

Z á p i s n i c a č. 6/2012
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 18.05.2012

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Predstavil a privítal nového člena finančnej komisie.

PROGRAM:

	O t v o r e n i e	Predkladateľ
1.	Koncepcia škôl a školských zariadení 2012-2016 – verzia č. 4	Ing. Ivan Nemčok
2.	Záverečný účet mesta	Ing. Klára Leskovjanská
3.	Správa z vykonania inventarizácie 2011	Ing. Klára Leskovjanská
4.	Návrh na schválenie rozpočtového harmonogramu na rok 2012	Ing. Klára Leskovjanská
5.	Ardis a.s. priamy prenájom pozemku mesta – doplnenie uznesenia č. 120/2012	JUDr. Erika Mihaliková
6.	Ardis a.s. – doplnenie uznesenia č. 50/2012	JUDr. Erika Mihaliková
7.	Zriadenie vecného bremena – vjazd Celltex	JUDr. Erika Mihaliková
8.	Zoltán Filiczky – priamy predaj pozemku mesta	JUDr. Erika Mihaliková
9.	Gabriela Kováčsová – prenájom pozemku mesta	JUDr. Erika Mihaliková
10.	Lubomír Štickner – zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta	JUDr. Erika Mihaliková
11.	Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 442/2011 – ZŠ S. Tomášika nájomná zmluva	JUDr. Erika Mihaliková
12.	Opakovaná obchodná verejná súťaž – predaj reklamného pútača	JUDr. Erika Mihaliková
13.	Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v k.ú. Nadabula	JUDr. Erika Mihaliková
14.	Pozemky vo vlastníctve mesta pre využitie na kultúrno – spoločenské akcie a ich odovzdanie do správy pre Technické služby mesta	JUDr. Erika Mihaliková
15.	Prenájom budovy ZŠ S. Tomášika – odpoveď, rozpočet a zápisnica ECAV	JUDr. Erika Mihaliková
16.	Rožňavský jarmok 2012	JUDr. Erika Mihaliková
17.	Východoslovenská energetika a.s. – informácia o predaji nehnuteľností v k.ú. Rožňava	JUDr. Erika Mihaliková
18.	Zásady určovania výšky nájomného - zmena	JUDr. Erika Mihaliková
19.	Návrh na rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta vhodného na predaj	JUDr. Erika Mihaliková
20.	Nájom pozemkov mesta pre spoločnosti CORPORA AGRO s.r.o.	Mgr. Juraj Halyák
21.	Návrh Zmluvy o spolupráci medzi OZ „Život je pes“ a mestom Rožňava	Mgr. Juraj Halyák
22.	Návrh na vyradenie hnutel'ného majetku mesta	Ján Lázár
23.	Predaj dlažbových kameňov na Nám.baníkov	Ing. Ladislav Farkaš
24.	Zámer priameho prenájomu plynárenského zariadenia „STL plynovodu v lokalite IBV za Tehelňou – zámoček“	Ing. Ladislav Farkaš
25.	Záverečná správa k projektu „Europe Direct“	Ing. Eva Petruchová
	Rôzne	
	Záver	

1. KONCEPCIA ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ 2012-2016 – VERZIA Č. 4

Ing. Ivan Nemčok uviedol, že návrh koncepcie bol predmetom rokovaní komisií koncom roka 2011 a začiatkom roka 2012 (Finančná komisia – december 2011, Komisia školstva – február 2012). Na základe pripomienok z pripomienkového konania a na základe jednaní s Evanjelickou cirkvou a.v., ktorej stanovisko bolo dôležité pre dopracovanie kapitoly **3.1.3 Návrhy na riešenie siete základných škôl**, je predkladaný na rokovanie komisií tento návrh, ktorý by mal byť predmetom májového rokovania Mestského zastupiteľstva v Rožňave. Prílohou dôvodovej správy je zápisnica zo stretnutia s predstaviteľmi Cirkevného zboru ECAV v Rožňave zo dňa 21.3.2012 a stanovisko Cirkevného zboru k prenájmu budovy školy v ktorej v súčasnosti sídli ZŠ Sama Tomášika zo dňa 4.5.2012.

Koncepcia bola spracovaná v troch alternatívach. Prvá počítala so zachovaním školy v súčasnom objekte, druhá bola spracovaná tak, že sa škola presťahuje do iného objektu a tretia navrhovala zrušenie školy. Presťahovanie školy by bolo možné len do objektu vedľa sobášky, kde sa nachádza aj zóna M. Zachovalo by sa tak umiestnenie školy v blízkosti centra v severnej časti, čím by sa pre dochádzajúce deti situácia v podstate nezmenila. Zo všetkých pracovných stretnutí a diskusií sa napokon koncepcia škôl priklonila k alternatíve č. 1. Do budúcnosti sa očakáva mierny nárast žiakov. Pomer žiakov s trvalým pobytom v Rožňave a dochádzajúcimi žiakmi s okolitých dedín je v súčasnosti 109/54.

