

**Z á p i s n i c a   č. 4/2011**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri**  
**Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 21.3.2011**

**Prítomní:**    Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných.

Oboznámil prítomných s tým, že prejavili záujem zástupcovia škôl zúčastniť sa zasadania, bol prizvaný zástupca firmy Brantner a že podľa rokovacieho poriadku komisia musí o ich účasti hlasovať. Jednomyselným hlasovaním prijala účasť na zasadnutí zástupcov škôl aj zástupcu firmy Brantner.

Jednomyselným hlasovaním bola odsúhlasená zmena programu.

Finančnú komisiu na začiatku viedol predseda komisia, ktorý sa musel z pracovných povinností počas jej priebehu vzdialiť. Počas jeho neprítomnosti bol zastúpený vedením komisie podpredsedom, ktorý viedol zasadnutie v bodoch 3, 4 a 5b. Vedenie komisie odovzdal predsedovi po jeho návrate.

	<b>O t v o r e n i e</b>
1.	Brantner – zmluva o dielo, čerpanie rozpočtu
2.	Sanácia mosta na Letnej ulici
3.	Návrh OZ život je PES na zriadenie útulku pre opustené zvieratá
4.	Výrub a výsadba drevín Rožňava 2007-2011
5a.	Návrh rozpočtu na r.2011 – 2013
5b.	Návrh rozpočtu r.2011 - školstvo
6.	VZN o dotáciách na prevádzku a mzdy na žiaka .....
7.	MHD – úprava cena v r. 2011
8.	Kolektívna zmluva MŠ r.2011-2012
9.	Dni mesta 2011 – čerpanie rozpočtu
10.	Zrušenie uznesenia č. 151/2010
11.	Komisia pre posudzovanie majetku určeného na vyradenie
12.	Podmienky krátkodobého prenájmu
13.	Zmluva o nájme NP pre TS
14.	Majetkovo-právne záležitosti I. a II.
15.	Rámcová zmluva Brantner – uplatnenie výpovede
16.	Skončenie nájomného vzťahu so spol. Agrex
17.	Smernica o verejnom obstarávaní 2011
18.	Plat primátora, HK a poriadok odmeňovania volených predstaviteľov
19.	Návrh na vyhlásenie priameho prenájmu - TS
20.	Analýza potreb.výdav. na zabezpeč. spravov. majetku do rozpočtu na rok 2011 - TS
	<b>R ô z n e</b>
21.	Krajina roka 2010/2011
22.	Petícia na zriadenie a prevádzkovanie „Útulku pre týrané a opustené zvieratá“
23.	Zápis z pracov.rokovania k plánovanej redukcii v os.želez.doprave
24.	Drift s.r.o.
25.	Europe Direct
26.	Rozpis dotácií pre šport a kultúru – r. 2010 a r. 2011
27.	Prehľad stavu motorových vozidiel Mesta Rožňava a MP
28.	Informácia o komunikácii občanov s mestom pomocou internetu
29.	<b>Z á v e r</b>

**1. BRANTNER – ZMLUVA O DIELO, ČERPANIE ROZPOČTU a 15. RÁMCOVÁ ZMLUVA BRANTNER – UPLATNENIE VÝPOVEDE**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie správu za minulý rok 2010 a odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať správu na vedomie. Požaduje, aby primátor mesta stanovil užšiu komisiu, ktorá zhodnotí podmienky na rok 2011 do konca tohto mesiaca. Finančná komisia ďalej požaduje, aby sa mesto zapodievalo vytvorením skládky v rámci katastra mesta na stavebný odpad. Na základe poznatkov, ktoré zídu zo 4. konferencie „Odpady a samospráva 2011“ sa finančná komisia vráti k VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na prerokovanie cien.

**2. SANÁCIA MOSTA NA LETNEJ ULICI**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu a informovaní p. primátorom berie na vedomie, že sa v tomto smere robia kroky, ktoré majú zabezpečiť stav funkčnosti mosta.

**3. NÁVRH OZ ŽIVOT JE PES NA ZRIADENIE ÚTULKU PRE OPUSTENÉ ZVIERATÁ a 22. PETÍCIA NA ZRIADENIE A PREVÁDZKOVANIE „ÚTULKU PRE TÝRANÉ A OPUSTENÉ ZVIERATÁ“**

Finančná komisia pre prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu prijať petíciu, súhlasí s návrhom komisie výstavby, ÚP a MK v plnom rozsahu.

**4. VÝRUB A VÝSADBA DREVÍN ROŽŇAVA 2007-2011**

Finančná komisia po prerokovaní naneseného materiálu berie správu na vedomie.

**5. B/ NÁVRH ROZPOČTU R. 2011 - ŠKOLSTVO**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu, aby schválilo rozpočet pre školstvo s tým, že budú v rozpočte zahrnuté výdavky na vzduchotechniku pre ZŠ Pionierov, ZŠ Zlatá a bleskozvod MŠ Fábryho.

**5. A/ NÁVRH ROZPOČTU NA R.2011 – 2013**

Finančná komisia nesúhlasí s tým, aby sa vyvolané investície v sume 135 tis. € realizovali. Navrhuje ich presun do školstva.

Finančná komisia neodporúča, aby sa na marcovom mestskom zastupiteľstve schvaľoval rozpočet na r.2011.

Finančná komisia navrhuje primátorovi mesta ešte tretie sedenie ohľadne rozpočtu s tým, že je potrebné vykonať patričné kroky na realizáciu predaja majetku.

**6. VZN O DOTÁCIÁCH NA PREVÁDZKU A MZDY NA ŽIAKA ZÁKLADNEJ UMELECKEJ ŠKOLY, DIEŤA MATERSKEJ ŠKOLY A DIEŤA ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA – 1.ZMENA**

Finančná komisia pre prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prílohy VZN o dotáciách na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia.

**7. MHD – ÚPRAVA CENY V R. 2011**

Finančná komisia tento materiál prerokovala, schválila a navrhla úpravy na februárovom zasadnutí. Z dôvodu, že bol predložený aj s položkami, ktoré sa týkajú zamestnancov MHD, komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu vypustiť položky týkajúce sa osobitnej tarify.

**8. KOLEKTÍVNA ZMLUVA MŠ R. 2011 – 2012**

Finančná komisia jednomyseľným hlasovaním materiál stiahla z rokovania, s tým že bude prerokovaný spolu s ostatnými kolektívnymi zmluvy na najbližšom zasadnutí.

**9. DNI MESTA 2011 – ČERPANIE ROZPOČTU**

Finančná komisia nanesený materiál berie na vedomie.

**20. ANALÝZA POTREBNÝCH VÝDAVKOV NA ZABEZPEČENIE SPRAVOVANÉHO MAJETKU DO ROZPOČTU NA ROK 2011 – TECHNICKÉ SLUŽBY**

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s predloženým rozpočtom, zároveň odporúča aby si dozorná rada a predstavenstvo urobili presuny v rámci rozpočtu.

P.Kuhn spracoval návrh rozpočtu, ktorý následne zašle riaditeľovi Technických služieb mesta a p. Ing. Leskovjanskej.

**19. NÁVRH NA VYHLÁSENIE PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU – TECHNICKÉ SLUŽBY**

Finančná komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom odporúča nájom na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v prípade predaja budovy.

**18. PLAT PRIMÁTORA, HLAVNEJ KONTROLÓRKY A PORIADOK ODMEŇOVANIA VOLENÝCH PREDSTAVITEĽOV**

Finančná komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom konštatuje, že ide pri stanovení platu primátora a hlavnej kontrolórky o dodržanie zákona a berie materiál na vedomie.

Komisia materiál „Poriadok odmeňovania volených predstaviteľov“ už prerokovala na svojom februárovom zasadnutí a trvá na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 14.2.2011.

**27. PREHĽAD STAVU MOTOROVÝCH VOZIDIEL MESTA ROŽŇAVA A MP**

Finančná komisia nanesený materiál berie na vedomie.

**10. ZRUŠENIE UZNESENIA Č. 151/2010**

Finančná komisia pre prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu zrušenie uznesenia, ale navrhuje aby mesto vyvinulo kroky k doriešeniu tohto problému.

**11. KOMISIA PRE POSUDZOVANIE MAJETKU URČENÉHO NA VYRADENIE**

Finančná komisia pre prerokovaní predloženého materiálu navrhuje za nového člena komisie Bc. Ivana Kuhna, MA.

**12. PODMIENKY KRÁTKODOBÉHO PRENÁJMU**

Finančná komisia pre prerokovaní predloženého materiálu:

- Trvá na pôvodnom návrhu pri uzatváraní prenájmu s TK Samed a teda uzatvárať nájom v zmysle zásad.
- Navrhuje bod č. 2 „Nájomné neplatí pre akcie zamestnancov mesta, ktorých konanie schváli primátor mesta so zľavou do 50 %. Sú to najmä akcie ako rodinné oslavy, svadby a pod.“ vybrať z podmienok krátkodobého prenájmu a prejednať ich v rámci kolektívnej zmluvy.
- Navrhuje bod č. 4 „Nájomné sa každoročne upraví o výšku inflácie po tom ako bude zverejnená výška inflácie oficiálnym oznámením zo strany štatistického

úradu“ zmeniť znenie „Výška nájomného sa ročne prehodnotí na základe režijných nákladov predchádzajúceho roku“.

### **13. ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V BUDOVE MSÚ ROŽŇAVA PRE TECHNICKÉ SLUŽBY**

Finančná komisia navrhuje materiál stiahnuť a riešiť vzťah 1.Rožňavská a.s. a Technické služby mesta v zmysle pôvodného návrhu.

### **14. MAJETKOVO-PRÁVNE ZÁLEŽITOSTI I., II.**

Finančná komisia pre prerokovaní predloženého materiálu:

- Katarína Šlachtičová, Mierová 18 Rožňava prenájom pozemku mesta – súhlasí so stanoviskom komisie výstavby, ÚP a MK a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom.
- Anton Mak, Jarná 13 Rožňava prenájom verejného priestranstva - súhlasí so stanoviskom komisie výstavby, ÚP a MK a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom verejného priestranstva.
- Ladislav Kornhauser, Mierova č. 15 Rožňava zámena pozemkov - súhlasí so stanoviskom komisie výstavby, ÚP a MK a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov.
- Zmena „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ – súhlasí s predloženým materiálom a odporúča mestskému zastupiteľstvu materiál schváliť.
- Prenájom nevyužitej výlebovej plochy časti reklamného pútača v majetku mesta na Ul. Košickej v Rožňave – obchodná verejná súťaž – súhlasí a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.
- Ladislav Takáč GARANT, Nám.baníkov č.37, Rožňava predaj pozemku mesta – navrhuje, pokiaľ nastane zhoda medzi obidvoma majiteľmi odporúča dražbu majetku.
- Ing. Ladislav Noge a manželka Bc. Alena Nogeová, Edelényska č.1 Rožňava predaj pozemkov mesta pod postavenou garážou – odporúča dopracovať podkladový materiál pracovníkmi MsÚ.
- Zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta - p. Eva Mikulíková – súhlasí a odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadenie vecného bremena.
- Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, Košice zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta - súhlasí s predloženým materiálom a odporúča mestskému zastupiteľstvu materiál schváliť.
- Ladislav Takáč GARANT, Nám.baníkov č.37, Rožňava predaj pozemku mesta - súhlasí s predloženým materiálom a neodporúča mestskému zastupiteľstvu materiál schváliť.
- Mestský Hasičský zbor Rožňava - žiadosť o pridelenie nebytových priestorov - navrhuje na základe výsledkov kontroly kontrolórky znovu vrátiť materiál do komisie a potom sa rozhodne.

### **16. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU SO SPOL. AGREX**

Finančná komisia po prerokovaní materiálu berie správu na vedomie, navrhuje mestskému zastupiteľstvu vykonať kontrolu v prvom polroku 2011 s tým, že sa skontrolujú podmienky dodržiavanie zmluvy a neriešiť finančné vzťahy vzájomným zápočtom medzi spol. Agrex a Mestom Rožňava.

## **17. SMERNICA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ 2011**

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu nasledovné zmeny v smernici o verejnom obstarávaní 2011:

Bod 3.4

**Priame zadanie bez prieskumu trhu** pri zadávaní zákaziek s predpokladanou hodnotou:

do 500 EUR vrátane pri tovaroch a službách,

do 1 000 EUR vrátane pri stavebných prácach

sa rozumie uzavretie zmluvy s uchádzačom, ktorý bol úspešný v predchádzajúcom období a plnenie zákazky bolo uskutočnené riadne a k spokojnosti verejného obstarávateľa.

**Prieskumom trhu** pri zadávaní zákaziek s predpokladanou hodnotou :

od 500 - 2 000 EUR pri tovaroch a službách,

od 1 000 - 10 000 EUR pri stavebných prácach

sa rozumie osobné, telefonické, elektronické zisťovanie podmienok zabezpečenia predmetu obstarávania, vlastné skúsenosti, porovnávanie cien v cenníkoch, katalógoch, na internete, atď.

**Prieskumom trhu** pri zadávaní zákaziek s predpokladanou hodnotou:

nad 2 000 EUR a do 10 000 EUR pri tovaroch a službách,

nad 10 000 EUR a do 20 000 EUR pri stavebných prácach

sa rozumie písomná výzva minimálne 3 potenciálnych uchádzačov na predloženie cenovej ponuky.

Doplniť podmienku povinného zverejnenia na internete pre celý bod 3.4.

Bod 3.5 a 3.6 sa vypúšťa z dôvodu zlúčenia do bodu 3.4

Bod 5.3

e) - dátum, kedy sa prieskum trhu uskutočnil

Navrhuje doplniť o povinnosť zverejnenia na internete

Bod 7.3 – 50% zmeniť na 10%

## **21. KRAJINA ROKA 2010/2011**

Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu podporiť materiálne, organizačne akcie zahrnuté do krajiny roku 2010/2011, s tým, že požadovaný finančný príspevok riešiť s rezervy komisie športu.

## **23. ZÁPIS Z PRACOVNÉHO ROKOVANIA K PLÁNOVANEJ REDUKCII V OSOBNEJ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVE**

Finančná komisia predložený materiálu berie na vedomie.

## **24. DRIFT S.R.O.**

Finančná komisia po prerokovaní materiálu berie na vedomie informáciu, že Rožňava bude etapovým mestom a odporúča nech primátor mesta rokuje o ich požiadavkách, ktoré budú následne prerokované v komisiách a mestskom zastupiteľstve.

## **25. EUROPE DIRECT**

Finančná komisia predložený materiálu berie na vedomie.

## **26. ROZPIS DOTÁCIÍ PRE ŠPORT A KULTÚRU – R. 2010 A R.2011**

Finančná komisia po prerokovaní materiálu berie na vedomie prerozdelenie dotácií, odporúča mestskému zastupiteľstvu realizáciu dotačných zdrojov až po schválení rozpočtu, mimoriadne výdavky schvaľuje zastupiteľstvo samostatne.

## **28. INFORMÁCIA O KOMUNIKÁCIÍ OBČANOV S MESTOM POMOCOU INTERNETU**

Finančná komisia predložený materiálu berie na vedomie.

## **INÉ**

Finančná komisia zároveň požaduje mesačne podávať informáciu o stave obsadenosti Priemyselného parku p. Petruchovou.

## **29. ZÁVER**

Na záver poďakoval predseda prítomným za účasť.

*podpísaný v.r.*  
Ing. Ondrej Bolaček  
predseda komisie

Zapísala: Bc. Erika Leskovjanská, FO

Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta