

# **Záznam z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, ŽP a MK pri MZ v Rožňave, zo dňa 11.04.2012 o 15,00 hod. konaného v zasadačke MsÚ č. 310, na III.NP.**

---

## **1. Otvorenie**

Predseda KV privítal členov a oboznámil ich s programom rokovania. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Do programu navrhol doplniť nasledovné : Poslanecký návrh Ing. Marka na úpravu plochy pred garážami na Záhradníckej ulici č. 4 – 6 v Rožňave, informáciu o vypracovanom Komunitnom pláne a návrh plochy na realizáciu masových podujatí. Doplnený program bol jednomyseľne schválený.

## **2. Návrh zmluvy o nájme plynárenského zariadenia v lokalite „Priemyselná zóna“ – Ing. Farkaš**

Komisia odporučuje Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave (ďalej len „MZ“) schváliť Zmluvu o nájme plynárenského zariadenia v Priemyselnej zóne bez pripomienok.

## **3. Návrh zmluvy o údržbe a opravách plynárenského zariadenia v lokalite „Priemyselná zóna“ – Ing. Farkaš**

Komisia neodporučuje uzatvoriť predloženú zmluvu. Odôvodnenie : Jedná sa o nové plynové zariadenie, ktoré má platné revízne správy a ostatné doklady. V takomto stave vydrží určitý čas, resp. do doby, keď bude odovzdané do správa SPP t. j. po obsadení Priemyselnej zóny. Na údržbu a opravy na tomto zariadení (VTZ) mesto nemá oprávnenie.

## **4. Žiadosť obyvateľov Útulnej ulice o úpravu miestnej komunikácie – Ing. Farkaš**

Komisia odporučuje urobiť nevyhnutné opatrenia na tejto komunikácii, aby sa zabránilo škodám na majetku mesta a susedných nehnuteľnostiach. Navrhuje, aby Odbor výstavby MsÚ začal konať s tými subjektmi, ktorí to spôsobujú (J.P: STAV Rožňava). Technické služby vyčistia priestor priepustu dažďovej vody pri RD MUDr. Karpenka, ale je potrebné preveriť, či v stavebnom konaní k uvedenému RD bola daná aj podmienka zachovania tohto priepustu, o tejto veci podať na ďalšom zasadnutí KV informáciu.

## **5. R. Ocelník – poslanecký návrh na zníženie počtu poslancov v MZ**

Komisia tento návrh vzala na vedomie.

## **6. Informácia o neúspešnom prieskume trhu „Výmena dlažby predpolia sochy Francišky A. – Ing. Farkaš**

Komisia vzala informáciu na vedomie a žiada pokračovať vo V. O. a odb. výstavby, aby bol nápomocný nápomocný pre súťažiacich vo veci odsúhlasenia materiálu dlažby v schvaľovaní u pamiatkárov.

**7. Projektová dokumentácia „Rekonštrukcie Námestia baníkov v Rožňave“ – informácia o podmienkach verejnej súťaže, kedy to bolo, kto bol prítomný a pod. – Ing. Farkaš**

Komisia vzala informáciu na vedomie. Navrhuje, aby MsÚ upozornila zhotoviteľa na nedostatky v zaistení bezpečnosti práce (neohradené, nezapažené výkopy, bez výstražných tabuliek, stavba nie je označená tabuľou s jej základnými údajmi o stavbe a pod.) Komisia vzala informáciu o postupe prác na stavbe na vedomie. Bolo dohodnuté, že takáto informácia bude podaná na každom zasadnutí KV. Členovia komisie mali možnosť oboznámiť sa s tendrovou dokumentáciou úprav námestia. Odpoveď na otázku, kto stanovil a akým spôsobom bol určený rozsah prác na tender, zodpovedaná znovu nebola. Konštatovalo sa, že ďalšie naviacpráce sa určite ešte vyskytnú, hlavne pri napojení plochy Západ na Betliarsku cestu. Tender nerieši úpravu Betliarskej cesty.

**8. Informácia, kedy sa bude opakovať verejná súťaž na akciu „Rekonštrukcia bleskozvodu SŠ Komenského – Ing. Farkaš**

Komisia vzala informáciu na vedomie s tým, že v priebehu 16. týždňa 2012 sa vypíše nové VO s upozornením pre zúčastnené firmy, aby dodržali termín podania a rozsah žiadaných prác komplet.

**9. Spol. Dom služieb s. r. o., Brzotín – podmienky predaja pozemkov mesta podľa najnovších požiadaviek tejto spol. – Ing. Farkaš**

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj pozemkov s predloženými plochami podľa geometrického plánu a dohodnutými cenami. Je potrebné overiť u jednotlivých znalcov niektoré položky zo znaleckých posudkov (napr. vonkajšie schody, betónová dlažba a pod.) Pre plochy „sever“ (parcely 266/17) a časť parcely 266/1 v rozsahu 290 m<sup>2</sup> platí násobok ceny podľa znaleckého posudku (bez stavieb) x koeficient 1,8 a pre parcelu 266/3 (medzi budovami domu služieb a Garantom) cena podľa znaleckého posudku (bez stavieb) a bez násobku s koeficientom. V prípade pozemku 266/17 platí vecné bremeno peších ťahov (teda štatút verejného priestranstva). Časť „B“ uznesenia MZ o vyhlásení verejnej autorskej súťaže ostáva v platnosti, ale podmienka viazanosti o získaných finančných prostriedkoch na účel revitalizácie priestoru sa ruší pre súčasnú finančnú situáciu mesta.

**10. Majetkoprávne záležitosti**

**a) Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 398/2011 zo dňa 03.10.2011**

Komisia odporučuje MZ zrušiť predmetné uznesenie bez pripomienok.

**b) G. Roxerová – priamy predaj pozemku mesta**

Komisia odporučuje MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta bez pripomienok.

**c) J. Zsiga – zámer priameho predaja pozemku mesta - s t i a h n u t é**

**d) R. Podracký – zriadenie vecného bremena na pozemok mesta**

Komisia odporučuje MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok mesta pre žiadateľa.

**e) L. Štickner – zriadenie vecného bremena na pozemok mesta**

Komisia neodporučuje MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta do doby vypracovania urbanistickej štúdie na predmetné územie. Odôvodnenie : ak by sa zriadenie vecného bremena schválilo, mohli by vzniknúť ďalšie čierne stavby v tejto lokalite, bez koncepcie, živelne, čím by sa vytvoril precedens. Komisia odporučuje, aby MsÚ objednalo urbanistickú štúdiu.

**f) Ing. Š. Adamko – priamy predaj pozemku mesta**

Komisia odporučuje MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 44/2012 zo dňa 23.02.2012 bez pripomienok.

**g) Smernica, ktorou sa upravuje odchyt túlavých psov a likvidácia uhynutých zvierat na území mesta Rožňava**

Komisia odporučuje MZ schváliť predloženú smernicu s týmito pripomienkami :

- navrhuje sumu na uhradenie nákladov odchyту u známeho majiteľa zvierat a zvýšiť na 10€/1zvierat
- v smernici určiť, kto je prevádzkovateľom karanténnej časti a kto časti útulku
- doplniť, že náklady na odchyt túlavých psov bude vyberať Mestská polícia

**h) ARDIS a. s. – priamy prenájom pozemku mesta**

Komisia odporučuje MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta bez pripomienok.

**11. Rôzne**

**a) Poslanecký návrh Ing. Marka na úpravu plochy pred garážami na Záhradníckej ulici č. 4 – 6 v Rožňave**

Poslanecký návrh vychádza z požiadaviek obyvateľov a vlastníkov radových garáží na predmetnej ulici. Prístupová plocha ku garážam je čiastočne spevnená štrkom, v niektorých miestach preráža zo spodu hlina, vykazuje značné priehlbne, v ktorých stojí dažďová voda a pod. Navrhuje sa túto plochu vyštrkovať a štrk zavalcovať. Komisia navrhuje, aby Technické služby vypracovali návrh, z ktorého by bolo zrejmé technické riešenie, rozsah (výmery), cena a doba realizácie. Mesto by zaplatilo materiál a mzdy.

**b) Informácia o vypracovaní Komunitného plánu – pracovný materiál na vyjadrenie a pripomienky – prednosta MsÚ**

Predmetný materiál bude schvaľovaný v MZ v mesiaci 05/2012, preto v rámci jeho pripomienkovania je potrebné do konca 04/2012, aby členovia KV predložili pripomienky, podnety a návrhy k tomuto materiálu.

**c) Návrh na vymedzenie priestranstva na verejné masové akcie – prednosta MsÚ**

Na realizáciu masových podujatí bola navrhnutá plocha medzi štátnou cestou smer Poprad, riekou Slaná a Zimným štadiónom. Komisia vzala predmetný materiál na vedomie.

**Ing. Peter Marko**  
predseda KV