Na dotaz členov ohľadne priemerných nákladov na 1 žiaka, uviedol p. Nemčok že sú vyčíslené v tab.č.27. Z jej prehľadu jednoznačne vyplýva, že na ZŠ S.Tomášika sú podstatne vyššie priemerné náklady na jedného žiaka oproti ostatným.

Jednania s predstaviteľmi Cirkevného zboru ECAV v Rožňave boli orientované na stanovenie výšky nájomného a odčlenenie určitej výšky fin. prostriedkov, z ktorých budú realizované opravy školy. Výška fin. prostriedkov na ich realizáciu je zatiaľ neurčitá, nakoľko sa cirkev vyjadrila neurčito. MsÚ zatiaľ vypracoval predbežný rozpočet na opravy. Tiež je potrebné prihliadnuť na vytknuté nedostatky hygienou a stanovený termín na ich odstránenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženej koncepcie škôl a školských zariadení na roky 2012-2016 podporuje koncepciu ako celok. Navrhuje odstrániť nedostatky vytknuté hygienou. Odporúča znížiť energetickú náročnosť do troch rokov a tým vyrovnať náklady v priemere na 1 žiaka na úroveň ostatných škôl. V opačnom prípade sa pri schvaľovaní koncepcie škôl a školských zariadení na ďalšie roky nebude uvažovať so zachovaním základnej školy S. Tomášika. Komisia navrhuje okamžite pokračovať v jednaní s cirkvou, s tým aby sa odstránili nedostatky vytknuté hygienou ešte pred zahájením nasledujúce školského roku 2012/2013.

2. ZÁVEREČNÝ ÚČET MESTA

Finančná komisia po prerokovaní záverečného účtu mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť celoročné hospodárenie mesta Rožňava za rok 2011 bez výhrad. V prípade nejakých pripomienok, resp. požiadaviek o doplnenie alebo rozšírenie záverečného účtu mesta tieto zapracovať do predmetného materiálu.

3. SPRÁVA Z VYKONANIA INVENTARIZÁCIE 2011

Finančná komisia po prerokovaní správy o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov Mesta Rožňava podľa stavu k 31.12.2011 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

4. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ROZPOČTOVÉHO HARMONOGRAMU NA ROK 2012

Finančná komisia po prerokovaní návrhu na schválenie rozpočtového harmonogramu na rok 2012 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

4B) NÁVRH NA ÚSPORNÉ OPATRENIA – DOPLNENÝ MATERIÁL

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že na žiadosť p. primátora predkladá návrh úsporných opatrení, ktorý pozostáva zo 14 bodov na prejednanie do komisie.

K opatreniu č. 9 uviedol p. Telecký, že verejné osvetlenie je nastavené na svietenie od 22.00 hod. do 3,30 hod.

Finančná komisia po prerokovaní návrhu úsporných opatrení, odporúča upraviť bod 13 v nasledujúcom znení „Pozastaviť vyplácanie príspevkov pre spoloč., šport. a iné organizácie pokiaľ bude na základnom účte čerpaný kontokorentný úver“. Okrem toho požaduje, aby každý ďalší svetelný zdroj zapojený do siete verejného osvetlenia bol prerokovaný v príslušných komisiách. Následne navrhuje primátorovi mesta Rožňava schváliť takto upravený návrh úsporných opatrení.

5. ARDIS A.S. PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA – DOPLNENIE UZNESENIA Č. 120/2012

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že uznesením MZ č. 120/2012 zo dňa 26.04.2012 bolo schválené zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta pre spoločnosť ARDIS a.s., za symbolickú cenu vo výške 1 € počas celého trvania nájomného vzťahu z dôvodu, že ide o zhodnotenie majetku mesta.

Spoločnosť Ardis a.s. nás žiadala aj o nájom časti pozemku parc.č. KN-E 2473/2 ostatné plochy o celkovej výmere 64 m². Uvedená parcela nebola predmetom rokovania z dôvodu, že parcela je zapísaná na LV č. 4495 – vlastník Ministerstvo hospodárstva SR. Na základe vyjadrenia Ministerstva hospodárstva SR predmetný pozemok je zastavaný stavbou miestnej komunikácie vo vlastníctve mesta, preto v zmysle § 2d zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prešiel pozemok pod stavbou dňa 1.7.2009 do vlastníctva mesta Rožňava a bude delimitovaný v zmysle citovaného zákona na obec. Dňa 15.03.2012 bola zaslaná na Ministerstvo hospodárstva SR žiadosť o delimitáciu pozemkov zapísaných na LV č. 4495 v k.ú. Rožňava, kde je uvedený aj predmetný pozemok. Na základe telefonického rozhovoru s pracovníkom Ministerstva hospodárstva SR budú žiadané pozemky v blízkej budúcnosti protokolárne odovzdané pre mesto Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemku mesta pre spoločnosť Ardis a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa a teda doplniť uznesenie č. 120/2012.

