

Záznam z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave, zo dňa 14.11.2012 o 15,00 hod.

1. Otvorenie

Predseda prítomných privítal a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Oboznámil členov s programom zasadnutia, ktorý im bol doručený elektronickou poštou. V programe nastali nasledovné zmeny a doplnenia : bod programu č. 8 a a 9d) bol predkladateľmi stiahnutý a bol doplnený bod 8a) Alternatívne fungovanie Turistického informačného centra v Rožňave, ktorý predložila Ing. K. Cseh. Takto upravený a doplnený návrh programu bol jednomyselne schválený.

2. Doplnenie VZN mesta Rožňava o organizácii miestneho referenda – predkladá p. Šujanská

Komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu (ďalej len „MZ“) schváliť predložený materiál bez pripomienok.

3. Plnenie rozpočtu k 30.09.2012 a návrh na 2. zmenu – Ing. Leskovjanská

Komisia odporučila MZ schváliť plnenie rozpočtu k 30.09.2012 a návrh na 2. zmenu rozpočtu bez pripomienok.

4. Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 183/2012 zo dňa 28.06.2012

Komisia odporučuje MZ schváliť zmenu uznesenia tak, ako navrhuje SPP, a. s.

5. VZN o organizovaní verejných kultúrnych podujatí – Mgr. Gallo

Komisia navrhuje doplniť VZN o predložené pripomienky členov komisie a po ich zahrnutí do VZN odporučuje MZ jeho schválenie.

6. Vyhodnotenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí komisie výstavby

Komisia vzala informáciu o niektorých nepovolených stavbách na území mesta na vedomie, ale naďalej trvá na požiadavke, aby mesto pokračovalo v riešení tejto otázky v zmysle právoplatných zákonov.

7. Prerokovanie návrhu zmeny rokovacieho poriadku MZ predložený skupinou poslancov – p. Šujanská

Komisia odporučuje MZ navrhovanú zmenu schváliť bez pripomienok.

8. Návrh na zavedenie BRO v meste Rožňava od 1.1.2013 – p. Šalamon – stiahnuté z rokovania

Predkladateľ tento materiál pred rokovaním komisie stiahol, je potrebné ho skompletizovať.

8a) Alternatívne fungovanie Turistického informačného centra (ďalej len „TIC“) v Rožňave – Ing. K. Cseh

Komisia odporučuje alternatívu b) t. j. prepustiť jedného pracovníka TIC a prácu rozdeliť medzi ostatných zamestnancov a požaduje, aby finančná komisia naformulovala podmienky finančnej motivácie zamestnancov na zvýšenie zisku z podnikateľskej činnosti. Celú ekonomickú činnosť TIC znovu prehodnotiť k 30.06.2013 a posúdiť, či činnosť TIC sa pohla smerom k ustanoveným podmienkam.

9. Majetkoprávne záležitosti

a) Marek Tindúr – predaj pozemku mesta

Komisia neodporučuje MZ schváliť predaj predmetného pozemku. Odôvodnenie : nová komunikácia v blízkosti žiadaného pozemku zatiaľ nie je zapísaná v katastri nehnuteľností, preto sa nedá presne určiť poloha rodinného domu. Zatiaľ nepredložiť do MZ. Po doplnení znovu prerokovať v KV.

b) Zoltán Hurák – predaj pozemku mesta

Komisia odporučuje MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja uvedeného pozemku bez pripomienok.

c) SBD Rožňava – ponuka pozemkov do majetku mesta

Komisia neodporučuje MZ schváliť prenájom a ani kúpu ponúkaného pozemku. Odôvodnenie : jedná sa o prístupovú, účelovú komunikáciu (slepú) ku súkromným garážam, pre mesto táto komunikácia nie je potrebná.

d) Ing. P. Čorej – predaj pozemku mesta – s t i a h n u t é

Predkladateľ materiál stiahol, nakoľko nebola žiadateľom upresnená požadovaná výmera a poloha pozemku.

e) Wyon, s. r. o. – predaj pozemku mesta

Komisia neodporučuje MZ schváliť predaj žiadaného pozemku. Odôvodnenie : lokalita sa nachádza blízko Základnej školy Juh, ktorá s takým zámerom nesúhlasí, ako aj pre blízkosť obytných domov. Sú reálne obavy, že prevádzkou ihrísk bude narušovaný vyučovací proces v škole a kľud v blízkosti bytových domov.

f) Tomáš Perlaki – predaj pozemku mesta

Komisia odporučuje MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja uvedeného pozemku.

g) O. Lázárová – predaj pozemku mesta

Komisia odporučuje MZ schváliť konečný predaj žiadaného pozemku bez pripomienok. (zámer predaja už bol zverejnený)

h) Ing. R. Burčák – prenájom pozemku mesta

Komisia odporučuje MZ schváliť prenájom pozemku mesta z dôvodu osobitného zreteľa a súhlasí s predloženou alt. č. 3. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že umiestnenie predajného stánku v uvedenej lokalite je vo všeobecnom záujme v súvislosti so zriadením viacerých odborných ambulancií a lekárskeho pracoviska v budove bývalého Okresného úradu a v tejto časti mesta je značný pohyb obyvateľov a tiež študentov blízkej strednej školy.

i) Odovzdanie detských ihrísk (Sídl. Juh a ul. Kozmonautov do správy Technických služieb)

Komisia vzala informáciu na vedomie bez pripomienok.

j) Ing. M. Maník – predaj pozemku mesta

Komisia odporučuje MZ schváliť konečný predaj pozemku mesta bez pripomienok.

k) MUDr. S. Karpenko a manž. – predaj pozemku mesta

Komisia odporučuje MZ schváliť konečný predaj pozemku mesta bez pripomienok.

l) Igor Lipták – predaj pozemku mesta

Komisia uvedený bod stiahla z rokovania. Odôvodnenie : je potrebné dohodnúť stretnutie s vlastníkom stavby a vykonať jej obhliadku za účasti pracovníkov MsÚ a členov KV. Následne znovu prerokovať v KV.

m) Zriadenie vecného bremena na pozemky mesta (skrinky merania) Námestie baníkov – JUDr. Mihalíková

Komisia odporučuje MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky mesta bez pripomienok.

n) Predaj Turistickej ubytovne v Rožňave

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj majetku mesta formou verejno-obchodnej súťaže aj s vyznačenými pozemkami.

o) Predaj pozemku mesta – parkovisko pred VÚB

Komisia predložený materiál stiahla a navrhuje ho znovu prerokovať v 12/2012.

p) Budova Centra voľného času v Rožňave – predaj formou O.V.S. – informácia

Komisia vzala materiál na vedomie. Navrhuje tento majetok predať formou verejno – obchodnej súťaže.

10. Rôzne

a) Stanovisko k investičnému zámeru spol. ARDIS a. s. Žiar nad Hronom

Komisia odporučuje MZ schváliť investičný zámer, ale Odbor výstavby MsÚ má vydať stanovisko z pohľadu platnej územno-plánovacej dokumentácie.

Ing. Peter Marko
predseda KV

