

Z á p i s n i c a č. 7/2012
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 18.06.2012

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal podpredseda komisie všetkých prítomných. Členovia hlasovali o zmene poradia pozvánky a doplnení bodov. Ako bod č. 10 sa doplnila Výročná správa 1. Rožňavskej a.s., od pôvodného bodu 10 (vrátane) sa prečíslovali o +1. Za pôvodný bod č. 16 sa vložil bod Z. Filiczky – priamy predaj pozemku mesta a na záver sa vložil bod Vyhodnotenie najúspešnejších športovcov, športové kolektívy a veteránov za rok 2011 a I. polrok 2012

	O t v o r e n i e	Predkladateľ
1.	Zrušenie uznesenia č. 72/2012	Ing. Klára Leskovjanská
2.	Informácia o poskytnutí finančných prostriedkov v školských zariadeniach v r. 2011 a 2012	Ing. Ladislav Farkaš
3.	Návrh zmluvy o nájme plynárenského zariadenia IBV zámoček	Ing. Ladislav Farkaš
4.	Návrh zmluvy o nájme plynárenského zariadenia PZ	Ing. Ladislav Farkaš
5.	Poskytnutie finančných prostriedkov na zhotovenie bleskozvodu na streche tribúny futbalového štadiónu	Ing. Ladislav Farkaš
6.	Poslanecký návrh Ing. Marka, odsúhlasenie vecného rozsahu netendrových prác na Nám. baníkov	Ing. Ladislav Farkaš
7.	Zaradenie netendrových prác na Nám. baníkov do rozpočtu mesta	Ing. Ladislav Farkaš
8.	Žiadosť SŠ Komenského o pridelenie finančných prostriedkov	Ing. Ladislav Farkaš
9.	Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 442/2011 – Nájomná zmluva ZŠ Sama Tomášika	JUDr. Erika Mihaliková
10.	Výročná správa 1.Rožňavská a.s.	Ing. Štefan Grígeľ
11.	Návrh na vstup spoločnosti 1.Rožňavská a.s. do likvidácie	JUDr. Erika Mihaliková
12.	Predaj prebytočného materiálu – stanovisko odboru sociálnych vecí a bytovej politiky	Ing. Katarína Valková
13.	Zariadenie opatrovateľskej služby – správa	Ing. Katarína Valková
14.	Ardis – priamy prenájom pozemkov mesta	Mgr. Juraj Halyák
15.	J. Benediková – zverejnenie priameho predaja pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
16.	Dom služieb s.r.o. – priamy predaj pozemkov mesta	Mgr. Juraj Halyák
17.	M. Majtányiová – priamy predaj pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
18.	Z. Filiczky – priamy prenájom pozemku mesta	Mgr. Juraj Halyák
19.	MUDr. S. Karpenko – zverejnenie priameho predaja pozemkov mesta	Mgr. Juraj Halyák
20.	Návrh na rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta vhodného na predaj	Mgr. Juraj Halyák
21.	Obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava	Mgr. Juraj Halyák
22.	Darovacia zmluva	Mgr. Juraj Halyák
23.	Zmena predsedu komisie	Mgr. Juraj Halyák
24.	Zmluva o poskytnutí dotácie k projektu s názvom „Mestská pivnica – zastávka na Európskej železnej ceste“	Ing. Timea Bodnárová
25.	Vyhodnotenie najúspešnejších športovcov, športové kolektívy a veteránov za rok 2011 a I. polrok 2012	Bc. Ivan Kuhn, MA
	Rôzne	
	Záver	

1. ZRUŠENIE UZNESENIA Č. 72/2012

Ing. K. Leskovjanská uviedla, že rozpočet mesta na rok 2012 bol schválený uznesením MZ č. 38/2012 zo dňa 23.2.2012. Uznesením MZ č. 72/2012 z 5.4.2012 bolo schválené v rámci úsporných opatrení čerpanie bežných výdavkov rozpočtu mesta znížiť na úroveň 40% k 30.6.2012 z celkového rozpočtu mesta, mimo výdavkov krytých dotáciami na prenesené kompetencie v oblasti školstva. K 31.5. 2012 ostáva na čerpanie v rozpočte suma 187 690,- € z toho pre školy je potrebných 120 082,- €, pre Technické služby 26 768,- € a pre Actores 3 001,- €. Na základe uvedeného žiadame o zrušenie uznesenia a ponechanie uznesenia č. 38/2012 zo dňa 23.2.2012, kedy bolo uložené: b/ dodržať čerpanie výdavkov rozpočtu k 31.12.2012 na úrovni 95 %, z toho k 30.6.2012 do výšky 45%. V prípade neschválenie zrušenia uznesenia, mesto po vyplatení príspevku pre školy, TS a Actores napriek tomu, že bude mať peniaze na účte ich nebude môcť použiť na úhradu svojich záväzkov, aby nedošlo k porušeniu uznesenia. Tým si umelo a zbytočne navýši svoje záväzky.

Členovia komisie súhlasia so zrušením uznesenia, ale zároveň navrhovali zmenu pôvodného a to tak, aby bolo ročné čerpanie na úrovni 90%. P. Bolaček upozornil, že pôvodné uznesenie počíta s prehodnotením plnenia rozpočtu po júnovom vyhodnotení čerpania rozpočtu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie uznesenia č. 72/2012 a navrhuje zmenu ukladacej časti uznesenia č. 38/2012 zo dňa 23.2.2012 bod b takto: dodržať čerpanie výdavkov rozpočtu k 31.12.2012 na úrovni 90%.

2. INFORMÁCIA O POSKYTNUTÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV V ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH V R. 2011 A 2012

Ing. L. Farkaš uviedol, že na základe požiadavky poslanca MZ p. Ing. Petra Marka zostavil v spolupráci s odborom právnym a správy majetku s p. Máriou Kardošovou a finančným odborom s p. Helenou Molnárovou prehľadnú tabuľku zatiaľ vykonaných opráv a rekonštrukcií na školských zariadeniach a investovaných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na opravy týchto zariadení za obdobie r. 2011 a 2012 a tiež plánované opravy a rekonštrukcie školských zariadení na r. 2012 a 2013. Podľa predloženého zoznamu boli za rok 2011 vykonané práce v hodnote 60 960,47 € na jednotlivých MŠ. Za rok 2012 boli vykonané práce v hodnote 1 045,15 €, odsúťažené na realizáciu v hodnote 91 242,48 € a pripravené v pláne na rok 2012 – 2013 sú v celkovej hodnote 395 460,- €. Z plánovaných sú dôležité hlavne tie, pri ktorých je uvedený pokyn RÚVZ.

Ing. Ondrej Bolaček odporučil zoznam uverejniť aj na stránke mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie materiál na vedomie.

