

Záznam z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri MZ v Rožňave, zo dňa 11.05.2011 na Mestskom úrade v Rožňave

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril predseda komisie, privítal prítomných členov v počte 5 a zároveň ich informoval o zmenách v predložennom a zverejnenom programe. Boli doplnené body programu č. 18,19 a 19a. Takto upravený program zasadnutia bol jednomyseľne schválený.

2. Plnenie rozpočtu 31.03.2011 – Ing. Leskovjanská

Komisia vzala informáciu o plnení rozpočtu na vedomie bez pripomienok.

3. Priemyselná zóna Rožňava – vjazd z cesty I. triedy I/67 – Ing. Petruchová

Komisia vzala predložený materiál na vedomie s týmito pripomienkami : a) pripojenie Priemyselnej zóny na štátnu cestu smer Poprad je nevyhnutné pre jej fungovanie. b) je potrebné, aby Odbor právny a správy majetku MsÚ sledoval priebežne problém okolo inkriminovaného pozemku a preveril stav exekučného konania na ňom. O zisteniach je potrebné podať informáciu na zasadnutí KV v 06/2011.

4. Odvoz prebytočnej zeminy a betónových dielcov z lokality Nová IBV za Tehelňou – Ing. Farkaš

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 13.04.2011.

5. Informatívna správa o presťahovaní MsÚ do priestorov Radnice – Ing. Farkaš

Komisia vzala predloženú informáciu na vedomie s nasledovnou pripomienkou : navrhuje, aby MsÚ vypísalo súťaž na lokalitný program, ktorý by záväzne preukázal, či presťahovanie celého MsÚ do objektov Radnice v Rožňave je alebo nie je možné.

6. Osadenie bleskozvodu na ZŠ Z. Fábryho – schválenie finanč. Prostriedkov – Ing. Farkaš

Komisia odporučuje MZ schváliť finančné prostriedky na urýchlenú realizáciu bleskozvodov. Pripomienka – zasekať zvislé zvody do stien, aby neboli opakovane ukradnuté.

7. E. Bagáč - Úprava odstavnej plochy na Záhradníckej č. 2 v Rožňave – Ing. Farkaš

Komisia odporučuje MZ schváliť finančnú pomoc na realizáciu zámeru s podmienkou, že budú dodržané všetky predpisy.

8. Vybudovanie autobusových zastávok v meste Rožňava – Ing. Farkaš

Komisia odporučuje MZ schváliť požadované finančné zdroje a navrhuje, aby zhotoviteľ bol vybratý v súťaži a do podmienok súťaže požadovať ako výplň stien namiesto skla lexan.

9. JR.EKO – stav s r. o. Tornaľa – Malá vodná elektrárň v lokalite „Flúder“-Ing. Šramko

Komisia neodporučuje MZ schváliť predložený zámer. Odôvodnenie : zámer je v rozpore so záväznou časťou územno – plánovacej dokumentácie.

10. TIC Rožňava – žiadosť o vyhradenie parkoviska pre zájazdové autobusy

Komisia navrhuje, aby MsÚ prerokovalo s 1. Rožňavskou a. s. možnosť parkovania autobusov na parkovisku pri OKC. V prípade, že je to možné (rozmery parkovacích miest) je potrebné, aby odborne spôsobilá osoba navrhla režim parkovania ako aj informačný systém na výjazd a príjazd na parkovisko. Podmienky parkovania určí správca parkoviska.

11. D. Kováčová a D. Stanek – návrh na realizáciu Malej vodnej elektrárne v k. ú. Rožňava

Komisia neodporučuje MZ schváliť spolufinancovanie projektu zo zdrojov mesta. Odporučuje však spoluprácu aj zámer výstavby MVE v Nadabulej.

12. Petícia za rekonštrukciu strechy a opravu chodníka v areáli MŠ na Kyjevskej ulici v Rožňave – hlavná kontrolórka

Komisia prijala petíciu jednomyseľne. Odporučuje MsÚ postupovať tak, aby sa tento stav odstránil – je to majetok mesta.

13. Sťažnosť proti nevhodnému správaniu obyvateľov sociálnych bytov na Rožňavskej bani – hlavná kontrolórka

Komisia podporila petíciu jednomyseľne. MsÚ v spolupráci s Mestskou políciou urobí opatrenia, ktorými zjednájú napravu.

14. Žiadosť o úpravu odstavnej plochy pri bytovom dome na Záhradníckej č. 2, Rožňava

Prejednané v bode č. 7.

15. Právna analýza vo veci možnosti ukončenia Rámcovej zmluvy o dielo so spol. ROZEKO s r. o. – JUDr. Mihalíková

Komisia vzala predložený materiál na vedomie s týmito pripomienkami : a) navrhuje pokračovať v hľadaní ďalších možností otvorenia zmluvy, b) navrhuje vypracovať koncepciu nakladania s TKO (tuhý komunálny odpad)

16. Zrušenie uznesenia MZ č. 284/2010 – I. Nosková – JUDr. Mihalíková

Komisia odporučuje MZ zrušiť predmetné uznesenie jednomyseľne.

17. Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 151/2010 – Mgr. Halyák

Komisia odporučuje MZ zrušiť predmetné uznesenie jednomyseľne.

18. Poslanecký návrh Ing. Marka na kapitálové výdavky rozpočtu

Komisia odporučuje MZ schváliť tento návrh jednomyseľne.

19. Zámer vybudovania parkovacích miest na Okružnej ulici v Rožňave – Ing. Šramko

Komisia odporučuje MZ schváliť predmetný zámer a jeho prípravu a realizáciu zahrnúť ho do rozpočtu mesta na rok 2011.

20. Majetkoprávne záležitosti :

a) M. Grecmacherová – zrušenie uznesenia MZ

Komisia trvá na svojom stanovisku zo dňa 13.04.2011.

b) ARTON s r. o. – prenájom pozemku mesta (umiestnenie billboardu)

Komisia odporučuje MZ schváliť prenájom pozemku bez pripomienok.

c. MUDr. Karpenko – predaj pozemku mesta (pri RD)

Materiál bol zo strany predkladateľa stiahnutý z rokovania komisie.

d. R. Kseňák – predaj pozemku mesta (pri RD)

Komisia odporučuje predaj pozemku mesta bez pripomienok. Cenu určí Finančná komisia.

e) O. Grieger – prenájom pozemku mesta (plechová garáž)

Komisia odpručuje MZ schváliť nájom predmetného pozemku s týmito pripomienkami : nájomca natrie garáž farbou a bude sa stráť o pozemok v jeho okolí.

f) A. Mak – prenájom pozemku mesta (plechová garáž)

Komisia odporučuje MZ schváliť nájom pozemku na dobu neurčitú jednomyseľne.

g) L. Šafár – prenájom pozemku mesta (prenosná garáž)

Materiál bol predkladateľom stiahnutý z rokovania komisie.

h) J. Šoltés – zrušenie uznesenia MZ

Komisia odporučuje MZ zrušiť predmetné uznesenie jednomyseľne.

g) V. Némethová a Š. Farkas – odkúpenie časti pozemku mesta na Baníckej ulici v Rožňave

Komisia neodporučuje schváliť predaj predmetného pozemku. Odôvodnenie : MsÚ zabezpečí vyjadrenie Povodia Hrona a na zasadnutí komisie výstavby v mesiaci 06/2011 to znovu prerokuje.

21. Rôzne

- a) Kontrola uznesení
- b) Rozpočet na rok 2011 poradie investičnej výstavby a projektov
- c) Stav chodníkov, komunikácií a parkovísk v meste – poradie dôležitosti
- d) Rekonštrukcia Námestia – stanovisko KV
- e) Krytá plaváreň, rozprava o možnej demolácii a uvoľnenie pozemku
- f) Prístrešky na letné sedenie v historickej časti mesta a v ochranej zóne-počet, podmienky, zhodnotenia, estetiky, poplatky
- g) Espresso – Grecmacherová, posledná rozprava
- h) Rôzne a požiadavky z mesta (majetkoprávne)

22.V rámci tohto bodu Ing. Dovalová predložila návrh na skrátenie vetiev kanalizácie a vodovodu na IBV Nová za Tehelňou v Rožňave a zrušenie uznesenia MZ na výber zhotoviteľa na túto akciu. Zhotoviteľom aj investorom týchto vodných stavieb je VVS a. s.

Košice, preto majú na uvedené stavby záruku. Vybratím iného zhotoviteľa by táto záruka padla. VVS navrhla toto skrátenie realizovať za sumu 1500€.

Komisia odporúča MZ zrušiť predmetné uznesenie na výber zhotoviteľa a sumu 1500€ zahrnúť do rozpočtu mesta na rok 2011. Urýchliť realizáciu, nakoľko tieto vodné stavby nie sú skolaudované.

23. Ing. Marko predložil zámer výstavby 24 ks rodinných domov „Kaskády“ na Banskej strane pred Obcou Rudná (pravá strana).

Komisia neodporúča MZ schváliť predložený zámer nakoľko je v rozpore s územno – plánovacou dokumentáciou.

24. Ing. Vjesztová upozornila na uskladnenie komunálneho odpadu zo zateplenia do kontajnerov pri bloku na Zakarpatskej ulici v Rožňave. Komisia navrhuje, aby bol tento problém zo strany MsÚ okamžite zdokumentovaný a boli prijaté také opatrenia vrátane pokuty, aby sa už neopakoval. MsÚ podá informáciu na zasadnutí komisie v mesiaci 06/2011.

25. Ing. Dovalová oznámila členom komisie, že dňa 20.05.2011 o 10,00 hod. bude verejné prerokovanie zmien a doplnkov ÚPD pre akciu „Zóna obchodu a služieb Rožňava“ na Šafárikovej ulici.

Záver

Materiály, ktoré boli doručené do komisie po lehote zverejnenia programu na webe budú prerokované na zasadnutí Komisie výstavby dňa 15.06.2011.