

**Z á p i s n i c a č. 15/2011**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri**  
**Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 14.11.2011**

**Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny

**Priebeh rokovania:**

Na úvod rokovania FK privítal podpredseda komisie všetkých prítomných.

**PROGRAM:**

	<b>O t v o r e n i e</b>	<b>Predkladateľ</b>
1.	Konsolidovaná výročná správa 2010	Ing. Klára Leskovjanská
2.	Koncepcia opravy chodníkov na r. 2012-2013	Ing. Mária Dovalová
3.	Pasport miestnych komunikácií - návrh	Ing. Mária Dovalová
4.	Poslanecký návrh – IBV zámoček plynovod	Ing. Mária Dovalová
5.	Poslanecký návrh – socha F.Andrassyovej	Ing. Mária Dovalová
6.	Zmluva o dielo na rekonštrukciu strechy tribúny fut.štadióna	Ing. Mária Dovalová
7.	Koncepcia škôl 2012-2016 - návrh	Mgr. Alžbeta Gyömbérová
8.	Návrh zmeny štatútu ZPOZ	Mgr. Alžbeta Gyömbérová
9.	Poslanecký návrh – VZN o dotáciách	Mgr. Alžbeta Gyömbérová
10.	Smernica o verejnom obstarávaní ZŠ - návrh	Mgr. Alžbeta Gyömbérová
11.	Umiestnenie pamätníka – žiadosť o finančnú podporu	Mgr. Alžbeta Gyömbérová
12.	ZUŠ – potreba financií	Mgr. Alžbeta Gyömbérová
13.	A.Roziková – predaj pozemku mesta	JUDr. Erika Mihaliková
14.	D.Hanzlíčková – prechod práv a povinností z nájomnej zmluvy	JUDr. Erika Mihaliková
15.	Ing. Z. Čorejová – zmena nájomnej zmluvy	JUDr. Erika Mihaliková
16.	KR PZ KE – prenájom pozemku	JUDr. Erika Mihaliková
17.	Mestské lesy – zmena NZ č. 6/2011	JUDr. Erika Mihaliková
18.	Návrh na kúpu pozemku do vlast.mesta na účely realizácie stavby Priemyselná zóna Rožňava – vjazd z cesty I.triedy	JUDr. Erika Mihaliková
19.	Okresný súd Rožňava – ponuka prebytočného nehnuteľného majetku	JUDr. Erika Mihaliková
20.	Smernica na vymáhanie pohľadávok mesta – návrh	JUDr. Erika Mihaliková
21.	Zámer predaja pozemkov mesta – p. Šeleng	JUDr. Erika Mihaliková
22.	Zmena nájomnej zmluvy – Celtex Hygiene s.r.o.	JUDr. Erika Mihaliková
23.	Zriadenie vecného bremena VVS – kanalizácia Baňa, Nadabula, Rožňava	JUDr. Erika Mihaliková
24.	p. Petro – náhrada škody	JUDr. Erika Mihaliková
25.	Dod.č.2 k nájomnej zmluve č. 96/2010 – Ekoplastika s.r.o.	JUDr. Erika Mihaliková
26.	Zásady hospodárenia s majetkom mesta	JUDr. Erika Mihaliková
27.	HKM – žiadosť o odpustenie platieb	Ing. Ivan Demény

**1. KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA 2010**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie materiál na vedomie.

**2. KONCEPCIA OPRAVY CHODNÍKOV NA R. 2012-2013**

Stiahnutý materiál predkladateľom.

### **3. PASPORT MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ – NÁVRH**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spracovanie pasportu miestnych komunikácií s tým, že komisia výstavby, ÚP, ŽP a MK prehodnotí požiadavky na pasportizáciu či postačujú.

Vedúca odboru výstavby zistí presne kedy sa materiál na pasport miestnych komunikácií predkladal v minulosti do jednotlivých komisií.

Vedúca finančného odboru namietala, že náklad na pasport miestnych komunikácií nebol predložený odborom výstavby na zapracovanie do rozpočtu roku 2012. Z tohto dôvodu je potrebné dať dopracovať tieto náklady do rozpočtu pre rok 2012.

### **4. POSLANECKÝ NÁVRH – IBV ZÁMOČEK PLYNOVOD**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť poslanecký návrh riešenia predĺženia rozvodu plynu na pozemku mesta – IBV zámoček. Zároveň požaduje, aby bol materiál predložený do MZ už s predpokladanou výškou nákladov na dopracovanie projektu o predĺženie rozvodu plynu.

### **5. POSLANECKÝ NÁVRH – SOCHA F. ANDRASSYOVEJ**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť poslanecký návrh riešenia opravy dlažby predpolia sochy Františky Andrassyovej s tým, že financovanie opravy sa pokúsi realizovať prostredníctvom nejakého grantu zameraného na takýto účel.

### **6. ZMLUVA O DIELO NA REKONŠTRUKCIU STRECHY TRIBÚNY FUT.ŠTADIÓNA**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča dopracovať navrhované zmeny p. Markom v čo najkratšom čase a predložiť zmluvu o dielo na schválenie.

Zároveň odporúča, aby pri dopracovaní jednotlivých zmien, ktoré bude vykonávať Ing. Ladislav Farkaš bola prítomná aj právnička MsÚ.

### **7. KONCEPCIA ŠKÔL 2012-2016 – NÁVRH**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie materiál na vedomie. Zároveň odporúča stanoviť poradie priorit na rekonštrukciu a opravy.

### **8. NÁVRH ZMENY ŠTATÚTU ZPOZ**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča pri cestovných nákladoch postupovať podľa zákona o cestovných náhradách, resp. urobiť dodatok k smernici o používaní súkromných a služobných motorových vozidiel pre členov ZPOZ-u a poslancov mesta.

