

Záznam zo zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.10.2012 o 15,00 hod. v zasadačke č. 310 Mestského úradu.

1. Otvorenie

Predseda privítal prítomných členov komisie a oboznámil ich s návrhom programu rokovania, ktorý bol doručený všetkým členom v elektronickej forme. Predkladateľ stiahol z programu zasadnutia bod rokovania 4a a pred rokovaním boli doplnené do bodu č. 5 – Rôzne, body č. 5a a 5b. Ing. Vjesztová navrhla, aby sa do programu zasadnutia v mesiaci 11/2012 zaradil aj bod, v ktorom budú vyhodnotené uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí komisie. Takto predložený program bol jednomyseľne schválený.

2. Návrh rozpočtu na roky 2013-2015 – Ing. Leskovjanská

Členovia komisie sa dohodli, že svoje návrhy do rozpočtu na roky 2013 až 2015 zašlú v termíne do 20.10.2012 na e-mailovú adresu klara.leskovjanska@roznava.sk, ako aj na adresu „marko.peter@stonline.sk“

3. VZN mesta Rožňava o podmienkach organizovania a uskutočňovania verejného zhromaždenia obyvateľov mesta – p. Šujanská

Komisia vzala predložený materiál na vedomie s touto pripomienkou : je potrebné podrobnejšie vysvetliť pojem „v mieste obvyklé“

4. Majetkoprávne záležitosti

a) Wyon s. r. o. – predaj pozemku mesta – neúplné, stiahnuté

b) Marek Tindúr – predaj pozemku mesta na výstavbu rodinného domu

Komisia neodporučuje MZ schváliť predaj predmetného pozemku. Odôvodnenie : Mesto v zmysle schváleného ÚPM v uvedenej lokalite plánuje výstavbu ďalších bytových domov.

c) Ing. Peter Čorej – predaj pozemku mesta

Komisia neodporučuje MZ schváliť predaj predmetného pozemku. Odôvodnenie : predajom by sa zamedzilo prístupu ku susedným pozemkom (aj vyberanie žúmp) patriacim k RD na Útulnej ulici, ďalej by sa nemohlo uskutočniť plánované uloženie el. VN vedenia do zeme a zabránilo by sa aj odvodneniu pozemkov nad Útulnou ulicou priepustom popod komunikáciu v zmysle záznamu zo zasadnutia KV zo dňa 12.09.2012 bod 9n).

d) Ing. E. Rozložník – predaj pozemku mesta v k. ú. Čučma

Komisia odporučuje MZ schváliť predmetný definitívny predaj pozemku mesta v k. ú. Čučma bez pripomienok.

e) Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula

Komisia neodporučuje MZ schváliť predaj predmetného pozemku. Odôvodnenie : trvá na svojom stanovisku zo zasadnutia KV zo dňa 12.09.2012 bod č. 10e) Rôzne.

f) Ing. Roman Burčák – prenájom pozemku mesta

Komisia súhlasí s umiestnením stánku, avšak je nevyhnutné žiadosť doplniť o podrobnejšie riešenie osadenia (základné vzdialenosti a rozmery), vzhľad stánku, ako aj spôsob napojenia na verejné inžinierske siete (elektrina, voda a kanál). Po predložení týchto dokladov znovu prerokovať v komisii. Do nájomnej zmluvy treba zahrnúť aj pozemky pre jednotlivé prípojky.

g) Emil Petro – žiadosť o pozemok mesta v rámci mimosúdneho vyrovnania

Komisia predbežne neodporučuje MZ schváliť predloženú žiadosť. Odôvodnenie : je nevyhnutné preveriť, či na žiadaný predmetný pozemok nie sú uzavreté nájomné zmluvy alebo iné ťarchy. Po overení znovu prerokovať v komisii.

h) Gemer Can s. r. o. – prenájom pozemku mesta + osobná prezentácia

Komisia vzala prezentované informácie na vedomie. Trvá na svojom stanovisku v zázname zo zasadnutia KV zo dňa 12.09.2012 v bode č. 9f), teda nesúhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy. Po preverení žiadosti o prenájom pozemku v priemyselnej zóne Gemer Can s.r.o. nenapísal žiadnu informáciu o tom, že sa jedná o zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, tak ako to bolo osobne dnes prezentované.

i) Nájomníci bytového domu Šafárikova 101 v Rožňave – žiadosť o odkúpenie bytového domu vo vlastníctve mesta

Materiál nepatrí do kompetencie komisie výstavby, podporuje ale stanovisko Komisie sociálnej.

j) MUDr. Karpenko – konečné schválenie predaja pozemku mesta (doplnené do programu)

Komisia odporučuje MZ schváliť predmetný definitívny predaj pozemku bez pripomienok.

5. Rôzne

a) Informácia o možnosti uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy Ministerstva školstva SR – Mgr. P. Hrivnák

Komisia odporučuje pokračovať v aktivitách získavania vonkajších finančných zdrojov. Odporučuje MZ schváliť finančnú účasť mesta 5% z celkovej priznanej dotácie, z rozpočtu na rok 2013.

b) Žiadosť Spojenej ZŠ na ul. Komenského o podporu pri realizácii projektu zníženia energetickej náročnosti objektu „Telocvične“ (Envirofond) – Mgr. P. Hrivnák

Komisia odporučuje MZ schváliť finančnú účasť mesta vo výške 5% z celkovej priznanej dotácie z rozpočtu mesta na rok 2013.

Ing. Peter Marko
predseda KV