3. NÁVRH ZMLUVY O NÁJME PLYNÁRENSKÉHO ZARIADENIA IBV ZÁMOČEK

Ing. L. Farkaš uviedol, že uznesením č. 132/2012 bol schválený zámer priameho prenájmu plynárenského zariadenia „STL plynovodu“ v lokalite IBV za Tehelňou – zámoček. Zámer je toho času zverejnený na úradnej tabuli mesta ako aj webovej stránke od 06.06.2012 a bude tam ešte po dobu 15 dní, t. j. do 21.06.2012. Po zverejnení zámeru sa musí schváliť nájom majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorý je zdôvodnený v tomto prípade tak, že mesto Rožňava nemá oprávnenie na prevádzkovanie takéhoto zariadenia. Podľa uvedenej zmluvy o nájme plynárenského zariadenia by spoločnosť SPP – distribúcia a.s. mala mestu hradiť 309,20 €/ročne za nájom tohto zariadenia. Výška nájomného je vypočítaná na základe ekonomického hodnotenia projektov, ktorý spoločnosť používa na všetky prípady.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so záverom komisie výstavby, ÚP, ŽP a miest. komunikácií s tým, že navrhuje schváliť nájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov, že mesto Rožňava nemá oprávnenie na prevádzkovanie takéhoto zariadenia.

4. NÁVRH ZMLUVY O NÁJME PLYNÁRENSKÉHO ZARIADENIA PZ

Ing. L. Farkaš uviedol, že uznesením č. 114/2012 sa schválil zámer priameho prenájmu plynárenského zariadenia „STL plynovodu“ v Priemyselnej zóne Rožňava. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta ako aj webovej stránke od 09.05.2012 po dobu 15 dní. Po zverejnení zámeru je potrebné schváliť nájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Rožňava nemá oprávnenie na prevádzkovanie takéhoto zariadenia. Podľa uvedenej zmluvy o nájme plynárenského zariadenia by spoločnosť SPP – distribúcia a.s. mala mestu hradiť 1 €/ročne za nájom tohto zariadenia. Výška nájomného je vypočítaná na základe ekonomického hodnotenia projektov, ktorý spoločnosť používa na všetky prípady. Uvedené plynárenské zariadenie vyhodnotila ako neefektívne, nakoľko v uvedenej lokalite nebolo vydané zatiaľ žiadne iné stavebné povolenie pre budúcich užívateľov (odberateľov plynu). Spoločnosť SPP - distribúcia, a. s., však ponúka možnosť prehodnotenia nájmu, t. j. na základe pripojených odberateľov je možné požiadať o prepočet výšky nájomného. Z uvedeného vyplýva, že je možné časom zmeniť nájomnú zmluvu za 1 €, na štandardnú nájomnú zmluvu, kedy bude údržbu a opravu znášať spoločnosť SPP - distribúcia, a.s.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu trvá na svojom pôvodnom uznesení zo dňa 17.4.2012, t.z. odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh zmluvy o nájme plynárenského zariadenia v lokalite „Priemyselná zóna v Rožňave“ a jeho odovzdanie do správy SPP - distribúcia a. s. s tým, že článok III. Nájomné, ods. III.1 druhá veta bude v znení „Výška nájomného sa zmení ak dôjde k pripojeniu nového odberateľa.“

5. POSKYTNUTIE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV NA ZHOTOVENIE BLESKOZVODU NA STRECHE TRIBÚNY FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNU

Ing. L.Farkaš uviedol, že dňa 23.05.2012 odovzdal zhotoviteľ spoločnosť MOLDA, s.r.o. ukončenú stavbu – rekonštrukciu strechy tribúny futbalového štadióna - investorovi mestu Rožňava. Nakoľko pôvodná projektová dokumentácia rekonštrukcie strechy tribúny futbalového štadióna neriešila osadenie bleskozvodu, zhotoviteľ tento bleskozvod nerealizoval. Podľa Zmluvy o dielo bol termín ukončenia stavby 30.04.2012. Spoločnosť MOLDA s.r.o. teda odovzdala stavbu 23 dní po termíne uvedenom v zmluve o dielo. Sankcie za neskoršie odovzdanie diela podľa Čl. XI. bodu 11.1 sú 0,05 % z celkovej ceny diela, t. j. 33 832,79 € s DPH za každý aj začatý deň omeškania. Sankcie teda vychádzajú na sumu 389,07 €. Po overení skutočnosti, cena za bleskozvod na celej streche tribúny futbalového štadióna, vrátane vyhotovenia projektu bleskozvodu a revíznej správy by bola cca 2 700 € s DPH. Podľa STN o ochrane pred účinkami atmosférickej energie a vyhlášky č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení každá stavba, v ktorej sa zhromažďujú ľudia musí byť vybavená bleskozvodom. Finančné prostriedky na osadenie bleskozvodu by boli hradené z kapitálových výdavkov rozpočtu mesta a to z položky „stavebný dozor“, v ktorej je vyhradených 30 000 € na r. 2012. Táto položka, t. j. „stavebný dozor“ by sa znížila o 2 700 € a o túto sumu by sa navýšila položka rozpočtu „rekonštrukcia strechy tribúny“ v kapitálových výdavkoch pri najbližšej zmene rozpočtu na r. 2012. Reálne finančné krytie prác za osadenie bleskozvodu momentálne nie je možné.

Stanovisko odboru finančného je nasledovné: Fyzické uhradenie prác za osadenie bleskozvodu do schválenia zmeny rozpočtu nie je možné, z čoho vyplýva, že reálne finančné krytie nie je zabezpečené. Toto krytie bude zabezpečené až po predaji prebytočného majetku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so záverom komisie výstavby, ÚP, ŽP a miest. komunikácie s tým, že zároveň navrhuje zapracovať zmenu do rozpočtu v najbližšom termíne nasledovne: presunúť finančné prostriedky z položky stavebný dozor na položku rekonštrukcia strechy tribúny v sume 2.700,- €.

6. POSLANECKÝ NÁVRH ING. MARKA, ODSÚHLASENIE VECNÉHO ROZSAHU NETENDROVÝCH PRÁC NA NÁM. BANÍKOV

7. ZARADENIE NETENDROVÝCH PRÁC NA NÁM. BANÍKOV DO ROZPOČTU MESTA

Ing. L. Farkaš uviedol, že uznesením č. 83/2012 sa schválil v spojitosti s rekonštrukciou Nám. baníkov – západ, rozsah „naviac prác“, ktoré boli z realizačného projektu vylúčené ako neoprávnené náklady uhrádzané z fondov EÚ, t. j. jedná sa o netendrové práce. MZ schválilo, že finančné vyčíslenie bude predložené až po vykonaní a odkontrolovaní týchto prác a následne (pri najbližšom možnom termíne) je nutné ich premietnuť do zmeny rozpočtu mesta na rok 2012. Z dôvodu vykonania netendrových prác priamo súvisiacich s rekonštrukciou Nám. baníkov je potrebné prerokovať tieto práce vo vecnom rozsahu tak, ako sú uvedené v poslaneckom návrhu Ing. Petra Marka.

Predmet ich rozsahu je nasledovný:

- nn rozvody eli energie – západná strana
- projektované rozvádzače (ER1,ER4 a ER3), ktoré sa osadia na zadnú-dvornú stenu Radnice
- projektované káblové rozvody od týchto rozvádzačov k napojeniu eli energiou novej kašne (J-Z kút námestia z ER4), napojenie prípojového rozvádzača RO1 (na napojenie občasného pódia na južnej strane námestia z ER1) a napojenie budúcich pripojovacích rozvádzačov RTR-1 a RTR-2 (na Z strane pre napojenie stánkov počas trhov z ER3) + tieto tu uvedené pripojovacie rozvádzače
- projektovaný rozvádzač ER2 na Krásnohorskej ulici
- projektovaný káblový rozvod z ER2 k pripojovaciemu rozvádzaču RO2 umiestnenému k „malému“ pódium na severnej časti námestia + pripojovací rozvádzač RO1
- ku káblovým rozvodom patria aj chráničky podľa R-PD a čiastkové výkopové práce a rozobratie dlažby v podchode Radnice
- pripojovacie rozvádzač RTR-3 a RTR-4 sa budú riešiť až pri rekonštrukcii námestia – východ.
- slaboprúdové rozvody – 1/2 južná a západná strana
- projektované HDPE 40 chráničky v počte 3 ks a k nim 4 podzemné plastové rozvodové šachty PKJ 1000 v počte 4 ks + vedenie pre mestský rozhlas umiestnený na stĺpoch VO, rozvody KID, rozvody pre budúci server na Radnici
- chránička a opto rozvod kamerového systému od Medeka po Garant s príslušnými zemnými prácami (cca za 4800 EUR)
- rozšírenie kamerového systému smerom na Betliarsku cestu sa vykoná až pri rekonštrukcii plochy námestia - sever
- iné práce
- výmena 3 ks plechových krabíc regulátorov plynu na južnej strane pre súkromné domy za nové typové plastové (pozn. SPP a súkromníci to hradiť nie sú ochotní, vyvolaná investícia mesta)

- prepojenie STL rozvodu plynu podľa PD od južnej strany námestia k uzáveru pri ústí Šafárikovej ulice
- odstránenie 16 ks osvetľovacích stožiarov (FIN.M.O.S. odmieta ich odstrániť, nakoľko práce na rekonštrukcii VO boli ukončené v roku 2006 a mestom prevzaté).

Vyčíslené hodnoty týchto prác budú vykonané v priebehu septembra 2012 a po ich odsúhlasení bude táto hodnota predložená do MZ, ako zmena rozpočtu na rok 2012.

Komisie výstavby, ÚP, ŽP a miest. komunikácie navrhuje finančné krytie vykonať účelovým viazaním finančných prostriedkov na tieto práce z predaja majetku mesta a to pozemkov okolo bývalého Domu služieb vo výške 111 tis. EUR.

Ing. Ondrej Bolaček uviedol, že nie je možné sa stotožniť s uznesením komisie výstavby, z dôvodu uzatvorenej zmluvy medzi bankou a mestom Rožňava o poskytnutí kontokorentného úveru, ktorý sa spláca predajom majetku mesta, t.j. nie je možné presunúť takéto fin. prostriedky na iné investičné akcie do doby splatenia úveru. Navrhol neprijat' v tomto prípade žiadne uznesenie.

O odstránení osvetľovacích stožiarov prebehne tohto týždňa jednanie s firmou FIN.M.O.S. Čo sa týka výmeny plechových krabíc regulátorov plynu členovia komisie neodporúčali ich výmenu za plastové, nakoľko ich životnosť je veľmi krátka. Navrhli osloviť SPP a vyzvať ich k výmene týchto plechových krabíc.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neprijala uznesenie z dôvodu, že neboli vyčíslené finančné prostriedky potrebné na zrealizovanie „naviac prác“. Zároveň nesúhlasí s uznesením komisie výstavby, ÚP, ŽP a miest. komunikácií, ktoré je v rozpore so zmluvou medzi bankou a mestom Rožňava o poskytnutí kontokorentného úveru, ktorý sa spláca predajom majetku mesta, t.j. nie je možné presunúť fin. prostriedky z predaja majetku mesta na iné investičné akcie do doby splatenia úveru. Navrhuje zmeniť označenie názvu netendrových prác a odporúča vyzvať SPP na výmenu plechových krabíc regulátorov plynu na južnej strane.

8. ŽIADOSŤ SŠ KOMENSKÉHO O PRIDELENIE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

Komisia odsúhlasila prítomnosť riaditeľa školy a zástupcu rady rodičov.

Ing. L. Farkaš uviedol, že dňa 04. 06. 2012 bola doručená žiadosť Spojenej školy na Komenského ulici na základe rozhodnutia Rady školy o pridelenie finančných prostriedkov na výmenu okien budovy v pavilóne C – D vo výške 14 975,66 €. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pri elektronickej aukcii na výmenu okien Spojenej školy bola predbežná hodnota zákazky 100 000 €, pričom vysúťažená bola za 64 784,30 €. Ďalej tvrdia, že podľa uznesenia MZ bol v r. 2011 schválený rozpočet mesta s položkou 30 000 € na rekonštrukciu bleskozvodu na tejto škole, pričom vysúťažená cena bola 15 000 €. „Na základe hore uvedených ušetrovaných finančných zdrojov, Vás žiadame o poskytnutie finančných prostriedkov na výmenu 8 ks zostáv okien k dokončeniu celej hlavnej fasády školy“ Z uvedenej žiadosti vyplýva, že Spojená škola žiada finančné prostriedky na úplné dokončenie výmeny okien na fasáde budov v pavilónoch „C a D“, čím by bola fasáda pavilónov pripravená na budúce zateplenie.

Stanovisko finančného odboru je nasledovné: V rozpočte mesta na rok 2012 je schválená v kapitálovej časti rozpočtu položka - rekonštrukcia škôl vo výške 228 357 €, ktorej krytie je schválené predajom prebytočného majetku mesta. Z dôvodu, že zatiaľ nedošlo k predaju prebytočného majetku mesta, táto položka nie je v súčasnosti reálne krytá, čiže by sa nemala realizovať, pretože to vedie k budúcej zadlženosti mesta.

Riaditeľka Spojenej školy uviedla, ktoré konkrétne okná by chceli vymeniť. Upozornila na nepretržité kontroly RUZ, na nemerané nízke hodnoty v zimných mesiacoch,

ktoré sa pohybovali v triede okolo 14⁰C, neskôr sa im podarilo zvýšiť teplotu v triedach na 18⁰C. Je to veľmi nákladné na vykurovanie. Schválenie finančných prostriedkov na výmenu aj zostávajúcich 8 ks okien, by v budúcnosti ušetrilo finančné prostriedky na vykurovaní.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s výmenou aj zostávajúcich zvyšných okien vo výške 14 975,66 € a teda odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ich výmenu. Navrhuje uzatvoriť dodatok k zmluve o dodávateľskom úvere, s tým že sa nezvýši mesačná splátka dodávateľského úveru, ale predĺži sa doba jeho splácania.

9. NÁVRH NA ZMENU UZNESENIA MZ Č. 442/2011 – NÁJOMNÁ ZMLUVA ZŠ SAMA TOMÁŠIKA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011 schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie budovy, telocvične a pozemku Základnej školy Sama Tomášika v Rožňave, ktorých vlastníkom je Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.s. na Slovensku od 1.1.2012 do 15.7.2012 za nájomné vo výške 7 147,16 €.

Dňa 21.3.2012 sa uskutočnilo pracovné stretnutie zúčastnených strán, na ktorom zástupcovia prenajímateľa nadniesli požiadavku uzatvorenia nájomnej zmluvy na obdobie 15 – 20 rokov s podmienkou, že v prípade vydania výzvy na predkladanie projektu na rekonštrukciu budovy budú iniciatívne spolupracovať s mestom na vypracovaní projektu, resp. podajú žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry SR. Do doby vydania výzvy ECAV vyčlení určitú časť finančných prostriedkov z nájomného na odstránenie havarijného stavu a nevyhnutné opravy a údržbu budovy. Konkrétnu čiastku určia až po predložení najnutnejších opráv s finančným vyjadrením zo strany vedenia školy.

Riaditeľ školy predložil mestskému úradu požiadavky na nutné opravy budovy a zamestnanci vypracovali k nim predbežný rozpočet. Tieto podklady boli zaslané prenajímateľovi. Dňa 4.5.2012 nám bolo doručené stanovisko prenajímateľa, podľa ktorého presbyterstvo ECAV súhlasí s prenájmom na dobu určitú 15 – 20 rokov s možnosťou predĺženia doby podľa charakteru výziev na podávanie projektov s pravidelným ročným investovaním prenajímateľa v potrebnom rozsahu prehodnocovanom každoročne na základe požiadaviek školy za podmienky, že nájomca zabezpečí pravidelnosť a dodržiavanie termínov splátok nájomného.

Dňa 6.6.2012 sa uskutočnilo rokovanie za účasti zástupcov vedenia školy, prenajímateľa a mesta. Na tomto rokovaní boli zástupcom vlastníka budovy bližšie vysvetlené stanoviská komisií a nadnesená požiadavka na predloženie návrhu na prevedenie stavebných prác a výšku investície na obdobie trvania nájomného vzťahu. Prioritou je odstránenie nedostatkov, ktoré boli vytknuté Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Rožňave pri kontrolnej činnosti. Zástupcovia vlastníka sa vyjadrili, že takýto návrh predložia písomne najneskôr do 13.6.2012.

Zástupcovia vlastníka opakovane predložili požiadavku na uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie 10 rokov s tým, že v prípade vydania výzvy na predkladanie projektu na rekonštrukciu budovy budú iniciatívne spolupracovať s mestom na vypracovaní projektu na získanie nenávratného finančného príspevku.

Dňa 11.6.2012 nám bolo doručené oznámenie uznesenia celozborového konventu ECAV, v ktorom sa okrem iného uvádza: „Najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zmluvy cirkevný zbor ako prenajímateľ zabezpečí z nájmu opravy objektu týkajúce sa havarijného stavu sociálnych zariadení, odstráni nedostatky vytknuté kontrolou odd. hygieny, životného prostredia RÚVZ“

Členovia komisie nesúhlasili so stanoviskom uznesenia celozborového konventu ECAV. Navrhovali predložiť cirkvi nájomnú zmluvu s presným rozpisom potrebných prác v jednotlivých rokoch a v prípade ich nedodržania odstúpiť od zmluvy. Za 10 rokov zinkasovala cirkev na nájomnom sumu 140 tis. € a takmer žiadne z týchto prostriedkov nepoužila na údržbu budovy.

JUDr. Dubovský upozornil na skutočnosť, že podľa zákona máme v nájme určitú budovu, ktorá musí byť užívania schopná. Pokiaľ nie je, môžeme žiadať zľavu z nájomného alebo môžeme vykonať opravu samy na náklady prenajímateľa. Navrhol zaslať okamžite oznámenie cirkvi s tým, aby začali vykonávať opravy, v prípade že do 15.7. nezačnú s prácami vykoná opravu Mesto Rožňava na ich náklady.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu trvá na svojom pôvodnom uznesení zo dňa 18.5.2012, t.z. „súhlasí s podpísaním dlhodobej nájomnej zmluvy v prípade, že do 15. augusta 2012 sa odstránia nedostatky vytknuté hygienou. Zároveň odporúča vytvoriť podmienky na zníženie energetickej náročnosti tohto zariadenia do troch rokov tak, aby tieto dosiahli porovnateľný priemer nákladov na 1 žiaka ako na ostatných školách.“ Okrem toho ho rozširuje o návrh: Okamžite zaslať cirkvi návrh nájomnej zmluvy, v ktorej bude presne uvedené v ktorom roku čo bude vykonané. Zároveň im oznámiť v prípade, že opravy toaliet nebudú vykonané do 15.8.2012, ich opravu zrealizuje mesto na ich náklady.

10. VÝROČNÁ SPRÁVA - 1.ROŽŇAVSKÁ A.S.

Ing. Štefan Grígeľ predložil účtovnú závierku aj výročnú správu za rok 2011. Uviedol, že spoločnosť sleduje hospodárenie na dvoch strediskách – parkovisko a OKC, ktoré sú zdôvodnené aj v tabuľkovej časti aj v dôvodovej.

Na stredisku OKC - výšku nákladov v sledovanom období výrazne ovplyvnila nepriaznivá skutočnosť, že v mesiaci marci došlo k poruche vodovodnej prípojky mimo budovy OKC v jej meranom úseku a následnej nadmernej spotrebe vody. Táto skutočnosť mala nepriaznivý dopad na výšku spotreby vody a na ďalšie náklady súvisiace s odstránením tejto poruchy. Strata na nadmernej spotrebe vody predstavovala cca 6 360 € a ďalšie náklady na odstránenie poruchy činili 1 668 €. Celková strata z tejto poruchy teda predstavovala 8 028 €. O túto čiastku bol zhoršený výsledok hospodárenia strediska OKC. V štruktúre nákladov boli oproti plánu vyššie ostatné náklady a to: servis, revízie a odborné kontroly, školenia, právne služby, cestovné a pod., daň z nehnuteľnosti, ostatné náklady, poisťné a poplatky banke. V prípade spotreby materiálu bol prekročený plán v položke kancelárskych potrieb z dôvodu neplánovaného nákupu multifunkčného zariadenia (tlačiareň + kopírka + skener) vo výške 263 €, keďže došlo k poruche starého kopírovacieho zariadenia z roku 2000 a ktorého oprava by bola nákladnejšia ako kúpa nového zariadenia. V položke servis, revízie a odborné kontroly, bola nad rámec plánu vykonaná údržba požiarnych klapiek, rozšírenie EPS v archíve (toto vyplývalo z požiadaviek komplexnej protipožiarnej kontroly) a servis merania a regulácie vykurovania vzduchotechnikou. Z týchto činností boli náklady vyššie o 709 €. V položke školenia, právne služby, cestovné a pod. došlo k prekročeniu plánu o 657 €. Hlavným dôvodom bolo zaúčtovanie rezervy na audítorské služby vo výške 650 €. S touto položkou sa v pláne neuvažovalo, nakoľko spoločnosť nemá povinnosť auditu, avšak predstavenstvo spoločnosti rozhodlo o tom, že audit spoločnosti sa vykoná aj pri účtovnej závierke za rok 2011. Pri dani z nehnuteľnosti došlo k prekročeniu plánu z dôvodu nového Rozhodnutia o zdanení kotolne pri budove OKC, čím došlo k zvýšeniu dane o 791 €. Plán ostatných nákladov bol prekročený hlavne z dôvodu zaúčtovania a úhrady úrokov z omeškania a trov právneho zastupovania v súdnom spore o náhradu škody spôsobenú úrazom z januára 2009 u p. Antalovej (išlo o súdne rozhodnutie, ktoré zaväzovalo spoločnosť tieto náhrady uhradiť). Mimo plánu tohto

strediska do nákladov bola zaúčtovaná tvorba opravných položiek k pohľadávkam v zmysle ustanovení zákona o účtovníctve. Výška týchto položiek činila spolu 2 902 €. Strata strediska bola oproti plánu vyššia o 10 751 €. Na základe vyššie uvedenej analýzy vyplýva, že toto prekročenie plánu bolo spôsobené neobjektívnymi skutočnosťami (porucha vodovodnej prípojky, neplánované revízie, kontroly a audit a taktiež potreba doúčtovania tvorby OP). Nebyť týchto skutočností, tak plánovaná strata spoločnosti by bola dodržaná.

Na stredisku Parkoviská - spoločnosť má v prenájme šesť platených parkovísk a to na oboch stranách Námestia baníkov, na ulici Čučmianskej dlhej, Šafárikovej, pred budovou VÚB, pri Obchodno-kultúrnom centre a na Betliarskej ulici. Predaj parkovacích lístkov je zabezpečený na základe uzavretej zmluvy so štyrmi subjektmi. Za hodnotené obdobie sme zamestnávali troch pracovníkov ako parkovacia službu, ktorí prevádzkali kontrolu používania parkovacích kariet a súčasne ich aj predávali. Z prehľadu je evidentné, že dochádza k postupnému poklesu predaja u všetkých druhov parkovacích kariet, čo sa prejavilo v značnom poklese plánovanej výšky tržieb z ich predaja a taktiež i poklesom tržieb oproti skutočnosti za rok 2010 a to o 6 356 €. Za hodnotené obdobie na stredisku je vykázaný zisk vo výške 23 344 €, čo predstavuje plnenie plánu na 103,7 %. Tento výsledok bol dosiahnutý podstatne nižšími nákladmi oproti plánu (nižšie mzdové náklady z dôvodu nižších tržieb, nižšie náklady na zimnú údržbu z dôvodu priaznivejšieho zimného počasia). Výška tržieb za parkovacie karty bola nižšia oproti plánu o 6 406 € a percento plnenia plánu predstavuje 83,5 %. Nepriaznivý vývoj v tejto oblasti bol ovplyvnený premiestnením časti zdravotníckych zariadení z areálu Nemocnice Sv. Barbory do iných priestorov, ako aj nedostatočným monitoringom zo strany Mestskej polície a z toho plynúcej nedisciplinovanosti motoristickej verejnosti.

Z výslednej rekapitulácie vyplýva, že spoločnosť zvýšila stratu za rok 2011 oproti plánu o 9 941 € avšak je nižšia oproti skutočnosti za rok 2010 o 5 114 €. Na stredisku OKC bola strata za rok 2011 nižšia oproti skutočnosti roku 2010, avšak vyššia ako bol plán. Je nutné podotknúť, že na tomto stredisku sú účtované všetky náklady spoločnosti mimo nákladov na parkoviská. Celkové náklady spoločnosti boli oproti plánu nižšie o 13 757 €, to predstavuje plnenie plánu na 94,5 %. Celkové výnosy spoločnosti boli oproti plánu nižšie o 23 674 €. Toto nenaplnenie plánu bolo spôsobené výpadkom tržieb z prenájmu nebytových priestorov a z predaja investičného majetku spoločnosti. Pri abstrahovaní od účtovných odpisov, ktoré boli vo výške 69 245 €, by spoločnosť dosiahla zisk v čiastke 7 144 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženej výročnej správy a účtovnej závierky za rok 2011 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť účtovnú závierku a výročnú správu 1. Rožňavskej a.s. k 31.12.2011 a vysporiadať dosiahnutý hospodársky výsledok - stratu prevodom na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov v sume 62 101,- €

11. NÁVRH NA VSTUP SPOLOČNOSTI 1. ROŽŇAVSKÁ A.S. DO LIKVIDÁCIE

JUDr. E.Mihalikova uviedla, že spoločnosť 1. Rožňavská a.s. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 6.12.1999 a vznikla zápisom do obchodného registra dňa 23.12.1999. Predstavenstvo spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 25.5.2012 sa jednomyselne uznieslo na návrhu pre valné zhromaždenie na vstup spoločnosti do likvidácie. Podľa ustanovenia §218 Obchodného zákonníka o zrušení spoločnosti rozhoduje valné zhromaždenie. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, ktorých jediným spoločníkom, resp. akcionárom je mesto vykonáva primátor mesta. Cieľom likvidácie spoločnosti je vysporiadanie majetku spoločnosti v prospech veriteľov a následne v prospech vlastníkov spoločnosti. K zrušeniu spoločnosti likvidáciou môže dôjsť len vtedy, ak má spoločnosť dostatok majetku na vysporiadanie svojich záväzkov. Podľa súvahy k 31.3.2012 spoločnosť disponuje obchodným majetkom vo výške 2 788 209,- €. Záväzky obchodnej spoločnosti k 3.5.2012 sú