6. ARDIS A.S. – DOPLNENIE UZNESENIA Č. 50/2012

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že uznesením MZ č. 50/2012 zo dňa 23.02.2012 bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Obchodné centrum ARDIS Rožňava“ za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. Spoločnosť Ardis a.s. Žiar nad Hronom nás požiadala dňa 27.03.2012 o doplnenie predmetného uznesenia o parcelu parc. č. KN-E 2473/2 ostatná plocha o výmere 64 m². Dôvodom je skutočnosť, že o zriadenie vecného bremena na tomto pozemku požiadali Ministerstvo hospodárstva SR, ktoré má predmetnú parcelu zapísanú na svojom LV (skutočnosti uvedené v predchádzajúcom bode)

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena a teda doplniť uznesenie č. 50/2012.

7. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA – VJAZD CELLTEX

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že spoločnosť CELLTEX Hygiene s. r. o., nás žiada na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním pri vydávaním rozhodnutia o umiestnení stavby o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta z dôvodu realizácie investičnej výstavby s názvom „Výrobný areál Celltex Hygiene s. r. o. Rožňava“ o udelenie iného práva k pozemkom – zriadenie vecného bremena. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je nevyhnutným podkladom pre vydanie stavebného povolenia. Spoločnosť má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je užívanie susedných pozemkov za účelom vybudovania a prevádzkovania výrobného závodu. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a prechádza na právnych nástupcov budúceho oprávneného, prípadne tretie osoby, ktoré nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré na pozemkoch vybuduje. Odplata za zriadenie vecného bremena bude určené podľa ustanovenia § 15a Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena.

8. ZOLTÁN FILICZKÝ – PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že odbor právny a správy majetku listom zo dňa 23.4.2012 vyzval p. Zoltána Filiczkého, aby sa dostavil na náš úrad vo veci užívania pozemku mesta. Pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Filiczkého. Dňa 25.4.2012 sa p. Filiczký dostavil na náš úrad a uviedol, že predmetný pozemok oplotil a užíva ho v domnení, že je jeho. Z toho dôvodu žiada o predaj predmetnej nehnuteľnosti.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so záverom komisie výstavby, ÚP, ŽP a miest.komunikácie.

9. GABRIELA KOVÁCSOVÁ – PRENÁJOM POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 23.4.2012 požiadala p. Gabriela Kováčsová o prenájom pozemku mesta. Pozemok sa nachádza na Ul. Akademika Hronca v Rožňave, vedľa areálu Obchodnej akadémie. Žiadateľka prevádzkuje kvetinárstvo, o prenájom časti parcely vo vlastníctve mesta požiadala z dôvodu zriadenia parkoviska pre svojich zákazníkov, nakoľko nablízku nie je možnosť parkovania. Prenajatú plochu plánuje v budúcnosti vysypať štrkom.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku mesta ako odstavný priestor a ako prípad hodný osobitného zreteľa s tým, že dve tuje môže žiadateľka vyrezať a strom tam musí ponechať.

10. ĽUBOMÍR ŠTICKNER – ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKOCH MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 03.04.2012 požiadal pán Ľubomír Štickner o zriadenie vecného bremena z dôvodu preukázania iného práva k pozemkom, na ktorých plánuje uloženie elektrickej prípojky vrátane troch stĺpov, na ktorých bude upevnené vzdušné elektrické vedenie ako aj zriadenie práva prechodu, prejazdu a prístupu na svoj pozemok pri výstavbe a údržbe svojho rodinného domu. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na každé zaťaženie nehnuteľnosti v majetku mesta je potrebný súhlas MZ. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu, ktorej výška sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Po schválení predmetného vecného bremena bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je potrebná k vydaniu stavebného

povolenia. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemku na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Komisia výstavby dňa 11.4.2012 neodporučila MZ schváliť zriadenie vecného bremena do doby vypracovania urbanistickej štúdie. Dňa 10.05.2012 nám bola doručená urbanistická štúdia „Zástavba rodinných domov v Rožňave – mestskej časti Nadabula“, ktorá rieši tri zásadné alternatívy komunikačného napojenia sa na jestvujúci komunikačný systém.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena v prípade, že stanovisko komisie výstavby, ÚP, ŽP a miest. komunikácie nebude záporné.

11. NÁVRH NA ZMENU UZNESENIA MZ Č. 442/2011 – ZŠ S. TOMÁŠIKA NÁJOMNÁ ZMLUVA. PRENÁJOM BUDOVY ZŠ S. TOMÁŠIKA – ODPOVEĎ, ROZPOČET A ZÁPISNICA ECAV

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011 schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie budovy, telocvične a pozemku Základnej školy Sama Tomášika v Rožňave, ktorých vlastníkom je Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.s. na Slovensku od 1.1.2012 do 15.7.2012 za nájomné vo výške 7 147,16€. Uznesenie bolo prenajímateľovi oznámené listom zo dňa 21.12.2011. Vzhľadom k tomu, že prenajímateľ nezaujal k oznámenému uzneseniu stanovisko, bola mu dňa 1.2.2012 zaslaná žiadosť o vyjadrenie. Vo veci prebehlo rokovanie na úrovni primátora mesta, na ktorom boli zástupcovia prenajímateľa požiadaní, aby sa zúčastnili plenárneho zasadnutia ZŠ Sama Tomášika a predniesli svoje stanovisko. Dňa 21.3.2012 sa uskutočnilo pracovné stretnutie zúčastnených strán, na ktorom zástupcovia prenajímateľa nadniesli požiadavku uzatvorenia nájomnej zmluvy na obdobie 15 – 20 rokov s podmienkou, že v prípade vydania výzvy na predkladanie projektu na rekonštrukciu budovy budú iniciatívne spolupracovať s mestom na vypracovaní projektu, resp. podajú žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry SR. Do doby vydania výzvy ECAV vyčlení určitú časť finančných prostriedkov z nájomného na odstránenie havarijného stavu a nevyhnutné opravy a údržbu budovy. Konkrétnu čiastku určia až po predložení najnutnejších opráv s finančným vyjadrením zo strany vedenia školy. Riaditeľ školy predložil mestskému úradu požiadavky na nutné opravy budovy a zamestnanci vypracovali k nim predbežný rozpočet. Tieto podklady boli zaslané prenajímateľovi. Dňa 4.5.2012 nám bolo doručené stanovisko prenajímateľa, podľa ktorého presbyterstvo ECAV súhlasí s prenájmom na dobu určitú 15 – 20 rokov s možnosťou predĺženia doby podľa charakteru výziev na podávanie projektov s pravidelným ročným investovaním prenajímateľa v potrebnom rozsahu prehodnocovanom každoročne na základe požiadaviek školy za podmienky, že nájomca zabezpečí pravidelnosť a dodržiavanie termínov splátok nájomného.

Finančná komisia po prerokovaní predložených materiálov súhlasí s podpísaním dlhodobej nájomnej zmluvy v prípade, že do 15. augusta 2012 sa odstránia nedostatky vytknuté hygienou. Zároveň odporúča vytvoriť podmienky na zníženie energetickej náročnosti tohto zariadenia do troch rokov tak, aby tieto dosiahli porovnateľný priemer nákladov na 1 žiaka ako na ostatných školách.

12. OPAKOVANÁ OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PREDAJ REKLAMNÉHO PÚTAČA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 24.11.2011 uznesením č. 410/2011 schválilo predaj reklamného pútača 8M 2 x 3,6 x 9m na

Ulici Košickej v Rožňave formou obchodnej verejnej súťaže. Podmienky boli schválené uznesením č. 434/2011 zo dňa 15.12.2011. Najnižším podaním bola zostatková hodnota reklamného pútača vo výške 58 050,- €. OVS bola vyhlásená v zmysle uvedených uznesení MZ, podmienky OVS boli zverejnené na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v Infotexte a v Gemerskom denníku Korzár. Do určeného termínu neboli predložené žiadne ponuky a preto bola obchodná verejná súťaž neúspešná. Informatívna správa o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj majetku mesta bola prerokovaná v orgánoch mesta a v mestskom zastupiteľstve v Rožňave dňa 23.02.2012. Z dôvodu, že komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 09.02.2012 odporučila, aby sa k OVS na predmetný reklamný pútač vrátilo o tri mesiace, predkladáme uvedený materiál na opätovné prerokovanie.

Členovia komisie navrhli osloviť firmy, ktoré sa zaoberajú prenájmom reklamných plôch a vypýtať si od nich návrh za akú cenu by mali záujem o odkúpenie tohto reklamného pútača. Navrhli poprípade jeho premiestnenie napr. na križovatku pri vojsku (pozemky tam však patria už do k.ú. Brzotín), kde však boli určené predpokladané náklady na takúto realizáciu vo výške cca. 15 tis. €

Z dôvodu, že ide o majetok mesta, ktorého OC je vyššia ako 40 tis. € jeho odpredaj je možný len prostredníctvom OVS.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča materiál stiahnuť z MZ. Navrhuje priamo osloviť firmy zaoberajúce sa prenájmom reklamných pútačov s tým, že im ponúknuť či nemajú záujem o prenájom alebo kúpu daného reklamného pútača.

13. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ POZEMKU V K.Ú. NADABULA Komisia stiahla z rokovania.

14. POZEMKY VO VLASTNÍCTVE MESTA PRE VYUŽITIE NA KULTÚRNO – SPOLOČENSKÉ AKCIE A ICH ODOVZDANIE DO SPRÁVY PRE TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že Mesto Rožňava už dlhšiu dobu rieši problém so zabezpečením vhodného priestoru na usporiadanie kultúrno-spoločenských akcií na území mesta. Doteraz sa využívali plochy futbalového a tréningového ihriska, priestor za tribúnou na futbalovom štadióne ako aj areál letného kúpaliska. Z dôvodu, že areál kúpaliska ako aj futbalové ihrisko bolo po uskutočnených akciách značne znečistené pristúpilo sa k hľadaniu vhodného pozemku vo vlastníctve mesta. Mesto je vlastníkom pozemkov, parc.č. KN-C 2086/257 zast. plocha o celkovej výmere 6038 m² a parc.č. KN-C 2086/240 zast. plocha o celkovej výmere 3257 m² v k.ú. Rožňava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v blízkosti letného kúpaliska medzi zimným štadiónom a riekou Slaná. Výmera navrhovanej plochy je cca 6 000 m². Tento pozemok by bol vhodný na usporiadanie kultúrno-spoločenských akcií (koncerty, diskotéky, cirkus, kolotoče atď.), vstup je možné riešiť z Ulice štítnickej. Je možnosť otvorenia bufetov nachádzajúcich sa na kúpalisku zo zadnej strany, čím by bolo zabezpečené aj občerstvenie. Je možnosť napojenia na elektrickú energiu ako aj na vodu, v prípade športovo kultúrnych podujatí je možnosť využiť športoviská v areáli kúpaliska, bez väčšieho znečistenia a znehodnotenia celého areálu. Parkovanie osobnými motorovými vozidlami je možné zabezpečiť na parkovisku pred multifunkčnou telocvičnou ako aj na bývalom autobusom nástupišti na Štítnickej ulici. Nájom za využitie uvedených plôch určí finančná komisia v rozmedzí od 100 do 200 €/deň a následne sa upraví Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta konkrétne na tieto plochy. Vzhľadom k tomu, že mesto má vytvorenú príspevkovú organizáciu, ktorá spravuje nebytové priestory vo vlastníctve mesta ako aj areál letného kúpaliska, zimného štadiónu a futbalového ihriska, navrhujeme aj predmetné pozemky

odovzdať do správy pre Technické služby mesta Rožňava, ktoré budú komplexne riešiť podnájom predmetných plôch.

Zároveň navrhujeme pozemok parc.č. KN C 2086/1 zast. plocha o výmere 20 397 m² tiež odovzdať do správy pre TS. Ide o pozemok v areáli kúpaliska. Po schválení odovzdania uvedených nehnuteľností sa vyhotoví protokol o odovzdaní majetku mesta do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1. júna 2012.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu chváliť využitie navrhovaných pozemkov na kultúrno-športové akcie a ich odovzdanie do správy.

15. PRENÁJOM BUDOVY ZŠ S. TOMÁŠIKA – ODPOVEĎ, ROZPOČET A ZÁPISNICA ECAV – súčasť bodu č. 11

16. ROŽŇAVSKÝ JARMOK 2012

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia k organizovaniu príležitostnej akcie Rožňavský jarmok 2012 sa ako samostatný materiál predkladá preto, aby mohol byť včas zverejnený na našej webovej stránke a aby sa mohli predajcovia priebežne prihlasovať. Vzhľadom k tomu, že po schválení v MZ budú v čase jarmoku organizované aj Dni mesta bude potrebné samostatne schvaľovať rozpočet a tiež aj prípravnú komisiu, čo však nemá vplyv na tú skutočnosť, aby mohol byť materiál o podmienkach účasti a povinnostiach záujemcov zverejnený v predstihu. Po skúsenosti z minulého ročníka plánujeme samostatnú predajnú akciu Rožňavský jarmok 2012 organizovať opäť na sídlisku Juh za tých istých podmienok a preto sú už jasné podmienky a povinnosti, ktoré si musíme splniť, aby sme dodržali pokyny orgánov hygienickej starostlivosti. So zabezpečením úloh sa začne po schválení materiálu zodpovednými pracovníkmi MsÚ a skordinovanie sa uskutoční po predložení a schválení koncepcie programu Dní mesta. Finančné náklady, spojené s prípravou jarmoku budú zapracované do rozpočtu akcie Dni mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu chváliť VZN k organizovaniu príležitostnej akcie Rožňavský jarmok 2012.

17. VÝCHODOSLOVENSKÁ ENERGETIKA A.S. – INFORMÁCIA O PREDAJI NEHNUTEĽNOSTÍ V K.Ú. ROŽŇAVA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že Východoslovenská energetika a.s., listom zo dňa 2.5.2012 nám zaslala informáciu o predaji svojich nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rožňava. Ide o nasledovné pozemky, zapísaných na LV č. 1780:

- pozemok, parc.č.KN E 1450/1 trvalý trávny porast o výmere 767 m²
- pozemok, parc.č.KN E 1451/12 trvalý trávny porast o výmere 2682 m²
- pozemok, parc.č.KN E 1452/1 ostatná plocha o výmere 2949 m²
- pozemok, parc.č.KN E 1453/1 trvalý trávny porast o výmere 329 m²
- pozemok, parc.č.KN E 1453/22 zastavaná plocha o výmere 68 m²

Pozemky sa nachádzajú vedľa pomocného ihriska v areáli futbalového ihriska. VSE a.s. Košice uvedené nehnuteľnosti ponúka na odpredaj formou verejného ponukového konania, ktoré trvá do 18.6.2012.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča oznámiť Východoslovenskej energetike a.s. predbežný záujem mesta o predmetné pozemky a zároveň vyzvať VSE o zaslanie cenovej ponuky.

18. ZÁSADY URČOVANIA VÝŠKY NÁJOMNÉHO - ZMENA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že predkladaný materiál vychádza z potreby prehodnotenia určovania výšky nájomného pri užívaní pozemkov a spôsobu užívania pozemkov vo vlastníctve mesta. Navrhujeme prehodnotiť ustanovenie čl. 3 A bodu 1, podľa ktorého o výške sadzby nájomného za pozemky využívané na umiestnenie trvalých stavieb na podnikateľské účely rozhodne MZ na základe kritérií, ktoré určí finančná komisia. Aplikácia tohto ustanovenia je v rozpore s ustanovením §15 ods.4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, podľa ktorého je na prenájom pozemkov v súlade s účelom ich využitia potrebný súhlas primátora, pričom sa uplatňuje postup upravený v ustanovení §12 ods.6 zásad hospodárenia (zverejnenie zámeru s výzvou na predkladanie cenových ponúk).

Platné zásady nestanovujú výšku nájomného za užívania pozemkov na kultúrne, spoločenské a športové podujatia. V minulosti sa na takéto účely využívali pozemky v areáli kúpaliska, čo bolo spojené s vyššími nákladmi na uvedenie týchto pozemkov do pôvodného stavu tak, aby ich bolo možné naďalej využiť na rekreačné účely, alebo boli využité parkoviská na Námestí baníkov. Navrhujeme vyhradiť na tento účel pozemky nachádzajúce sa za všesportovým areálom a za futbalovým štadiónom. Zásady neupravujú ani prenechávanie pozemkov mesta do nájmu za účelom ich využitia na zriadenie parkoviska, resp. odstavnej plochy. Takéto žiadosti evidujeme najmä od podnikateľských subjektov, ktorý využívajú pozemky priľahlé k svojim, prevádzkam na takýto účel.

Sadzba nájomného nie je stanovená ani na využitie pozemkov na vybudovanie, rekonštrukciu údržbu inžinierskych sietí. Navrhujeme udeliť výnimku v prípade líniových stavieb vo verejnom záujme, na ktoré bolo uznesením mestského zastupiteľstva zriadené vecné bremeno v zmysle ustanovenia §15a ods.2 zásad hospodárenia t.j. za odplatu, vrátane plochy skládky vykopanej zeminu a dotknutej zelene.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu navrhuje mestskému zastupiteľstvu schváliť cenu 17,50 € za prenájom pozemku zastavaný stavbou vo vlastníctve FO, PO na podnikanie. Prenájom pozemku na kultúrno-spoločenské akcie pri VŠA za cenu 100,- €/1000 m²/deň. Líniové stavby a odstavne plochy za cenu 3,50 €/m²/rok. Ďalej navrhuje nájomné v I. zóne – bod 2, 3c, 4, 9 a 10 zaokrúhliť na 3,50 €/m²/rok. Zároveň odporúča pri najbližšom predkladaní zásad určovania výšky nájomného po inflácií zaokrúhliť na celé desiatky centov matematicky.

19. NÁVRH NA ROZŠÍRENIE ZOZNAMU PREBYTOČNÉHO MAJETKU MESTA VHODNÉHO NA PREDAJ

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu rozšíriť zoznam prebytočného majetku mesta vhodného na predaj o:

- *prevádzková budovu postavenú na parc. č. KN 132, s.č.176 (býv. MŠ Nadabula)- klub dôchodcov, šatne pre športovcov*
- *budova postavená na parc. č. KN 1852/123, s.č. 1911 (spoločenský pavilón ZOS)*
- *budova postavená na parc. č. KN 116/1, s.č. 1622 (zdravotné stredisko Čučmianská dlhá č.15)*
- *výpravná budova SAD*
- *budova Centra voľného času na Šafárikovej ul. č. 100*
- *budova základnej umeleckej školy na Štítickej ul.*

Zároveň komisia odporúča zopakovať OVS na prebytočný majetok č. 1-10 už v zostavenom zozname prebytočného majetku mesta vhodného na predaj.

20. NÁJOM POZEMKOV MESTA PRE SPOLOČNOSTI CORPORA AGRO S.R.O.

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o., nás po vykonaní pozemkových úprav v k. ú. Rožňava požiadala o uzavretie nájomnej zmluvy na tie pozemky vo vlastníctve mesta resp. niektoré ich časti, na ktorých hospodári. Minimálne ročné nájomné za užívanie poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Rožňava je stanovené právnymi predpismi v priemernej výške 7,90 €/ha v prípade ornej pôdy a 5,5765 €/ha v prípade trvalého trávnatého porastu. Žiadateľ nám navrhuje nájomné vo výške 23,2357 €/ha/rok v prípade ornej pôdy a 16,5970 €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu. Celková výška nájomného by tak predstavovala sumu 442,15 € ročne.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na svojom zasadnutí dňa 8. 2. 2012 odporučila schváliť nájom predmetných pozemkov bez pripomienok min. za navrhovanú cenu. Definitívnu cenu určí finančná komisia.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 9. 2. 2012 súhlasila s navrhovanou cenou za podmienky, že spoločnosť Corpora Agro s. r. o. odkúpi späť budovu, ktorú mestu v minulosti predala na zriadenie útulku a to min. za 50% pôvodnej ceny a uhradí 2 roky spätný nájom. V prípade nesúhlasu spoločnosti Corpora Agro finančná komisia nesúhlasí s návrhom zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 23. 2. 2012 uznesením č. 46/2012 schválilo nájom predmetných pozemkov mesta na dobu určitú 5 rokov, s nájomným vo výške 23,2357 €/ha/rok v príp. ornej pôdy a 16,5970 €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu s tým, že spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o. sa v zmluve zaviazá odkúpiť od mesta budovu v k. ú. Rožňava súp. č. 1060 – sklad s výmerou 508 m² na pozemku reg. „C“ parc. č. 5127 zapísanú na LV č. 6113 za cenu aspoň 6 970,- € a zaplatí náhradu za užívanie pozemkov bez právneho titulu späť za 2 roky pred účinnosťou nájomnej zmluvy vo výške zodpovedajúcej výške nájomného.

Listom zo dňa 12. 3. 2012 nám spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o. oznámila, že o odkúpenie uvedenej budovy nemá záujem. Pri osobnom stretnutí dňa 19. 3. 2012 jej zástupcovia uviedli, že nájomnú zmluvu by chceli čo najskôr podpísať vzhľadom na termíny žiadostí o dotácie na poľnohospodársku výrobu. Ak bude mestské zastupiteľstvo naďalej trvať na uvedenej podmienke, zmluvu nepodpíšu a parcely prestanú obhospodarovať. Preto bol spracovaný materiál „Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 46/2012.“

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2012 prijala uznesenie, podľa ktorého nemení svoje rozhodnutie zo dňa 9. 2. 2012 a súhlasí s odpustením nájmu za posledné dva roky. V prípade nesúhlasu zo strany spoločnosti CORPORA AGRO, spol. s r. o. navrhuje osloviť ďalších možných nájomcov v regióne. Žiada do mestského zastupiteľstva predložiť grafickú prílohu pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 5. 4. 2012 stiahlo predložený materiál z rokovania.

Listom zo dňa 11. 5. 2012 nám spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o. oznámila, že trvajú na svojej pôvodnej žiadosti.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu trvá na svojom pôvodnom uznesení. Zároveň navrhuje OVS.

21. NÁVRH ZMLUVY O SPOLUPRÁCI MEDZI OZ „ŽIVOT JE PES“ A MESTOM ROŽŇAVA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že podľa § 22 ods. 7 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov „štát a obce zriaďujú, prevádzkujú a podieľajú sa na prevádzke útulkov a karantén pre zvieratá.“ V zmysle tohto ustanovenia sa bude mesto Rožňava podieľať finančne aj personálne na prevádzke „Útulku pre psy a opustené zvieratá

v Rožňave“. Predložený návrh zmluvy počíta s financovaním karanténnej časti útulku z rozpočtu mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Čl.I, bod 1 upraviť: Účelom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri prevádzkovaní „Útulku pre psy a opustené zvieratá v Rožňave“ (ďalej len „útulok“) a financovania jej karanténnej časti.

Čl.III, bod 4 upraviť: Mesto sa zaväzuje zabezpečiť zamestnancov na výkon administratívnej agendy útulku prostredníctvom Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny.

Čl.IV, bod 1 upraviť: Zmluvné strany sa dohodli, že mesto je oprávnené vykonať kedykoľvek kontrolu prevádzkovania útulku

Čl.VI., doplniť bod 7: Zmluva sa prehodnotí 1x ročne od podpisu na základe predložených nákladov na prevádzke útulku.

22. NÁVRH NA VYRADENIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča vyradenie hudobných nástrojov. Navrhuje zverejniť celý zoznam majetku navrhovaného na vyradenie najneskôr do 25.5.2012 na internetovej stránke mesta Rožňava s oznamom, že prípadný záujemca o kúpu niektorého majetku navrhovaného na vyradenie nech sa kontaktuje u p. Lázára, ktorý s ním dohodne konkrétny deň obhliadky. P. Lázár stanoví na každý objekt 1 deň obhliadky. Majetok, ktorý sa do 25.6.2012 nepredá sa vyradí podľa rozhodnutia komisie pre posudzovanie majetku určeného na vyradenie pri MsÚ v Rožňave.

23. PREDAJ DLAŽBOVÝCH KAMEŇOV NA NÁM. BANÍKOV

Ing. Ladislav Farkaš uviedol, že dňa 17. 04. 2012 bola doručená žiadosť Ing. Petra Fábiana o kúpu dlažbových (žulových) kameňov na Námestí baníkov v Rožňave. Ing. Fábían má záujem o kúpu cca 100 m² dlažbových kameňov, ktoré sa odstránili pri rekonštrukčných prácach na Námestí baníkov za cenu 20 €/m² vrátane dopravy, t. j. dopravu mu má hradiť mesto. Po overení situácie sa zistilo, že skutočný stav odstránených dlažbových kameňov z Námestia baníkov pri rekonštrukcii (miesta nájazdov z parkoviska na bývalé chodníky) je o množstve cca 40 m² a nie 100 m², ako to uvádza Ing. Fábían vo svojej žiadosti. Uviedol, že cena za obdobný druh dlažbových kameňov na stavebnom trhu je cca 30 €/m² bez DPH.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so záverom komisie výstavby, ÚP, ŽP a miest. komunikácie s tým, že tieto dlažbové kamene sa odovzdajú Technickým službám mesta Rožňava ako materiál na sklad, resp. do podsúvahovej evidencie. Technické služby mesta Rožňava ich následne použijú pri realizovaní opráv.

24. ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU PLYNÁRENSKÉHO ZARIADENIA „STL PLYNOVODU V LOKALITE IBV ZA TEHELŇOU – ZÁMOČEK“

Ing. Ladislav Farkaš uviedol, že MZ v Rožňave dňa 29. 9. 2011 schválilo svojím uznesením č. 269/2011 uzatvorenie Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Distribučná sieť-rozvod plynu v lokalite IBV za Tehelňou Rožňava (zámoček)“ so zhotoviteľom Ing. Vladimírom Madudom – PLYSPO. Predmetné dielo bolo ukončené v januári 2012. Dňa 24. 02. 2012 pod č. 30/2012-02-Šr bolo vydané na tento objekt kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 3. 2012. Pre uvedenie do nájmu je potrebné na plynárenské zariadenie uzavrieť s nájomcom Zmluvu o nájme plynárenského zariadenia. Tomu však predchádza zverejnenie zámeru priameho nájmu. Priamy prenájom plynárenského zariadenia sa týka „STL plynovodu PE d50 o dĺžke 160,13 m, oceľ DN 40 o dĺžke 0,60 m, PE d32 o dĺžke 0,28 m a STL plynovodná prípojka PE d32 o dĺžke 2,70 m v lokalite IBV za Tehelňou

(zámoček) za cenu, ktorú navrhol nájomca SPP - distribúcia a. s. a to 309,20 € ročne. Nájomné je vypočítané na základe interných predpisov SPP.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu navrhuje mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer priameho prenájmu plynárenského zariadenia „STL plynovodu v lokalite IBV za tehelňou – zámoček“.

25. ZÁVEREČNÁ SPRÁVA K PROJEKTU „EUROPE DIRECT“

Ing. Eva Petruchová uviedla, že k 30.4.2012 sa podáva správa na komisiu, na základe ktorej nám následne budú refundované náklady v určitej výške za predchádzajúci rok. Tohto roku funguje ako partner „zóna M“. Mzdy sú pokryté vo výške 20 hodín týždenne. Avízovali sme, že v prípade ďalšieho spolufinancovania 50/50 Rožňava nebude mať ďalší záujem o spoluprácu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu ho berie na vedomie.

RÔZNE

Za čistý Gemer – žiadosť o finančný príspevok.

Finančná komisia na základe dostupných informácií nevie posúdiť potrebu vstupu mesta do tohto združenia a následne aj potrebu finančného príspevku. Odporúča právne zastúpenie riešiť cez ZMOS.

podpísaný v.r.
Ing. Ondrej Bolaček
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO

Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta

