

Z á p i s n i c a č. 9/2012
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 24.09.2012

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných.

	O t v o r e n i e	Predkladateľ
1	Plnenie rozpočtu k 30.6.2012 vrátane škôl a monitorovacia správa I. polrok 2012	Ing. Klára Leskovjanská
2.	Návrh na schválenie dodatku k zmluve o preklenovacom úvere	Ing. Klára Leskovjanská
3.	Návrh mandátnej zmluvy medzi mestom Rožňava a STAR EU	Mgr. Peter Hrivnák
4.	Návrh na zmenu uznesenia č. 183/2012	Ing. Ladislav Farkaš
5.	Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena IBV Nova	Ing. Ladislav Farkaš
6.	Žiadosť o súhlas na výstavbu kotolne – Spojená škola	Ing. Ivan Nemčok
7.	Žiadosť o vyjadrenie k zaradeniu súkromnej školskej jedálne Ako doma do siete škôl a školských zariadení	Ing. Ivan Nemčok
8.	Návrh na zníženie počtu poslancov MZ a počtu volebných obvodov pre volebné obdobie 2014-2018	Helena Šujanská
9.	Návrh na zmenu uznesenia č. 19/2012 – pozemky pod bytovými domami – odpredaj spoluvlastníckych podielov	Mgr. Juraj Halyák
10.	Žiadosť o odpustenie nájomného – Agrex s.r.o.	Mgr. Juraj Halyák
11.	Návrh na doplnenie - Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta	Mgr. Juraj Halyák
12.	Gabriel Šikúr – žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy	Mgr. Juraj Halyák
13.	Gemer - Can s.r.o. – prenájom pozemku mesta v priemyselnom parku	Mgr. Juraj Halyák
14.	Ing. Dobos – Dobart s.r.o. – predaj garáže vo vlastníctve mesta	Mgr. Juraj Halyák
15.	Ján Gábor a manželka – priamy predaj pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
16.	Jana Benediková – priamy predaj pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
17.	Kapa – Press s.r.o. – zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta	Mgr. Juraj Halyák
18.	Oľga Lázárová – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta	Mgr. Juraj Halyák
19.	Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku mesta v k.ú. Nadabula	Mgr. Juraj Halyák
20.	Predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže	Mgr. Juraj Halyák
21.	Informatívna správa o nadobudnutí nehnuteľností – pozemkov do majetku mesta	Mgr. Juraj Halyák
22.	Jaroslav Hlivák – predaj budovy Centra voľného času	Mgr. Juraj Halyák
23.	Návrh na zrušenie uznesení MZ č. 192-2011 a 343/2011	Mgr. Juraj Halyák
24.	Ing. Mikuláš Maník a manželka – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
25.	MUDr. Sergej Karpenko a manželka – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta a zrušenie uznesenia MZ č. 192/2012	Mgr. Juraj Halyák

26.	Peter Fazekaš a manželka – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
27.	Turistická ubytovňa – určenie rozsahu predávaných nehnuteľností	Mgr. Juraj Halyák
28.	Východoslovenská distribučná a.s. – priamy predaj pozemku mesta - Okružná	Mgr. Juraj Halyák
29.	Východoslovenská distribučná a.s. – zmena a doplnenie uznesenia MZ č. 93/2011	Mgr. Juraj Halyák
30.	Východoslovenská distribučná a.s. – priamy predaj pozemku mesta – Z. Fábryho	Mgr. Juraj Halyák
31.	Východoslovenská vodárenská spoločnosť – zmena uznesenia MZ č. 44/2011	Mgr. Juraj Halyák
32.	Rekonštrukcia ZŠ akademika J. Hronca – odovzdanie do správy	Mgr. Juraj Halyák
33.	Informatívna správa – ekonomicky oprávnené náklady za roky 2011 a 2012 za sociálne služby pre seniorov uhrádzané mestom	Ing. Katarína Valková
34.	VZN mesta Rožňava o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti - návrh	Ing. Katarína Valková
35.	Žiadosť o pomoc pri zachovaní DSS Amália	Ing. Katarína Valková
36.	Zmena VZN od 1.11.2012 o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby v meste Rožňava	Ing. Katarína Valková
37.	Prehodnotenie a zrušenie dodatku k zmluve – Gemerský banícky spolok „Bratstvo“	Technické služby
38.	Prehodnotenie a zrušenie dodatku k zmluve – ZO Únia nevidiacich a slabozrakých	Technické služby
39.	Návrh na riešenie výberu poplatkov za nájom parkovacích miest	Technické služby
40.	Plnenie rozpočtu k 30.6.2012 – Technické služby mesta Rožňava	Technické služby
41.	Plnenie rozpočtu k 30.6.2012 – Mestské divadlo Actores	Mestské divadlo Actores
42.	Plnenie rozpočtu k 30.6.2012 – Turistické informačné služby	Turistické informačné služby
	Rôzne	
	Záver	

1. PLNENIE ROZPOČTU K 30.6.2012 VRÁTANE ŠKÔL A MONITOROVACIA SPRÁVA I. POLROK 2012

Ing. K. Leskovjanská uviedla, že plnenie rozpočtu mesta je v príjmovej časti naplnené na 45% a čerpanie vo výdavkovej časti je na 35%. Podrobné plnenie je rozpísané v tabuľke. Na dotaz členov komisie ku plneniu v časti dopravné mestská polícia odpovedala, že je prekročené z dôvodu havárie služobného vozidla, ku ktorej už zasadala a ešte bude zasadať škodová komisia mesta.

V monitorovacej správe je plnenie rozpočtu rozpracované na jednotlivé programy.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť plnenie rozpočtu k 30.6.2012 a monitorovaciu správu za I. polrok 2012. Ďalšie prehodnotenie plnenia rozpočtu bude vykonané k 30.9.2012 v mesiaci október 2012. Zároveň odporúča predložiť do mestského zastupiteľstva zápis škodovej komisie.

2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE DODATKU K ZMLUVE O PREKLENOVACOM ÚVERE

Ing. K. Leskovjanská uviedla, že na financovanie akcie „Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ akademika Juraja Hronca v Rožňave“ mesto uzatvorilo s VÚB, a.s. zmluvu o termínovanom úvere (tzv. preklenovací úver) č. 500/2010/UZ so splatnosťou do 30.9.2012, ktorý sa spláca z prostriedkov z fondov EÚ. Posledná žiadosť o platbu sa predkladá podľa usmernenia riadiaceho orgánu v mesiaci september 2012. Z uvedeného dôvodu preklenovací úver z VÚB, a.s., ktorý bol použitý na financovanie rekonštrukcie školy nebude splatený v termíne, podľa doterajšej praxe predpokladáme splatenie najneskôr do 30.6.2013. Zostatok nesplatenej čiastky úveru je 108 284,22 €. Žiadosťou zo dňa 23.8.2012 mesto požiadalo VÚB, a.s. o predĺženie splatnosti úveru. Uzatvorenie dodatku k úverovej zmluve podlieha schváleniu MZ.

Na dotaz p. Vanyovej odpovedala, že predĺženie splatnosti úveru bude mať vplyv na úroky a za uzatvorenie dodatku bude poplatok v sume 300,- €. Mesto Rožňava ani pracovník MsÚ sa nijako nepričinili k tomu, že úver nebude včas zaplatený. Žiadosti o preplatenie faktúr za rekonštrukciu sú zasielané podľa ministerstvom stanoveného harmonogramu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť dodatok k zmluve o termínovanom úvere č. 500/2010/UZ.

3. NÁVRH MANDÁTNEJ ZMLUVY MEDZI MESTOM ROŽŇAVA A STAR EU

Mgr. Peter Hrivnák uviedol, že spoločnosť STAR EU, a. s. vykonávala externý manažment projektu „Rekonštrukcia Základnej školy na ulici Pionierov v Rožňave“ počas celej doby trvania tohto projektu, v súčasnosti vykonáva túto činnosť pre mesto aj v prípade projektu „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave“. Vyhotovuje v mene mesta Rožňava žiadosti o platbu, ako aj monitorovacie správy. Pre mesto Rožňava ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) v súlade so zmluvou o NFP vyplýva povinnosť predkladať následné monitorovacie správy počas 5 rokov odo dňa ukončenia realizácie projektu minimálne raz za 12 mesiacov. Následná monitorovacia správa (ďalej len „NMS“) obsahuje aktuálne hodnoty výsledkových a dopadových ukazovateľov projektu. Odmena mandátára za vypracovanie piatich NMS je vo výške 1.500,- EUR bez DPH, t. j. vypracovanie jednej NMS za 300,- EUR bez DPH. Uvedená suma je zahrnutá v rozpočte mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť mandátnu zmluvu a zároveň odporúča do budúcnosti zahrnúť do mandátnej zmluvy pre firmu vykonávajúcu externý manažment vykonať aj následne monitorovacie správy.

4. NÁVRH NA ZMENU UZNESENIA Č. 183/2012

Ing. Ladislav Farkaš uviedol, že dňa 28. 6. 2012 MZ v Rožňave schválilo uznesením č. 183/2012 návrh zmluvy o nájme plynárenského zariadenia v lokalite „Priemyselná zóna v Rožňave“ s výškou nájomného 1,- € ročne s tým, že čl. III. Nájomné, ods. III.1. druhá veta bude v znení: „Výška nájomného sa zmení ak dôjde k pripojeniu nového odberateľa“ a uložilo uzavrieť zmluvu o nájme plynárenského zariadenia so spoločnosťou SPP-distribúcia a. s. Pôvodné znenie druhej vety čl. III. ods. III.1 v predmetnej zmluve bolo: Výšku nájomného nie je možné počas doby trvania tejto zmluvy meniť pokiaľ sa Prenajímateľ s Nájomcom nedohodnú inak.

S týmto znením spoločnosť SPP-distribúcia a. s. nesúhlasí a trvá na svojom pôvodnom znení vety, že výšku nájomného nie je možné počas doby trvania tejto zmluvy meniť pokiaľ sa Prenajímateľ s Nájomcom nedohodnú inak. Tvrdia, že podľa nášho znenia by sa mala

výška nájomného zmeniť zakaždým, keď bude pripojený nejaký odberateľ. Takto to údajne pri ich prepočte nefunguje. Je potrebné, aby bol dosiahnutý určitý objem na zmenu výšky nájmu. Ďalej tvrdia, že podľa nášho ustanovenia by sa musela meniť výška nájmu s každým pripojeným odberateľom. Výška opcie a tiež ročného nájmu dosiahne v určitom okamihu svoj vrchol – maximálne 1/45 výšky investičných nákladov na plynovod v zmysle novej metodiky výpočtu ročného nájmu, preto nie je možné akceptovať naše znenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu akceptovať návrh zmeny SPP-distribúcia a.s. a súčasne navrhuje pokračovať v jednaní so spoločnosťou SPP-distribúcia a.s. ďalej z dôvodu maximálnej 1/45 investičných nákladov na prevádzku plynovodu.

5. NÁVRH ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IBV NOVA

Ing. Ladislav Farkaš uviedol, že dňa 02. 07. 2012 bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Rožňave povolenie na uskutočnenie vodných stavieb „IBV – NOVA Rožňava“. Ide o výstavbu vodovodu a kanalizácie na Ulici Sama Tomášika, v lokalite „Podrákoš“. Toho času na tejto ulici nie je postavený zatiaľ žiadny rodinný dom. Vlastníci pozemkov v tejto lokalite však majú záujem o vybudovanie inžinierskych sietí, vrátane vodovodu a kanalizácie.

Túto investíciu by hradila VVS a. s. na základe uzavretia Zmluvy o postúpení práv investorstva medzi mestom Rožňava a VVS a. s., keďže mesto je vlastníkom pozemkov na ktorých sa má vodovod a kanalizácia vybudovať a je aj nositeľom stavebného povolenia.

Tomuto uzavretiu zmluvy o postúpení práv investorstva však predchádza uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch, na ktorých sa kanalizácia a vodovod budú nachádzať. VVS a. s. žiada, aby sa vecné bremeno zriadilo bezodplatne.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s bezodplatným vecným bremenom a odporúča pri predaji pozemkov zohľadniť vybudovanú kanalizáciu.

6. ŽIADOSŤ O SÚHLAS NA VÝSTAVBU KOTOLNE – SPOJENÁ ŠKOLA

Stiahnutá z rokovania.

7. ŽIADOSŤ O VYJADRENIE K ZARADENIU SÚKROMNEJ ŠKOLSKEJ JEDÁLNE AKO DOMA DO SIETE ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zaradenie súkromnej školskej jedálne Ako doma do siete škôl a školských zariadení.

8. NÁVRH NA ZNÍŽENIE POČTU POSLANCOV MZ A POČTU VOLEBNÝCH OBVODOV PRE VOLEBNÉ OBDOBIE 2014-2018

Helena Šujanská uviedla, že poslanceký návrh p. Romana Ocelníka na zníženie počtu poslancov zo 17 na 13 bol prerokovaný v mestskom zastupiteľstve 24.5.2012, po predchádzajúcom prerokovaní v odborných komisiách. Počet volebných obvodov a ich vysporiadanie ponechal na odporúčenie komisií MZ a následné schválenie MZ. P. Roman Ocelník doplnil svoj pôvodný poslanceký návrh aj o zníženie počtu volebných obvodov z 3 na 2. K schváleniu návrhu nedošlo, MZ prijalo nasledovné uznesenie č.151/2012: berie na vedomie návrh na zníženie počtu poslancov zo 17 na 13 a návrh na zníženie počtu volebných obvodov z 3 na 2 pre nasledujúce volebné obdobie a ukladá:

1. spracovať komplexný materiál na septembrové zasadnutie MZ
2. zorganizovať verejnú diskusiu k predloženým návrhom

Komplexný materiál bol spracovaný odborom všeobecnej a vnútornej správy a bol predložený na verejnú diskusiu od 9.8.2012 do 31.8.2012. Obsahoval : právne predpisy týkajúce sa tvorby volebných obvodov a určenia počtu poslancov v nich, volebné obdobie 2010 – 2014 mapovú prílohu, textovú časť s rozdelením ulíc do 3 volebných obvodov, poslanecký návrh p. Romana Ocelníka, uznesenie MZ č. 151/2012, navrhovaný stav – počet poslancov 13 a počet volebných obvodov 2, mapovú prílohu s textovou časťou.

Diskusia bola následne spracovaná pracovníkmi MsÚ, prihlásilo sa do nej 11 občanov ktorí súhlasili s návrhom. Čo sa týka úspory podľa predloženého návrhu je to 9600,- € na 4 roky pri doterajšom zložení.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na zníženie počtu poslancov mestského zastupiteľstva a počtu volebných obvodov pre volebné obdobie 2014-2018.

9. NÁVRH NA ZMENU UZNESENIA Č. 19/2012 – POZEMKY POD BYTOVÝMI DOMAMI – ODPREDAJ SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.01.2012 uznesením č. 19/2012 zrušilo uznesenie MZ č.289/2011 zo dňa 29.09.2011 a schválilo odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami za cenu 0,10 €/m² pre žiadateľov, ktorí sú pôvodnými vlastníkmi bytu, a pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkmi bytu a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom je cena stanovená vo výške 5,00 €.

Dodatočne sa zistilo, že v návrhu na uznesenie nedopatrením došlo k chybe v písaní a za sumou 5,00 € pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkmi bytu a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom sa neuviedlo za m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh zmeny uznesenia č. 19/2012 tak, že pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkmi bytu a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom je cena stanovená dohodou podľa § 15 ods. 1 písm.d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov správne vo výške 5,00 €/m².

10. ŽIADOSŤ O ODPUSTENIE NÁJOMNÉHO – AGREX S.R.O.

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 10. 7. 2012 bola na MsÚ doručená žiadosť spoločnosti AGREX s. r. o., ktorá prevádzkuje reštauráciu „Tri ruže“ na Námestí baníkov v Rožňave, o odpustenie nájomného za tieto nebytové priestory za III. a IV. štvrt'rok 2012 až do doby ukončenia rekonštrukcie námestia.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že dňa 8. 3. 2012 sa začal v súvislosti s rekonštrukciou Nám. baníkov archeologický prieskum a dňa 19. 3. 2012 bola z verejného priestranstva odstránená aj ich letná terasa. Podľa názoru žiadateľa tieto skutočnosti vo veľkej miere sťažili a takmer znemožnili dôstojný prístup zákazníkov k prevádzke a z tohto dôvodu došlo od začatia rekonštrukčných prác k zníženiu obratu o 70 %. Žiadateľ platí v súčasnosti nájomné vo výške 2 612,49 €/štvrt'rok. Podľa Čl. 4 ods. 6 „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ mestské zastupiteľstvo môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, nájomné znížiť alebo odpustiť.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu zohľadniť zníženie nájomného len o letnú terasu.

11. NÁVRH NA DOPLNENIE - ZÁSADY PRE URČOVANIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA NÁJOM A PODNÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ A HNUTEĽNÉHO MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Komisia sociálna, zdravotná a bytová MZ v Rožňave svojim uznesením č. 01/06/2012 zo dňa 11. 6. 2012 odporučila Odboru právneho a správy majetku MsÚ navrhnúť úpravu „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ a to zvlášť pre neziskové organizácie poskytujúce sociálne služby. Na tomto základe bol vypracovaný návrh na doplnenie „Zásad“ v Čl. 3 časti B. ods. 2 o písmeno h) nasledovne:

h/ neziskové organizácie poskytujúce sociálne, komunitné a verejnoprospešné služby

Priestory užívané ako:	I.zóna:	II.zóna :	III. zóna:
	5,- €/m ² /rok	3,- €/m ² /rok	2,- €/m ² /rok

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na doplnenie zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta doplnené v Čl. 3 časti B ods.2 o písmeno h.

12. GABRIEL ŠIKÚR – ŽIADOSŤ O UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 3.9.2012 požiadal p. Gabriel Šikúr o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Šafárikovej. Na tomto pozemku je vybudovaný chodník a na priľahlej budove (ktorá je tiež v jeho vlastníctve) sa nachádza rozvádzač elektrickej energie, na ktorý je napojené verejné osvetlenie na Ul. Kósu Schoppera a dva kusy svietidiel. Nájomné žiada stanoviť podľa výšky dane za užívanie verejného priestranstva za 5 kusov reklamných pútačov o výmere do 1m²/kus, ktoré sa nachádzajú na Námestí baníkov č.1. Daň za užívanie verejného priestranstva za umiestnenie prenosného informačného, propagačného, reklamného zariadenia, reklamného apilónu alebo pútača do 1 m² pôdorysnej plochy v I. zóne je vo výške 10.- € mesačne za 1 zariadenie. Podľa uvedeného výška ročného nájmu za pozemok vo vlastníctve žiadateľa (6 m²) podľa jeho požiadavky by bola 600 .-€. V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 časť A bod 6/ výška nájomného za pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zastavané parkoviskami, miestnymi komunikáciami, chodníkmi pre peších, parkami a ihriskami vo vlastníctve mesta je 0,14 €/m²/rok.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu navrhuje materiál stiahnuť z rokovania, preveriť situáciu a presne definovať čo je predmetom žiadosti.

13. GEMER - CAN S.R.O. – PRENÁJOM POZEMKU MESTA V PRIEMYSELNOM PARKU

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 14.08.2012 požiadala spoločnosť Gemer-Can, s.r.o., o prenájom pozemku v priemyselnom parku Rožňava v sektore I, ktorého vlastníkom je mesto Rožňava. Na pozemku sa nachádza regulačná stanica plynu a časť predmetnej parcely je nevyužitelná plocha z dôvodu, že sú tu umiestnené inžinierske siete. V prípade schválenia prenájmu pozemku je potrebné vyhotoviť geometrický plán za účelom oddelenia časti pozemku určeného na výstavbu úpravárenského závodu Rožňava. Zámerom spoločnosti Gemer-Can, s.r.o. je využiť predmetný pozemok na umiestnenie časti úpravárenského závodu na spracovanie tetraedritovej rudy pochádzajúcej z bane Mária

Rožňava, žila Strieborná. V žiadosti sa uvádza, že investícia bude realizovaná po vysporiadaní zmluvných záležitostí, získaní výstupu z posudzovacieho procesu a povolujúcich konaní a to najmä posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Mesto môže predmetný pozemok prenajať priamym prenájmom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku mesta v priemyselnom parku, pokiaľ nie spracovaná štúdia ovplyvniteľnosti na životné prostredie.

14. ING. DOBOS – DOBART S.R.O. – PREDAJ GARÁŽE VO VLASTNÍCTVE MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 30.07.2012 požiadal Ing. Dobos, konateľ spoločnosti Ing. Dobos - DOBART s.r.o., o odpredaj garáže vo vlastníctve mesta Rožňava na Ul. Akadematika Hronca č. 7 (zadný trakt UniCreditBank). Ing. Dobos odôvodňuje svoju žiadosť tým, že prenajaté priestory, kde t.č. sídli jeho firma prestane byť v zimnom období vykurovať, sú nútení zabezpečiť si pre vlastné potreby iné priestory. Nakoľko hľadajú priestory na doterajšej adrese, vyhovovala by im garáž z uličnej strany budovy, ktorú by zrekonštruovali a prispôsobili svojim potrebám.

Dňa 07.08.2012 sme požiadali o stanovisko Technické služby mesta Rožňava ako správcu budov, ktoré zaslali písomné stanovisko: Oznamujeme Vám, že v súčasnosti je uvedená garáž prenajatá a Technické služby mesta Rožňava majú z nájmu tohto nebytového priestoru ročný príjem vo výške 987,99 €. Technický stav garáže je čiastočne schátralý a nie sú v nej elektrické rozvody, ani rozvod vody. V prípade, že dôjde k predaju uvedeného nebytového priestoru (garáže) je nutné ju odčleniť geometrickým plánom a stavbu zapísať v katastri nehnuteľností.

Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta priamy predaj majetku, ktorého všeobecná hodnota presahuje 3 500,- € je neprípustný.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj garáže.

15. JÁN GÁBOR A MANŽELKA – PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že listom zo dňa 10.07.2012 nás požiadal p. Ján Gábor a manželka, o predaj pozemku mesta na Ulici hornocintorínskej. Časť predmetnej parcely na ktorej sa nachádza rodinný dom žiadateľa má v prenájme na základe Nájomnej zmluvy č. 120/2008 zo dňa 19.05.2008. Rodinný dom odkúpil žiadateľ od mesta v roku 1999 za cenu vo výške 20 000,- Sk. Pán Gábor svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na dvore rodinného domu plánuje výstavbu drobnej stavby – letnej kuchyne.

Mesto môže uvedený pozemok predať priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. V tomto prípade nemusí byť cena určená znaleckým posudkom.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu podľa znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudku a ostatné náklady s tým spojené bude znášať kupujúci.

16. JANA BENEDIKOVÁ – PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ v Rožňave uznesením č. 191/2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, o výmere 125 m² pre p. Janu Benedikovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľky, za cenu podľa znaleckého posudku s tým, že všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať žiadateľka. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom portáli mesta od 10.07.2012 do 06.08.2012. Znaleckým posudkom č. 73/2012 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom, bola určená cena predmetného pozemku vo výške 900,- €. Celková kúpna cena bude pozostávať z ceny pozemku a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta pre Janu Bededikovú.

17. KAPA-PRESS S.R.O.–ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU POZEMKOV MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 17.08.2012 nás požiadala spoločnosť KAPA-PRESS, s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemkov mesta. Predmetné pozemky sa nachádzajú pod novinovými stánkami vo vlastníctve žiadateľa na: Námestí 1. Mája, Námestí baníkov, Ulici pionierov, Ulici letnej, Ulici zeleného stromu, Ulici zakarpatskej, Ulici čučmianskej a Ulici kozmonautov. Na užívanie uvedených pozemkov bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 36/2007 zo dňa 31.12.2007 na dobu určitú 5 rokov od 01.01.2007 do 31.12.2011. Výška ročného nájomného je 938,72 €. Spoločnosť Kapa-Press, s.r.o. zaplatila nájom za rok 2012 v plnej výške a preto bola vyzvaná, aby predložila žiadosť na schválenie nájmu predmetných pozemkov na ďalšie obdobie. Mesto môže predmetné pozemky prenajať priamym prenájmom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že spoločnosť KAPA-PRESS, s.r.o. má už 5 rokov v prenájme uvedené pozemky, na ktorých sú umiestnené novinové stánky v jej vlastníctve.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta s výnimkou pozemku pod novinovým stánkom na Námestí baníkov, ktoré odporúča riešiť v súlade s postupom rekonštrukčných prác na námestí.

18. OĽGA LÁZÁROVÁ – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKOV MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 27.06.2012 požiadala p. Oľga Lázárová o predaj pozemku vo vlastníctve mesta o výmere 37 m² a 124 m² v k.ú. Nadabula. Pozemky sa nachádzajú za rodinným domom a záhradou vo vlastníctve žiadateľky, sú v celosti oplotené a užívala ich v presvedčení, že sú jej. Až pri predaji pozemku p. Benedikovej sa zistilo, že predmetné pozemky sú vo vlastníctve mesta, ktoré ich nadobudlo ROEP.

Mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkom žiadateľky, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu podľa znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudku a ostatné náklady s tým spojené bude znášať kupujúci.

19. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ POZEMKU MESTA V K.Ú. NADABULA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ v Rožňave uznesením č.285/2011 schválilo predaj prebytočného majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže. Zároveň uložilo zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a predložiť na zasadnutie MZ podmienky obchodnej verejnej súťaže na schválenie. Ide o pozemok v k.ú. Nadabula o výmere 519 m². Za cenu 4 070,- € podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom. MZ v decembri stiahlo materiál do doby vypracovania urbanistickej štúdie, ktorá bola doručená na mestský úrad v máji tohto roku. Z vypracovanou štúdiou nesúhlasilo 21 občanov Nadabulej – z celkového počtu prítomných osôb.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave.

20. PREDAJ POZEMKU MESTA FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 04.07.2012 požiadal p. Gabriel Tömöl o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza za Ulicou ružovou v Rožňave, za účelom výstavby rodinného domu. Podľa schváleného územného plánu mesta predmetná lokalita je určená na individuálnu bytovú výstavbu. Na časti parcely je plánované prepojenie miestnych komunikácií, t.j. prepojenie Ulice ružovej na novú ulicu. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom. V prípade schválenia predaja predmetného pozemku je potrebné vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku na miestnu komunikáciu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku mesta formou OVS v zmysle návrhu bez časti parcely, na ktorej je plánované prepojenie miestnych komunikácií.

21. INFORMATÍVNA SPRÁVA O NADOBUDNUTÍ NEHNUTEĽNOSTÍ – POZEMKOV DO MAJETKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že v zmysle § 2d ods.1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol vyhotovený protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku medzi Slovenskou správou ciest a Mestom Rožňava. Protokol bol podpísaný dňa 6.9.2012. Predmetom tohto protokolu je súbor doteraz identifikovaných pozemkov pod stavbami (miestnymi komunikáciami) na území mesta, ide hlavne o pozemky pod Košickou ulicou v Rožňave. Týmto protokolom mesto bezodplatne nadobúda majetok (33 parciel registra E) o celkovej výmere 16 746 m² v celkovej účtovnej hodnote 18 926,37 €. Návrh na zápis vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 11.9.2012.

Protokolom o prechode vlastníckeho práva Slovenskej republiky k nehnuteľnému majetku do vlastníctva obce, vyhotoveného na základe § 14 ods.1 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 14.9.2012 sme nadobudli ďalšie pozemky do majetku mesta od Obvodného úradu Košice. Ide o pozemky (7 parciel registra E) pod miestnymi komunikáciami a verejnými priestranstvami v k.ú. Nadabula o celkovej výmere 15 059 m².

Finančná komisia berie informatívnu správu o nadobudnutí nehnuteľností – pozemkov do majetku mesta na vedomie.

22. JAROSLAV HLIVÁK – PREDAJ BUDOVY CENTRA VOĽNÉHO ČASU

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 27.8.2012 požiadal p. Jaroslav Hlivák o predaj budovy v majetku mesta, kde má sídlo Centrum voľného času. Budova je postavená na pozemku o výmere 701 m², ku ktorej patrí dvor o výmere 1834 m². Predmetná budova je zaradená do zoznamu prebytočného majetku mesta v zmysle uznesenia MZ č.193/2012. Žiadateľ žiada o vyčíslenie kúpnej ceny predmetných nehnuteľností.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj budovy, v ktorej má sídlo Centrum voľného času za cenu podľa znaleckého posudku.

23. NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENÍ MZ Č. 343/2011

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č.192/2011 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava o výmere 92 m² za cenu 20.- €/m² pre Roberta Kseňáka z dôvodu, že pozemok je oplotený a všetci vlastníci rodinných domov na Ul.ružovej majú odkúpené pozemky za svojimi domami. Tento zámer priameho predaja pozemku bol obvyklým spôsobom zverejnený na dobu 15 dní. MZ uznesením č.343/2011 schválilo priamy predaj uvedeného pozemku pre Roberta Kseňáka, čo bolo žiadateľovi následne oznámené a bol vyzvaný k podpísaniu kúpnej zmluvy na predaj uvedenej nehnuteľnosti. Žiadateľ po niekoľkých výzvach sa dostavil na mestský úrad a oznámil, že nesúhlasí s kúpnu cenou vo výške 20.-€/m² a preto kúpnu zmluvu nepodpísal. Oznámil, že rodinný dom na Ul. Ružovej kúpil s tým, že predmetný pozemok patrí k domu, lebo predchádzajúci vlastník ho na túto skutočnosť neupozornil. P. Kseňák predmetný pozemok užíva a udržiava ho na vlastné náklady. Oznámil, že je ochotný ho odkúpiť za symbolickú cenu, cca 3.-€/m². V opačnom prípade svoj pozemok oplotí a náš pozemok nebude užívať. K predmetnému pozemku je prístup len cez nehnuteľnosť žiadateľa alebo cez pozemok vo vlastníctve inej fyzickej osoby.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenia a uzatvoriť s p. R.Kseňákom nájomnú zmluvu na prenájom pozemku mesta.

24. ING. MIKULÁŠ MANÍK A MANŽELKA – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 3.8.2012 požiadal Ing. Mikuláš Maník s manželkou Ing. Magdalénou Maníkovou o predaj pozemku mesta o výmere cca 15 m². Pozemok sa nachádza za radovými garážami v lokalite Pri potoku v Rožňave, kde žiadatelia vlastnia garáž. Odkúpením predmetného pozemku plánujú zväčšiť svoju garáž o skladové priestory.

V mesiaci jún 2012 bol schválený predaj pozemku mesta v predmetnej lokalite pre p. Margitu Majtányiovú o výmere 32 m². Nakoľko pozemok, o predaj ktorého žiadajú manželia Maníkovci sa nachádza hneď vedľa predaného pozemku, vyjadrenia nasledovných dotknutých orgánov môžeme považovať za aktuálne.

Mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s odpredajom predmetného pozemku za cenu podľa znaleckého posudku ako prípad hodný osobitného

zreteľa a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

25. MUDR. SERGEJ KARPENKO A MANŽELKA – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA A ZRUŠENIE UZNESENIA MZ Č. 192/2012

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že uznesením č.192/2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava o výmere upresnenej geometrickým plánom pre MUDr. Sergeja Karpenku a manželku za cenu podľa znaleckého posudku, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Zámer priameho predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom a uznesenie bolo žiadateľovi oznámené.

Listom zo dňa 15.8.2012 nám MUDr. Karpenko oznámil, že odstupuje od svojej žiadosti, nemá záujem o predaj predmetného pozemku, nakoľko sa dohodol so susedom p. Petrom Fazekašom, že tento pozemok kúpi on za účelom zabezpečenia vstupu do svojej záhrady.

MUDr. Karpenko opätovne žiada o predaj časti pozemku na Útulnej ul. o výmere 49 m² za účelom rozšírenia svojej záhrady. Medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a pozemkom mesta sa nachádza aj pozemok vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, biskupstvo Rožňava.

V uvedenej lokalite sa nachádzajú vzdušné vedenia napätovej úrovne VN 22kV. Žiadateľ predložil stanovisko Východoslovenskej distribučnej a.s., ktorá je správcom predmetného vedenia VN. Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, preto ich predaj je možný za podmienok, ktoré sú uvedené v stanovisku VSD, v zmysle zákona č.656/2004 Z.z.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave, odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta aj zrušenie uznesenia MZ č. 192/2012 a zároveň dáva do pozornosti stanovisko VSD.

26. PETER FAZEKAŠ A MANŽELKA – ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 15.8.2012 požiadal p. Peter Fazekaš s manželkou o predaj pozemku mesta o výmere upresnenej geometrickým plánom na Ul. útulnej v Rožňave, ktorý sa nachádza za záhradou žiadateľa. MZ uznesením č. 192/2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja predmetnej nehnuteľnosti v prospech MUDr. Karpenka, ktorý listom zo dňa 15.8.2012 odstúpil od svojej žiadosti. Súhlasí s tým, aby p. Fazekaš odkúpil predmetný pozemok za účelom zabezpečenia vstupu na svoju záhradu.

Mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s odpredajom predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa a odporúča mestskému zastupiteľstvu schválenie zverejnenia zámeru priameho predaja pozemku mesta.

27. TURISTICKÁ UBYTOVŇA – URČENIE ROZSAHU PREDÁVANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že za prebytočný majetok mesta je vyhlásená medzi inými aj budova Turistickej ubytovne s pozemkom o výmere 524 m². Predmetná budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava. Predáva sa od roku 2009, posledná obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 3.5.2012 s najnižším podaním vo výške 800 000,- €. O budovu nikto neprejavil záujem. Hodnota budovy s pozemkom pod budovou podľa ZP č.44/2010 zo dňa 8.3.2010 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou je vo výške 1 110 000,- €. Je potrebné určiť rozsahu predávaných pozemkov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave a odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj Turistickej ubytovne a príslušných pozemkov. Odporúča, aby MsÚ objednal znalecký posudok na budovu s príslušným pozemkom a zvlášť na parkovisko pred budovou.

28. VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S. – PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA – OKRUŽNÁ

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 2.8.2012 Východoslovenská distribučná a.s. požiadala o predaj pozemku mesta o výmere 5 m² pod trafostanicou v ich vlastníctve, ktorá bola postavená v rámci stavby „Nájomné byty 3 x 30 b.j. Rožňava – Družba V-VII“, ktorý sa nachádza na Ul. dúhovej v Rožňave za kúpnu cenu vo výške 3,-€/m² v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy zo dňa 28.3.2011.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. V tomto prípade nemusí byť kúpna cena určená znaleckým posudkom.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta pre Východoslovenskú distribučnú a.s.

29. VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S. – ZMENA A DOPLNENIE UZNESENIA MZ Č. 93/2011

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č.93/2011 schválilo zriadenie vecného bremena spočívajúceho v strpení stavby trafostanice a VN vedenia na pozemku mesta v prospech Východoslovenskej energetiky a.s. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bola uzavretá dňa 18.4.2011. Žiadosťou zo dňa 19.7.2012 Východoslovenská distribučná a.s., požiadala o zmenu uvedeného uznesenia v časti oprávneného z dôvodu, že Východoslovenská energetika a.s. nie je oprávneným z vecného bremena, nakoľko Východoslovenskú distribučnú a.s. len zastupovala.

Doplnenie uznesenia je potrebné aj v časti slúžiacich pozemkov. Rozsah vecného bremena je zameraný geometrickými plánmi č.69/2012 a č.70/2012 zo dňa 4.7.2012 vyhotovenými GEODÉZIOU Rožňava, s.r.o. Na základe týchto geometrických plánov vecné bremeno je potrebné zriadiť aj na nasledovných pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.3001:

- pozemok, parc.č.KN C 1684/1 zast.plocha o výmere 33 807 m²
- pozemok, parc.č.KN C 2309/2 zast.plocha o výmere 408 m²

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu a doplnenie uznesenia č. 93/2011.

30. VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S. – PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA – Z. FÁBRYHO

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 19.7.2012 Východoslovenská distribučná a.s., požiadala o predaj pozemku mesta o výmere 10 m² pod trafostanicou v ich vlastníctve, ktorá bola postavená v rámci stavby „Rožňava, TS 11 Z. Fábryho, rekonštrukcia TS, VN“ na Ul. Z.Fábryho

V zmysle § 9a, odst.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. V tomto prípade nemusí byť kúpna cena určená znaleckým posudkom.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta pre Východoslovenskú distribučnú a.s.

31. Východoslovenská vodárenská spoločnosť – zmena uznesenia MZ č. 44/2011

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. je investorom stavby „Rožňava, sídlisko pri kasárňach – rekonštrukcia vodovodu“. Žiadosťou zo dňa 20.12.2010 požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta. Vecné bremeno bude spočívať v strpení stavby vodovodu na pozemkoch mesta. MZ uznesením č.44/2011 schválilo zriadenie predmetného vecného bremena na pozemkoch mesta za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, čo bolo oznámené VVS a.s. listom dňa 07.03.2011. Zároveň im bola zaslaná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na podpis. Listom zo dňa 11.4.2011 VVS a.s. požiadali o zmenu uznesenia MZ. Žiadali vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške 1.- €. Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne:

„Predmetná stavba bola realizovaná v meste Rožňava na sídlisku Pri kasárňach, kde v areáli kasárni na verejnom vodovode bola osadená vodomerná šachta s jedným meraním pre kasárne a sídlisko, čo malo za následok problematické rozpočítanie spotreby vody pre jednotlivé objekty. Na základe požiadavky zástupcov mesta Rožňava, Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Košice vyčlenila nemalé finančné prostriedky a zaradila stavbu do plánu investičnej výstavby na realizáciu v roku 2010 tak, aby bolo zabezpečené meranie zvlášť pre objekty (bytové domy) na sídlisku.“

MZ uznesením č.150/2011 neschválilo zmenu pôvodného uznesenia, t.j. zriadenie vecného bremena bezodplatne. Toto uznesenie bolo žiadateľovi oznámené listom zo dňa 4.5.2011. Listami zo dňa 31.5.2011 a 20.6.2011 VVS a.s. Košice nás opätovne požiadali o bezodplatné zriadenie predmetného vecného bremena. V žiadosti uvádzajú nasledovné:

Dôvodom žiadosti o bezplatné zriadenie vecného bremena je realizácia líniovej stavby „Rožňava, sídl. Pri kasárňach – rekonštrukcia vodovodu“, na základe dohody medzi Mestom Rožňava a VVS a.s., závodom Košice. Hlavným dôvodom realizácie líniovej stavby bola vysoká poruchovosť na vodovodnej prípojke dodávajúcej vodu na sídlisko Pri kasárňach cez areál kasárni. Vodovodná prípojka nebola v správe VVS a bola realizovaná na základe sľubu predstaviteľov mesta. Ďalej uvádzajú, že VVS a.s. má snahu investovať do rozšírenia verejného vodovodu a kanalizácie na území mesta aj na základe požiadaviek mesta, kde VVS a.s. nahrádza investora – Mesto Rožňava. VVS, a.s., závod Rožňava preinvestovala a vybudovala v záujme mesta nasledovné stavby:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. Námestie baníkov, 360 m , rok 2006 | v hodnote celkom 99 139 € |
| 2. Park Nám.1mája, 140 m, rok 2007 | v hodnote celkom 5 900 € |
| 3. Rožňava Baňa, 1 700 m, rok 2008 – 2010 | v hodnote celkom 71 415 € |
| 4. IBV – Tehelňa, 540 m, rok 2009 | v hodnote celkom 25 459 € |
| 5. Ul. Východná + Z. Fábryho, 260 m, rok 2009 | v hodnote celkom 29 010 € |
| 6. Sídlisko Pri kasárňach | v hodnote celkom 35 629 € |
| 7. Ul.mierova, 200 m, rok 2010 | v hodnote celkom 32 437 € |

Ďalej uvádzajú, že niektoré vložené finančné prostriedky sa nikdy nevrátia, ale VVS a.s. ich ďalej buduje vo verejnom záujme. Z uvedených dôvodov žiadajú o prehodnotenie spoplatňovania vecných bremien pre VVS a.s. Košice.

V zmysle bodu (6) § 15 a Zásad hospodárenia s majetkom mesta účinných v čase schválenia pôvodného uznesenia MZ bezodplatne sa zriaďovalo vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva na návrh primátora mesta.

MZ uznesením č.332/2011 schválilo doplnenie ustanovenia §15a ods.6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta o nasledovný text: z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, najmä ak sa jedná o podiel v spoločnosti, ktorá má byť oprávneným z vecného bremena, alebo ak je to s prihliadnutím na všetky okolnosti konkrétneho prípadu v záujme mesta, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

Listom zo dňa 12.9.2012 VVS, a.s., Košice nás opätovne požiadala o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a opätovne žiadajú toto vecné bremeno zriadiť bezodplatne. Rozsah vecného bremena je vyčíslený geometrickým plánom č.195/2010 zo dňa 9.12.2010 vyhotoveným firmou Geoteam – MZ, Košice na 804 m². Podľa Znaleckého posudku č.9/2012 vyhotoveného spoločnosťou ALFADOM s.r.o., Košice hodnota pozemku (za účelom zriadenia VB) parciel registra C je vo výške 1,80 €/m² a parcely registra E je vo výške 1,62 €/m². Geometrickým plánom sa upresnili aj slúžiace pozemky, z toho dôvodu je potrebná zmena uznesenia aj v časti slúžiacich pozemkov nasledovne:

- parc.č.KN-C 1943/6 ostatná plocha o výmere 9819 m², LV 3001
- parc.č.KN-C 1943/21 zastavaná plocha o výmere 4884 m², LV 3001
- parc.č.KN-C 1943/24 ostatná plocha o výmere 360 m², LV 3001
- parc.č.KN-E 2406 zastavaná plocha o výmere 1345 m², LV 4493

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa určuje podľa vzorca: cena pozemku za m² X rozloha pozemku v m².

parcely registra C	1,80 X 545 m ² =	981 €
parcely registra E	1,62 X 32m ² =	51,84 €
celková výška jednorazovej odplaty by bola		1 032,84 €

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia č. 44/2011. Zriadenie vecného bremena odporúča v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

32. Rekonštrukcia ZŠ akademika J. Hronca – odovzdanie do správy

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že v mesiaci júl 2012 bola do majetku mesta zaradená stavba s názvom Rekonštrukcia Základnej školy Akademika J. Hronca na Zakarpatskej ul. v Rožňave. Išlo o celkovú rekonštrukciu stiech, výmenu pôvodných drevených okien za plastové, zateplenie vonkajších fasád a namontovanie hydraulického výťahu. Rekonštrukčné práce boli vykonané v celkovej sume 1 027 949,89 €. Z toho vlastné zdroje boli vo výške 31 041,99 € a cudzie zdroje (EU a Ministerstvo dopavy, výstavby a regionálneho rozvoja SR) vo výške 99 907,90 €. Protokolom č.3/2003 zo dňa 1.4.2003 je budova školy odovzdaná do správy pre ZŠ, preto je potrebné predmetnú finančnú čiastku tiež odovzdať do správy, aby sa navýšila hodnota budovy.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odovzdanie do správy.

33. INFORMATÍVNA SPRÁVA – EKONOMICKY OPRAVŔNENÉ NÁKLADY ZA ROKY 2011 A 2012 ZA SOCIÁLNE SLUŽBY PRE SENIOROV UHRÁDZANÉ MESTOM

Finančná komisia berie informatívnu správu – ekonomicky oprávnené náklady za roky 2011 a 2012 za sociálne služby pre seniorov uhrádzané mestom na vedomie a odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať správu na vedomie.

34. VZN MESTA ROŽŇAVA O NAKLADANÍ S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI V SOCIÁLNEJ OBLASTI – NÁVRH

Ing. Katarína Valková uviedla, že z dôvodu zmien zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov vznikla potreba vydať nové VZN mesta o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti.

Týmto VZN sa ruší doteraz platné VZN mesta o nakladaní s finančnými prostriedkami v oblasti sociálnej pomoci. Zákonom č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov sa zrušil Zákon č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci. Z tohto dôvodu bolo potrebné zmeniť aj názov VZN mesta o nakladaní s finančnými prostriedkami v oblasti sociálnej pomoci a nahradiť názov „sociálnej pomoci“ názvom *v sociálnej oblasti*.

VZN mesta o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti upravuje pravidlá poskytovania pomoci ako aj pôsobnosť mesta v sociálnej oblasti:

- pomoc v hmotnej núdzi, v zmysle zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime,
- poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi v zmysle zákona č. 599/2003 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi
- poskytnutie nevyhnutnej okamžitej pomoci v náhlej núdzi v zmysle zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
- Finančná podpora neverejného poskytovateľa sociálnej služby v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách
- zabezpečenie pohrebu v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh zmeny VZN Mesta Rožňava o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti.

35. ŽIADOSŤ O POMOC PRI ZACHOVANÍ DSS AMÁLIA

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej pri MZ a odporúča doplniť ešte bod 5 v znení: v prípade zrušenia DSS Amália požiadať VUC o bezodplatný prevod majetku DSS Amália do majetku mesta.

36. ZMENA VZN OD 1.11.2012 O URČENÍ POSTUPU A PODMIENOK PRI POSKYTOVANÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB A O ÚHRADÁCH ZA SOCIÁLNE SLUŽBY V MESTE ROŽŇAVA

Ing. Katarína Valková uviedla, že VZN rieši opatrovateľskú službu. Kde sú taxatívne stavené jednotlivé úkony. Je potrebné rozhodnúť či budú platiť 20 alebo 30% výšky úhrady s minimálnou účasťou prijímateľov opatrovateľskej služby. Zmena vo VZN je výmaz Zariadenia opatrovateľskej služby z registra poskytovateľov sociálnych služieb a máme novú sociálnu službu „**Požičiavanie pomôcok**“, ktoré boli zakúpené z cudzích zdrojov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu VZN o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych

služieb a o úhradách za sociálne služby v meste, súhlasí so stanoviskom sociálnej komisie, zdravotnej a bytovej.

37. PREHODNOTENIE A ZRUŠENIE DODATKU K ZMLUVE – GEMERSKÝ BANÍCKY SPOLOK „BRATSTVO“

Ing. Ivan Demény uviedol, že MZ uznesením č. 147/2012 schválilo úpravu výšky nájomného pre Banský spolok Bratstvo a to tak, že ho zaviazalo platiť za užívané nebytové priestory na Ak. Hronca 7 v Rožňave okrem doterajšieho nájomného 1,- € ročne aj služby, vo výške 262,67€ ročne. Technické služby mesta Rožňava, ako správca nehnuteľného majetku mesta na základe horeuvedeného uznesenia vypracovali Dodatok č. 1 k Zmluve č. 52, ktorý doručili na podpis Gemerskému baníckemu spolku „Bratstvo“.

Dňa 02.07.2012 bol preposlaný Technickým službám mesta Rožňava od Mesta Rožňava prípis Gemerského baníckeho spolku Bratstvo, v ktorom žiada o prehodnotenie a zrušenie Dodatku vypracovaného na základe uznesenia 147/2012. V prípise banícky spolok zdôvodňuje svoju žiadosť tým, že reprezentuje mesto Rožňava pri rôznych spoločenských akciách a faktom, že zdrojom ich príjmov je jedine členské, z ktorého výšky nie je schopný stanovenú výšku služieb zaplatiť.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť poplatok za služby vo výške 50% z vypočítanej ročnej výšky oprávnených nákladov.

38. PREHODNOTENIE A ZRUŠENIE DODATKU K ZMLUVE – ZO ÚNIA NEVIDIACICH A SLABOZRÁKÝCH

Ing. Ivan Demény uviedol, že MZ uznesením č. 147/2012 schválilo stanovenie výšky platieb za služby pre ZO Únia nevidiacich a slabozrakých Rožňava, MO Jednota dôchodcov Rožňava a Zväz postihnutých civilizačnými chorobami Rožňava a to tak, že ho zaviazalo platiť za užívané nebytové priestory na Ul. Letnej v Rožňave /budova bývalého Štatistického úradu/ služby vo výške 618,23 € ročne. Uvedené organizácie užívajú spoločne nebytový priestor o výmere 33,06m² a využívajú ho ako kanceláriu pre svoju činnosť.

Technické služby mesta Rožňava, ako správca nehnuteľného majetku mesta na základe horeuvedeného uznesenia vypracovali Dodatok č. 1 k Zmluve č. 67, ktorý doručili na podpis uvedeným organizáciám. Dňa 30.07.2012 bol preposlaný Technickým službám mesta Rožňava od Mesta Rožňava prípis ZO Únie nevidiacich a slabozrakých SR, dňa 08.08.2012 od Jednoty dôchodcov Slovenska a 14.08.2012 od Zväzu postihnutých civilizačnými chorobami OV a ZO Rožňava, v ktorom žiadajú o prehodnotenie a zrušenie Dodatku vypracovaného na základe uznesenia 147/2012. V prípise organizácie zdôvodňujú svoju žiadosť tým, že jediným zdrojom ich príjmov sú členské príspevky, z ktorých výšky nie sú schopné stanovenú výšku služieb zaplatiť.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť poplatok za služby vo výške 50% z vypočítanej ročnej výšky oprávnených nákladov.

39. NÁVRH NA RIEŠENIE VÝBERU POPLATKOV ZA NÁJOM PARKOVACÍCH MIEST

Ing. Ivan Demény uviedol, že vypracoval návrh na riešenie výberu poplatkov za nájom parkovacích plôch v meste Rožňava formou parkovacích automatov, ktoré navrhujeme umiestniť v I. etape nasledovne :

1. 1 ks automat na Šafárikovej ul. (pri Boutique Hotel Empress) a to z dôvodu umiestnenia už jestvujúceho kamerového systému

2. 1 ks automat na Námestí baníkov – východná časť (pri reštaurácii Čierny orol)
3. 1 ks automat parkovisko pri cintoríne (pri osadenej búde parkovacej služby)

Finančný náklad na 1 automat je cca 10 386,25 € bez DPH.

V II. etape budú umiestnené automaty po ukončení rekonštrukcie námestia, na západnej strane námestia pri reštaurácii Tri ruže a pri OKC. V prílohe predložil predbežný cenový návrh. V prípade odsúhlasenia zámeru na riešenie parkovacích plôch, zrealizuje verejno - obchodnú súťaž na dodávku parkovacích automatov, ktoré by boli splácané formou lízingových splátok, resp. úverom.

Takýmto riešením výberu poplatkov za nájom parkovacích plôch dôjde k vylúčeniu ľudského faktoru, a tým aj k úsporám na mzdových prostriedkoch. Jednalo by sa o 2 pracovníkov zamestnávaných na dohodu, kde úspora činí cca 500,- € mesačne. Jeden pracovník ostane a bude zabezpečovať údržbu a kontrolu činnosti automatov a výber na ostatných parkovacích plochách.

Ďalej navrhujeme rozšíriť vyberanie poplatkov za nájom parkovacích plôch aj o plochy na Námestí 1. mája v Rožňave, nachádzajúce sa na KN – E parc. č. 177/35 . Jednalo by sa o cca 50 parkovacích miest .

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie predložený materiál na vedomie a odporúča návrh zapracovať do rozpočtu mesta na rok 2013.

40. PLNENIE ROZPOČTU K 30.6.2012 – TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA

Ing. Ivan Demény uviedol, že dosiahnuté príjmy celkom k 30.06.2012 sú vo výške 392,14 tis € - 40% plnenie. Dosiahnuté výdavky celkom k 30.06.2012 sú vo výške 390,19 tis. € - 40% plnenie. Poskytnutý príspevok od zriaďovateľa k 30.06.2012 je 201,20 tis € - 35% plnenie.

Príjmy:

Celkové príjmy, ktoré sú splnené na 40 % pozostávajú z príspevku od zriaďovateľa, z príjmov z vedľajšej podnikateľskej činnosti a z príjmov ostatných. Z poskytnutého príspevku zabezpečovali zimnú údržbu miestnych komunikácií s následným čistením po zimnej údržbe, opravu výtlkov a opravu dopravných značiek. V rámci záhradníckych prác zabezpečovali orezávanie stromov a okrasných drevín, výrub vyschnutých a povolených stromov. Ďalej vykonali ošetrovanie záhonov, výsadbu kvetín, a kosenie trávnatých plôch. Za pomoci mechanizmov a nákladnej dopravy zabezpečovali zberové práce a stavebné práce podľa potreby zriaďovateľa. Na úseku nebytových priestorov zabezpečovali bežné nutné opravy, správu VŠA, správu ihrísk a správu cintorínov. Príjmy z vedľajšej podnikateľskej činnosti sú splnené na 105,57 tis € t.j. na 57 %, apríjmy ostatné sú splnené na 80,22 tis. € t.j. na 39 %.

Výdavky:

Čerpanie výdavkov sa uskutočnilo na úrovni plánu. Významnú položku predstavujú v tejto kapitole výdavky za energie, vodu a komunikácie, ktoré boli čerpané vo výške 95,48 tis €, t.j. na 35 %. Výdavky na materiál boli čerpané na 29 % hlavne pri zabezpečovaní všeobecného materiálu. Výdavky na dopravné boli čerpané vo výške 32,16 tis. € t.j. na 39 %. Zahnuté sú tu výdavky na palivo, mazivo a oleje vo výške 20,57 tis. € a výdavky na servis a údržbu dopravných prostriedkov vo výške 10,92 tis €. Výdavky na rutinnú a štandardnú údržbu boli čerpané vo výške 4,9 tis. € t.j. na 22 %. V položke služby čerpané na 33 % sú zahrnuté všetky výdavky súvisiace s poskytovaním služieb ako: školenie, revízie, služby požiarného technika, všeobecné služby, poplatky a odvody, stravovanie, poistenie, prídely do sociálneho fondu atď.

Pohl'adávk y:

Pohl'adávk y k 30.06.2012 sú:

54 739,99 €

Z toho – v lehote splatnosti	28 931,50 €
- po lehote splatnosti	25 808,49 €

Z á v ä z k y:

Závazky v lehote splatnosti k 30.06.2012 sú :	150 383,99 €
Z toho: - dodávateľia	110 554,68 €
- zamestnanci	9 578,68 €
- sociálne a zdravotné poisťovne	2 997,91 €
- ostatné priame dane	1 735,30 €
- iné záväzky	9 854,50 €
- ostatné záväzky	5 662,92 €

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie predložený materiál na vedomie.

41. PLNENIE ROZPOČTU K 30.6.2012 – MESTSKÉ DIVADLO ACTORES

Róbert Kobezba uviedol, že k 30.6.2012 mali celkové príjmy vo výške 136 600 eur t.j. plnenie je na 62 %. Čerpanie rozpočtu k 30.6.2012 je vo výške 104 500,- € t.j. 47 %. Čerpanie bežného transferu od zriaďovateľa je vo výške 36 200 t.j. 37 %. Oproti stanovenému čerpaniu celkového rozpočtu na 40 % prekročili čerpanie o 7% z vlastných prostriedkov z dôvodu organizovania 2.ročníka Gemerjazzfest 2012. Vo výdavkovej časti rozpočtu sú prekročené : cestovné iným subjektom (cestovné jednotlivým hosťujúcim umelcom) z dôvodu, že divadlo organizovalo 2.ročník festivalu Gemerjazzfest a rôzne poplatky.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie predložený materiál na vedomie.

42. PLNENIE ROZPOČTU K 30.6.2012 – TURISTICKÉ INFORMAČNÉ SLUŽBY

Ing. Karin Čech uviedla, že k 30.6.2012 je TIC v strate 5 tis. €, je to obdobie bez sezónne. Vyzerá to tak, že do konca roka im bude chýbať tých 7-8 tis. € čo im chýbalo na začiatku roka. Tržby poklesli zhruba o 1/3 z dôvodu rozkopania námestia. Majú 3 pracovníkov, problém so sociálnou poisťovňou, nevieme uhradiť elektriku, ostatných požiadali listom o trepezlivosť. Splátkový kalendár schválený na začiatku roka na poskytnutie príspevku nebol dodržaný.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie predložený materiál na vedomie, s tým že odporúča poriešiť finančne jednomesačnú úhradu sociálnej poisťovne príspevkom na činnosť zo strany mesta.

43. RVTV – VYHODNOTENIE HOSPODÁRNOSTI 2011

Alžbeta Pálcsóva uviedla, že vyhodnotenie hospodárenia Mestského televízneho štúdia, s.r.o., Rožňava za rok 2011 bolo predložené na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 05. 04. 2012. Bolo súčasťou materiálu s názvom Ročný plán činnosti MTVŠ, s.r.o., Rožňava na rok 2012.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku prijala k materiálu dňa 19. a 20. 03. 2012 nasledovné uznesenie:

„Finančná komisia po prerokovaní predloženého plánu činnosti na rok 2012 Mestského televízneho štúdia, s.r.o. odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úsporný plán II. Zároveň žiada rozpis pohľadávok a záväzkov k 31.12.2011 a rozčlenenia položky ostatné služby vo výške 5 379,49 € do MZ.“