evidované vo výške 419 543,- €. V prípade odsúhlasenia vstupu spoločnosti do likvidácie je povinnosťou valného zhromaždenia vymenovať likvidátora spoločnosti, na ktorého prechádza pôsobnosť štatutárneho orgánu spoločnosti t.j. predstavenstva konať v mene spoločnosti. Spoločnosť je povinná deň pred vstupom do likvidácie zostaviť mimoriadnu účtovnú závierku. Navrhujeme určiť deň vstupu spoločnosti do likvidácie od 1.8.2012. Po vysporiadaní záväzkov voči veriteľom má mesto ako jediný akcionár nárok na podiel na likvidačnom zostatku. Zámerom mesta je prevod budovy OKC do majetku mesta s úhradou kúpnej ceny formou zápočtu. Mesto eviduje k 13.6.2012 pohľadávky voči 1. Rožňavskej a.s. vo výške 316 759,65 €. 1. Rožňavská a.s. vystupuje ako ručiteľ, ktorý ručí v prospech VÚB, a.s. za úvery poskytnuté Mestu Rožňava na základe zmluvy o úvere č. 131/2004 vo výške 1 800 000 € a na základe zmluvy o úvere č.498/2010/UZ vo výške 1 000 000 €. Predmetné ručenie bude riešené s VÚB, a.s.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého návrhu na vstup spoločnosti 1. Rožňavskej a.s. odporúča mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie, ktorým odporučí primátorovi mesta rozhodnúť o zrušení 1. Rožňavskej a.s. k 31.7.2012 s likvidáciou. Zároveň odporúča materiál predložiť do mestského zastupiteľstva aj s návrhom presunu jednotlivých činností na Technické služby vrátane prevzatia pracovníkov.

12. PREDAJ PREBYTOČNÉHO MATERIÁLU – STANOVISKO ODBORU SOCIÁLNYCH VECÍ A BYTOVEJ POLITIKY

Ing. Katarína Valková predložila stanovisko odboru sociálnych vecí k „Návrh na rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta vhodného na predaj“ - odporúčanie Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku. Na budovu ZOS – spoločenský pavilón mesto dostalo dotáciu na kapitálové výdavky z Ministerstva financií spolu vo výške 18 000 € v rokoch 2010, 2009, 2008. Táto dotácia bola použitá najmä na investície: Zámková dlažba pred budovou a bezbariérový vstup do budovy, kompletná rekonštrukcia a modernizácia toaliet + bezbariérovosť a kompletná elektroinštalácia budovy. Bezbarierizácia budovy bola vykonaná v súlade so zákonom č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách z dôvodu zvýšenia kvality poskytovanej sociálnej služby. Budova bola zhodnotená z dotácie, preto nie je vhodné túto budovu zaradiť do zoznamu prebytočného majetku mesta na predaj. Týmto chceme upozorniť aj na skutočnosť, že priestory ZOS zároveň slúžia aj ako volebná miestnosť pre lokalitu JUH a malometrážne byty.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie materiál na vedomie.

13. ZARIADENIE OPATROVATELSKEJ SLUŽBY – SPRÁVA

Ing. Katarína Valková uviedla, že Mesto Rožňava dňa 1.7.2002 delimitačným protokolom prevzalo zariadenie opatrovateľskej služby do svojej pôsobnosti v zmysle zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na VUC /Kompetenčný zákon/ Zriaďovacou listinou s názvom: „Zariadenie opatrovateľskej služby na denný pobyt pre občanov a starých občanov na ulici Jovickej v Rožňave („ďalej len zariadenie“).

V tomto zariadení s kapacitou 5 miest sa poskytovala nevyhnutná starostlivosť, sociálne poradenstvo, záujmová, spoločenská činnosť a podľa potreby aj donáška obeda v zmysle zákona č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov. Služby sa zabezpečovali prostredníctvom jednej zamestnankyne, podľa potreby aj za pomoci opatrovateľiek, ktoré zároveň zabezpečovali úkony opatrovateľskej služby v malometrážnych bytoch priamo v domácnostiach opatrovaných osôb.

Zariadenie je financované prostredníctvom dotácie MF SR. Dotácia je účelovo viazaná na financovanie bežných výdavkov pre zariadenie sociálnej služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, t.j finančné prostriedky z dotácie na bežné výdavky možno použiť len na účely, na ktoré boli určené. Z prostriedkov sú hradené mzdové náklady na 1 pracovníka a prevádzkové náklady zariadenia opatrovateľskej služby.

S účinnosťou nového zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách boli sprísnené podmienky splňania odkázanosti fyzických osôb na sociálnu službu. To znamená, že služby v tomto zariadení sa môžu poskytovať len na základe vydaného posudku o odkázanosti na sociálnu službu a právoplatného rozhodnutia o odkázanosti na sociálnu službu s následným uzavretím zmluvy o poskytovaní sociálnej služby medzi mestom (poskytovateľom) a občanom odkázaným na túto služby (prijímateľom).

V súčasnosti toto zariadenie opatrovateľskej služby je nevyužitú pre dlhodobý nezaujem zo strany občanov mesta i napriek propagácii tohto zariadenia prostredníctvom tlače, letáčikov a webovej stránky mesta. Občania mesta preferujú skôr poskytovanie opatrovateľskej služby v domácnosti, alebo poskytovanie celoročnej pobytovej sociálnej služby v zariadení pre seniorov, čo vyplýva aj z výstupov Komunitného plánu v rámci analýzy potrieb občanov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu a konštatovaní, že za posledné tri roky bola nulová obsadenosť zariadenia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výmaz zariadenia z registra poskytovateľov sociálnych služieb a zverejniť zámer prenájmu týchto nebytových priestorov.

14. ARDIS – PRIAMY PRENÁJOM POZEMKOV MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol že, uznesením č. 120/2012 a uznesením č. 141/2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta v k.ú. Rožňava pre spoločnosť ARDIS a.s. za symbolickú cenu vo výške 1,- € počas celého trvania nájomného z dôvodu, že ide o zhodnotenie majetku mesta. Pozemky sa nachádzajú na Šafárikovej ulici v Rožňave, v bezprostrednej blízkosti pripravovanej stavby „Obchodné centrum ARDIS Rožňava“. Na časti predmetných pozemkov plánuje táto spoločnosť vybudovať stavbu zastávky BUS a rekonštruovať chodník. Zámer priameho prenájmu pozemku bol obvyklým spôsobom zverejnení na dobu 15 dní.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemku mesta pre spoločnosť ARDIS a.s.

15. J. BENEDIKOVÁ – ZVEREJNENIE PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol že, žiadosťou zo dňa 1.6.2012 požiadala p. Jana Benediková o predaj pozemku mesta. Ide o pozemok - záhrada o výmere 125 m² v k.ú. Nadabula, ktorý je zapísaný na LV č.201 – vlastník Mesto Rožňava. Pozemok sa nachádza v mestskej časti Nadabula za rodinným domom a záhradou vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka uvedené nehnuteľnosti nadobudla osvedčením o dedičstve v roku 2010. Pozemok, o predaj ktorého nás požiadala, je oplotený a predchádzajúci vlastníci ho užívali v tom, že je ich. Až p. Benediková zistila, že tento pozemok je vo vlastníctve mesta, preto požiadala o jeho odkúpenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie priameho predaja pozemku mesta pre p. J.Benediková za cenu podľa znaleckého posudku ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že

bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľky. Zároveň odporúča preveriť, či susedné pozemky nachádzajúce sa v tej lokalite sú tiež mestské.

16. DOM SLUŽIEB S.R.O. – PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol že, uznesením č. 44/2012 uznesením č. 122/2012 bol schválený zámer priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava z dôvodu, že ide o príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, v prospech spoločnosti Dom služieb s.r.o.

Novovytvorená parcela parc. č. KN-C 266/17 zast. plocha o výmere 2697 m² za cenu podľa znaleckého posudku zvýšenú po pre násobení koeficientom 1,8 (t.j. 47,80 €/m²) s vecným bremenom v prospech mesta Rožňava spočívajúcim v práve prechodu verejnosti v pešom ťahu autobusová stanica – mestský úrad a ťahu námestie Baníkov – Póschova záhrada, vstup do objektu býv. Nábytku, ako aj v povinnosti kupujúceho strpieť jestvujúce podzemné inžinierske siete.

Časť parcely parc. č. KNC 266/17 zast. plocha o výmere 1350 m² za cenu podľa znaleckého posudku (26,56 €/m²)

Časť parcely parc. č. KN C 266/1 zast. plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom cca 290 m² za cenu podľa znaleckého posudku zvýšenú po pre násobení koeficientom 1,8 (t.j.38,72 €/m²)

Kúpna cena bude vo výške 111 471,40 €.

Zároveň v časti B sa vypustí text „s podmienkou viazanosti získaných finančných prostriedkov na čiastkovú úhradu revitalizácie uvedeného priestoru“

Tento zámer priameho predaja pozemkov mesta bol obvyklým spôsobom zverejnený na dobu 15 dní.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu trvá na svojom pôvodnom uznesení zo dňa 17.4.2012, t.z.:

- A) nesúhlasí s odpredajom pozemku pri TU (ihrisko) a odporúča ponechať ho v nájme*
- B) v prípade pozemku medzi budovou ROTUNDA a budovou býv. domu služieb (v grafickej prílohe označenom zelenou farbou) odporúča zotrvať pri pôvodnom návrhu ceny podľa ZP pre násobenie koeficientom 1,8*
- C) súhlasí so zrušením podmienky viazanosti získaných finančných prostriedkov na čiastkovú úhradu revitalizácie uvedeného priestoru*

17. M. MAJTÁNYIOVÁ – PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol že, uznesením č. 89/2012 sa schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava pre Margitu Majtányiovú za cenu podľa ZP z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Ide o pozemok na Vargovom poli, za radovými garážami v lokalite Pri potoku. Odkúpením predmetného pozemku žiadateľka plánuje zväčšiť svoju garáž o skladové priestory. Zámer priameho predaja pozemku bol obvyklým spôsobom zverejnený na dobu 15 dní. Je vypracovaný geometrický plán na odčlenenie predávanej parcely. Je objednané vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty predávanej nehnuteľnosti.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta pre p. M. Majtányiovú.

18. Z.FILICZKY – PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol že, uznesením č.135/2012 sa schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava za cenu podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta pre Zoltána Filiczkého z dôvodu, že pozemok je oplotený a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa s tým, že v nájomnej zmluve bude uvedený spätný nájom v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a že murované oplotenie je dočasná drobná stavba. Pozemok sa nachádza na Ul. Ružovej v Rožňave, za pozemkami vo vlastníctve p. Filiczkého. Nájomné v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta bude vo výške 81.-€/1 rok. Zámer priameho prenájmu pozemku bol obvyklým spôsobom zverejnení na dobu 15 dní.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so záverom komisie výstavby, ÚP, ŽP a miest. komunikácie a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemku mesta pre p. Z. Filiczkého.

19. MUDr. S. KARPENKO – ZVEREJNENIE PRIAMEHO PREDAJA POZEMKOV MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol že, žiadosťou zo dňa 23.3.2012 požiadal MUDr. Sergej Karpenko s manželkou o predaj pozemkov mesta. Ide o pozemok o výmere cca 49 m² z parcely parc. č. KN C 4201/1 trvalý trávny porast a pozemok o výmere 97 m² z parcely parc. č KN E 2229/1 trvalý trávny porast. Pozemok sa nachádza na Útulnej ul. v Rožňave, kde žiadateľ vlastní rodinný dom so záhradou. O predaj predmetných nehnuteľností žiadateľ požiadal za účelom rozšírenia svojej záhrady. V uvedenej lokalite sa nachádzajú vzdušné vedenia napät'ovej úrovne VN 22kV. Žiadateľ predložil stanovisko Východoslovenskej distribučnej a.s., ktorá je správcom predmetného vedenia VN. Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, preto ich predaj je možný za podmienok, ktoré sú uvedené v stanovisku VSD, v zmysle zákona č.656/2004 Z.z.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so záverom komisie výstavby, ÚP, ŽP a miest. komunikácie a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie priameho predaja pozemkov mesta pre MUDr. S. Karpenka s manželkou ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu bezprostredne susediaceho pozemku za cenu podľa znaleckého posudku.

20. NÁVRH NA ROZŠÍRENIE ZOZNAMU PREBYTOČNÉHO MAJETKU MESTA VHODNÉHO NA PREDAJ

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu trvá na svojom pôvodnom uznesení zo dňa 18.5.2012, t.z.: odporúča mestskému zastupiteľstvu rozšíriť zoznam prebytočného majetku mesta vhodného na predaj o:

- *prevádzková budovu postavenú na parc. č. KN 132, s.č.176 (býv. MŠ Nadabula)- klub dôchodcov, šatne pre športovcov*
- *budova postavená na parc. č. KN 1852/123, s.č. 1911 (spoločenský pavilón ZOS)*
- *budova postavená na parc. č. KN 116/1, s.č. 1622 (zdravotné stredisko Čučmianská dlhá č.15)*
- *výpravná budova SAD*
- *budova Centra voľného času na Šafárikovej ul. č. 100*
- *budova základnej umeleckej školy na Štítnickej ul.*

Zároveň komisia odporúča zopakovať OVS na prebytočný majetok č. 1-10 už v zostavenom zozname prebytočného majetku mesta vhodného na predaj.

21. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA NÁJOM POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV V K. Ú. ROŽŇAVA

Mgr. Juraj Halyák uviedol že, uznesením č. 138/2012 sa schválil nájom pozemkov mesta formou obchodnej verejnej súťaže – pozemky (alebo ich časti) v k. ú. Rožňava s celkovou výmerou 200 006 m² zapísané na LV č. 5716, 3001 a 4493 a uložilo predložiť podmienky obchodnej verejnej súťaže na najbližšie rokovanie MZ. Predmetné pozemky obhospodaruje spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o. po vykonaní pozemkových úprav bez nájomnej zmluvy. Nájom poľnohospodárskych pozemkov sa riadi zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právna úprava nájmu upravená v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa v tomto prípade nepoužije. Spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o. nám v minulosti navrhla nájomné vo výške 23,2357 €/ha/rok v prípade ornej pôdy a 16,5970 €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu. Celková výška nájomného by tak predstavovala sumu 442,15 € ročne. V zmysle § 12 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z. z. v prípade, ak je pozemok užívaný bez nájomnej zmluvy a k uzatvoreniu nájomnej zmluvy ani nedôjde, je užívateľ pozemku povinný pozemok vrátiť vlastníčkovi do 30 dní po zbere úrody.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky OVS a zároveň odporúča nasledovné zmeny:

- *Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou zástupcom primátora mesta 30 min. po ukončení termínu na doručenie*
- *Ponúknuté nájomné nemôže byť nižšie ako 46,47 €/ha v prípade ornej pôdy a 33,19 €/ha v prípade trvalého trávnatého porastu.*

22. DAROVACIA ZMLUVA

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmluvný prevod vlastníctva hnutel'ného majetku z Ústavu informácií a prognóz školstva Bratislava na mesto Rožňava.

23. ZMENA PREDSEDU KOMISIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol že zástupca primátora mesta Pavol Burdiga na základe zvolenia Mgr. Dionýza Keménya za zástupcu zástupcu primátora mesta odporúča menovať ho za predsedu Komisie pre posudzovanie majetku určeného na vyradenie pri MsÚ v Rožňave.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 16 bodu č. 4, komisiu pre posudzovanie majetku určeného na vyradenie pri MsÚ v Rožňave menuje primátor mesta na návrh komisie finančnej.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu predsedu komisie pre posudzovanie majetku určeného na vyradenie pri MsÚ v Rožňave a teda menovať ako predsedu Mgr. Dionýza Keménya.

24. ZMLUVA O POSKYTNUTÍ DOTÁCIE K PROJEKTU S NÁZVOM „MESTSKÁ PIVNICA – ZASTÁVKA NA EURÓPSKEJ ŽELEZNEJ CESTE“

Ing. Timea Bodnárová uviedla, že mesto Rožňava bolo úspešne v projekte Mestská pivnica – zastávka na Európskej železnej ceste“. Celková hodnota projektu je 16 448,- € z toho spolufinancovanie zo strany mesta je vo výške 1 644,- €. Finančné prostriedky poskytnete KSK v splátkach:

Prvá splátka 30% do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Druhá splátka 40% do 10 dní odo dňa schválenia Priebežnej finančnej a hodnotiacej správy

predloženej prijímateľom sprostredkovateľským orgánom.

Tretia splátka 30% do 10 dní odo dňa schválenia záverečnej hodnotiacej správy a finančného vyúčtovania celej dotácie vrátane spolufinancovania žiadateľa

Z finančných prostriedkov sa zrekonštruuje: - Oprava schodov – 500,90 €, - Oprava pivnice – 1600,80 €, - Oprava vstupu – 3706,70 €, - Oprava strechy – 7379,05 €, - Vstupná brána – 255,60 €, - Elektromontáže – 1545,34 € a - Vitríny – 1500 €.

V rámci tohto projektu je uzatvorená aj nájomná zmluva s p. Motykom na prenájom pivničky pod vežou, kde má byť tento projekt realizovaný.

Zastupujúci primátor uviedol, že nechal predložiť vyššie menovaný projekt do komisie z dôvodov: krátkej doby nájmu, zrekonštruovanie cudzieho majetku, finančnej spoluúčasti mesta a neistého zdroja krytia, nakoľko sa s týmto projektom v rozpočte nepočíta.

Členovia komisie sa zaujímali o to, kto dal pokyn prihlásiť sa na tento projekt, odkiaľ budú vystavované exponáty, prečo sa urobil projekt na cudzí majetok a nie na majetok mesta. Konštatovali, že je to projekt v nesprávnom čase, nakoľko prebieha rekonštrukcia námestia. Navyše mesto nemá voľné finančné prostriedky.

P. Ing. K. Kováč oboznámil členov komisie, s tým že fin. prostriedky mesto obdrží. Prvá splátka 30% do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Druhá splátka 40% do 10 dní odo dňa schválenia Priebežnej finančnej a hodnotiacej správy predloženej prijímateľom sprostredkovateľským orgánom. Tretia splátka 30% do 10 dní odo dňa schválenia záverečnej hodnotiacej správy a finančného vyúčtovania celej dotácie vrátane spolufinancovania žiadateľa, predloženého prijímateľom. Súhlasil s tým, že ide o krátku dobu prenájmu, ktorá sa ale dá ošetriť v nájomnej zmluve, ktorá už je uzatvorená. Súhlasil aj s tým, že ide o investíciu do súkromného majetku, aj že je potrebné zabezpečiť finančné prostriedky na ďalšie prevádzkové náklady. Zároveň ale uviedol, že by išlo o propagáciu mesta, ktorá sa bude realizovať prostredníctvom tohto projektu a zabezpečiť ju bude KSK.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmluvu o poskytnutí dotácie k projektu s názvom „Mestská pivnica – zastávka na európskej železnej ceste“ z dôvodov: krátkej dĺžky prenájmu súkromných priestorov v ktorých sa má projekt realizovať a do ktorých majú byť investované verejné finančné prostriedky, nevyriešeného zabezpečenia financovania prevádzkových nákladov a nedostatočne pripraveného projektu po obsahovej stránke.

25. UDELENIE OCENENÍ NAJLEPŠÍ ŠPORTOVEC

Bc. Ivan Kuhn, MA predložil materiál namiesto p. E. Švedovej. Uviedol, že pri oceňovaní sa počíta s udelením ceny pre 15 jednotlivcov a 2 kolektívy, v nákladoch sa ďalej počíta s občerstvením vo výške 200,- €, s kvetmi v hodnote 34,- a s trofejami v hodnote 380,- €. Celá akcia udelenie ocenení je vyčíslená na sumu 1 760,- €, je zahrnutá v rozpočte mesta v rámci projektu Dni mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť na akciu „Udelenie ocenení – Najúspešnejší športovec, športový kolektív mesta“ finančné prostriedky v hodnote 1 000,- €.

podpísaný v.r.

Bc. Ivan Kuhn, MA
podpredseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta