

Z á p i s n i c a č. 5/2012
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 17.04.2012

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal podpredseda komisie všetkých prítomných a oboznámil ich o dôvode neprítomnosti predsedu FK. Členovia komisie sa dohodli na zmene poradia programu, bod 6 bol prejednávaný ako tretí v poradí. Od bodu 4 bol prítomný na rokovaní aj p. Zoltán Beke.

PROGRAM:

	O t v o r e n i e	Predkladateľ
1.	Návrh VZN o sociálnych službách 2012	Ing. Katarína Valková
2.	Komunitný plán sociálnych služieb – pracovná verzia	Ing. Katarína Valková
3.	Návrh zmluvy o nájme PZ v Priemyselnej zóne	Ing. Ladislav Farkaš
4.	Návrh zmluvy o údržbe a oprave PZ v Priemyselnej zóne	Ing. Ladislav Farkaš
5.	Poslanecký návrh Ing. P. Marka	Ing. Ladislav Farkaš
6.	VZN o školskom stravovaní – zmena apríl 2012	Mgr. Alžbeta Gyömbérová
7.	ARDIS a.s. – priamy prenájom pozemku mesta	JUDr. Erika Mihaliková
8.	Dom služieb s.r.o. návrh na zmenu uznesenia MZ č.44/2012	JUDr. Erika Mihaliková
9.	Ing. Š. Adamko – priamy predaj pozemkov mesta	JUDr. Erika Mihaliková
10.	R. Podracký – zriadenie vecného bremena	JUDr. Erika Mihaliková
11.	ROVEN - Návrh na zrušenie uznesenia MZ č.2982011	JUDr. Erika Mihaliková
12.	G. Roxerová - priamy predaj pozemku mesta	JUDr. Erika Mihaliková
13.	Smernica VO 2012	JUDr. Erika Mihaliková
14.	Prehľad pohľadávok	Mgr. Juraj Halyák
	Rôzne	
	Záver	

1. NÁVRH VZN O SOCIÁLNYCH SLUŽBÁCH 2012

Katarína Zagibová uviedla, že uznesením MZ č.284/2009 zo dňa 29. 10. 2009 bolo schválené VZN mesta Rožňava o poskytovaní opatrovateľskej služby a o úhradách za opatrovateľskú službu v meste Rožňava a uznesením MZ č.125/2007 zo dňa 28.6.2007 bolo schválené VZN mesta Rožňava o poskytovaní starostlivosti a o spôsobe určenia úhrady a spôsobe platenia úhrady za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava. Prijatím zákona č.50/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“) vznikla povinnosť mesta novelizovať uvedené VZN. Z tohto dôvodu bol vypracované nové VZN o sociálnych službách, v ktorom budú zahrnuté všetky sociálne služby poskytované mestom v súlade so zákonom o sociálnych službách a zároveň sa týmto navrhujú zrušiť obe pôvodné VZN.

Podpredseda sa zaujímal, čo všetko je zahrnuté v nákladoch. Prekvapilo ho, že evidujeme v zariadení opatrovateľskej služby 1 zamestnanca plateného celý rok a priemerný počet prijímateľov sociálnej služby je 0. Požiadal doplniť do MZ prehľad za posledné 4 roky o priemernom počte prijímateľov sociálnej služby v tomto zariadení.

P. Zagibová na položené otázky uviedla, že náklady obsahujú mzdy, odvody a stravné lístky. Zo strany obyvateľov nie je záujem o služby zariadenia a na zmenu, či zrušenie zariadenia je potrebná zmena uznesenia MZ k danému zariadeniu opatrovateľskej služby.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť VZN o sociálnych službách. Žiada doplniť do MZ prehľad za posledné 4 roky o priemernom počte prijímateľov sociálnej služby v zariadení opatrovateľskej služby.

2. KOMUNITNÝ PLÁN SOCIÁLNYCH SLUŽIEB – PRACOVNÁ VERZIA

Prednostka MsÚ uviedla, že v súvislosti KPSS v priebehu minulého týždňa bola ukončená jeho pracovná verzia, ktorá sa následne rozposlala všetkým zainteresovaným osobám a inštitúciám. Naštartoval sa proces pripomienkovania, ktorý potrvá do 30.4.2012 do kedy sa bude očakávať pripomienkovanie na zmeny. V máji 2012 bude potrebné následne tento materiál schváliť v jednotlivých komisiách a v MZ. Ide o informatívny materiál.

3. NÁVRH ZMLUVY O NÁJME PZ V PRIEMYSELNEJ ZÓNE

Ing. Ladislav Farkaš uviedol, že v máji r. 2010 bola ukončená výstavba STL plynovodu v lokalite Priemyselná zóna Rožňava. Dňa 10. 12. 2010 bolo vydané na uvedený objekt kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 12. 2010. Po doložení potrebných podkladov pre vysporiadanie uvedeného stavebného objektu vyžiadaných spoločnosťou SPP – distribúcia a. s. v marci 2011, spoločnosť dňa 20. 03. 2012 zaslala Mestu Rožňava tento návrh Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia, na základe ktorej by sme mali odovzdať uvedené plynárenské zariadenie do správy SPP – distribúcia a. s. Uvedený stavebný objekt bol zaradený do majetku mesta v októbri r. 2011 v sume 43 505,41 €. Podľa zmluvy o nájme plynárenského zariadenia by spoločnosť SPP – distribúcia a. s. mala mestu hradiť 1 €/ročne za nájom tohto zariadenia. Výška nájomného je vypočítaná na základe ekonomického hodnotenia projektov, ktorý spoločnosť používa na všetky prípady. Uvedené plynárenské zariadenie vyhodnotila ako neefektívne, nakoľko v uvedenej lokalite nebolo vydané zatiaľ žiadne iné stavebné povolenie pre budúcich užívateľov (odberateľov plynu). Spoločnosť SPP - distribúcia, a. s., však ponúka možnosť prehodnotenia nájmu, t.z. na základe pripojených odberateľov je možné požiadať o prepočet výšky nájomného. Z uvedeného vyplýva, že je možné časom zmeniť nájomnú zmluvu za 1 €, na štandardnú nájomnú zmluvu, kedy bude údržba a opravy znášať spoločnosť SPP - distribúcia, a.s.

Podpredseda pripomienkoval, že v dôvodovej správe sa uvádza možnosť zmeny výšky nájomného, ale podľa návrhu zmluvy je zmena výšky nájomného možná iba so súhlasom oboch zmluvných strán. Navrhol zmeniť formuláciu tak, aby k zmene výšky nájomného došlo automaticky po pripojení nového odberateľa.

P. JUDr. Juraj Dubovský navrhol nové znenie článku III. Nájomné, ods. III.1 v znení „Výška nájomného sa zmení ak dôjde k pripojeniu nového odberateľa.“

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh zmluvy o nájme plynárenského zariadenia v lokalite „Priemyselná zóna v Rožňave“ a jeho odovzdanie do správy SPP - distribúcia a. s. s tým, že článok III. Nájomné, ods. III.1 druhá veta bude v znení „Výška nájomného sa zmení ak dôjde k pripojeniu nového odberateľa.“

4. NÁVRH ZMLUVY O ÚDRŽBE A OPRAVE PZ V PRIEMYSELNEJ ZÓNE

Ing. Ladislav Farkaš uviedol, že spoločnosť SPP – distribúcia a. s. spolu so Zmluvou o nájme plynárenského zariadenia v lokalite „Priemyselná zóna Rožňava“ doručila aj Zmluvu o údržbe a oprave uvedeného plynárenského zariadenia. Po kontaktovaní zodpovedných

pracovníkov spoločnosti SPP – distribúcia a. s. pre vysvetlenie tejto zmluvy bolo podané zo strany spoločnosti nasledovné:

Zmluvu o údržbe a opravách plynárenského zariadenia nie je povinné uzavrieť. Táto zmluva sa zvyčajne podpisuje pri uzatváraní nájomnej zmluvy, kde výška nájomného je stanovená na 1 € ročne (čo je aj tento prípad). Výška nájomného je vypočítaná na základe ekonomického hodnotenia projektov, ktorý spoločnosť používa na všetky prípady. Výška opravy a údržby vyššie uvedeného plynárenského zariadenia za predpokladu, že v Priemyselnej zóne nebudú ďalší užívatelia (odberatelia plynu) je podľa uvedeného vzorca uvedeného v čl. III zmluvy cca 164 € ročne.

P. Ing. Erika Vanyová sa pýtala na dôvod prečo sa robí táto zmluva, keď nie je povinná.

Ing. Ladislav Farkaš Farkaš uviedol, že táto zmluva sa môže podpísať, v prípade že predpokladáme že dlhodobo nikto nebude v lokalite PP. Ide o paušálny poplatok, ktorý už počíta so znášaním nákladov spoločnosťou SPP - distribúcia a.s. v prípade poškodenia plynovodu. Komisia výstavby neodporúča uzatvoriť zmluvu, z dôvodu že ide o nové zariadenie, kde sa nepredpokladá jeho poškodenie a je ešte v záruke. V lokalite PP je vytvorený len hlavný plynovod a prípojky ešte nie sú zriadené.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh zmluvy o údržbe a oprave plynárenského zariadenia v priemyselnej zóne. Súhlasí so stanoviskom komisie výstavby, ÚP, ŽP a miest. komunikácií.

5. POSLANECKÝ NÁVRH ING. P. MARKA

Ing. Ladislav Farkaš Farkaš uviedol, že dňa 02. 04. 2012 bol do podateľne MsÚ Rožňava podaný poslanecký návrh Ing. Petra Marka týkajúci sa realizácie úprav priestoru pred garážmi na Záhradníckej ul. č. 4 a 6 v Rožňave. Tento návrh vyplynul so stretnutia s občanmi mesta dňa 20. 10. 2011. Ako p. poslanec Ing. P. Marko uvádza, z dôvodu nepriaznivosti počasia podáva tento návrh až teraz. Navrhuje prístupovú cestu pred garážmi na Záhradníckej ul. č. 4 – 6 upraviť nasledovne:

1. K „spodným“ garážam, ktorých je 20 ks, osadiť obrubníky o dĺžke cca 55 bm na ohraničenie okraja terajšej zemito - piesčitej plochy do tvaru „L“.
2. Upraviť zemito-piesčitý podklad do roviny podľa osadených obrubníkov.
3. Zaštrkovať plochu drveným štrkom v hrúbke do 150 mm so zavalcovaním. Potrebných pre úpravu je cca 45 m³ štrku.
4. Priestor medzi „hornými“ garážmi zaštrkovať obdobným spôsobom, ako v bode 2. a 3. ale už bez obrubníkov. Pre zaštrkovanie je potrebných cca 30 m³ štrku.

Práce je potrebné vykonať pracovníkmi Technických služieb mesta Rožňava s fakturáciou pre mesto za materiál a mzdy s odvodmi. Termín vykonania úprav p. poslanec Ing. P. Marko navrhuje vykonať v mesiaci apríl 2012. Po overení situácie je pozemok pred garážami na Záhradníckej ul. č. 4 – 6 parc. č. KN-C 875/246 vlastníctvom mesta Rožňava.

Ing. Peter Marko uvedený poslanecký návrh, tak ako uvádza v hlavičke svojho listu, plánoval zaradiť do programu rokovania MZ dňa 5. 4. 2012.

Jednotliví členovia komisie nemajú námietky proti oprave, ale majú pripomienky. Sú lokality aj v horšom stave, schválil sa zoznam priorít havarijných stavov a ten nie je z akých finančných prostriedkov realizovať, navyše predložený návrh neobsahuje finančné vyjadrenie realizácie opravy.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča stiahnuť materiál z rokovania MZ a predložiť ho až po vypracovaní rozpočtu Technickými službami mesta Rožňava na navrhovanú opravu.

6. VZN O ŠKOLSKOM STRAVOVANÍ – ZMENA APRÍL 2012

Ing. Ivan Nemčok uviedol, že k zmene VZN Mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a prílohy tohto VZN, dochádza z dôvodu zmeny legislatívy a to prijatím zákona č. 390/2011 Z.z., ktorý okrem iných zákonov mení a dopĺňa aj zákon č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon). Zmeny VZN sa dotýka zmena § 140 (Školská jedáleň), kde v odseku 9 je doplnené, že zákonný zástupca prispieva na úhradu režijných nákladov, ak tak určí zriaďovateľ, čo v doterajšej právnej úprave nebolo a zákonný zástupca uhrádzal len výšku nákladov na nákup potravín. Po dohode s riaditeľkami školských stravovacích zariadení a riaditeľmi základných škôl, príspevkom rodiča vo výške **0,03 €** na jedno jedlo sledujeme zlepšenie finančnej situácie týchto zariadení, čo napríklad pri školských jedálňach materských škôl, by za 10 mesiacov školského roka robilo okolo 4000 €. Finančný príspevok zo strany rodičov na režijné náklady je vypočítaný tak, aby nezaťažil rodičov a pokryl tieto výdavky čo najviac.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť VZN o školskom stravovaní.

7. ARDIS A.S. – PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 23.03.2012 nás požiadala spoločnosť ARDIS a.s., o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Ide o časť parcely v k.ú. Rožňava o celkovej výmere 18 973 m². Pozemok sa nachádza na Šafárikovej ulici v bezprostrednej blízkosti pripravovanej stavby „Obchodné centrum ARDIS Rožňava“. Na časti predmetného pozemku plánujú vybudovať stavbu zastávky BUS a rekonštruovať chodník (cca 300 m²). Výšku nájomného za prenájom predmetného pozemku navrhujú v symbolickej výške 1 € za celú dobu trvania nájomného vzťahu, nakoľko po vybudovaní čakárne zastávky BUS bude chodník v celom úseku pozdĺž areálu novovybudovaného obchodného domu zrekonštruovaný a jeho časť, ktorá bude postavená na pozemkoch investora bude prevedená spolu s novovybudovanou čakárňou zastávky BUS do vlastníctva mesta Rožňava rovnako v symbolickej sume 1 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemku mesta pre spoločnosť Ardis a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko investor na vlastné náklady zrekonštruuje chodník a vybuduje čakárne BUS, ktoré následne odovzdá mestu Rožňava za symbolickú sumu 1,- €.

8. DOM SLUŽIEB S.R.O. NÁVRH NA ZMENU UZNESENIA MZ Č.44/2012

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.44/2012 schválilo:

- A.** Zámer priameho predaja podľa ustanovenia §9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí pozemku - novovytvorená parcela parc. č. KN-C 266/17 zast. plocha o výmere 2697 m² vytvorenej z pozemku parc. č. KN-C 266/1 zast. plocha o výmere 6424 m² v k. ú. Rožňava zapísaný na LV č.3001 zameraný geometrickým plánom č. 141/2011 zo dňa 27.10.2011 vyhotoveným spol. Geodézia Rožňava s.r.o., za cenu podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012 vyhotoveným Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 112 000,- € zvýšenú po prenasobení koeficientom 1,8 t.j. 201 600,- € s vecným bremenom v prospech mesta Rožňava spočívajúcim v práve

prechodu verejnosti v pešom ťahu autobusová stanica – mestský úrad a ťahu námestie Baníkov – Póschova záhrada, vstup do objektu býv. Nábytku, ako aj v povinnosti kupujúceho strpieť jestvujúce podzemné inžinierske siete, z dôvodu, že ide o priláhlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, v prospech spoločnosti Dom služieb s.r.o., Gemerská č.563, Brzotín

- B.** Vyhlásenie verejnej autorskej súťaže podľa ustanovenia § 104 ods.1 písm.b) zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní na riešenie revitalizácie plochy parcel č. 266/1, 266/16 a 294/1 vo forme urbanistickej štúdie bez nároku na odmenu. Vo vypísaní súťaže uviesť zámer mesta na rozšírenie parkoviska pred turistickou ubytovňou, zachovanie baníckych kahancov, ako evidovaných technickú pamiatku zapísanú do majetku mesta a nárokovateľnú jeho synom zdedeného autorského práva po neboh. p. Deziderovi Kövesovi, autora kahancov a zachovať priechody pre uvedené pešie ťahy a revitalizovať priestor na oddychovú zónu. Návrhy vyhodnotiť v komisii výstavby (aj s pomocou zmluvného architekta - urbanistu), predostrieť na verejné prerokovanie a na schválenie v MZ. Na základe týchto výsledkov vyhlásiť víťaza súťaže, ktorého už odmena bude Zmluva o dielo na zhotovenie projektu revitalizácie aj s prepočtom finančných nákladov s podmienkou viazanosti získaných finančných prostriedkov na čiastkovú úhradu revitalizácie uvedeného priestoru a uložilo
1. zverejniť zámer podľa ustanovenia §9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb.
 2. vyhlásiť verejnú autorskú súťaž v termíne do 30.5.2012

Tento zámer priameho predaja pozemkov bol obvyklým spôsobom zverejnený od 5.3.2012.

Dňa 22.3.2012 sa uskutočnilo rokovanie za účasti zástupcov mesta, niektorých poslancov MZ a zástupcov spoločnosti Dom služieb s.r.o. Na tomto rokovaní bolo dohodnuté nasledovné riešenie predaja pozemkov mesta:

1., Pozemok, novovytvorená parcela parc.č. KN C 266/17 o celkovej výmere 2697 m² bude rozdelená na 2 časti. Časť, ktorá sa nachádza medzi budovou ROTUNDA a budovou býv. domu služieb o výmere cca 1350 m² sa odkúpi za cenu podľa ZP. Druhá časť, ktorá sa nachádza pred bývalým domom nábytku o výmere cca 1347 m² sa odkúpi za cenu podľa ZP zvýšenú po prenasobení koeficientom 1,8.

2., Pozemok, časť parcely parc.č. KN C 266/1 o výmere 290 m² (pozemok medzi ubytovňou a budovou býv. domu služieb – na ktorom sa nachádza terasa a detské ihrisko) sa odkúpi za cenu podľa ZP zvýšenú po prenasobení koeficientom 1,8.

Ďalej z predmetného uznesenia bude vyňatý nasledovný text: s podmienkou viazanosti získaných finančných prostriedkov na čiastkovú úhradu revitalizácie uvedeného priestoru.

V prípade predaja pozemkov podľa uvedeného návrhu výmera kupovaných nehnuteľností bude 2987 m², kúpna cena bude vo výške 111 482.-€. V priloženej grafickej prílohe sú vyznačené parcely na predaj (pozemky, ktoré sú vyznačené ružovou farbou sa budú predávať za cenu podľa ZP x koeficient 1,8 a pozemok vyznačený zelenou farbou sa bude predávať za cenu podľa ZP.

Členovia komisie sa opýtali, či nemôže byť problém v budúcnosti keď sa odpredá pozemok, ktorý siaha až po budovu TU. Nechápu zvolený prístup ku stanovení ceny. Pozemok, ktorého cena je prenasobená koeficient bude slúžiť prevažne občanom a pozemok, ktorého cena je stanovená bez koeficientu bude slúžiť výlučne vlastníkovi.

JUDr. Erika Mihaliková odpovedala, že stavebný úrad určí ochranné pásmo, výmeru a či sa môže stavať na celej ploche. Mesto je zatiaľ vlastník susednej nehnuteľnosti, takže bude účastníkom stavebného konania.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu

- A) *nesúhlasí s odpredajom pozemku pri TU (ihrisko) a odporúča ponechať ho v nájme*
- B) *v prípade pozemku medzi budovou ROTUNDA a budovou býv. domu služieb (v grafickej prílohe označenom zelenou farbou) odporúča zotrvať pri pôvodnom návrhu ceny podľa ZP prenásobeného koeficientom 1,8*
- C) *súhlasí so zrušením podmienky viazanosti získaných finančných prostriedkov na čiastkovú úhradu revitalizácie uvedeného priestoru.*

9. ING. Š.ADAMKO – PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č. 45/2012 zo dňa 23.02.2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava o výmere 2x 28 m² na výstavbu dvoch garáží po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Šafárikovej ulici v areáli sídliska pri kasárňach. Zámer bol zverejnený zákonným spôsobom. Termín na zaslanie cenových ponúk bol určený do 28.03.2012 do 11.30 hod. Na vyhodnotenie predložených ponúk bola primátorom mesta Rožňava vymenovaná komisia v zložení: Darina Repaská, Mgr. Juraj Halyák a Perla Ádámová. Minimálna cena za jednu parcelu bola vo výške 736,45 € s tým, že k nej budú pripočítané náklady za zverejnenie inzerátu v denníku Korzár. Na základe zverejneného zámeru boli doručené na tunajší mestský úrad dve ponuky na každý pozemok. Vyššia ponuka kúpnej ceny bola od Ing. Štefana Adamka, bytom Šafárikova 123 Rožňava a to vo výške :

- parcela parc.č. KN-C 1943/90 zast. plocha o výmere 28 m² – **888,80 €**

- parcela parc.č. KN-C 1943/91 zast. plocha o výmere 28 m² – **1 101,- €**

Ku kúpnyim cenám predmetných pozemkov budú pripočítané náklady za zverejnenie v denníku Korzár vo výške 54,- €. Celková kúpna cena obidvoch pozemkov **je vo výške 2 043,80 €.**

Podpredseda komisie sa opýtal či zákon umožňuje zverejniť aj druhú cenovú ponuku. V prípade, že áno prosí o predloženie zápisnice o vyhodnotení tejto cenovej ponuky do MZ.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemkov mesta pre Ing. Štefana Adamka.

10. R.PODRACKÝ – ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že žiadosťou zo dňa 08.03.2012 požiadal pán Róbert Podracký o zriadenie vecného bremena z dôvodu preukázania iného práva k pozemkom, na ktorých plánuje uloženie inžinierskych sietí pre realizáciu stavby „Výstavba dvoch rodinných domov s garážami Rožňava“. Jedná sa o zriadenie pripojenia k nasledovným inžinierskym sieťam: prípojka verejného vodovodu, prípojka verejného plynovodu, prípojka verejnej kanalizácie, prekládka vedenia VN. Ide o pozemky v k.ú. Rožňava o výmere 6292 m² a o výmere 640 m². Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Po schválení predmetného vecného bremena bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je potrebná k vydaniu stavebného povolenia. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemku na zriadenie vecného

bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča preveriť či je to v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby. V prípade, že je to v súlade odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena.

11. ROVEN - NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA MZ Č.298/2011

Materiál stiahnutý z rokovania finančnej komisie predkladateľom.

12. G.ROXEROVÁ - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že MZ uznesením č.16/2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Gabrielu Roxerovú, bytom Južná č.17, Rožňava za cenu podľa ZP z dôvodu zabezpečenia vstupu k svojej nehnuteľnosti s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Ide o predaj pozemku na sídlisku Juh v Rožňave, kde žiadateľka vlastní predajný stánok – espresso. Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta na dobu 15 dní v čase od 01.02.2012. Na odčlenenie kupovanej nehnuteľnosti bol vypracovaný geometrický plán č.19/2012 zo dňa 28.3.2012. Predmetom predaja je pozemok o výmere 54 m², ktorá je odčlenená z parciel, parc.č. KN C 4018/1 a parc.č. KN C 4018/5. Cena pozemku podľa ZP č.29/2012 zo dňa 4.4.2012, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, je vo výške 770.- €.

Podpredseda komisie sa opýtal či sa nenachádzajú inžinierske siete pod predmetným pozemkom.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča stiahnuť materiál, preveriť inžinierske siete a kontaktovať žiadateľku v otázke, či je ochotná uhradiť náklady súvisiace s preverení inžinierskych sietí a zriadením vecného bremena.

13. SMERNICA VO 2012

Mária Kardošová uviedla, že z dôvodu nedostatočného uvedenia, ktoré výzvy je potrebné zverejniť na internetovej stránke mesta sa vydáva Dodatok č. 1 k smernici o verejnom obstarávaní v nasledovnom rozsahu:

DODATOK č. 1

k vnútornej Smernici č. 1 zo dňa 30.06.2011 verejného obstarávateľa pre zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami

Mení sa článok V. Zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami bod 5.5 a Článok VI. Elektronická aukcia sa mení a dopĺňa nasledovne:

Článok V.

Zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami

5.5. Informovanie verejnosti o zadávaní a výsledku zadávania zákazky s nízkou hodnotou pri tovaroch, službách a stavebných prácach podľa článku III. bodu 3.4. Výzva bude uverejnená 7 pracovných dní pred termínom na predloženie cenových ponúk mimo zákaziek týkajúcich sa účelových dotácií prostredníctvom referátu informačných systémov a informatiky na internetovej stránke Mesta (www.roznava.sk) .

Výsledok zadávania zákazky sa taktiež uverejní na internetovej stránke Mesta (www.roznava.sk) do 7 pracovných dní od uzatvorenia zmluvy prostredníctvom referátu informačných systémov a informatiky.

Článok VI.

Elektronická aukcia

6.1. Elektronická aukcia (§ 43 ZVO) na účely ZVO je opakujúci sa proces, ktorý využíva elektronické zariadenia na predkladanie

- a) nových cien upravených smerom nadol,
- b) nových cien upravených smerom nadol a nových hodnôt, ktoré sa týkajú určitých prvkov ponúk alebo,
- c) nových hodnôt, ktoré sa týkajú určitých prvkov ponúk.

6.2. Účelom elektronickej aukcie je zostaviť poradie ponúk automatizovaným vyhodnotením, ktoré sa uskutoční po úvodnom úplnom vyhodnutení ponúk. Elektronická aukcia sa nepoužije, ak ide o zákazku na poskytnutie služby, ktorej charakteristické parametre a hodnoty nie sú kvantifikovateľné a nemožno ich vyjadriť v číslach alebo v percentách.

6.3. Verejný obstarávateľ pri zadávaní zákaziek na dodanie tovaru, poskytnutie služby alebo na uskutočnenie stavebných prác použije elektronickú aukciu, ak možno presne určiť technické požiadavky týkajúce sa predmetu zákazky.

6.4. Ak verejný obstarávateľ použije elektronickú aukciu, uvedie túto skutočnosť vo výzve na predloženie ponuky.

6.5. Verejný obstarávateľ vyzve elektronickými prostriedkami súčasne všetkých uchádzačov, ktorých ponuky spĺňajú určené podmienky, na predloženie nových cien. Pozvánka bude obsahovať prihlášku do elektronickej aukcie. Po vyplnení a zaslaní prihlášky bude uchádzačovi – účastníkovi zaslaný verejným obstarávateľom desaťmiestny prístupový kľúč pre vstup do aukčnej siene.

6.6. Elektronickú aukciu nemožno začať skôr ako dva pracovné dni odo dňa zaslania výzvy na účasť v elektronickej aukcii.

6.7. Verejný obstarávateľ po skončení elektronickej aukcie uzavrie zmluvu na základe výsledku elektronickej aukcie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť dodatok č. 1 k smernici o VO s návrhmi:

1. *vyšpecifikovať čo je havarijný stav, zapracovať to do smernice o VO, určiť kedy tvorí výnimku a nemusí sa robiť VO na údržbu pri havarijnom stave*
2. *limity na zverejnenie na web stránke: od 1.000,- € pri tovare a službách a od 5.000,- € pri stavebných prácach*
3. *celú komunikáciu týkajúcu sa VO uskutočňovať písomne (elektronicky alebo poštou)*

14. PREHĽAD POHĽADÁVOK

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že na základe požiadavky poslanca MZ p. Mgr. Radoslava Kovácsa, odbor právny a správy majetku MsÚ spracoval „Prehľad daňových exekúcií za obdobie rokov 2010 – 2012, ktoré Mesto Rožňava vymáha prostredníctvom súdnych exekútorov. Exekučné konanie je dlhodobý proces, ktorý spravidla trvá i niekoľko rokov a preto vymožené sumy za jednotlivé exekúcie sú na účet mesta pripisované postupne až po skončení exekúcií a vymožení exekvovaných pohľadávok. Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 20. 3. 2012 odporučila

dodržiavať Smernicu na vymáhanie pohľadávok mesta a prehľad exekúcií daných na vymáhanie za roky 2010 – 2012 zobrala na vedomie. Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 5. 4. 2012 zobralo predložený materiál na vedomie. V rámci rozpravy o tomto bode požiadal poslanec Ing. Karol Kováč o doplnenie tohto materiálu o údaj, aká je úspešnosť vymáhania týchto pohľadávok (v %), koľko pohľadávok je nevymožiteľných resp. koľko pohľadávok bolo daných pre nevymožiteľnosť na odpis.

Z daného prehľadu vyplýva, že v sledovanom období boli exekútorským úradom postúpené na vymáhanie daňové nedoplatky vo výške 209 864,92 €. Vymožených bolo 39 631,79 €, čo predstavuje **18,88 %**. Zastavených bolo 5 exekúcií, z toho pre nemajetnosť povinného jedna. Na odpis nebola daná žiadna daňová pohľadávka.

RÔZNE

Návrh poslanca Romana Ocelníka na zníženie počtu poslancov MZ

Finančná komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na zníženie počtu poslancov MZ.

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
podpredseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO

Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta

