mesta zaradené nasledovné stavby:

- detské ihrisko na sídlisku Juh v hodnote 10 976,63 €
- detské ihrisko Ostrov pokladov na Ul. kozmonautov v hodnote 12 766,60 €.

Detské ihrisko na sídlisku Juh bolo zaradené do majetku mesta na základe darovacej zmluvy od spoločnosti **TEKO-R s.r.o.** so sídlom Páterova č.8 Rožňava a detské ihrisko na Ul. kozmonautov na základe Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku č. Municipality 5/2012 – poskytovateľ **Nadácia SPP**, Mlynské nivy 44/a, Bratislava.

Nakoľko správu a údržbu detských ihrísk na sídliskách a v mestských parkoch vykonávajú Technické služby mesta Rožňava je potrebné odovzdanie vyššie uvedených ihrísk do ich správy.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odovzdanie detských ihrísk do správy pre Technické služby mesta Rožňava.

23. NÁVRH NA ROZŠÍRENIE ZOZNAMU PREBYTOČNÉHO MAJETKU MESTA

Stiahnuté predkladateľom

24. TOMÁŠ PERLAKI – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 1.10.2012 požiadali p. Tomáš Perlaki s manželkou Silviou Perlakiovou o predaj pozemku mesta. Pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu na Ul. zlatej č.34 v Rožňave, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov. Odkúpením predmetného pozemku žiadatelia plánujú zväčšiť svoju záhradu. V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

25. PREDAJ BUDOVY CVČ

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 27.8.2012 požiadal p. Jaroslav Hlivák bytom Pača č.150 o predaj budovy v majetku mesta. Ide o budovu, kde má sídlo Centrum voľného času na Šafárikovej ul. č.100 v Rožňave. Budova je postavená na pozemku parc.č.KN C 1974 zastavaná plocha o výmere 701 m², súp.číslo 434. K budove patrí dvor na pozemkoch parc.č.KN C 1975/1 ostatná plocha o výmere 1834 m² všetko zapísané na LV 704. Predmetná budova je zaradená do zoznamu prebytočného majetku mesta v zmysle uznesenia MZ č.193/2012 zo dňa 28.6.2012. Žiadateľ žiada o vyčíslenie kúpnej ceny predmetných nehnuteľností. Hodnota budovy s pozemkom podľa Znaleckého posudku č.88/2012 zo dňa 17.10.2012 je vo výške 217 000,- €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave a teda predajom budovy CVC formou OVS.

26. IGOR LIPTÁK – ŽIADOSŤ O PREDAJ POZEMKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 15. 10. 2012 bola doručená žiadosť Igora Liptáka, o predaj pozemku mesta s výmerou 641 m². Pozemok sa nachádza vo veľkom parku pri tenisových kurtoch a budove bývalej Okresnej odborovej rady. Na tomto pozemku postavil I. Lipták v roku 1992 bez stavebného povolenia opláštený oceľový prístrešok s rozlohou asi 112 m², ktorý v minulosti využíval na svoju podnikateľskú činnosť a t. č. slúži ako sklad pre blízku obchodnú prevádzku. Žiadateľ od r. 1995 viackrát prejavil záujem o odkúpenie predmetného pozemku, k dohode o nájme nikdy nedošlo. Z dôvodu užívania pozemku bez právneho titulu vedieme s menovaným už 2. súdny spor. T. č. je konanie až do rozhodnutia mestského zastupiteľstva prerušené. Jeho predajom by došlo k uzavretiu súdneho zmieru a vyhli by sme sa aj prípadným ďalším zdĺhavým súdnym konaniam. Prístup k pozemku je možný len cez pozemok vo vlastníctve Jednotného majetkového fondu zväzov odborových organizácií v SR.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku pre Igora Liptáka za podmienok, že si vysporiada všetky svoje dlhy voči mestu a za cenu podľa znaleckého posudku x koeficient 2.

27. PREDAJ POZEMKU MESTA FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Stiahnutý predkladateľom

28. TURISTICKÁ UBYTOVŇA – URČENIE ROZSAHU PREDÁVANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že za prebytočný majetok mesta je vyhlásená medzi inými aj nehnuteľnosť - Budova Turistickej ubytovne na Šafárikovej ul. č.19 v Rožňave s pozemkom. Predmetná budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava. Budovu predávame od roku 2009, posledná obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 3.5.2012 s najnižším podaním vo výške 800 000,- €. O budovu nikto neprejavil záujem. Hodnota budovy s pozemkom pod budovou a okolo budovy je podľa znaleckého posudku vo výške 825 000.-€.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj budovy Turistickej ubytovne formou OVS za cenu 750 tis. €.

29. WYON S.R.O. – PREDAJ POZEMKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 21.9.2012 požiadala WYON s.r.o. o predaj pozemku mesta za účelom zriadenia dvoch tenisových kurtov. V žiadosti je uvedené,

že uvedené športovisko – tenisové kurty by nijakým spôsobom nezaťažovali okolitých obyvateľov, životné prostredie a ani výučbu v miestnej základnej škole. Tenisové kurty by boli využívané v poobedňajších hodinách a cez víkendy. Ďalej uvádzajú, že zámerom spoločnosti je postaviť športovisko, ktoré chýba na najväčšom sídlisku v meste a ktoré by bolo využívané širokou verejnosťou. Súčasťou predmetného športoviska by boli aj šatne a príslušné sociálne zariadenia. Predmetný podnikateľský zámer spoločnosti nie je v rozpore so schváleným územným plánom mesta, nakoľko sa jedná o zmiešané územie. Zároveň žiadajú, v prípade schválenia predaja predmetných pozemkov, o zriadenie vecného bremena - právo prechodu na daný pozemok k tenisovému kurtu, cez parkovisko a miestnu komunikáciu.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v blízkosti Základnej školy akad. Jura Hronca a parcela parc.č.KN C 1861/85 sa nachádza priamo v areáli školy. Táto parcela je odovzdaná do správy školy, je zapísaná na LV č.5093. Listom zo dňa 5.10.2012 sa požiadala základná škola o stanovisko k predmetnému predaju pozemkov, na základe ktorého nám predložili svoje stanovisko a to, že nesúhlasia s predmetným predajom. Uvádzajú, že ide o pozemok bezprostredne pri vstupe do areálu školy a v tesnej blízkosti tried prvého stupňa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku mesta. Odporúča navrhnúť firme WYON s.r.o. vybrať si iný pozemok.

30. ZOLTÁN HURÁK – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 04.10.2012 požiadal p. Zoltán Hurák, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta. Predmetný pozemok sa nachádza na Ulici útulnej za rodinným domom žiadateľa. Dokúpením časti pozemku (s výmerou cca 150 – 200 m²), by chcel žiadateľ rozšíriť svoju záhradu. Presná výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom. V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave.

31. NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA Č. 205/2012

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 28. 6. 2012 poslanci po prerokovaní informácie hlavnej kontrolórky ohľadne lesa s výmerou 21 ha, ktorý sa nachádza v obore, schválili uznesenie č. 205/2012, ktorým uložili:

1. vypovedať Zmluvu č. 1/1995 zo dňa 14. 3. 1995 o prenájme poľnohospodárskej a lesnej pôdy, nachádzajúcej sa v k.ú. Nadabula, ktorá zasahuje do obory Betliar
2. vyzvať listom nájomcu (Lesy SR, š. p.), aby sa zdržal akejkoľvek hospodárskej činnosti na prenajatej poľnohospodárskej a lesnej pôde
3. nájsť spôsob vypovedania zmluvy č. 11925/06-230 o nájme výkonu práva poľovníctva, v poľovnom revíri Zverník Betliar s nájomcom Lesy Slovenskej republiky š.p. Banská Bystrica, zo dňa 16.11.2006 alebo rokovať o zmene finančných podmienok – výške nájmu.

Dňa 27. 9. 2012 vystúpil v rámci bodu „Diskusia občanov“ Ing. Juraj Balázs, riaditeľ rožňavského OZ Lesy SR, š. p. Okrem iného uviedol, že v uvedenom poraste nie je do roku 2017 plánovaná žiadna ťažba, teda okrem mimoriadnych ťažieb resp. kalamitných ťažieb sa

žiadna iná činnosť nevykonáva, napriek tomu, že nájomné je z ich strany riadne platené. Prenájom výkonu práva poľovníctva na 10 rokov /r. 2006 – 2016/ je schválený Lesným úradom, možnosť vypovedania zmluvy je značne obmedzená.

Dňa 11. 11. 2012 bol doručený list, v ktorom Lesy SR, š. p. bližšie vysvetľujú svoje stanovisko.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neprijalo uznesenie pomerom 1:8.

32. NÁVRH ALTERNATÍV NA ROK 2013 – ROZPOČET

Stiahnutý členmi finančnej komisie

33. ÚPRAVA ROZPOČTU NA ROK 2012

Stiahnutý členmi finančnej komisie

34. STANOVISKO DOZORNEJ KOMISII K ÚPRAVE ROZPOČTU NA ROK 2012

Pričlenené k bodu 33 a teda stiahnuté členmi finančnej komisie

35. ŽIADOSŤ ZO ÚNIA NEVIDIACICH A SLABOZRÁKÝCH, MO JEDNOTA DÔCHODCOV A ZVÄZ POSTIHNUTÝCH CIVILIZAČNÝMI CHOROBAMI O PREHODNOTENIE A ZRUŠENIE DODATKU K ZMLUVE

Finančná komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku, zmena miestnosti je na základe dohôd Technických služieb mesta Rožňava a žiadateľa.

36. ŽIADOSŤ GEMERSKÝ BANÍCKY SPOLOK BRATSTVO O PREHODNOTENIE A ZRUŠENIE DODATKU K ZMLUVE

Finančná komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku, zmena miestnosti je na základe dohôd Technických služieb mesta Rožňava a žiadateľa.

37. NÁVRH NA RIEŠENIE VÝBERU POPLATKOV ZA NÁJOM PARKOVACÍCH MIEST

Stiahnuté predkladateľom

38. Návrh alternatív na rok 2013

Stiahnutý členmi finančnej komisie

podpísaný v.r.
Ing. Ondrej Bolaček
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta