

## **Záznam zo zasadnutia Komisie výstavby, ÚP a MK pri MZ v Rožňave, zo dňa 13.04.2011 o 15,00 hod.**

---

### **1. Otvorenie**

Členov komisie privítal jej predseda, komisia bola uznášaniaschopná v počte 7 členov, zároveň oboznámil členov s predloženým programom a jeho doplnkami, ktorý bol jednohlasne schválený. Zároveň privítal na zasadnutí p. Jozefa Gregora, ako občana mesta. Aj jeho prítomnosť bola jednohlasne schválená.

### **2. Informácia o stave plnenia činností pre most na Letnej ul. – Ing. Farkaš**

Komisia odporučuje osloviť aj ďalších statikov (aspoň dvoch) a vyčkat' na ich ponuky.

### **3. Informácia ku skládke inertného odpadu – Ing. Farkaš, Ing. Baffyová**

Komisia vzala informáciu na vedomie s týmto konštatovaním : 1. je nevyhnutné skládku inertného odpadu pripravovať. 2. Obnoviť rokovania s Rudohorskou investičnou spol. a s., SNV a prechodne sa snažiť tento odpad uložiť v rámci plánu likvidácie odkaliska, 3. Po uzavretí dohody navrhuje tento odpad vážiť na váhe Technických služieb mesta Rožňava.

### **4. Informatívna správa o technickom stave chodníkov, mestských komunikácií a parkovísk v meste – Ing. Farkaš**

Členovia komisie sa dohodli, že do zasadnutia komisie v 05/2011, každý jednotlivu určí poradie, v akom sa majú opravovať jednotlivé mestské chodníky, komunikácie a parkoviská. Ing. Takáč navrhol osloviť podnikateľov na území mesta, ktorí sú ochotní realizovať sami niektoré opravy a preveriť možnosť dodávky materiálu zo strany mesta.

### **5. Informatívna správa o technickom stave tribúny mestského futbalového štadióna – Ing. Farkaš**

Komisia odporučuje MZ schváliť opravu strechy, avšak do podmienok pre výber zhotoviteľa je nutné dať, že vybratý zhotoviteľ preklenie obdobie, kým to zaplatí Poist'ovňa.

### **6. Výstavba chodníka Košická ul. (pravá strana smer KE) – prvá rozprava - Ing. Farkaš**

Komisia vzala predložený materiál na vedomie s týmito pripomienkami : dať vyhotoviť geometrický plán na uvedené pozemky a požiadať štát o ich prevod na mesto. Zamerať pozemky od križovatky pri Bille po križovatku s ulicou Páterovou.

### **7. Výstavba komunikácie na Železničnej ulici – prvá rozprava – Ing. Farkaš**

Komisia odporučuje vyhlásiť súťaž na výber zhotoviteľa projektu z ktorého bude známa cena za dielo a potom sa rozhodne. Odporučuje riešiť obojstranný chodník, lebo aj vstupy do jednotlivých dvorov sú obojstranné.

### **8. Komunikácia pri garážach Komenského – prvá rozprava – Ing. Farkaš**

Komisia odporučuje vyhlásiť súťaž na výber zhotoviteľa projektu, z ktorého bude známa cena za dielo a potom sa rozhodne.

### **9. Obsadenie postu Hlavný architekt mesta – prvá rozprava – Ing. Marko**

Komisia sa zhodla na potrebe pozície hl. architekta mesta. Túto agendu zahrnúť do organizačnej štruktúry MsÚ a do návrhu rozpočtu na rok 2012.

### **10. IBV Zámoček projektová dokumentácia pre inžinierske siete – Ing. Farkaš**

Komisia žiada, aby MsÚ rokovalo s SPP o refundácii nákladov na zriadenie STL plynovodu v tejto lokalite a po uzavretí dohody vyhlásiť súťaž na výber zhotoviteľa. Urýchlenie výstavby plynovodu vyplýva z požiadavky starších obyvateľov v danej lokalite.

### **11. Súťaž na dodávku a montáž bleskozvodu ZŠ Z. Fábryho**

Komisia odporučuje vypísať súťaž na výber zhotoviteľa na montáž a dodávku bleskozvodu a v podmienkach súťaže uviesť uloženie zvislých zvodov bleskozvodu do obvodových stien, aby sa zabránilo v budúcnosti jeho rozkradnutiu.

### **12. M. Barcziová – žiadosť o odškodnenie a odvedenie vody z parcely**

Komisia v tejto veci neprijala uznesenie, nakoľko to nie je v jej kompetencii.

### **13. Zmena uznesenia č. 296/2009 zo dňa 29.10.2009 resp. návrh na jeho zrušenie – „Espresso – cukráreň“**

Komisia odporučuje zrušiť uznesenie MZ č. 296/2009 zo dňa 29.10.2009 a neodporučuje vydať územné rozhodnutie a následný predaj pozemku. Odôvodnenie : nie je zabezpečená komplexnosť stavby – chýbajú parkovacie plochy pre prevádzku ako aj pre navrhnuté byty.

### **14. Odstránenie starých rod. domov na Čučmianskej ul. č. 81 a 90 - zaradiť do rozpočtu mesta na rok 2011**

Komisia odporučuje, aby MsÚ zistilo majiteľa a v prípade že majiteľom je štát, požiadať cez Obvodný úrad v Rožňave o odpredaj týchto nehnuteľností v zmysle platnej legislatívy.

## **15. Prieskum trhu na znalecké posudky mostov na miestnych komunikáciách v meste – Ing. Farkaš**

Komisia odporučuje MZ schváliť zmluvu s vybratým uchádzačom.

## **16. Majetko - právne záležitosti**

### **a) Dom služieb s r. o. + L. Takáč GARANT – predaj pozemku mesta**

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj predmetného pozemku bez pripomienok.

### **b) Slov. červený kríž – prenájom nebytového priestoru (garáž)**

Komisia odporučuje MZ schváliť žiadaný prenájom s touto pripomienkou : stavebné úpravy ohlásiť dopredu na príslušný stavebný úrad.

### **c) Photon Sk SPV 2 – zriadenie vecného bremena**

Komisia odporučuje MZ zriadiť vecné bremeno na pozemky mesta bez pripomienok.

### **d) Photon Sk SPV 3 – zriadenie vecného bremena**

Komisia odporučuje MZ zriadiť vecné bremeno na pozemky mesta bez pripomienok.

### **e) ARTON s r. o. Žilina – umiestnenie reklam. billboardu**

Komisia nerozhodla, je nutné upresniť polohu umiestnenia billboardu, z materiálu nie je zrejmá a znovu prerokovať v komisii.

### **f) NOVAKO s r. o. – prenájom pozemku v PZ**

Komisia odporučuje MZ schváliť prenájom pozemkov mesta za rovnakých podmienok, ako u ostatných nájomcov v Priemyselnej zóne Rožňava.

## **17. Rôzne**

### **A) Zmluva o dielo na rok 2011 s Brantner Gemer s r. o. – vývoz a zber TKO – p. Katrenics**

Komisia neodporúča MZ schváliť a podpísať predmetnú zmluvu. Odôvodnenie : Nesúhlasí s percentuálnym znížením množstva TKO v rámci roka, je nutné vychádzať zo skutočných objemov TKO ako v roku 2011. Odporúča aby členovia Finančnej komisie a poverení pracovníci MsÚ rokovali s f. Brantner Gemer s r. o. o znížení jednotkových cien.

**B) IBV Za tehelňou – odvoz zeminy – Ing. Farkaš**

Komisia odporučuje MZ schváliť odvoz prebytočnej zeminy a betónových dielcov z uvedenej lokality bez pripomienok za cenu najnižšej ponuky.

**C) Zámer výstavby nájomných bytov Družba VIII-IX – Ing. Farkaš**

Komisia odporučuje MZ schváliť predložený zámer, je však potrebné, aby Finančná komisia posúdila úverové zaťaženie mesta.

**D) ZŠ Zlatá ul. – 5% účasť**

Komisia odporučuje MZ schváliť 5% účasť v projekte a zahrnúť ju do rozpočtu mesta 2011.

**E) OZ Život je pes – návrh, náklady, časový harmonogram-Ing. Baffyová, Ing. Farkaš**

Komisia odporučuje zriadenie útulku v kúpenej budove. Navrhuje, aby sa aktualizoval časový harmonogram a navrhla sa etapizácia jednotlivých krokov vrátane finančných nárokov.

**F) Návrh JR.EKO-stav s r. o. Tornal'a – MVE v lokalite Flúder**

Komisia prerokuje na zasadnutí KV v 05/2011.

**G) Garáž na Šafárikovej ulici – A. Rusňáková**

Komisia odporučuje schváliť zámer výstavby garáže v uvedenej lokalite bez pripomienok.

**H) Zmena uznesenia MZ – Vsl. vodárenská a. s. – JUDr. Pollák**

Komisia odporučuje MZ schváliť vecné bremeno za úplatu. Neodporučuje schváliť zmenu uznesenia.

**Ing. Peter Marko**  
predseda KV

