

# **Záznam z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, ÚP a MK pri MZ v Rožňave, ktorá sa konala dňa 09.02.2011 o 15,00 hod. v zasadačke MsÚ č. 310**

---

## **1. Otvorenie**

Členov komisie, pozvaných hostí a predkladajúcich pracovníkov Mestského úradu privítal predseda komisie. (ďalej len „KV“) Oboznámil členov so zmenami v programe zasadnutia v bodoch 8i,8j, 8k a 8l predloženého programu, ktorý bol členom KV doručený. Program so zmenami bol jednomyselne schválený.

## **2. Prezentácia investičného zámeru „Zóna obchodu a služieb Šafárikova“ v Rožňave – pozvaní žiadatelia**

Na zasadnutie boli oficiálne pozvaní zástupcovia predmetného zámeru, aby ho komisii prezentovali. Základné parametre : 80% tovaru v obchodnom dome budú potraviny, počíta sa s vytvorením 180 až 200 parkovacích miest, z časového hľadiska je podľa spracovateľa zmeny predpoklad, že bude predložená na schválenie v MZ v 069/2011, do konca roka 2011 ba malo byť vydané stavebné povolenie a vypratanie priestoru od jestvujúcich stavieb, predpoklad ukončenia stavby do konca roka 2012. Všetky termíny sú podmienené posudzovaním vplyvu stavby na životné prostredie. Vedúca odboru výstavby uviedla, že k dnešnému dňu zatiaľ neboli predložené žiadne podklady, preto bolo zo strany projektanta a zhotoviteľa zmeny prisľúbené, že to čo majú zašlú okamžite a ostatné podklady od Ing. Arch. Zelinu doručia na stavebný úrad v Rožňave do 10.02.2011. Vedúca Odboru právneho a správy majetku informovala, že zmluva so spracovateľom zmeny ÚPD je rozpracovaná, cena je porovnateľná. K zámeru boli zo strany členov predložené nasledovné pripomienky :

1. V križovatke ku budúcemu OD navrhnuť v ďalšom stupni PD kruhový objazd a počítať aj s napojením na ulicu Fr. Andrássyovej. Už teraz je Šafárikova ulica veľmi frekventovaná, najmä v dopravnej špičke.

## **3. Prerokovania žiadosti o zmenu a doplnok k ÚPD k investičnému zámeru „Zóna obchodu a služieb Šafárikova“ v Rožňave – predkladá Ing. Dovalová**

Komisia odporúča MZ súhlasiť so žiadosťou o zmenu ÚPD s tým, aby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bolo uvažované s vybudovaním kruhového objazdu na ulici Šafárikovej, s možnosťou prístupu na parkovisko OD a k ulici Fr. Andrássyovej.

## **4. Vyhodnotenie plnenia ročnej zmluvy o dielo za rok 2010 s f. BRANTNER GEMER s. r. o. – predkladá p. Katrenics**

Komisia odporúča prepracovať predložené vyhodnotenie zmluvy o dielo s fy. Brantner Gemer s r. o. Požaduje doplniť toto vyhodnotenie o podrobnejšie údaje. Chýba komplexnejší rozbor základnej (ročnej) zmluvy. Po doplnení tento materiál znovu prerokovať na zasadnutí KV v mesiaci marec 2011.

## **5. Schválenie finančných prostriedkov na prekládku VN,NN rozvodov, trafostanice a skrátenie kanalizačnej vetvy na stavbe „Nová IBV areál tehelne Rožňava – predkladá Ing. L. Farkas**

---

Komisia neodporučuje MZ schváliť finančné prostriedky na uvedený účel. Odporučuje, aby pracovníci Odboru právneho a správy majetku MsÚ preverili, aké postihy nám z toho môžu hroziť. Odôvodnenie : Pozemok bol predaný inej fyzickej osobe, preto je jej povinnosťou realizovať také opatrenia, aby boli dodržané ustanovenia zákona o energetike.

## **6. Sanácia základov pilierov mosta na Letnej ul. v Rožňave vrátane sanácie koryta Rožňavského potoka pod mostom – predkladá Ing. Farkas**

---

Komisia neodporučuje MZ schváliť finančné zdroje na opravu mosta. Odôvodnenie : V technickej správe projektu statiky sú uvedené protichodné tvrdenia, z ktorých je zrejmé, že navrhnutý spôsob sanácie základov nie je ten optimálny. Chýba overená skutočná hĺbka základovej škáry základov pilierov mosta. Navrhuje, aby MsÚ vyzvalo projektanta statiky, aby svoj návrh prehodnotil, overil hĺbku zakladania a navrhol finančne menej náročné riešenie, bez nároku na ďalšiu odmenu.

## **7. Petícia občanov za dokončenie Krytej plavárne – predkladá JUDr. K. Balážová**

---

Komisia odporúča, aby MZ súhlasilo s petíciou 221 občanov na dobudovanie Krytej plavárne v Rožňave v rokoch 2011 – 2014 a to podľa finančných možností mesta. O tomto rozhodnutí písomne informovať členov petičného výboru v termíne máj.2011. Zároveň žiada, aby do zasadnutia KV v mesiaci 03/2011 MsÚ predložilo súhrn všetkých existujúcich informácií, ktoré má mesto o dostavbe Krytej plavárne (projektové dokumentácie – pôvodné a nové, stavebné povolenie, rozpočty na dokončenie, statické posudky atď.

## **8. Majetko - právne záležitosti – JUDr. Mihalíková**

### **a) D. Tutková – predaj pozemku mesta**

---

Komisia neodporučuje MZ schváliť predaj predmetného pozemku. Odôvodnenie : jedná sa o prístupovú cestu aj k iným pozemkom a nie je jasný investičný zámer žiadateľky.

### **b) L. Noge a manž. – predaj pozemku (pod garážou)**

---

Komisia jednomyselne odporučuje MZ schváliť predaj predmetného pozemku za cenu znaleckého posudku.

**c) L. Kornhauser – predaj pozemku mesta (pod garážou)**

---

Komisia jednomyseľne odporučuje MZ schváliť predaj predmetného pozemku za cenu znaleckého posudku.

**d) E. Mikulíková – predaj pozemku mesta (na výstavbu prístupovej komunikácie)**

---

Komisia neodporučuje MZ predaj predmetného pozemku. Odôvodnenie : Jedná sa o pozemok mesta, ktorý slúži ako prístupová cesta aj pre vlastníkov susedných nehnuteľností. Odporučuje zriadiť vecné bremeno práva prechodu pre žiadateľku, ako aj ostatných vlastníkov susedných pozemkov bezodplatne.

**e) ARTON s r. o., Žilina – prenájom pozemku mesta (na umiestnenie bilbordu)**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť prenájom žiadaného pozemku mesta. Cenu za prenájom určí Finančná komisia (ďalej len „FK“)

**f) GOODMAN s r. o., Košice – zriadenie vecného bremena na pozemok mesta (výstavba parkoviska)**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť zriadenie vecného bremena s odplatom na pozemok mesta – strpieť vybudovanie parkoviska na ňom.

**g) VVS a. s. Košice – zriadenie vecného bremena (kanál R. Baňa - Nadabula)**

---

Komisia odporučuje MZ uzavrieť kúpnu zmluvu na pozemky mesta v ktorých bude uložené kanalizačné potrubie a zriadiť vecné bremeno s odplatom na zostávajúcu výmeru pozemkov v zmysle schválených zásad o hospodárení s majetkom mesta.

**g1) VVS a. s. Košice – zriadenie vecného bremena (rekonštrukcia vodovodu kasárne)**

---

Komisia odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky mesta podľa zásad o nakladaní s majetkom mesta.

**h) A. Marhefka – predaj pozemku mesta (pri rodinnom dome)**

---

Komisia odporučuje predaj predmetného pozemku za 1 € ako prípad osobitného zreteľa, avšak je potrebné, aby si susedia pozemok geometricky rozdelili.

**i) Priamy predaj budovy bez pozemku (bývalá požiarna zbroj. Nadabula)**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť predaj predmetnej budovy.

**j) Návrh na zmenu a doplnenie VZN mesta Rožňava o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta**

---

Komisia jednomyseľne odporučuje MZ schváliť predložené VZN bez pripomienok.

### **k) Návrh Štatútu mesta a rokovacieho poriadku**

Komisia odporučuje MZ schváliť štatút mesta v zmysle poslanskekého návrhu Ing. P. Marka (doplnenie § 18 ods.2 písm ze) a zmenu § 18 ods. 2 písm. o). Odporučuje MZ schváliť rokovací poriadok bez pripomienok.

### **l) Zámer predaja pozemkov pre „Dom služieb“ v Rožňave**

---

Komisia materiál stiahla z rokovania. Odôvodnenie : Chýbajú základné informácie – aktualizácia zámeru, presná špecifikácia plôch, ktoré by chcelo mesto predať, čo sa na navrhnutých plochách plánuje postaviť, chýba riešenie širších vzťahov (parkovanie) nakoľko sa jedná o plochy v centre mesta, nie je identifikovateľná cena za pozemky atď.

### **m) Návrh poriadku odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť predložený poriadok odmeňovania v intenciách navrhnutých Komisiou finančnou.

### **n) Návrh Harmonogramu zasadnutí orgánov mesta a obsahová náplň zasadnutí MZ**

---

Komisia odporučuje MZ schváliť predložený materiál jednomyselne.

## **9. Záver**

Predseda KV oboznámil členov KV s listom spol. DOBART s r. o., ktorý poukazuje na problémy na novostavbe 6 b.j. Nadabula.

p. Kossuth navrhuje, aby MsÚ dalo vypracovať štúdiu výstavby IBV v Nadabulej a navrhuje zabezpečiť prekládku verejného vodovodu v jeho ulici v Nadabulej, nakoľko tento vedie cez súkromné pozemky.

Ing. Peter Marko  
predseda KV

V Rožňave dňa : 10.02.2011

Vypracoval : Ing. J. Šramko-taj. KV