

Záznam zo zasadnutia Komisie výstavby, ÚP a MK pri MZ v Rožňave, ktorá sa uskutočnila dňa 16.03.2011 o 15,00 hod.

1. Otvorenie

Členov komisie privítal jej predseda, oboznámil členov s predloženým programom rokovania s tým, že vypustil body č. 8 a č. 18c, nakoľko neboli predložené materiály. Komisia bola uznášania schopná, program rokovania bol jednohlasne schválený.

2. Kontrola plnenia úloh z posledného zasadnutia KV

Pre tajomníka komisie bola daná úloha, sprístupniť PHSR členom, čo sa stalo jeho zaslaním.

3. Návrh rozpočtu na roky 2011-2013 – Ing. Leskovjanská

Komisia odporúča MZ schváliť návrh rozpočtu na roky 2011 – 2013 s nasledovnými pripomienkami :

- a) odporúča do rozpočtu zahrnúť 30 tis.€ na rekonštrukciu bleskozvodu ZŠ Z. Fábryho a urýchlene ju realizovať, nakoľko sú ohrozené zdravie a životy ľudí v škole.
- b) do rozpočtu v rámci rekonštrukcií ulíc zaradiť Železničnú ulicu v Rožňave – pripraviť projekčne a rozpočtovo.
- c) obidve akcie zaradiť do rozpočtu bez jeho navýšenia (z kapitol kapitálových výdavkov)

4. Informácia o technickom stave stavby „Tribúna“ na futbalovom ihrisku

Komisia súhlasí s predloženým odborným názorom, ktorý hodnotí technický stav tribúny. Rekonštrukcia resp. odstránenie stavby závisí na finančných možnostiach mesta a kvalite futbalu. Pripomína, že pozemky pod tribúnou nie sú majetkom mesta.

5. Výrubu a výsadba drevín na území mesta v období 01/2007 až 03/2011 – Ing. Baffyová

Komisia vzala predložený materiál na vedomie s týmito pripomienkami :

- a) odporúča sa seriózne zaoberať koncepciou zelene v meste – nový generel zelene (Veľký park)
- b) požaduje, aby na budúce zasadnutie komisie predložil MsÚ v predchádzajúcom období vypracovaný Generel zelene.

6. Stav rozostavanosti Investičných akcií mesta – Ing. L. Farkaš

Komisia jednohlasne súhlasila s predloženou správou o realizácii jednotlivých investícií mesta s pripomienkou :

- a) odporúča MsÚ vybrať v súťaži zhotoviteľa na skrátenie verejných vetiev kanalizácie a vodovodu na IBV Za tehelňou v Rožňave, čím by sa urýchlilo vydanie povolenia na užívanie týchto vodných stavieb. Pripomína, že na výstavbe rodinných domov sa intenzívne pracuje. Netreba čakať na zriadenie vecného bremena zo strany p. Tutkovej.

7. Vyhodnotenie ročnej zmluvy s f. Brantner Gemer s r.o. – p. Katrenics

Komisia odporúča MZ zaoberať sa nasledovnými pripomienkami :

- a) v rámcovej zmluve chýbajú prílohy – certifikáty a oprávnenia pre spoločnosť likvidujúcu TKO.
- b) v zmluve nie je určená zodpovedná konkrétna osoba.
- c) je potrebné zjednotiť ceny vo vyhodnotení zmluvy – sú rozdielne v tabuľkovej časti
- d) v bode č.3, čl. 4 sú určené podmienky separácie, ktoré sa odvolávajú na samostatnú zmluvu, ktorá nebola predložená.
- e) bod č. 4 odporúča zahrnúť do článku 3

f) odporúča vedeniu mesta rokovať o zmluve a znížiť cenu za zvoz a likvidáciu TKO – je tam priestor na rokovanie, lebo množstvo TKO každým rokom stúpa.

g) je nevyhnutné sa venovať zriadeniu kompostárne na území mesta t. j. zhodnotiť aj finančne, čo je na to potrebné v nadväznosti na rámcovú zmluvu s f. Brantner Gemer s r. o.. Finančné potreby zahrnúť do rozpočtu mesta.

h) sledovať a využiť výzvy z OP MŽP.

8. Sčítanie obyvateľov – p. Šujanská – komisia neprerokovala, bude v programe KV 04/2011

9. Informácia o zverejnených výzvach z OP Životné prostredie – Ing. Petruchová

Komisia vzala predložený materiál na vedomie bez pripomienok. (jednohlasne)

10.M.Grecmacherová – posúdenie umiestnenia novostavby „Expreso+cukráreň“ v zmysle uznesenia MZ č. 296/2009 na parkovisku.

Komisia neodporúča schváliť predložený materiál. Navrhuje znovu prejednať v mesiaci 04/2011. (jednohlasne)

11. Vyjadrenie k otázkam ku statickému posudku – sanácia mosta na Letnej – Ing. Farkaš

Komisia odporúča MZ nasledovné :

a) po schválení rozpočtu na rok 2011 objednať ďalší statický posudok u iného statika

b) objednať u oprávneného geodeta, s ktorým je uzavretá zmluva na rok 2011 zameranie výškovej a smerovej polohy mosta a meranie zopakovať ešte raz po možných prívalových dažďoch. (jednohlasne)

12. Návrh spol. JR.EKO-stav s r. o. Tornal'a na umiestnenie stavby Malej vodnej elektrárne v lokalite „Flúder“ – Ing. Šramko

Komisia neodporúča schváliť predložený materiál. Navrhuje znovu prejednať v mesiaci 04/2011.

13. Petícia občanov za zriadenie a prevádzkovanie útulku pre opustené zvieratá – Ing. Majorčíková

Komisia podporuje petíciu.

14. Predloženie podkladov k dostavbe Krytej plavárne Rožňava – Ing. Dovalová

Základné informácie boli poskytnuté. Komisia odporúča, aby mesto ako vlastník tejto stavby vykonalo nasledovné opatrenia :

a) uzavrieť túto rozostavanú stavbu pred prístupom osôb, označiť ju výstražnými tabuľkami, určiť zodpovedné osoby aby uzavretie sledovali, nakoľko je stavba prístupná a hrozí nebezpečenstvo úrazov.

b) prehodnotiť stavbu (aj projekčne), či je ešte odôvodnené čakať na jej dokončenie, resp. pripraviť ju na fyzickú asanáciu (búracie povolenie)

15. Návrh na prevádzkovanie „Karanténnej stanice“ psov – areál Corpory Agro -Ing. Farkaš, Ing. Baffyová

Komisia navrhuje nasledovné :

- a) za účelom získania informácií nech pracovníci MsÚ navštívia jestvujúce, fungujúce zariadenia podobného charakteru (napr. Revúca)
- b) ponúknuť a rokovať s OZ „Život je pes“, aby takéto zariadenie prevádzkovalo s tým, že mesto bude na to finančne prispievať.
- c) odporúča MZ schváliť jednorázový odchyt túlavých psov v problémových lokalitách (Rožňava Sever) v počte 15 až 20 ks prostredníctvom súkromnej firmy Jaroslava Vnenčáka-PRODOX Poprad v spolupráci s Mestskou políciou v cene cca 600 € a túto sumu zahrnúť do rozpočtu mesta na rok 2011. Zároveň využiť ponúknutú odbornú pomoc aj pri zriaďovaní a prevádzkovaní plánovanej karanténnej stanice resp. útulku v Rožňave.

16. Žiadosť o zmenu charakteru pozemkov v ÚPD mesta Rožňava – Ing. Dovalová

Komisia neodporúča MZ schváliť zmenu charakteru pozemkov. Odôvodnenie : rozpor s koncepciou ÚPD, chýbajúce inžinierske siete, prístup k ostatným nehnuteľnostiam, prístup ku samotnej nehnuteľnosti.

17. Monitoring plnenia PHaSR mesta k 31.12.2010 – Ing. Petruchová

Komisia vzala predložený materiál na vedomie bez pripomienok.

18. Majetkoprávne záležitosti

a) L. Kornhauser – zámena pozemkov

Komisia odporúča MZ schváliť zámenu pozemkov jednohlasne.

b) L. Takáč-GARANT – predaj pozemku mesta (parkovisko pri Rotunde)

Komisia materiál neprerokovala, nakoľko nebola predložená žiadosť vlastníka susednej nehnuteľnosti Dom služieb s r. o. Navrhuje žiadosť znovu prerokovať v mesiaci 04/2011.

c) Dom služieb s r. o., Rožňava – predaj pozemku (parkovisko pri Rotunde)

Komisia materiál neprerokovala, nakoľko nebol predložený.

d) L. Takáč-GARANT – predaj pozemku mesta

Komisia neodporúča MZ schváliť predaj žiadaného pozemku. Odôvodnenie : je potrebné zistiť šírku pozemku, ako bude zabezpečený prístup ku ostatným nehnuteľnostiam a aké druhy podzemných vedení cez pozemok prechádzajú (je tam napr. vodomerná šachta) Po preverení znovu prerokovať v KV.

e) K. Šlachtičová – prenájom pozemku mesta

Komisia odporúča MZ schváliť požadovaný prenájom jednohlasne.

f) A. Mak – prenájom pozemku mesta

Komisia neodporúča MZ schváliť prenájom pozemku. Odôvodnenie : je nutné preveriť, či má garáž pod sebou spevnenú plochu, či pod ňou neprechádzajú podzemné inžinierske siete (NN káble pre Lidl) ako aj preveriť, či nositeľka ZŤP má na uvedenej adrese trvalý pobyt. Po overení znovu prerokovať v KV.

g) Informačná správa o vlastníctve pozemkov pod miestnymi komunikáciami

Komisia odporúča postupne riešiť jednotlivé pozemky podľa finančných možností mesta.

h) Zrušenie uznesenia MZ č. 151/2010 (zámena pozemkov medzi mestom RV a Rímskokatol. cirkvou v lokalite „Majerská dolina“

Komisia odporúča MZ schváliť zrušenie predmetného uznesenia jednohlasne.

i) „Rožňava TS11, Z. Fábryho – rekonštr. TS a VN „- súhlas a zriadenie vecného bremena na pozemok mesta

Komisia odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok mesta jednohlasne.

19. Záver

V Rožňave dňa 17.03.2011

Vypracoval : Ing. J. Šramko – taj.KV