### **9. POSLANECKÝ NÁVRH – VZN O DOTÁCIÁCH**

Finančná komisia trvá na svojom stanovisku zo dňa 20.10.2011, t.j. súhlasí s návrhom VZN s tým, že navrhuje prehodnotiť mestskému zastupiteľstvu:

- čl. 5. bod 13, 14,
- čl. 5, body 4 a 5 zosúladiť,
- odporúča špecifikovať pojem režijné náklady,
- do prílohy doplniť špecifikáciu iné zdroje.

### **10. SMERNICA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ ZŠ – NÁVRH**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča ponechať v smernici o verejnom obstarávaní ZŠ pri stavebných prácach limity zriaďovateľa, pre tovary a služby stanoviť nasledovné limity:

**Priame zadanie bez prieskumu trhu** pri zadávaní zákaziek s predpokladanou hodnotou:

do 2.500 EUR vrátane pri tovaroch a službách,

- sa rozumie uzavretie zmluvy s uchádzačom, ktorý bol úspešný v predchádzajúcom období a plnenie zákazky bolo uskutočnené riadne a k spokojnosti verejného obstarávateľa. V tomto prípade je možné priamo vystaviť objednávku alebo realizovať nákup zodpovedným pracovníkom v obchodnej sieti s jedným vybraným dodávateľom.

**Prieskumom trhu** pri zadávaní zákaziek s predpokladanou hodnotou :

od 2.501 – 5.000 EUR pri tovaroch a službách,

- sa rozumie osobné, telefonické, elektronické zisťovanie podmienok zabezpečenia predmetu obstarávania, vlastné skúsenosti, porovnávanie cien v cenníkoch, katalógoch, na internete, atď.

**Prieskumom trhu** pri zadávaní zákaziek s predpokladanou hodnotou:

- nad 5001 EUR a do 10 000 EUR pri tovaroch a službách, sa rozumie písomná výzva minimálne 3 potenciálnych uchádzačov na predloženie cenovej ponuky.

#### **11. UMIESTNENIE PAMÄTNÍKA – ŽIADOSŤ O FINANČNÚ PODPORU**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť poskytnutie finančného príspevku.

#### **12. ZUŠ – POTREBA FINANCIÍ**

Stiahnutý materiál predkladateľom.

#### **13. A.ROZIKOVÁ – PREDAJ POZEMKU MESTA**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku mesta, súhlasí so stanoviskom komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK.

#### **14. D.HANZLÍČKOVÁ – PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ Z NÁJOMNEJ ZMLUVY**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prechod práv a povinností z nájomnej zmluvy.

#### **15. ING. Z. ČOREJOVÁ – ZMENA NÁJOMNEJ ZMLUVY**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu vyhlásiť OVS na predaj billboardu, resp. ponúknuť billboard na prenájom.

#### **16. KR PZ KE – PRENÁJOM POZEMKU**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK, t.j. predmetný materiál nepredložiť do MZ, ale hodnoverne preveriť, kto stavbu parkoviska realizoval. Navrhuje navrhnuť KR PZ KE zámenu pozemkov.

#### **17. MESTSKÉ LESY – ZMENA NZ Č. 6/2011**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu NZ č. 6/2011.

#### **18. NÁVRH NA KÚPU POZEMKU DO VLAST.MESTA NA ÚČELY REALIZÁCIE STAVBY PRIEMYSELNÁ ZÓNA ROŽŇAVA – VJAZD Z CESTY I.TRIEDY**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča zistiť, či by exekútor neodpredal mestu len tú časť pozemkov, ktoré potrebuje.

**19. OKRESNÝ SÚD ROŽŇAVA – PONUKA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu ponúknutého prebytočného nehnuteľného majetku – chodník medzi budovami (budovou okresného súdu a rodinným domom) v ponúknuťej cene 390,- €.

**20. SMERNICA NA VYMÁHANIE POHLADÁVOK MESTA – NÁVRH**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť smernicu na vymáhanie pohľadávok mesta.

**21. ZÁMER PREDAJA POZEMKOV MESTA – P. ŠELENG**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK, t.j. zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta na výstavbu 2 ks garáží s tým, že predaj sa uskutoční až po predložení právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

**22. ZMENA NÁJOMNEJ ZMLUVY – CELTEX HYGIENE S.R.O.**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu nájomnej zmluvy – Celtex Hygiene s.r.o., t.j. predĺžiť termín na zaslanie oznámenia o poskytnutí štátnej pomoci do 30.6.2012.

**23. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA VVS – KANALIZÁCIA BAŇA, NADABULA, ROŽŇAVA**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so zriadením vecného bremena za cenu podľa zásad hospodárenia a zahrnúť aj pozemky v severnej časti mesta.

**24. P. PETRO – NÁHRADA ŠKODY**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu navrhuje stiahnuť materiál, nepredložiť ho ani do MZ a hľadať podklady v prospech mesta.

**25. DOD.Č.2 K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 96/2010 – EKOPLASTIKA S.R.O.**

Stiahnutý materiál predkladateľom.

**26. ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA**

Stiahnutý materiál predkladateľom.

**27. HKM – ŽIADOSŤ O ODPUSTENIE PLATIEB**

FK stiahla materiál z rokovania, opätovne ho po doplnení podkladov prejedná ho dňa 21.11.2011 o 16.00 hod. pokiaľ bude uznášania schopná, s tým že rokovania sa zúčastní aj p. riaditeľ TS Ing. Demény, vedúci HKM 98 a podpredseda komisie športu. Materiál požaduje rozšíriť o skutočné náklady na prevádzku klziska za hodinu a stav pohľadávok voči HKM.

*podpísaný v.r.*  
Ondrej Bolaček  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO  
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta