

Záznam z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, ŽP a MK pri MZ v Rožňave, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.09.2012 o 15,00 hod. v zasadačke MsÚ č. 310, na III.NP.

1. Otvorenie

Predseda komisie prítomných na zasadnutí privítal, oboznámil ich s programom zasadnutia, ktorý bol členom doručený elektronickou poštou a aktualizovaný ku dňu zasadnutia písomnou formou. Program bol doplnený o body č. 8, 8a, 9s, 9t, 9u, 9t, 10 h a 10t. Následne bol predložený aktualizovaný program jednomyselne schválený.

2. Monitorovacia správa programového rozpočtu a vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta k 30.06.2012 – Ing. Leskovjanská.

Komisia odporučuje MZ schváliť predložený materiál.

3. Návrh na zníženie počtu poslancov Mestského zastupiteľstva v Rožňave a zníženie počtu volebných obvodov pre voleb. obdobie 2014 – 2018 – p. Šujanská.

Komisia odporučuje MZ schváliť predložený poslanecký návrh na zníženie počtu poslancov na 13 a zníženie počtu volebných obvodov na 2 podľa predlohy z MsÚ.

4. Informácia o aktuálnom stave zmien a doplnkov ÚPN mesta „Kaskády“ – Ing. Dovalová

Komisia vypočula informáciu o aktuálnom stave zmien a doplnkov ÚPN mesta „Kaskády“ a keďže sú negatívne stanoviská orgánov štátnej správy, nedoporučuje Mestskému úradu v Rožňave pokračovať v zmenách a doplnkoch ÚPD. Neodporúča tento materiál predložiť do MZ v mesiaci 09/2012.

5. D. Gášpárová – žiadosť o zriadenie rigolu pri bytovom dome Budovateľská 43 v Rožňave - Ing. Farkaš.

Komisia vzala predloženú žiadosť na vedomie a súhlasí so zriadením rigolu. Navrhuje túto žiadosť evidovať. Navrhuje osloviť spol. TEKO-R s. r. o. Rožňava, či by nepristúpili na realizáciu tohto rigola z vlastných zdrojov.

6. Pamätník baníckej práce – žiadosť o stanovisko – Ing. Farkaš

Komisia súhlasí so zámerom umiestnenia pamätníka baníckej práce, avšak je potrebné žiadosť doplniť o návrh, ako by mal pamätník vyzeráť a kde by ho chceli na námestí konkrétne umiestniť.

7. Návrh na zmenu uznesenia č. 183/2012 – Ing. Farkaš.

Komisia zmenu uznesenia a odporučuje MZ prijať podmienky SPP a.s.

8. Spojená škola, J. A. Komenského 5, Rožňava – žiadosť o súhlas na výstavbu vlastnej plynovej kotolne.

Komisia odporúča MZ schváliť predmetný zámer, lebo zabezpečuje šetrenie nákladov mesta za tepelnú energiu a odporúča odpojenie školy od centrálnej dodávky tepla a TÚV. Tým, že škola bude mať vlastnú plynovú kotolňu, bude môcť byť zaradená medzi subjekty, ktoré môžu požiadať o granty SPP na výmenu ďalších okien, zateplenie budovy a aj strechy, v rámci šetrenia energií a pokračovať v rekonštrukcii budovy školy – mestského majetku. Je však nevyhnutné preskúmať, za akých podmienok je možné odstúpiť od zmluvy o dodávke tepla a TÚV s TEKO-R s. r. o., Rožňava.

8a) Plnenie rozpočtu za rok 2012 Technických služieb mesta.

Komisia vzala plnenie rozpočtu TS na vedomie (bolo zaslané elektr. formou členom KV)

9. Majetkoprávne záležitosti

a) p. Tömöl – žiadosť o predaj pozemku mesta

Komisia súhlasí s vyhlásením verejno-obchodnej súťaže na predaj pozemku mesta.

b) J. Benediková – žiadosť o predaj pozemku mesta

Komisia odporúča MZ schváliť priamy predaj predmetného pozemku bez pripomienok.

c) Reklamný pútač – informácia

Komisia vzala informáciu na vedomie a navrhuje počkať na novú legislatívu o reklamách a billboardoch a potom znova prerokovať materiál v KV.

d) Obchodno- verejná súťaž na pozemok v k. ú. Nadabula

Komisia predmetný materiál z rokovania stiahla. Odôvodnenie : ak sa pozemok predá, zabráni sa prístupu na susedné pozemky. Neodporúča predložený materiál dať na rokovanie MZ v 09/2012.

e) J. Gábor – zverejnenie predaja pozemku mesta

Komisia doporučuje MZ schváliť predaj predmetného pozemku bez pripomienok.

f) Gemer Can, s. r. o. Košice – žiadosť o prenájom pozemku mesta

Komisia nedoporučuje MZ schváliť prenájom pozemku mesta. Odôvodnenie : zo žiadosti nie sú jasné potrebné rozmery plochy na výstavbu a ani ich výmera, nie je jasný komunikačný systém, nie je jasná technológia získavania striebra, nie je známy dopadtechnológie na životné prostredie, chýba EIA či je vôbec možný takýto zámer zrealizovať v uvedenej lokalite vzhľadom nato, že je to priemyselný park na všeobecné použitie (už sa realizuje výstavba závodu na výrobu hygienických potrieb). Chýbajú grafické návrhy, prepočty odpadov a dopady na životné prostredie a okolitú zástavbu obytných zón pri prevládajúcich S-J vetroch. Podpísaním nájomnej zmluvy by bol pozemok dlhodobo blokovaný. Z legislatívneho hľadiska pre riešenie uvedených prípravných procesov nie je potrebné mať prenájom pozemkov. Komisia navrhuje vyzvať žiadateľa o doplnenie a po doplnení znovu prerokovať v KV. Materiál je potrebné predložiť aj do finančnej komisie.

g) O. Lázárová - priamy predaj pozemku mesta

Komisia doporučuje MZ schváliť predaj predmetného pozemku bez pripomienok.

h) Ing. D. Dobos – predaj garáže vo vlastníctve mesta

Komisia nedoporučuje MZ schváliť predaj garáže. Odôvodnenie : Celá budova nie je v zozname prebytočného majetku mesta a garáž je súčasťou celej budovy (prízemie), nie je samostatne stojaca.

i) Vsl. distribučná, a. s. Košice – zriadenie vecného bremena a priamy predaj pozemku mesta pod trafostanicou

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj predmetných pozemkov a zriadenie vecného bremena bez pripomienok.

j) M. Maník – zverejnenie priameho predaj pozemku mesta

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj predmetného pozemku bez pripomienok.

k) ZŠ Juh Rožňava – odovzdanie do správy

Komisia odporučuje MZ schváliť odovzdanie realizovanej stavby do správy bez pripomienok.

l) p. Kseňák – zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave

Komisia odporučuje MZ zrušiť uvedené uznesenie bez pripomienok.

m) P. Fazekas – žiadosť o predaj pozemku mesta

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj predmetného pozemku ako predaja hodného osobitného zreteľa s tým, že je potrebné vyžiadať písomný súhlas predchádzajúceho žiadateľa (MUDr. Karpenka) ako suseda.

n) MUDr. S. Karpenko – zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Komisia odporučuje MZ schváliť priamy predaj predmetného pozemku. Navrhuje, aby sa už v budúcnosti časť pozemku pri ulici Útulná p. č. KN-C 4201/1 nepredávala, aby bolo možné realizovať priepust a uloženie VN vzdušného el. vedenia do zeme v rámci rezervácie mestského pozemku.

o) J. Hlivák – predaj budovy CVC na Šafárikovej č. 100 v Rožňave

Komisia odporučuje MZ prijať také uznesenie, aby bol objednaný znalecký posudok za účelom budúceho predaja budovy.

p) Návrh VZN o ochrane verejného poriadku – Mgr. Halyák

Komisia odporučuje MZ schváliť upravené VZN bez pripomienok.

r) Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod kruhovým objazdom Košická – Štítnická ul. – JUDr. Pollák

Komisia vzala informáciu na vedomie a navrhuje počkať už iba na stanovisko Slovenského pozemkového fondu (za pozemok 182 m²). Zatiaľ nepredložiť do MZ v 09/2012.

s) Určenie rozsahu predávaných nehnuteľností – predaj Turistickej ubytovne Rožňava

Komisia súhlasí s odpredajom Turistickej ubytovne a príľahlých pozemkov a odporučuje, aby MsÚ objednal znalecký posudok na Turistickú ubytovňu+ príľahlé pozemky a parkovisko.

t) Informatívna správa o nadobudnutí pozemkov do majetku mesta – Košická ulica

Komisia vzala predložený materiál na vedomie bez pripomienok.

u) G. Šikúr – žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia materiál neprerokovala, nakoľko jeho riešenie nepatrí do jej kompetencie.

v) Kapa-Press Košice – žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia navrhuje Mestskému úradu v Rožňave začať rokovania so spol. Kapa Press o presune novinového stánku z Námestia baníkov na iné miesto. Na ostatné stánky uzavrieť nájomné zmluvy na 5 rokov.

10. Rôzne

a) informácia o riešení preložky telekomunikačných káblov na Komenského ulici v Rožňave

Komisia vzala informáciu na vedomie a navrhuje MsÚ, aj napriek už vykonaným telefonickým kontaktom s negatívnym výsledkom počas asfaltovania komunikácie, aby v uvedenej veci sa znovu vyvolalo jednanie so spol. Slovak Telekom a. s., aby dotknuté telekom. káble si uložili v zmysle platných technických noriem z dôvodu, že tieto sú nevhodne umiestnené na pozemku vo vlastníctve mesta a zabraňujú riadnemu užívaniu dotknutého pozemku mesta. Okrem toho takto uložené káble môžu byť ohrozené aj prípadným zosuvom svahu spod ul. Jasná. Môže dôjsť k ich poškodeniu. Výsledok tohto jednania KV žiada znovu predložiť na posúdenie.

b) stav verejnej architektonickej súťaže na úpravu priestoru pri „Dome služieb“

Komisia vzala informáciu na vedomie, že navrhované podmienky verejnej súťaže boli predložené (za poplatok 100 EUR) Slovenskej komore architektov. Navrhuje ďalej sledovať postup vyhlásenia verejnej súťaže a následne podať informáciu na ďalších zasadnutiach KV.

c) informácia o rozostavaných a naprojektovaných investičných akciách mesta

Komisia vzala informácie na vedomie. Konštatuje, že ďalšia príprava a realizácia investičných akcií mesta je závislá na vývoji finančnej situácie mesta.

d) informácie o stave úprav na ZŠ a MŠ – plnenie úloh z návštev členov KV

Komisia vzala informáciu na vedomie s tým, že súčasné finančné možnosti mesta pozastavili realizáciu úprav navrhnutých v záznamoch z týchto návštev.

e) výsledok verejného prejednanja IBV nadabula

Členovia komisie konštatovali, že toto verejné prejednanie uvedenej problematiky nebolo na žiaducej úrovni, nebolo dobre pripravené napriek účasti navrhovateľky riešeného územia. Napriek tejto negatívnej prípravy prejednanja 21 občanov (z 35) z ich vlastnej iniciatívy písomne vyjadrilo nesúhlas s riešením realizácie IBV na plochách ich záhrad a pozemkov. Tým je vlastne táto časť UPN mesta Rožňava nezrealizovateľná a preto v súčasnosti sa nebude už uvažovať s realizáciou tejto obytnej zóny.

f) zostava návrhu rozpočtu – investičné akcie, údržba a opravy na roky 2013-2014 - prvé čítanie

Materiál nebol predložený pracovníkmi odboru výstavby a preto komisia nemala čo prerokovať. K bodu sa KV vráti na zasadnutí 10/2012.

h) Informatívna správa – Križovatka ulíc Rumunskej a M. R. Štefánika – p. Šikúrová

Komisia vzala informáciu na vedomie. O postupe bude MsÚ písomne informovať dotýčnych poslancov a autora.

i) Informácia o rozostavaných, projektovaných a ukončených investičných akciách mesta – Ing. Farkaš

Komisia vzala písomnú informáciu na vedomie.

Zároveň predseda KV informoval členov o postupe prác na stavbe „Rekonštrukcia námestia baníkov“. Stavba je na ukončenie v budúcom roku s tým, že západná časť plochy, juhozápadná časť chodníkov a komunikácia Šafka – Betliarska cesta bude ukončená v októbri 2012 a komunikácia Šafka – Čučmianska by mala ostať na jar 2013, je ukončený archeologický výskum, osadený odlučovač ropných látok, vykonané všetky netendrové práce súvisiace s odvodnením plôch a komunikácie, ako aj odvedenie dažďových vôd zo súkromných nehnuteľností, ktoré doteraz vypúšťali dažďové vody na bývalú plochu chodníka, sú uložené všetky kabelové vedenia podľa požiadaviek mesta, realizuje sa verejné osvetlenie a nové osvetlenie mestskej veže.

Boli vykonané preukazné a kontrolné skúšky únosnosti podložia a konštrukcie komunikácie s vyhovujúcimi výsledkami. Podľa nových sklonových pomerov južného chodníka sa vynechajú schody pred predajňou BFZ a lekárne.

Pripravujú sa plochy na kladenie dlažieb do piesku. Uvažuje sa s možnosťou strojnej pokládky dlažby parkovacej plochy.

V rámci tohto bodu p. Kossuth poukázal na vysokú prašnosť miestnych komunikácií pri realizácii stavby „Kanalizácia Rožňavská Baňa – Nadabula“ a požaduje, aby zástupca mesta na kontrolnom dni požiadal Vsl. vodárenskú a. s. Košice, aby vybratý zhotoviteľ počas suchých dní pravidelne tieto komunikácie kropil. Zároveň Ing. Marko požiadal, aby zástupca mesta zistil, kedy budú ukončené povrchové úpravy po výkope kanalizácie na ulici Útulnej a Marikovského (súčasť stavby „Kanalizácia R. Baňa-Nadabula“) a kedy sa bude možné na kanalizáciu napojiť. Informáciu podať na zasadnutí KV v 10/2012.

Ing. Peter Marko v. r.
predseda komisie výstavby

Vypracoval : Ing. Ján Šramko
V Rožňave dňa 17 .09.2012
Súbor : Program KV 09-2012

